

○マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則 新旧対照表

改正後	改正前
<p>(名義変更届)</p> <p><u>第五条 法第百二条第一項の認定を受けたマンションの除却又は法第百五条第一項の許可を受けたマンションの建築が完了する前に、当該認定を受けた者(以下「認定事業者」という。)又は当該許可を受けた者(以下「許可事業者」という。)の名義に変更があったときは、変更後の認定事業者又は許可事業者は、名義変更届(別記第一号様式)に当該認定又は許可を受けたことを証する書類を添えて知事に届け出るものとする。</u></p> <p>2 知事は、前項の規定による届出を受けたときは、名義変更受理通知書(別記第二号様式)により同項の変更後の認定事業者又は許可事業者に通知するものとする。</p>	<p>(名義変更届)</p> <p><u>第五条 法第百二条第一項の認定を受けた者(以下「認定事業者」という。)又は法第百五条第一項の許可を受けた者(以下「許可事業者」という。)は、当該認定を受けたマンションの除却又は当該許可を受けたマンションの建築が完了する前に、認定事業者又は許可事業者の名義に変更があったときは、変更前の認定事業者又は許可事業者と変更後の認定事業者又は許可事業者とが連署して名義変更届(別記第一号様式)に当該認定又は許可を受けたことを証する書類を添えて知事に届け出るものとする。</u></p> <p>2 知事は、前項の規定による届出を受けたときは、名義変更受理通知書(別記第二号様式)により同項の変更後の認定事業者又は許可事業者に通知するものとする。</p>

(改正後)

第一号様式 (第五条第一項)

名 義 変 更 届

年 月 日 第 号で認定（許可）を受けたマンションに係る認定事業者（許可事業者）の名義を次のとおり変更したので、マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則第5条第1項の規定により届け出ます。

年 月 日
千葉県知事 様

届出者 氏 名
[法人にあっては、名称及び代表者の氏名]

1 認定事業者又は許可事業者の住所及び氏名（法人にあっては、主たる事務所の所在地並びに名称及び代表者の氏名）	新	住所	
		氏名	
	旧	住所	
		氏名	
2 認定（許可）を受けたマンションの位置			
3 備 考			
※ 受 付 欄	※ 決 裁 欄		※ 通 知 欄
年 月 日			年 月 日
第 号			第 号
係員氏名			係員氏名

注

- 1 認定事業者の名義を変更する場合には除却の必要性に係る認定通知書を、許可事業者の名義を変更する場合には許可通知書を、それぞれ添付してください。
- 2 ※印のある欄には、記入しないでください。

(改正前)

第一号様式 (第五条第一項)

名 義 変 更 届

年 月 日 第 号で認定（許可）を受けたマンションに係る認定事業者（許可事業者）の名義を次のとおり変更したので、マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則第5条第1項の規定により届け出ます。

年 月 日
千葉県知事 様

届出者 氏 名
氏 名
[法人にあっては、名称及び代表者の氏名]

1 認定事業者又は許可事業者の住所及び氏名（法人にあっては、主たる事務所の所在地並びに名称及び代表者の氏名）	新	住所	
		氏名	
	旧	住所	
		氏名	
2 認定（許可）を受けたマンションの位置			
3 備 考			
※ 受 付 欄	※ 決 裁 欄		※ 通 知 欄
年 月 日			年 月 日
第 号			第 号
係員印			係員印

注

- 1 届出者は、変更前と変更後の認定事業者又は許可事業者が連署して提出してください。個人が届け出る場合は、届出者の氏名を自署することにより、押印を省略することができます。
- 2 認定事業者の名義を変更する場合には除却の必要性に係る認定通知書を、許可事業者の名義を変更する場合には許可通知書を、それぞれ添付してください。
- 3 ※印のある欄には、記入しないでください。

(改正後)

第三号様式 (第六条第一項)

(表面)

設計変更承認申請書

年月日第号で許可を受けた内容について、次のとおり設計変更したいので、マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則第6条第1項の規定によりその承認を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

