

改正	昭和三十九年	五月	八日	規則第二二号	昭和四一年	六月	二一日	規則第三三号
	昭和四五年	二月	二〇日	規則第八号	昭和四六年	三月	三〇日	規則第二〇号
	昭和四七年	七月	二一日	規則第五七号	昭和四七年	一〇月	二四日	規則第七五号
	昭和四七年	一一月	七日	規則第八三号	昭和五〇年	一月	二八日	規則第六号
	昭和五三年	四月	一日	規則第一八号	昭和五三年	一〇月	三一日	規則第七九号
	昭和五六年	三月	二四日	規則第一五号	昭和五八年	四月	一日	規則第三二号
	昭和五九年	一〇月	一日	規則第五九号	昭和六〇年	三月	二九日	規則第二五号
	昭和六一年	四月	一日	規則第二六号	昭和六二年	三月	二七日	規則第二一号
	昭和六二年	一一月	一三日	規則第七五号	平成元年	三月	二八日	規則第二七号
	平成元年	四月	一日	規則第四四号	平成二年	三月	一六日	規則第七号
	平成三年	三月	二九日	規則第三二号	平成四年	七月	三日	規則第八八号
	平成六年	二月	二五日	規則第六号	平成六年	九月	二九日	規則第六五号
	平成七年	四月	一一日	規則第五二号	平成九年	二月	四日	規則第二号
	平成一一年	四月	三〇日	規則第五五号	平成一一年	一二月	一日	規則第八五号
	平成一一年	一二月	二八日	規則第八九号	平成一二年	三月	二八日	規則第四六号
	平成一二年	六月	一日	規則第一四〇号	平成一五年	三月	三一日	規則第五八号
	平成一六年	三月	二三日	規則第二九号	平成一七年	三月	七日	規則第二五号
	平成一七年	一〇月	二五日	規則第一六五号	平成一九年	七月	一〇日	規則第七二号
	平成一九年	一一月	二七日	規則第一〇五号	平成二〇年	三月	三一日	規則第五〇号
	平成二〇年	一一月	二七日	規則第八二号	平成二二年	三月	一九日	規則第三号
	平成二三年	三月	三一日	規則第七三号	平成二三年	七月	五日	規則第九三号
	平成二三年	八月	五日	規則第一〇九号	平成二五年	八月	二七日	規則第七九号
	平成二八年	三月	一日	規則第五号	平成二八年	五月	一七日	規則第五六号
	平成三〇年	一二月	四日	規則第六四号	平成三一年	三月	二九日	規則第二一号
	令和二年	二月	二八日	規則第八号	令和三年	九月	三〇日	規則第六八号

千葉県建築基準法施行細則

千葉県建築基準法施行細則（昭和二十六年千葉県規則第一号）の全部を改正する。

（趣旨）

第一条 この規則は、建築基準法（昭和二十五年法律第二百一十号。以下「法」という。）建築基準法施行令（昭和二十五年政令第三百三十八号。以下「政令」という。）建築基準法施行規則（昭和二十五年建設省令第四十号。以下「省令」という。）及び建築基準法施行条例（昭和三十六年千葉県条例第三十九号。以下「施行条例」という。）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

一部改正〔昭和四一年規則三三号・四六年二〇号・五九年五九号〕

（書類の提出）

第二条 法、政令、省令、施行条例及びこの規則により知事又は建築主事に提出する申請書又は届書（法第七条の三第一項の規定による検査の申請書及び第九条の二の規定による工事監理者決定等届を除く。以下同じ。）は、千葉県知事の権限に属する事務の処理の特例に関する条例（平成十二年千葉県条例第一号）第二条の規定により、当該道路、建築物、建築設備若しくは工作物の敷地又は建築協定区域の所在地の市町村に提出するものとする。

2 前項の申請書又は届書のうち、その申請又は届出に係る建築物、建築設備若しくは工作物の敷地が二以上の行政区域にわたるものについては、その敷地を当該行政区域ごとに区分した場合にその最も広い部分を管轄する市町村に提出するものとする。

一部改正〔昭和三十九年規則二二号・四一年三三号・四六年二〇号・五八年三二号・五九年五九号・六一年二六号・平成元年四四号・六年六号・一一年五五号・八五号・一二年四六

号・一九年七二号]

### 第三条 削除

[平成一二年規則四六号]

(意見の聴取)

第四条 法第九条第三項及び第八項（これらの規定を法第十条第四項、法第四十五条第二項、法第八十八条第一項から第三項まで、法第九十条第三項及び法第九十条の二第二項において準用する場合を含む。）の規定による意見の聴取の請求は、文書によらなければならない。

2 知事は、前項の意見の聴取並びに法第四十六条第一項及び法第四十八条第十五項の規定による意見の聴取（以下「意見の聴取」という。）を行うことによつて生ずる意見の聴取を受ける者に係る費用は弁償しない。

一部改正〔昭和五九年規則五九号・平成六年六五号・一二年四六号・一七年一六五号・一九年一〇五号・三〇年六四号〕

(公聴会)

第四条の二 法第九条第四項（同条第八項、法第十条第四項、法第四十五条第二項、法第八十八条第一項から第三項まで、法第九十条第三項及び法第九十条の二第二項において準用する場合を含む。第四条の四において同じ。）、法第四十六条第一項及び法第四十八条第十五項の規定による公開による意見の聴取（以下「公聴会」という。）を主宰する者（以下「主宰者」という。）は、知事が指名する職員とする。

2 主宰者は、必要があると認めるときは、公聴会に参考人の出席を求め、意見を聴くことができる。

追加〔平成六年規則六五号〕、一部改正〔平成一二年規則四六号・一七年一六五号・一九年一〇五号・三〇年六四号〕

(代理人)

第四条の三 法第四十六条第一項又は法第四十八条第十五項に規定する利害関係を有する者は、あらかじめ知事に届け出て公聴会に代理人を出頭させることができる。

追加〔平成六年規則六五号〕、一部改正〔平成一九年規則一〇五号・三〇年六四号〕

(補佐人等)

第四条の四 意見の聴取を受ける者（代理人も含む。以下「被聴取者」という。）は、あらかじめ知事に届け出て、法第九条第四項の規定による公聴会にあつては補佐人、法第四十六条第一項又は法第四十八条第十五項の規定による公聴会にあつては証人又は自己に有利な参考人を出席させることができる。

追加〔平成六年規則六五号〕、一部改正〔平成一九年規則一〇五号・三〇年六四号〕

(意見の聴取の放棄)

第四条の五 被聴取者が正当な理由なく公聴会に出頭しないときは、意見の聴取の機会を放棄したものとみなす。

追加〔平成六年規則六五号〕

(関係者の発言)

第四条の六 公聴会の出席者は、主宰者の許可がなければ発言することができない。

追加〔平成六年規則六五号〕

(記録等)

第四条の七 主宰者は、書記を指名し、意見の聴取の次第、内容の要点等を記録させなければならない。

2 主宰者は、公聴会終了後遅滞なくその経過につき、調書を作成し、知事に報告しなければならない。

追加〔平成六年規則六五号〕

(秩序の維持)

第四条の八 主宰者は、場内を整理し、その秩序を維持するため必要があると認められるときは、出席者又は傍聴人の入場を制限することができる。

2 主宰者は、意見の聴取の進行を妨げ、又は会場の秩序を乱す者に対し、退出その他意見の聴取の秩序を維持するため必要な事項を指示することができる。

追加〔平成六年規則六五号〕

(委任)

第四条の九 第四条から前条までの規定のほか、公聴会の運営に関し必要な事項は、主宰者が別に定める。

追加〔平成六年規則六五号〕

(標識による公告)

