

## 千葉県内における平成25年の建築着工の状況について

平成26年2月14日  
千葉県県土整備部都市整備局建築指導課  
電話043(223)3181

千葉県における建築着工統計調査結果の平成25年分（平成25年1月～12月）を取りまとめました。

新設住宅の着工戸数は、前年より増加（前年比1.6%増）しています。

建築物の着工床面積は、前年より増加（前年比12.2%増、p.5参照）しました。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

\* 建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

### 1 新設住宅の着工戸数

#### (1) 新設住宅の着工状況

- ・ 着工戸数は46,744戸で、前年に比べ731戸の増  
(1.6%)
- ・ 床面積の合計は407万7千㎡で、前年に比べ2万7千㎡の増  
(0.7%)
- ・ 1戸当りの床面積は87.2㎡で、前年に比べ0.8㎡の減  
(0.9%)

年別 \ 区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	一戸当りの 床面積 ㎡
平成25年	46,744	4,077	87.2
平成24年	46,013	4,050	88.0
-	731	27	0.8
- /	1.6%	0.7%	0.9%

(p.6 資料1 参照)

(2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は15,483戸で、前年に比べ1,185戸の増  
(8.3%)
- ・貸家は17,032戸で、前年に比べ1,944戸の増  
(12.9%)
- ・分譲住宅は13,942戸で、前年に比べ2,300戸の減  
(14.2%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成25年	15,483	17,032	13,942	287
平成24年	14,298	15,088	16,242	385
-	1,185	1,944	2,300	98
- /	8.3%	12.9%	14.2%	25.5%

\* 給与住宅……会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2 参照)

分譲住宅

分譲住宅を一戸建等住宅(長屋を含む)と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は9,982戸で、前年に比べ884戸の増  
(9.7%)
- ・共同住宅は3,960戸で、前年に比べ3,184戸の減  
(44.6%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成25年	9,982	3,960
平成24年	9,098	7,144
-	884	3,184
- /	9.7%	44.6%

(p.8 資料2 参照)

### (3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は40,910戸で、前年に比べ1,313戸の増  
(3.3%)
- ・公的資金は5,834戸で、前年に比べ582戸の減  
(9.1%)

年別 \ 区分	民間資金	公的資金
	戸	戸
平成25年	40,910	5,834
平成24年	39,597	6,416
-	1,313	582
- /	3.3%	9.1%

\* 公的資金 …… 公営、住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅 (民間資金と公的資金の併用を含む) (p.8 資料2 参照)

\* 公営 …… 公営住宅法に基づき、国の補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅

\* 住宅金融支援機構 …… 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅 (住宅金融支援機構がバックアップをしている民間金融機関の長期固定金利住宅ローン商品「フラット35」は、統計上「民間資金」に該当)

\* 都市再生機構 …… 都市再生機構が分譲又は賃貸するために建てた住宅

### (4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は29,310戸で、前年に比べ2,736戸の増  
(10.3%)
- ・非木造は17,434戸で、前年に比べ2,005戸の減  
(10.3%)

年別 \ 区分	木造	非木造
	戸	戸
平成25年	29,310	17,434
平成24年	26,574	19,439
-	2,736	2,005
- /	10.3%	10.3%

\* 非木造とは主要構造部が木造以外(鉄骨造・鉄筋コンクリート造等)の構造

(p.8 資料2 参照)

(5) 市町村別

- ・市町村別の着工戸数は、千葉市が7,257戸で最も多く、以下、船橋市、市川市、松戸市、柏市、習志野市、流山市となっています。

順位	平成25年			平成24年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)	区 域	着工戸数 (戸)
		千葉県	46,744	1.6	千葉県
1	千葉市	7,257	2.6	千葉市	7,454
2	船橋市	4,973	15.7	船橋市	5,899
3	市川市	4,075	0.4	市川市	4,057
4	松戸市	3,904	0.3	松戸市	3,915
5	柏市	3,352	2.6	柏市	3,440
6	習志野市	2,400	77.5	流山市	1,818
7	流山市	2,195	20.7	市原市	1,743

(6) 都道府県別

- ・全国の新設住宅の着工戸数は、約98万戸で、前年に比べ約9万7千戸の増 (11.0%)
- ・都道府県別の着工戸数は、東京都が約14万5千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約4万7千戸となっています。

順位	平成25年			平成24年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)	区 域	着工戸数 (戸)
		全 国	980,025	11.0	全 国
1	東京都	144,562	2.6	東京都	140,862
2	神奈川県	79,331	17.3	神奈川県	67,606
3	大阪府	69,335	12.5	大阪府	61,617
4	愛知県	64,478	14.6	埼玉県	59,605
5	埼玉県	63,024	5.7	愛知県	56,280
6	千葉県	46,744	1.6	千葉県	46,013
7	福岡県	41,335	14.5	福岡県	36,111

## 2 建築物の着工床面積

### (1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は711万3千㎡で、前年に比べ77万4千㎡の増  
(12.2%)
- ・工事費予定額は1兆2,359億円で、前年に比べ約2,002億円の増  
(19.3%)
- ・工事費予定額の1㎡当り単価は173,766円で、前年に比べ  
10,385円の増  
(6.4%)

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当りの単価 円
平成25年		7,113	1,235,922	173,766
平成24年		6,339	1,035,698	163,381
-		774	200,224	10,385
- /		12.2%	19.3%	6.4%

(p.6 資料1 参照)

### (2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は、約1億4,767万㎡で、前年に比べ  
約1,506万㎡の増  
(11.4%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が1,504万6千㎡で最も多く、  
以下、愛知県、神奈川県、埼玉県、大阪府に続き、千葉県は711万3千㎡  
となっています。

順位	平成25年			平成24年	
	区 域	着工床面積 (千㎡)	前年比 (%)	区 域	着工床面積 (千㎡)
	全 国	147,673	11.4	全 国	132,609
1	東京都	15,046	1.4	東京都	15,255
2	愛知県	10,282	16.0	愛知県	8,865
3	神奈川県	9,755	14.1	神奈川県	8,553
4	埼玉県	9,060	12.0	埼玉県	8,090
5	大阪府	9,053	15.7	大阪府	7,823
6	千葉県	7,113	12.2	千葉県	6,339
7	福岡県	6,115	16.5	北海道	5,332