

高齢者・障害者等に配慮した建築物

所在地：千葉市若葉区東寺山町2-6

施主：社会福祉法人希桜会

設計：(株)榎本建築設計事務所

施工：(株)鴻池組 東京本店

きおうかい
社会福祉法人希桜会
ケアハウス サニー秋桜



撮影：北爪幸雄

この施設は、老人福祉の新しい展開とともに造られてきているケアハウス、つまり介護利用型軽費老人ホームである。身辺自立がほぼ可能で、少しのサービスの提供があれば生活できる人を対象とするものである。

開設後一ヶ月ですべての部屋がふさがったというのも頷ける建物の落ち着いた雰囲気と入居者の自由な日常がある。

モノレールのみつわ台駅から徒歩で5分の場所にある。縦長の長方形の二つが半分ほど接してずれて繋がっているという変形した敷地条件を逆手にとって、実に巧みな設計がなされている。道路サイドに管理棟と集会室や食堂などの共用棟をもってきて、道路の騒音を遮るとともに居室棟との距離を作り、居室棟は敷地の長方形の繋ぎの部分を生かして弧を描くように配し、すべての居室が南東もしくは南を向き、殿山ガーデンの借景もあり、静かで穏やかな居住空間となっている。内装外装とも極上ではないが、実に適度であり、気持ちよい。日本の社会福祉法人の施設もこのレベルまで来たかという感慨をもった。

(川上昌子)