第五条 法第九条第十三項の規定による公告は、標識（別記第一号様式）を設置して行なう。

追加〔昭和四六年規則二〇号〕

(確認申請書に添付する書類)

第六条 法第六条第一項に掲げる建築物の確認申請書には別表に掲げる図書を添えなければならない。  
一部改正〔昭和四六年規則二〇号・五九年五九号・平成六年六号・一一年五五号・一二年一四〇号・一九年七二号〕

(許可申請書)

第七条 施行条例第五十条の四第二項ただし書の規定による許可を受けようとする者は、許可申請書（別記第三号様式）を知事に提出しなければならない。

2 省令第十条の四第一項及び第四項に規定する許可申請書並びに前項の許可申請書には、省令第一条の三第一項に規定する付近見取図、配置図、各階平面図、立面図その他必要な資料のほか、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に定める図書を添付しなければならない。

一 次に掲げる許可の申請をする場合その他知事が必要と認める場合 省令第一条の三第一項に規定する日影図

イ 法第四十八条第一項から第九項までのただし書及び第十一項ただし書（法第八十七条第二項若しくは第三項又は第八十八条第二項において準用する場合を含む。）の規定による許可

ロ 法第五十五条第三項各号の規定による許可

ハ 法第五十六条の二第一項ただし書の規定による許可

ニ 施行条例第五十条の四第二項ただし書の規定による許可

二 工場の用途に供する建築物に係る許可の申請の場合 工場調書

3 省令第十条の四第一項に規定する許可関係規定による許可、同条第四項に規定する工作物許可関係規定による許可及び施行条例第五十条の四第二項ただし書の規定による許可を受けた事項の範囲内において許可を受けた内容を変更しようとするときは、設計変更申請書（別記第五号様式）に省令第十条の四第二項（同条第五項において準用する場合を含む。）の通知書又は許可通知書（別記第三号様式）及び変更図書を添えて知事に提出し、その承認を受けなければならない。

4 知事は、施行条例第五十条の四第二項ただし書の規定による許可をするときは許可通知書により、前項の規定による承認をするときは設計変更承認通知書（別記第五号様式）により当該申請者に通知するものとする。

一部改正〔昭和四一年規則三三号・四六年二〇号・五三年七九号・五九年五九号・平成六年六号・七年五二号・九年二号・一一年五五号・一六年二九号・三〇年六四号〕

第八条 削除

〔平成一一年規則五五号〕

(名義変更届)

第九条 確認、許可又は認定（以下「確認等」という。）を受けた建築物、建築設備又は工作物に係る工事が完了する前に当該建築物、建築設備又は工作物の建築主、設置者又は築造主（以下「建築主等」という。）の変更があつたときは、変更後の建築主等は、名義変更届（別記第六号様式）に当該建築物、建築設備又は工作物の確認等を証する書類を添えて知事又は建築主事に届け出るものとする。建築主等の住所又は氏名に変更があつたときも同様とする。

2 知事又は建築主事は、前項の規定による届出を受理したときは、名義変更受理通知書（別記第六号様式）により当該建築主等に通知するものとする。

追加〔昭和四六年規則二〇号〕、一部改正〔昭和五三年規則七九号・五九年五九号・平成六年六号・一一年五五号・一二年四六号・二八年五号・令和三年六八号〕

(工事監理者決定等届)

第九条の二 確認を受けた建築物、建築設備又は工作物の建築主等は、建築士である工事監理者を定めたとき、若しくはこれを変更したとき、又は工事施工者を定めたとき、若しくはこれを変更した

ときは、工事監理者決定等届（別記第六号様式の二）により建築主事に届け出るものとする。工事監理者又は工事施工者の住所若しくは氏名に変更があつたときも同様とする。

2 建築主事は、前項の規定による届出を受理したときは、工事監理者決定等受理通知書（別記第六号様式の三）により当該建築主等に通知するものとする。

追加〔昭和五九年規則五九号〕、一部改正〔平成一二年規則四六号・一九年七二号・二〇年八二号・二五年七九号〕

（申請書の取下げ届）

第十条 確認等の申請書、第十四条の三第一項に規定する道路指定申請書又は第十五条第一項に規定する道路位置指定申請書を提出した建築主等は、知事又は建築主事が当該申請について確認等の処分をする前に当該確認等の申請書、第十四条の三第一項に規定する道路指定申請書又は第十五条第一項に規定する道路位置指定申請書を取り下げようとするときは、取下げ届（別記第七号様式）により行うものとする。

追加〔昭和四六年規則二〇号〕、一部改正〔昭和五三年規則七九号・五九年五九号・平成六年六号・一一年五五号〕

（取りやめ届）

第十一条 確認等を受けた建築主等は、当該建築物、建築設備及び工作物の工事又は仮使用を取りやめたときは、取りやめ届（別記第八号様式）に確認済証等を添えて知事又は建築主事に届け出るものとする。

追加〔昭和四六年規則二〇号〕、一部改正〔昭和五三年規則七九号・五九年五九号・平成六年六号・一二年四六号〕

（建築物の建築に関する確認の特例に係る施行条例の規定）

第十一条の二 政令第十条第三号ハ及び第四号ハの規定により、施行条例の規定のうち建築物の建築に関する確認の特例に係る規則で定める規定は、次の各号に掲げる建築物の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める規定とする。

- 一 政令第十条第三号に掲げる建築物 施行条例第四十五条及び第四十六条の規定
- 二 政令第十条第四号に掲げる建築物 施行条例第四十五条及び第四十六条第三号の規定

追加〔昭和五九年規則五九号〕、一部改正〔平成一九年規則七二号〕

（特定建築物の指定及び定期報告）

第十二条 法第十二条第一項の規定により指定する特定建築物は、次の各号に掲げるもの（避難階以外の階を法別表第一(イ)欄(一)項から(四)項までに掲げる用途に供しないものを除く。）とする。

- 一 地階（階数が三以上の建築物の地階に限る。次号、第三号イ及び第六号において同じ。）又は三階以上の階を法別表第一(イ)欄(一)項に掲げる用途（屋外観覧場を除く。）に供する建築物で、その用途に供する部分の床面積の合計が百平方メートルを超え二百平方メートル以下のもの
- 二 地階又は三階以上の階を病院、診療所（患者の収容施設があるものに限る。次条第六項において同じ。）、ホテル又は旅館の用途に供する建築物で、その用途に供する部分の床面積の合計が百平方メートルを超え二百平方メートル以下のもの
- 三 政令第百十五条の三第一号に規定する児童福祉施設等の用途（定期報告を要しない通常の火災時において避難上著しい支障が生ずるおそれの少ない建築物等を定める件（平成二十八年国土交通省告示第二百四十号）第一第二項に規定する高齢者、障害者等の就寝の用に供する用途（次条第六項において「高齢者等就寝用途」という。）を除く。）に供する建築物で、次のいずれかに該当するもの
  - イ 地階又は三階以上の階でその用途に供する部分の床面積の合計が百平方メートルを超え二百平方メートル以下のもの
  - ロ 地階又は三階以上の階でその用途に供する部分の床面積の合計が二百平方メートルを超えるもの
  - ハ 二階におけるその用途に供する部分の床面積の合計が三百平方メートル以上のもの
- 四 学校又は学校に附属する体育館の用途に供する建築物で、次のいずれかに該当するもの
  - イ 三階以上の階におけるその用途に供する部分の床面積の合計が百平方メートルを超えるもの
  - ロ その用途に供する部分の床面積の合計が二千平方メートル以上のもの
- 五 三階以上の階を法別表第一(イ)欄(三)項に掲げる用途に供する建築物（前号に掲げる建築物を