年月日
千葉県知事様

申請者住所
氏名

〔法人にあつては、主たる事務所の所在
地並びに名称及び代表者の氏名〕

1	設計者資格 住所氏名 建築士事務所名	() 建築士 () 登録第号 () 建築士事務所 () 登録第号 電話番号
---	--------------------------	---

2	イ 地名地番			※ その他の区 域・地域・地区
	ロ 用途地域			
	ハ 防火地域	防火・準防火・指定なし		

	変更前の申請部分			変更後の申請部分			申請による増減	※ 敷地面積との比
	申請部分	申請以外の部分	合計	申請部分	申請以外の部分	合計		
3 敷地面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
4 建築面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%
5 延べ面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	%

6	変更前の設計	変更後の設計	理由
変更箇所			

※ 受付欄	※ 決裁欄	※ 承認欄
年月日		年月日
第号		第号
係員氏名		係員氏名

(改正前)

第三号様式 (第六条第一項)

(表面)

設計変更承認申請書

年月日第号で許可を受けた内容について、次のとおり設計変更したいので、マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則第6条第1項の規定によりその承認を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

年月日
千葉県知事様

申請者住所
氏名

〔法人にあつては、主たる事務所の所在
地並びに名称及び代表者の氏名〕

1	設計者資格 住所氏名 建築士事務所名	() 建築士 () 登録第号 () 建築士事務所 () 登録第号 電話番号
---	--------------------------	---

2	イ 地名地番			※ その他の区 域・地域・地区
	ロ 用途地域			
	ハ 防火地域	防火・準防火・指定なし		

	変更前の申請部分			変更後の申請部分			申請による増減	※ 敷地面積との比
	申請部分	申請以外の部分	合計	申請部分	申請以外の部分	合計		
3 敷地面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
4 建築面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%
5 延べ面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	%

6	変更前の設計	変更後の設計	理由
変更箇所			

※ 受付欄	※ 決裁欄	※ 承認欄
年月日		年月日
第号		第号
係員印		係員印

(改正後)
(裏面)

注

- 1 5欄は、建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第2条第1項第4号イから
ハまでに掲げる建築物の部分の床面積の合計を（ ）に記入してください。
- 2 許可通知書を添付してください。
- 3 ※印のある欄には、記入しないでください。

(改正前)
(裏面)

注

- 1 個人が申請する場合は、申請者の氏名を自署することにより、押印を省略することがあります。
- 2 5欄は、建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第2条第1項第4号イから
ハまでに掲げる建築物の部分の床面積の合計を（ ）に記入してください。
- 3 許可通知書を添付してください。
- 4 ※印のある欄には、記入しないでください。

(改正後)

第四号様式 (第六条第二項)

設計変更承認通知書

<p>年 月 日 第 号で許可した内容の変更は、マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則第6条第1項の規定により承認したので通知します。</p> <p>承認番号 第 号</p> <p>承認年月日 年 月 日</p> <p>様</p> <p>千葉県知事 印</p>									
1 設計者資格		() 建築士 () 登録 第 号							
住所氏名		() 建築士事務所 () 登録 第 号							
建築士事務所名		電話番号							
2 敷地の位置	イ 地名地番								
	ロ 用途地域				その他の区域・				
	ハ 防火地域	防火・準防火・指定なし			地域・地区				
	変更前の申請部分			変更後の申請部分			申請による増減	※ 敷地面積との比	
	申請部分	申請以外の部分	合計	申請部分	申請以外の部分	合計			
3 敷地面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
4 建築面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%
5 延べ面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	%
6 変更箇所	変更前の設計			変更後の設計			理由		

注 この通知書は、許可通知書へつづり込んでおいてください。

(改正前)

第四号様式 (第六条第二項)

