



建築主：周郷 紀男  
 設計：(株)川口建築設計事務所  
 施工：周郷建設株式会社

多彩な緑地を設けた事務所  
 GREEN STEPS

すこう  
**周郷建設新社屋**

所在地：八千代市大和田新田406



木の緑が映える全景（バイパス側から）

東葉高速鉄道の開通により急速な都市化が進み、国道のバイパスが横断することになった。

これを機に、周郷建設の本社屋が建て替えられた。

「豊かな自然と調和し街並みにやすらぎを与える建築」、  
 「環境に配慮した建築」とすることを志向し、新しい技術や工法が広く採用されている。

地上6階建のビルは、1～2階が事務所、3階が茶室・屋上庭園、4～6階が二世帯の住宅という構成である。

建築資材は再生が容易にできることも考えて、コンクリート打ち放し等を選択されているとのこと。

低層部（事務所部分）はバイパスと平行にし、高層部（住宅部分）は北東に回転させ国道に沿わした。こうして周辺環境と調和を図り、日影の範囲も少なくしている。

透明ガラス面を枠のないDPG工法で組み上げたので、街に開かれた威圧感のない仕上げとなっている。

斜面緑地や中庭の植栽のほかロビー吹き抜けにも階段状に花壇が設けられて、緑の空間の一体化を図っている。ウコン色の塗り壁も緑化を際立たせ、穏やかで心安らぐ快適な事務所の環境が保たれている。

屋上庭園や開口部の材料、構造や仕組みにも様々な工夫



階段状の緑地花壇

を凝らし、入念な断熱処置が施されていた。

その上で、深夜電力を利用したエコアイスを採用し、パーソナル空調としたことで全体の負荷を低減させている。

換気も部屋の上下の温度差を利用することで、大幅な省エネルギーを実現している。

敷地の内外両面にわたって、環境に細やかな気配りが感じ取れる秀作である。（田中修一）