除く。)で、その用途に供する部分の床面積の合計が百平方メートルを超え二百平方メートル以下のもの

- 六 地階又は三階以上の階を法別表第一(イ)欄(四)項に掲げる用途に供する建築物で、その用途に供する部分の床面積の合計が百平方メートルを超え二百平方メートル以下のもの
- 2 省令第五条第一項の規定による定期報告の時期は、次の表の上欄に掲げる建築物についてそれぞれ当該中欄に掲げる時期を始期とし、当該下欄に掲げるとおりとする。

建築物	定期報告の時期	
政令第十六条第一項第一号から第三号まで及び前項第一号から第三号までに掲げる建築物（法別表第一(イ)欄(四)項に掲げる用途に供する建築物を除く。）	令和二年五月一日から末日までの間	二年ごとの五月一日から末日までの間
政令第十六条第一項第四号並びに前項第四号及び第五号に掲げる建築物	令和二年八月一日から末日までの間	三年ごとの八月一日から末日までの間
政令第十六条第一項第三号及び前項第六号に掲げる建築物（法別表第一(イ)欄(四)項に掲げる用途に供する建築物に限る。）	令和三年十月一日から末日までの間	二年ごとの十月一日から末日までの間

- 3 政令第十六条第一項各号及び第一項各号の二以上に該当する用途の建築物については、当該各号のそれぞれの用途に供する部分の床面積の合計又は建築物全体の安全の確保を勘案してその主要な用途に供する建築物として適用する。
- 4 省令第五条第三項本文に規定する報告書、定期調査報告概要書及び調査結果表は、報告の日前三月以内に調査し、作成したものでなければならない。
- 一部改正〔昭和四六年規則二〇号・五三年七九号・五九年五九号・平成三年三二号・六年六号・一一年五五号・一二年一四〇号・一五年五八号・一六年二九号・二〇年五〇号・二三年七三号・二八年五六号・令和二年八号〕

(特定建築設備等の指定及び定期報告)

第十三条 法第十二条第三項の規定により指定する特定建築設備等は、次の各号に掲げるものとする。

- 一 小荷物専用昇降機（籠が住戸内のみを昇降するものを除き、昇降路の全ての出し入れ口の下端が当該出し入れ口が設けられる室の床面よりも五十センチメートル以上高いものに限る。以下この条において同じ。）
- 二 建築設備（住戸内に設けたものを除く。以下この条において同じ。）のうち次に掲げるもので、政令第十六条第一項各号及び前条第一項各号に掲げる建築物に設けたもの
- イ 法第三十五条又は法第三十六条の規定により設けた排煙設備（排煙機又は送風機を設けたものに限る。）
- ロ 法第三十五条の規定により設けた非常用の照明装置（予備電源を照明器具に内蔵したものを除く。）
- 三 防火設備（随時閉鎖又は作動をできるもの（防火ダンパーを除く。）に限る。以下この条において同じ。）のうち、前条第一項各号に掲げる建築物に設けたもの

- 2 省令第六条第一項の規定による定期報告の時期は、次の各号に掲げる特定建築設備等について、それぞれ当該各号に定める時期とする。

- 一 政令第十六条第三項第一号に掲げる昇降機及び小荷物専用昇降機 法第十二条第三項の規定による報告を最初に行つた日の属する月に相当する月（最初に行う報告にあつては、法第七条第五項又は法第七条の二第五項（法第八十七条の四においてこれらの規定を準用する場合を含む。）の規定による検査済証の交付を受けた日から六月を経過した日以後六月の間）

二 前項第二号に掲げる建築設備 次の表の上欄に掲げる建築設備の区分に応じ、それぞれ当該中欄に掲げる時期（省令第六条第一項に規定する検査の項目にあつては、同表の上欄に掲げる建築設備の区分に応じ、それぞれ当該下欄に掲げる時期）

建築設備	定期報告の時期	
政令第十六条第一項第一号から第三号まで及び前条第一項第一号から第三号までに掲げる建築物（法別表第一（い）欄（四）項に掲げる用途に供する建築物を除く。）に設けた建築設備	毎年五月一日から 末日までの間	当該建築設備を設けた建築物に係る定期報告を行う年の五月一日から末日までの間
政令第十六条第一項第四号並びに前条第一項第四号及び第五号に掲げる建築物に設けた建築設備	毎年八月一日から 末日までの間	当該建築設備を設けた建築物に係る定期報告を行う年の八月一日から末日までの間
政令第十六条第一項第三号及び前条第一項第六号に掲げる建築物（法別表第一（い）欄（四）項に掲げる用途に供する建築物に限る。）に設けた建築設備	毎年十月一日から 末日までの間	当該建築設備を設けた建築物に係る定期報告を行う年の十月一日から末日までの間

三 政令第十六条第三項第二号及び前項第三号に掲げる防火設備 次の表の上欄に掲げる防火設備の区分に応じ、それぞれ当該下欄に掲げる時期

防火設備	定期報告の時期
政令第十六条第一項第一号から第三号まで及び前条第一項第一号から第三号までに掲げる建築物（法別表第一（い）欄（四）項に掲げる用途に供する建築物を除く。）に設けた防火設備	毎年五月一日から末日までの間
政令第十六条第一項第四号並びに前条第一項第四号及び第五号に掲げる建築物に設けた防火設備	毎年八月一日から末日までの間
政令第十六条第一項第三号及び前条第一項第六号に掲げる建築物（法別表第一（い）欄（四）項に掲げる用途に供する建築物に限る。）に設けた防火設備	毎年十月一日から末日までの間

- 3 省令第六条の二の二第一項の規定による定期報告の時期は、次の各号に掲げる工作物について、それぞれ当該各号に定める時期とする。
  - 一 政令第百三十八条第二項第一号に掲げる昇降機等 毎年三月一日から末日までの間
  - 二 政令第百三十八条第二項第二号及び第三号に掲げる昇降機等（次号に掲げるものを除く。） 法第十二条第三項の規定による報告を行った日の属する月に相当する月（最初に行う報告にあつては、法第八十八条第一項において準用する法第七条第五項又は法第七条の二第五項の規定による検査済証の交付を受けた日から六月を経過した日以後六月の間）
  - 三 政令第百三十八条第二項第二号及び第三号に掲げる昇降機等でウォータースライドその他の特定の季節に限り使用するもの 毎年使用を開始する日の属する月の前月一日から末日までの間
- 4 省令第六条第三項本文又は省令第六条の二の二第三項本文に規定する報告書、定期検査報告概要書及び検査結果表は、報告の日前二月以内（前項第二号及び第三号に掲げる昇降機等で検査に相当の期間を要すると知事が認めるものにあつては、報告の日前一年以内）に検査し、作成したものでなければならない。
- 5 第二項各号に掲げる特定建築設備等又は第三項各号に掲げる工作物を変更し、廃止し若しくは休止し、又は再開したときは、特定建築設備等変更（廃止・休止・再開）届（別記第十号様式の三）を知事に提出しなければならない。
- 6 病院若しくは診療所の用途又は高齢者等就寝用途に供する部分の床面積の合計が二百平方メートル

ルを超える建築物に設けた防火設備（第二項第三号に掲げる防火設備を除く。）については、政令第十六条第一項第三号に掲げる建築物（法別表第一(イ)欄(四)項に掲げる用途に供する建築物を除く。）に設けた特定建築設備等で法第十二条第三項の規定により指定したものとみなして、第二項、第四項及び前項並びに次条第二項の規定を適用する。

一部改正〔昭和四六年規則二〇号・四七年八三号・五〇年六号・五三年七九号・五九年五九号・平成三年三二号・六年六号・一一年五五号・一二年一四〇号・一六年二九号・一七年一六五号・二〇年五〇号・二三年七三号・二八年五六号・令和二年八号〕

（書類の保存期間）

第十三条の二 省令第六条の三第五項第二号の規定により定める省令第五条第三項に規定する書類の保存期間は、次の各号に掲げる建築物の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める期間とする。