設計変更承認通知書

<p>年 月 日 第 号で許可した内容の変更は、マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則第6条第1項の規定により承認したので通知します。</p> <p>承認番号 第 号</p> <p>承認年月日 年 月 日</p> <p>様</p> <p>千葉県知事 印</p>									
1 設計者資格		() 建築士 () 登録 第 号							
住所氏名		() 建築士事務所 () 登録 第 号							
建築士事務所名		電話番号							
2 敷地の位置	イ 地名地番								
	ロ 用途地域				※ その他の区				
	ハ 防火地域	防火・準防火・指定なし			域・地域・地区				
	変更前の申請部分			変更後の申請部分			申請による増減	※ 敷地面積との比	
	申請部分	申請以外の部分	合計	申請部分	申請以外の部分	合計			
3 敷地面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
4 建築面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%
5 延べ面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	%
6 変更箇所	変更前の設計			変更後の設計			理由		

注 この通知書は、許可通知書へつづり込んでおいてください。

(改正後)

第五号様式（第七条）

取 下 げ 届

年 月 日 第 号で提出した除却の必要性に係る認定申請書（許可申請書）を取り下げたいので、マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則第7条の規定により届け出ます。		
年 月 日		
千葉県知事 様		
届出者 住所 氏名 〔法人にあつては、主たる事務所の所在 地並びに名称及び代表者の氏名〕		
1 敷地の地名地番		
2 取下げの理由		
※ 受 付 欄	※ 決 裁 欄	※ 決 裁 年 月 日
年 月 日		年 月 日
第 号		係員氏名
係員氏名		

注 ※印のある欄には、記入しないでください。

(改正前)

第五号様式（第七条）

取 下 げ 届

年 月 日 第 号で提出した除却の必要性に係る認定申請書（許可申請書）を取り下げたいので、マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則第7条の規定により届け出ます。		
年 月 日		
千葉県知事 様		
届出者 住所 氏名 〔法人にあつては、主たる事務所の所在 地並びに名称及び代表者の氏名〕		
1 敷地の地名地番		
2 取下げの理由		
※ 受 付 欄	※ 決 裁 欄	※ 決 裁 年 月 日
年 月 日		年 月 日
第 号		係員印
係員印		

注

1 個人が届け出る場合は、届出者の氏名を自署することにより、押印を省略することができます。

2 ※印のある欄には、記入しないでください。

(改正後)

第六号様式（第八条）

取 り や め 届

年 月 日 第 号で認定（許可）を受けたマンションの除却（建築）を取りやめたので、マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則第8条の規定により届け出ます。		
年 月 日 千葉県知事 様		
届出者 住所 氏名 〔法人にあつては、主たる事務所の所在 地並びに名称及び代表者の氏名〕		
1 敷地の地名地番		
2 取りやめの理由		
※ 受 付 欄	※ 決 裁 欄	※ 決 裁 年 月 日
年 月 日		年 月 日
第 号		係員氏名
係員氏名		

注

- 1 認定を受けたマンションの除却を取りやめた場合には除却の必要性に係る認定通知書を、許可を受けたマンションの建築を取りやめた場合には許可通知書を、それぞれ添付してください。
- 2 ※印のある欄には、記入しないでください。

(改正前)

第六号様式（第八条）

取 り や め 届

年 月 日 第 号で認定（許可）を受けたマンションの除却（建築）を取りやめたので、マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則第8条の規定により届け出ます。		
年 月 日 千葉県知事 様		
届出者 住所 氏名 〔法人にあつては、主たる事務所の所在 地並びに名称及び代表者の氏名〕		
1 敷地の地名地番		
2 取りやめの理由		
※ 受 付 欄	※ 決 裁 欄	※ 決 裁 年 月 日
年 月 日		年 月 日
第 号		係員印
係員印		

注

- 1 個人が届け出る場合は、届出者の氏名を自署することにより、押印を省略することができます。
- 2 認定を受けたマンションの除却を取りやめた場合には除却の必要性に係る認定通知書を、許可を受けたマンションの建築を取りやめた場合には許可通知書を、それぞれ添付してください。
- 3 ※印のある欄には、記入しないでください。