- 一 政令第十六条第一項第一号から第三号まで並びに第十二条第一項第一号から第三号まで及び第六号に掲げる建築物 法第十二条第一項の規定による報告があつた日の属する月の翌月の初日から起算して二年間
  - 二 政令第十六条第一項第四号並びに第十二条第一項第四号及び第五号に掲げる建築物 法第十二条第一項の規定による報告があつた日の属する月の翌月の初日から起算して三年間
- 2 省令第六条の三第五項第二号の規定により定める省令第六条第三項及び省令第六条の二の二第三項に規定する書類の保存期間は、法第十二条第三項の規定による報告があつた日の属する月の翌月の初日から起算して一年間とする。

追加〔平成一九年規則七二号〕、一部改正〔平成二八年規則五号・五六号・令和二年八号〕

（し尿浄化槽（そう）に係る区域の指定）

第十三条の三 政令第三十二条第一項第一号の規定により衛生上特に支障があると認めて規則で指定する区域は、下水道法（昭和三十三年法律第七十九号）第二条第八号に規定する処理区域以外の区域とする。

追加〔昭和五三年規則七九号〕、一部改正〔平成一二年規則一四〇号・一九年七二号〕

（児童福祉施設等の指定）

第十三条の四 施行条例第四十条の二の規則で定める児童福祉施設等で避難困難者が入所する施設は、次の各号に掲げるものとする。

- 一 児童福祉施設（児童福祉法（昭和二十二年法律第百六十四号）に規定する乳児院、障害児入所施設及び児童心理治療施設に限る。）
- 二 保護施設（生活保護法（昭和二十五年法律第百四十四号）に規定する救護施設、更生施設、授産施設及び宿所提供施設に限る。）
- 三 老人福祉施設（老人福祉法（昭和三十八年法律第百三十三号）に規定する老人デイサービスセンター、老人短期入所施設、養護老人ホーム、特別養護老人ホーム及び軽費老人ホームに限る。）
- 四 有料老人ホーム
- 五 障害者支援施設
- 六 福祉ホーム
- 七 障害福祉サービス事業（障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（平成十七年法律第百二十三号）に規定する生活介護、自立訓練、就労移行支援又は就労継続支援を行う事業に限る。）の用に供する施設

追加〔平成三年規則三二号〕、一部改正〔平成一一年規則五五号・一九年七二号・三〇年六四号〕

第十四条 削除

〔平成二二年規則三号〕

第十四条の二 削除

〔平成一五年規則五八号〕

（道路の指定申請書）

第十四条の三 法第四十二条第一項第四号の規定による道路の指定を受けようとする者は、道路指定申請書（別記第十号様式の四）に必要な設計図書その他必要な資料を添えて提出しなければならない。

2 知事は、法第四十二条第一項第四号の規定による道路の指定をするときは、道路指定通知書（別

記第十号様式の四)により申請者に通知するものとする。

- 3 法第四十二条第一項第四号の規定により指定された道路を変更するときは、前各項の規定を準用する。

追加〔平成一一年規則五五号〕

(道路位置の指定申請書)

第十五条 法第四十二条第一項第五号の規定による道路の位置の指定を受けようとする者は、道路位置指定申請書(別記第十一号様式)に道路位置指定申請図(別記第十二号様式)及び次の各号に掲げる図書を添えて提出しなければならない。

- 一 申請に係る承諾者の印鑑登録証明書
- 二 申請に係る土地及び建物の登記事項証明書
- 2 知事は、前項の規定による申請について位置の指定をするときは、道路位置指定通知書(別記第十一号様式)により当該申請者に通知するものとする。
- 3 指定された道路の位置又は法第四十二条第二項により指定された道路若しくはその他の既存の私道を変更し、又は廃止するときは、前二項の規定を準用する。

一部改正〔昭和四六年規則二〇号・五三年七九号・平成一七年二五号〕

(私道の変更及び廃止)

第十五条の二 指定された道路の位置又は法第四十二条第二項により指定された道路若しくはその他の既存の私道(以下この条において「私道等」という。)が次の各号のいずれかに掲げる区域内に存在する場合において、私道等の部分について当該各号に掲げる開発行為又は事業の工事の着手があつたときは、法第四十三条の規定に抵触する敷地を生ずる場合を除き、当該私道等の変更又は廃止について第十五条第三項において準用する同条第一項の申請及び同条第二項の措置がなされたものとみなす。

- 一 都市計画法(昭和四十三年法律第百号)第二十九条若しくは同法第三十五条の二の開発行為の許可を受けた開発区域若しくは同法第六十五条第一項の規定が適用される都市計画事業の事業地開発行為又は都市計画事業
- 二 土地区画整理法(昭和二十九年法律第百十九号)による土地区画整理事業の施行地区 土地区画整理事業
- 三 旧住宅地造成事業に関する法律(昭和三十九年法律第百六十号)による住宅地造成事業の施行地区 住宅地造成事業
- 四 都市再開発法(昭和四十四年法律第三十八号)による市街地再開発事業の施行地区 市街地再開発事業

追加〔平成一六年規則二九号〕

(道路の位置の標示)

第十五条の三 法第四十二条第一項第五号の規定による道路の位置の指定を受けようとする者は、道路の境界を明確にしておかなければならない。

追加〔昭和五三年規則七九号〕、一部改正〔平成一六年規則二九号〕

(空地制限の特例)

第十六条 法第五十三条第三項第二号の規定により街区の角にある建物の敷地又はこれに準ずる敷地は、その周辺の三分の一以上が道路又は公園、広場、川その他これらに類するもの(以下この条において「公園等」という。)に接し、かつ、次の各号のいずれかに該当するものを指定する。

- 一 幅員がそれぞれ四メートル以上の二の道路(法第四十二条第二項の規定により道路とみなされる道で、同項の規定により道路境界線とみなされる線と道との間の敷地の部分を道路として築造しないものを除く。)で、その幅員の合計が十メートル以上のものが内角百二十度以内で交わる角地
- 二 建築物の敷地に接する道路の反対側又は敷地に接して公園等の類があり前号に準ずると認められるもの

一部改正〔昭和四六年規則二〇号・五三年七九号・平成六年六号〕

(垂直積雪量)

第十六条の二 政令第八十六条第三項の規定により規則で定める垂直積雪量の数値は、三十センチメートルとする。



追加〔平成一二年規則一四〇号〕

(建築物の後退距離の算定の特例)

第十六条の三 政令第三百十条の十二第五号の規定により規則で定める建築物の部分は、当該建築物の敷地内の建築物の一部で、法第四十四条第一項第四号の規定による許可を受けた公共用歩廊その他政令第四百五条第二項に規定する建築物に接続する部分とする。

追加〔平成一六年規則二九号〕

(敷地面積の規模)

第十七条 政令第三百三十六条第三項ただし書の規定により規則で定める敷地面積の規模は、次の表の上欄に掲げる用途地域の区分に応じ、当該下欄に掲げる数値とする。

用途地域	敷地面積の規模(単位 平方メートル)
商業地域	五〇〇

全部改正〔平成七年規則五二号〕

(指定申請書及び認定申請書)

第十八条 法第三条第一項第三号の規定による指定を受けようとする者は、保存建築物指定申請書(別記第十二号様式の二)に必要な設計図書その他必要な資料を添えて知事に提出しなければならない。

2 次の各号に掲げる認定を受けようとする者は、認定申請書(別記第十三号様式)を知事に提出しなければならない。この場合において、第二号から第十六号までの認定にあつては、法第六条第一項の規定による確認の申請をする前に認定申請書を提出しなければならない。

- 一 法第三条第一項第四号の規定による認定
- 二 法第四十二条第二項の規定による認定
- 三 政令第一百五号の二第一項第四号ただし書の規定による認定
- 四 施行条例第五条ただし書の規定による認定
- 五 施行条例第七条ただし書の規定による認定
- 六 施行条例第八条ただし書の規定による認定
- 七 施行条例第十二条ただし書の規定による認定
- 八 施行条例第十四条第三項の規定による認定
- 九 施行条例第二十二条の三の規定による認定
- 十 施行条例第二十三条第三項の規定による認定
- 十一 施行条例第三十九条第三項第二号の規定による認定
- 十二 施行条例第四十条第一項第二号の規定による認定
- 十三 施行条例第四十二条第三項の規定による認定
- 十四 施行条例第四十四条第三項の規定による認定
- 十五 施行条例第五十条の三第一項ただし書の規定による認定
- 十六 施行条例第五十一条第四項の規定による認定

3 省令第十条の四の二第一項に規定する認定申請書及び前項の認定申請書には、必要な設計図書を添付しなければならない。

4 省令第十条の二十三第六項の規定により規則で定める図書及び書類は、二以上の工事に分けて行うことの理由書及び申請に係る建築物の計画が法第六条の三第一項又は第十八条第四項の構造計算適合性判定を要するものである場合にあつては、法第六条の三第七項若しくは第十八条第十項の適合判定通知書又はその写しとする。

5 知事は、第一項の規定による申請について指定するときは保存建築物指定通知書(別記第十二号様式の二)により、第二項の規定による申請について認定するときは認定通知書(別記第十三号様式)により、それぞれ当該申請者に通知するものとする。

一部改正〔昭和四六年規則二〇号・五三年七九号・五九年五九号・六二年七五号・平成元年二七号・二年七号・三年三二号・六年六号・七年五二号・九年二号・一一年五五号・一二年一四〇号・一六年二九号・一七年一六五号・一九年七二号・二八年五号〕

(認定建築主の届出書類)

第十八条の二 法第八十六条の八第一項及び法第八十七条の二第一項の認定を受けた全体計画に係る

それぞれの工事の建築主は、当該それぞれの工事に着手したときは、当該それぞれの工事に着手した日から四日以内に認定工事着手届（別記第十四号様式）を知事に届け出るものとする。

2 前項の建築主が当該それぞれの工事を完了した場合には、当該それぞれの工事が完了した日から四日以内に認定工事完了届（別記第十四号様式の二）を知事に届け出るものとする。ただし、法第六条第一項、法第六条の二第一項又は法第十八条第三項に規定する確認済証の交付を受けた場合については、この限りでない。

3 前二項の規定は、法第八十六条の八第三項（法第八十七条の二第二項において準用する場合を含む。）の認定を受けた全体計画に係る工事の場合に準用する。

追加〔平成一七年規則一六五号〕、一部改正〔令和二年規則八号〕

第十九条から第二十二條まで 削除

〔平成三〇年規則六四号〕

（書類の閲覧）

第二十三条 省令第十一条の四第一項に規定する書類（以下「書類」という。）の閲覧場所は、次の表の上欄に掲げる書類の区分に応じ、それぞれ当該下欄に掲げる場所とする。

書類の区分	閲覧場所
建築計画概要書、築造計画概要書、処分等概要書及び全体計画概要書	県土整備部都市整備局建築指導課所属の建築主事の確認（法第六条の二第一項の規定により法第六条第一項の規定による確認とみなされるものを含む。以下この表において同じ。）に係るものにあつては県土整備部都市整備局建築指導課、土木事務所所属の建築主事の確認に係るものにあつては当該土木事務所
定期調査報告概要書、定期検査報告概要書（昇降機及び遊戯施設に係るものを除く。）、指定道路図及び指定道路調書	当該建築物、建築設備又は道路の存する区域を所管する土木事務所であつて建築主事が置かれるもの
定期検査報告概要書（昇降機及び遊戯施設に係るものに限る。）	県土整備部都市整備局建築指導課

2 書類の閲覧日は、次の各号に掲げる日以外の日とする。

一 日曜日及び土曜日

二 国民の祝日に関する法律（昭和二十三年法律第七十八号）に規定する休日

三 十二月二十九日から翌年の一月三日までの日（前号に掲げる日を除く。）

3 書類の閲覧時間は、午前九時から午後五時までとする。

4 知事又は土木事務所の長は、前二項の規定にかかわらず、書類の整理その他の理由により、閲覧させないことがある。この場合においては、あらかじめ、その旨を閲覧場所に掲示する。

5 書類を閲覧しようとする者は、書類閲覧申込票（別記第十五号様式）を提出して知事又は土木事務所の長の承認を得なければならない。

6 閲覧者は、書類を閲覧場所以外の場所に移動させてはならない。

7 知事又は土木事務所の長は、前二項の規定に違反する者、係員の指示に従わない者又は書類を汚損若しくはき損するおそれがあると認められる者に対しては、閲覧を拒否し、又は中止させることができる。

追加〔昭和四六年規則二〇号〕、一部改正〔昭和五三年規則七九号・五八年三二号・五九年五九号・六一年二六号・平成元年四四号・四年八八号・六年六号・一一年五五号・一六年二九号・一七年一六五号・二二年三号・二三年七三号・三〇年六四号〕

（計画通知書への準用）

第二十四条 第二条、第六条及び第九条から第十一条までの規定は、法第十八条の規定による計画通知書の場合に準用する。

追加〔昭和四六年規則二〇号〕、一部改正〔平成二五年規則七九号〕

（建築協定の認可の申請等）

第二十五条 法第七十条第一項又は法第七十六条の三第二項の規定による認可を申請しようとする者

は、建築協定認可申請書（別記第十六号様式）に次の各号に掲げる図書（法第七十六条の三第二項の規定による認可の申請にあつては、第三号及び第五号に規定する書類を除く。）を添えて知事に提出しなければならない。

- 一 建築協定書 四通
  - 二 建築協定を締結しようとする理由を記載した書類 二通
  - 三 建築協定の認可の申請者が当該建築協定を締結しようとする者の代表者であることを証する書類 一通
  - 四 建築協定区域及び建築協定区域内の地形地物を表示する図面 四通
  - 五 建築協定区域に係る土地の地名地番及びこれに対応する土地の所有者等（法第七十七条の規定による建築物の借主を含み、土地の共有者又は共同借地権者にあつては、それぞれの持分が過半に達する者をいう。以下この号、第二十五条の三第二項、第二十五条の四及び第二十七条第一項において同じ。）の全員の住所、氏名を記載した書類、土地の所有者等の建築協定に関する合意を証する書類及び印鑑登録証明書並びに土地の所有者等に関する登記事項証明書（登録又は登記がない場合は、本人又は権利者であることを証する書面。第二十五条の三、第二十五条の四及び第二十七条第一項において同じ。） 各一通
  - 六 建築協定に定める基準に係る規制の内容を説明する図書
  - 七 その他必要な資料
- 2 前項第一号の建築協定書において建築協定区域隣接地を定める場合は、同項各号に掲げる図書のほか、同項の申請書に次の各号に掲げる図書を添えなければならない。
- 一 建築協定区域隣接地を定める理由を記載した書類 二通
  - 二 建築協定区域隣接地の区域及び区域内の地形地物を表示する図面 四通
  - 三 建築協定区域隣接地に係る土地の地名地番を記載した書類 一通
- 3 知事は、法第七十条第一項の規定により認可したときは、建築協定認可通知書（別記第十六号様式）により当該申請者に通知するものとする。

追加〔昭和四七年規則五七号〕、一部改正〔昭和五三年規則七九号・五九年五九号・平成九年二号・一七年二五号〕

（借地権が消滅した場合等の届出）

第二十五条の二 法第七十四条の二第三項の規定による届出をしようとする者は、借地権等消滅届（別記第十六号様式の二）に、同条第一項の場合においては借地権が消滅したことを証する書面及びその借地権の目的となつていた土地の位置を表示する図面を添えて、同条第二項の場合においては換地処分を証する書面及び仮換地指定されていた土地の位置を表示する図面を添えて知事に届け出なければならない。

追加〔昭和五三年規則七九号〕、一部改正〔平成九年規則二号〕

（建築協定の認可等の公告のあつた日以後建築協定に加わる場合の届出）

第二十五条の三 法第七十五条の二第一項の規定により建築協定に加わろうとする者は、建築協定加入届（別記第十六号様式の三）に建築協定に加わる旨の意思を表示した書類及び印鑑登録証明書、その土地の登記事項証明書並びにその土地の位置を表示する図面を添えて知事に提出しなければならない。この場合において、土地の共有者にあつては、それぞれの持分が過半に達する者の代表者がそれらの者の住所及び氏名を記載した名簿、建築協定に加わる旨の意思を表示した書類及び印鑑登録証明書、その土地の登記事項証明書並びにその土地の位置を表示する図面を添えて知事に提出するものとする。

2 法第七十五条の二第二項の規定により建築協定区域隣接地の区域内の土地の所有者等で建築協定に加わろうとする者は、建築協定加入届に当該土地の地名地番並びにこれに対応する土地の所有者等の全員の住所及び氏名を記載した書類、土地の所有者等の建築協定加入に関する合意を証する書類及び印鑑登録証明書並びに土地の所有者等に関する登記事項証明書を添えて知事に提出するものとする。

追加〔昭和五三年規則七九号〕、一部改正〔昭和五九年規則五九号・平成九年二号・一七年二五号〕

（建築協定が効力を有することとなつた時期の届出）

第二十五条の四 法第七十六条の三第五項の規定により建築協定が効力を有することとなつたときは、

直ちに建築協定開始届（別記第十六号様式の四）に、新たに土地の所有者等となつた者の土地又は建物の登記事項証明書及び当該土地の所有者等となつた者の土地の位置を表示した図面を添えて知事に届け出なければならない。

追加〔昭和五三年規則七九号〕、一部改正〔昭和五九年規則五九号・平成九年二号・一七年二五号〕

（建築協定の変更の認可申請等）

第二十六条 第二十五条の規定は、法第七十四条（法第七十六条の三第六項において準用する場合を含む。）の認可の手續に準用する。

追加〔昭和四七年規則五七号〕、一部改正〔昭和五三年規則七九号・平成九年二号〕

（建築協定の廃止の認可の申請等）

第二十七条 法第七十六条第一項（法第七十六条の三第六項において準用する場合を含む。）の認可の申請をしようとする者は、建築協定廃止認可申請書（別記第十六号様式）に次の各号に掲げる図書を添えて知事に提出しなければならない。

- 一 認可（変更の認可を含む。）を受けた建築協定書
- 二 建築協定を廃止しようとする理由を記載した書類
- 三 建築協定の廃止の認可の申請者が当該建築協定を廃止しようとする者の代表者であることを証する書類
- 四 建築協定区域に係る土地の地名地番及びこれに対応する土地の所有者等の全員の住所、氏名を記載した書類、土地の所有者等の建築協定の廃止に関する合意を証する書類及び印鑑登録証明書並びに土地の所有者等に関する全員の登記事項証明書
- 五 その他必要な資料

2 知事は、法第七十六条第一項の規定により認可したときは、建築協定廃止認可通知書（別記第十六号様式）により当該申請者に通知するものとする。

追加〔昭和四七年規則五七号〕、一部改正〔昭和五三年規則七九号・五九年五九号・平成九年二号・一七年二五号〕

附 則

- 1 この規則は、昭和三十九年四月一日から施行する。
- 2 この規則施行の際、この規則による改正前のそれぞれの規則の規定により、既に申請のなされているものについては、この規則により申請されたものとみなす。
- 3 平成二十三年八月十日から同年九月九日までの間の県土整備部都市整備局建築指導課における書類の閲覧に係る第二十三条第三項の規定の適用については、同項中「午前九時から午後五時まで」とあるのは、「午前八時三十分から午後四時三十分まで」とする。

追加〔平成二三年規則九三号〕、一部改正〔平成二三年規則一〇九号〕

附 則（昭和三十九年五月八日規則第二十二号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（昭和四十一年六月二十一日規則第三十三号）

この規則は、昭和四十一年六月三十日から施行する。

附 則（昭和四十五年二月二十日規則第八号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（昭和四十六年三月三十日規則第二十号）

この規則は、昭和四十六年四月一日から施行する。

附 則（昭和四十七年七月二十一日規則第五十七号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（昭和四十七年十月二十四日規則第七十五号抄）

（施行期日）

- 1 この規則は、公布の日から施行する。

附 則（昭和四十七年十一月七日規則第八十三号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（昭和五十年一月二十八日規則第六号）

（施行期日）

1 この規則は、公布の日から施行する。

(経過措置)

2 改正後の千葉県建築基準法施行細則第十三条第三項第一号の規定は、昭和四十八年十月一日以後に、法第七条第三項の規定により、検査済証の交付を受けた建築設備について適用し、同日前にその交付を受けた建築設備については、なお従前の例による。

附 則 (昭和五十三年四月一日規則第十八号)

この規則は、公布の日から施行する。

附 則 (昭和五十三年十月三十一日規則第七十九号)

この規則は、公布の日から施行する。

附 則 (昭和五十六年三月二十四日規則第十五号)

この規則は、昭和五十六年四月一日から施行する。

附 則 (昭和五十八年四月一日規則第三十二号抄)

(施行期日)

1 この規則は、公布の日から施行する。

(経過措置)

2 この規則の施行の際、この規則による改正前のそれぞれの規則の規定により、既に申請等のなされているものについては、なお、従前の例による。

附 則 (昭和五十九年十月一日規則第五十九号)

(施行期日)

1 この規則は、公布の日から施行する。ただし、第二十五条第一項第五号の改正規定は、昭和六十年一月一日から施行する。

(経過措置)

2 この規則の施行の際、現に改正前の千葉県建築基準法施行細則 (以下「改正前の規則」という。) の規定によりなされている申請等は、改正後の千葉県建築基準法施行細則の相当規定によりなされたものとみなす。

3 この規則の施行前に、改正前の規則の規定により調製した申請書等については、この規則の施行後においても、当分の間、所要の調整をして使用することができる。

附 則 (昭和六十年三月二十九日規則第二十五号)

この規則は、昭和六十年四月一日から施行する。

附 則 (昭和六十一年四月一日規則第二十六号抄)

(施行期日)

1 この規則は、公布の日から施行する。

附 則 (昭和六十二年三月二十七日規則第二十一号)

この規則は、昭和六十二年四月一日から施行する。

附 則 (昭和六十二年十一月十三日規則第七十五号)

この規則は、昭和六十二年十一月十六日から施行する。

附 則 (平成元年三月二十八日規則第二十七号)

この規則は、平成元年四月一日から施行する。

附 則 (平成元年四月一日規則第四十四号抄)

(施行期日)

1 この規則は、公布の日から施行する。

附 則 (平成二年三月十六日規則第七号)

この規則は、公布の日から施行する。

附 則 (平成三年三月二十九日規則第三十二号)

この規則は、公布の日から施行する。ただし、第十三条の二の次に二条を加える改正規定及び第二十一条の改正規定並びに別記第三号様式及び別記第十三号様式の改正規定は、平成三年七月一日から施行する。

附 則 (平成四年七月三日規則第八十八号)

この規則は、平成四年八月一日から施行する。

附 則 (平成六年二月二十五日規則第六号)

(施行期日)

- 1 この規則は、平成六年四月一日から施行する。

(用途地域等に関する経過措置)

- 2 この規則の施行の際現に都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律（平成四年法律第八十二号）による改正前の都市計画法の規定により定められている都市計画区域に係る用途地域内の建築物、建築物の敷地又は建築物若しくはその敷地の部分についての平成八年六月二十四日（その日前に都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律による改正後の都市計画法第二章の規定により、当該都市計画区域について、用途地域に関する都市計画が決定されたときは、当該都市計画の決定に係る都市計画法第二十条第一項（同法第二十二條第一項において読み替える場合を含む。）の規定による告示のあつた日。）までの間の改正後の千葉県建築基準法施行細則第七条第一項及び第二項の規定の適用については、同条第一項第三号中「法第四十八条第一項から第十二項までのただし書」とあるのは「都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律（平成四年法律第八十二号）による改正前の建築基準法第四十八条第一項から第八項までのただし書」とし、同条第二項第一号中「法第四十八条第一項から第八項までのただし書及び第十項ただし書」とあるのは「都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律による改正前の建築基準法第四十八条第一項から第四項までのただし書及び第六項ただし書」とする。

附 則（平成六年九月二十九日規則第六十五号）

この規則は、平成六年十月一日から施行する。

附 則（平成七年四月十一日規則第五十二号）

この規則は、公布の日から施行する。ただし、第七条第一項第十六号及び第十三条の四の改正規定は、平成七年七月一日から施行する。

附 則（平成九年二月四日規則第二号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成十一年四月三十日規則第五十五号）

この規則は、平成十一年五月一日から施行する。ただし、第十三条第一項第一号の改正規定、第十三条の三の改正規定及び別記第十一号様式の改正規定は公布の日から、第十三条第一項各号列記以外の部分の改正規定は平成十一年八月一日から施行する。

附 則（平成十一年十二月一日規則第八十五号）

この規則は、平成十二年三月一日から施行する。

附 則（平成十一年十二月二十八日規則第八十九号）

(施行期日)

- 1 この規則は、平成十二年一月一日から施行する。

(経過措置)

- 2 この規則の施行前に、改正前のそれぞれの規則の規定により調製した用紙は、この規則の施行後においても、当分の間、所要の調整をして使用することができる。

附 則（平成十二年三月二十八日規則第四十六号）

この規則は、平成十二年四月一日から施行する。

附 則（平成十二年六月一日規則第四百十号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成十五年三月三十一日規則第五十八号）

この規則は、平成十五年四月一日から施行する。

附 則（平成十六年三月二十三日規則第二十九号）

この規則は、平成十六年四月一日から施行する。

附 則（平成十七年三月七日規則第二十五号）

(施行期日)

- 1 この規則は、公布の日から施行する。

(経過措置)

- 2 この規則の施行前に、改正前のそれぞれの規則の規定により調製した用紙は、この規則の施行後においても、当分の間、所要の調整をして使用することができる。

附 則（平成十七年十月二十五日規則第六十五号）

(施行期日)

- 1 この規則は、公布の日から施行する。ただし、別記第十一号様式の改正規定は、平成十八年四月一日から施行する。

(経過措置)

- 2 この規則の施行前に、改正前のそれぞれの規則の規定により調製した用紙は、この規則の施行後においても、当分の間、所要の調整をして使用することができる。

附 則（平成十九年七月十日規則第七十二号）

(施行期日)

- 1 この規則は、公布の日から施行する。

(経過措置)

- 2 改正後の千葉県建築基準法施行細則第九条の二の規定は、平成十九年六月二十日以後に建築基準法（昭和二十五年法律第二百一号）第六条第一項（同法第八十七条第一項、第八十七条の二又は第八十八条第一項若しくは第二項において準用する場合を含む。）の規定による確認の申請又は同法第十八条第二項（同法第八十七条第一項、第八十七条の二又は第八十八条第一項若しくは第二項において準用する場合を含む。）の規定による通知がされた建築物、建築設備又は工作物（以下「確認の申請等がされた建築物等」という。）の建築主、設置者又は築造主について適用し、同日前に確認の申請等がされた建築物等の建築主、設置者又は築造主については、なお従前の例による。

附 則（平成十九年十一月二十七日規則第百五号）

この規則は、平成十九年十一月三十日から施行する。

附 則（平成二十年三月三十一日規則第五十号）

(施行期日)

- 1 この規則は、平成二十年四月一日から施行する。

(経過措置)

- 2 建築基準法施行規則の一部を改正する省令（平成二十年国土交通省令第七号）附則第二項の規定によりなお従前の例によることとされた者については、改正後の千葉県建築基準法施行細則の規定にかかわらず、なお従前の例による。

附 則（平成二十年十一月二十七日規則第八十二号）

この規則は、平成二十年十一月二十八日から施行する。

附 則（平成二十二年三月十九日規則第三号）

この規則は、平成二十二年四月一日から施行する。

附 則（平成二十三年三月三十一日規則第七十三号）

この規則は、平成二十三年四月一日から施行する。

附 則（平成二十三年七月五日規則第九十三号）

この規則は、平成二十三年七月十二日から施行する。

附 則（平成二十三年八月五日規則第百九号）

この規則は、平成二十三年八月十日から施行する。

附 則（平成二十五年八月二十七日規則第七十九号）

(施行期日)

- 1 この規則は、公布の日から施行する。

(経過措置)

- 2 この規則の施行前に、改正前の千葉県建築基準法施行細則の規定により調製した用紙は、この規則の施行後においても、当分の間、所要の調整をして使用することができる。

附 則（平成二十八年三月一日規則第五号）

この規則は、平成二十八年四月一日から施行する。

附 則（平成二十八年五月十七日規則第五十六号）

(施行期日)

- 1 この規則は、平成二十八年六月一日から施行する。

(経過措置)

- 2 この規則の施行前に、改正前の千葉県建築基準法施行細則の規定により調製した用紙は、この規則の施行後においても、当分の間、所要の調整をして使用することができる。

3 前項に規定するもののほか、この規則の施行に関し必要な経過措置は、知事が定める。

附 則（平成三十年十二月四日規則第六十四号）

（施行期日）

1 この規則は、平成三十一年一月一日から施行する。ただし、第四条から第四条の四まで及び第七条第二項の改正規定は、公布の日から施行する。

（千葉県知事の権限に属する事務の処理の特例に関する条例に基づき市町村が処理する事務の範囲等を定める規則の一部改正）

2 千葉県知事の権限に属する事務の処理の特例に関する条例に基づき市町村が処理する事務の範囲等を定める規則（平成十二年千葉県規則第三十号）の一部を次のように改正する。

（次のよう略）

附 則（平成三十一年三月二十九日規則第二十一号）

この規則は、平成三十一年七月一日から施行する。

附 則（令和二年二月二十八日規則第八号）

この規則は、令和二年三月一日から施行する。

附 則（令和三年九月三十日規則第六十八号）

（施行期日）

1 この規則は、令和三年十月一日から施行する。

（経過措置）

2 この規則の施行前に、改正前の千葉県建築基準法施行細則の規定により調製した用紙は、この規則の施行後においても、当分の間、所要の調整をして使用することができる。

別表（第六条）

建築物の種類	図書の種類	明示すべき事項
がけ面及びがけに近接する建築物	縦断面図及び擁壁詳細図	縮尺、構造耐力上主要な部分の材料の種類及び寸法、がけの高さ並びにがけの上下端から建築物までの水平距離
	構造計算書	
興行場等の用途に供する建築物	平面図又は別紙	客席の用途に供する部分のいす席の配置及び使用形態の区分ごとの床面積（いす席を設ける部分を除く。） 客席の用途に供する部分の通路の幅員 建築物の屋外に通じる出入口及び興行場等の出入口並びに各階の客席部分よりの出入口の幅員
	換気設備図	縮尺、機械室及びダクトの詳細、給排気口及び外気取入口の位置並びに寸法
	暖房又は冷房設備図	縮尺、気罐（かん）機械及び配管の配置並びに寸法
	映写室詳細図	縮尺、機械設備並びに構造耐力上主要な部分の材料の種類及び寸法
	電灯電力配線図	縮尺、責任分界点以降における変圧器、電灯、電動機及び電線並びにスイッチの配置及び寸法
共同住宅又は寄宿舎の用途に供する建築物	配置図 平面図又は別紙	建築物と敷地境界線までの距離並びに通路の位置及び幅員 当該用途に供する部分の床面積の合計
施行条例第四十条の二に規定する児童福祉施設等	平面図又は別紙	段差の高さ及び傾斜路のこう配
物品販売業を営む店舗等の用途に供する建築	配置図 平面図又は別紙	建築物と敷地境界線までの距離及び前面空地の幅員



物		各階の売場面積及び店内通路幅
施行条例第五十一条の規定が適用される建築物	既存不適格調書	既存建築物の基準時及びその状況に関する事項
	各階平面図	増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替えに係る部分
	耐火構造等の構造詳細図	床又は壁の断面の構造、材料の種別及び寸法
	施行条例第五十一条第二項の規定に適合することの確認に必要な図書	施行条例第五十一条第二項に規定する独立部分に該当することを確認するために必要な事項
	備考 一 「基準時」とは、法第三条第二項の規定により施行条例第二十五条、第二十六条第一項、第三十六条、第四十条の二又は第五十条の四第二項の規定の適用を受けない建築物について、法第三条第二項の規定により引き続きそれらの規定の適用を受けない期間の始期をいう。 二 施行条例第五十一条第一項の規定が適用される建築物については、これらの図書のうち「既存不適格調書」を添付すること。 三 施行条例第五十一条第三項の規定が適用される建築物については、これらの図書のうち「既存不適格調書」及び「各階平面図」を添付すること。	
工場の用途に供する建築物	工場調書（別記第二号様式）	
危険物の貯蔵施設を有する建築物（工場の用途に供する建築物を除く。）	危険物調書（別記第二号様式の二）	
法第十二条第一項の規定により定期報告を要する建築物	定期報告対象建築物調書（別記第二号様式の三）	

全部改正〔昭和五三年規則七九号〕、一部改正〔平成六年規則六号・一九年七二号・三〇年六四号〕

#### 別 記

##### 第一号様式 (第五条)

追加〔昭和46年規則20号〕、一部改正〔昭和59年規則59号・平成6年6号・16年29号・23年73号〕

##### 第二号様式

##### (第六条) (日本産業規格A4)

全部改正〔昭和59年規則59号〕、一部改正〔平成6年規則6号・31年21号〕

##### 第二号様式の二

##### (第六条) (日本産業規格A4)

追加〔平成6年規則6号〕、一部改正〔平成31年規則21号〕

##### 第二号様式の三

##### (第六条) (日本産業規格A4)

追加〔平成6年規則6号〕、一部改正〔平成28年規則56号・31年21号・令和2年8号〕

##### 第三号様式

##### (第七条第一項及び第三項) (日本産業規格A4)

全部改正〔昭和59年規則59号〕、一部改正〔平成3年規則32号・6年6号・11年55号・89

号・16年29号・31年21号・令和3年68号]

#### 第四号様式 削除

[昭和59年規則59号]

#### 第五号様式

(第七条第三項及び第四項) (日本産業規格 A 4)

全部改正 [昭和59年規則59号]、一部改正 [平成6年規則6号・11年55号・89号・28年5号・31年21号・令和2年8号・3年68号]

#### 第六号様式

(第九条) (日本産業規格 A 4)

全部改正 [昭和59年規則59号]、一部改正 [平成6年規則6号・11年89号・12年46号・28年5号・31年21号・令和3年68号]

#### 第六号様式の二

(第九条の二第一項) (日本産業規格 A 4)

追加 [昭和59年規則59号]、一部改正 [平成11年規則89号・19年72号・20年82号・25年79号・31年21号・令和3年68号]

#### 第六号様式の三

(第九条の二第二項) (日本産業規格 A 4)

追加 [昭和59年規則59号]、一部改正 [平成12年規則46号・19年72号・25年79号・31年21号]

#### 第七号様式

(第十条) (日本産業規格 A 4)

追加 [昭和46年規則20号]、一部改正 [昭和53年規則18号・79号・59年59号・平成6年6号・11年89号・28年5号・31年21号・令和3年68号]

#### 第八号様式

(第十一条) (日本産業規格 A 4)

追加 [昭和46年規則20号]、一部改正 [昭和53年規則18号・59年59号・平成6年6号・11年89号・12年46号・31年21号・令和3年68号]

#### 第九号様式から第十号様式の二まで 削除

[平成20年規則50号]

#### 第十号様式の三

(第十三条第五項) (日本産業規格 A 4)

追加 [昭和50年規則6号]、一部改正 [昭和53年規則18号・59年59号・平成6年6号・11年89号・20年50号・28年56号・31年21号・令和3年68号]

#### 第十号様式の四

(第十四条の三第一項及び第二項) (日本産業規格 A 4)

追加 [平成11年規則55号]、一部改正 [平成11年規則89号・31年21号・令和3年68号]

#### 第十一号様式

(第十五条第一項及び第二項) (日本産業規格 A 4)

全部改正 [平成6年規則6号]、一部改正 [平成11年規則55号・89号・17年165号・31年21号・令和3年68号]

#### 第十二号様式

(第十五条第一項) (日本産業規格 A 版)

一部改正 [昭和46年規則20号・47年83号・53年18号・平成3年32号・6年6号・31年21号・令和3年68号]

#### 第十二号様式の二

(第十八条第一項及び第五項) (日本産業規格 A 4)

追加 [平成9年規則2号]、一部改正 [平成11年規則89号・17年165号・31年21号・令和3年68号]

#### 第十三号様式

(第十八条第二項及び第五項) (日本産業規格 A 4)

全部改正〔平成6年規則6号〕、一部改正〔平成9年規則2号・16年29号・17年165号・31年21号・令和3年68号〕

第十四号様式

(第十八条の二第一項) (日本産業規格A4)

全部改正〔平成17年規則165号〕、一部改正〔平成31年規則21号・令和2年8号・3年68号〕

第十四号様式の二

(第十八条の二第二項) (日本産業規格A4)

追加〔平成17年規則165号〕、一部改正〔平成31年規則21号・令和2年8号・3年68号〕

第十五号様式

(第二十三条第五項) (日本産業規格A4)

追加〔昭和59年規則59号〕、一部改正〔平成4年規則88号・6年6号・11年55号・89号・22年3号・30年64号・31年21号・令和3年68号〕

第十六号様式

(第二十五条、第二十六条及び第二十七条) (日本産業規格A4)

全部改正〔平成9年規則2号〕、一部改正〔平成11年規則89号・31年21号・令和3年68号〕

第十六号様式の二

(第二十五条の二) (日本産業規格A4)

全部改正〔平成9年規則2号〕、一部改正〔平成11年規則89号・31年21号・令和3年68号〕

第十六号様式の三

(第二十五条の三) (日本産業規格A4)

追加〔昭和53年規則79号〕、一部改正〔昭和59年規則59号・平成6年6号・9年2号・11年89号・31年21号・令和3年68号〕

第十六号様式の四

(第二十五条の四) (日本産業規格A4)

追加〔昭和53年規則79号〕、一部改正〔昭和59年規則59号・平成6年6号・9年2号・11年89号・31年21号・令和3年68号〕