

第2章 千葉県における商業の動向

1. 千葉県の人口

(1) 都道府県別人口比較

平成27年国勢調査における千葉県の人口は6,223千人となっており、構成比4.9%で全国6位となっている。また、平成22年国勢調査時点からの人口の増加率をみると0.1%となっており、ほぼ横這いで推移している。

図表2-1-1 人口の動向（国勢調査）

都道府県	平成27年人口	平成22年人口	増加率 (27年/22年)	構成比
全国	127,094,745	128,057,352	-0.8%	100.0%
東京都	13,515,271	13,159,417	2.7%	10.6%
神奈川県	9,126,214	9,048,302	0.9%	7.2%
大阪府	8,839,469	8,865,245	-0.3%	7.0%
愛知県	7,483,128	7,410,719	1.0%	5.9%
埼玉県	7,266,534	7,194,556	1.0%	5.7%
千葉県	6,222,666	6,216,289	0.1%	4.9%
兵庫県	5,534,800	5,588,133	-1.0%	4.4%
北海道	5,381,733	5,506,419	-2.3%	4.2%
福岡県	5,101,556	5,071,968	0.6%	4.0%
静岡県	3,700,305	3,765,007	-1.7%	2.9%

出典：総務省「国勢調査」

(2) ブロック別人口比較

千葉県毎月常住人口調査における千葉県の人口の推移をみると、全体では平成30年7月1日現在、6,268千人で、前回調査（平成24年7月）からの伸び率は1.1%となっている。

ブロック別の人口増減率をみると、11ブロック中、「葛南ブロック（4.3%）」、「東葛ブロック（3.2%）」、「千葉ブロック（1.3%）」及び「印旛ブロック（1.3%）」の4ブロックで増加しており、他の7ブロックは減少している。

第2章 千葉県における商業の動向

図表2-1-2 人口の動向

地区	ブロック	市町村	平成30年7月 世帯数	平成30年7月 人口	平成24年7月 人口	人口増減率	
1) 千葉・ 印旛地区	①千葉	千葉市	434,060	977,485	963,170	1.5%	
		習志野市	76,450	172,811	165,286	4.6%	
		市原市	116,565	271,640	278,962	-2.6%	
		八千代市	81,690	196,592	189,698	3.6%	
			ブロック計	708,765	1,618,528	1,597,116	1.3%
	②印旛	成田市	58,975	132,805	129,780	2.3%	
		佐倉市	70,644	171,676	172,289	-0.4%	
		四街道市	37,161	91,387	88,258	3.5%	
		八街市	27,751	68,570	72,176	-5.0%	
		印西市	35,826	98,085	90,175	8.8%	
		白井市	23,722	62,355	61,004	2.2%	
		富里市	21,455	49,985	50,136	-0.3%	
		酒々井町	9,238	20,672	21,157	-2.3%	
	栄町	8,346	20,510	21,841	-6.1%		
		ブロック計	293,118	716,045	706,816	1.3%	
2) 葛南・ 東葛地区	③葛南	市川市	239,956	492,440	469,619	4.9%	
		船橋市	286,389	635,665	611,848	3.9%	
		浦安市	79,030	169,526	162,964	4.0%	
			ブロック計	605,375	1,297,631	1,244,431	4.3%
	④東葛	松戸市	225,681	490,442	481,032	2.0%	
		野田市	62,144	152,707	155,597	-1.9%	
		柏市	185,307	423,787	404,495	4.8%	
		流山市	78,349	188,322	166,830	12.9%	
		我孫子市	55,765	131,032	132,730	-1.3%	
		鎌ヶ谷市	45,971	109,343	108,898	0.4%	
		ブロック計	653,217	1,495,633	1,449,582	3.2%	
3) 香取・ 海匝地区	⑤香取	香取市	27,850	74,620	80,979	-7.9%	
		神崎町	2,248	5,931	6,395	-7.3%	
		多古町	5,202	14,237	15,531	-8.3%	
		東庄町	4,629	13,609	14,803	-8.1%	
			ブロック計	39,929	108,397	117,708	-7.9%
	⑥海匝	銚子市	25,946	60,798	67,875	-10.4%	
		匝瑳市	12,827	35,790	39,090	-8.4%	
		旭市	23,892	64,931	68,178	-4.8%	
			ブロック計	62,665	161,519	175,143	-7.8%
4) 山武 地区	⑦山武	東金市	25,602	59,382	61,337	-3.2%	
		山武市	19,685	50,139	54,826	-8.5%	
		大網白里市	19,372	48,458	50,045	-3.2%	
		九十九里町	6,321	15,492	17,362	-10.8%	
		横芝光町	8,565	22,922	24,286	-5.6%	
		芝山町	2,502	7,196	7,693	-6.5%	
		ブロック計	82,047	203,589	215,549	-5.5%	
5) 長生・ 夷隅地区	⑧長生	茂原市	36,942	88,201	91,255	-3.3%	
		一宮町	4,739	11,799	11,962	-1.4%	
		睦沢町	2,461	6,956	7,149	-2.7%	
		長生村	5,412	14,111	14,663	-3.8%	
		白子町	4,231	10,726	11,798	-9.1%	
		長柄町	2,614	7,050	7,832	-10.0%	
		長南町	2,796	7,748	8,719	-11.1%	
			ブロック計	59,195	146,591	153,378	-4.4%
	⑨夷隅	勝浦市	8,464	17,837	20,109	-11.3%	
		いすみ市	14,847	36,942	40,074	-7.8%	
		大多喜町	3,399	9,326	10,402	-10.3%	
		御宿町	3,073	7,066	7,660	-7.8%	
			ブロック計	29,783	71,171	78,245	-9.0%
6) 安房・ 君津地区	⑩安房	館山市	20,356	46,011	48,747	-5.6%	
		鴨川市	14,605	32,701	35,079	-6.8%	
		南房総市	14,989	37,152	41,007	-9.4%	
		鋸南町	3,300	7,597	8,681	-12.5%	
			ブロック計	53,250	123,461	133,514	-7.5%
	⑪君津	木更津市	57,133	135,304	130,418	3.7%	
		君津市	34,915	83,659	88,382	-5.3%	
		富津市	17,857	43,996	47,209	-6.8%	
		袖ヶ浦市	24,018	62,393	60,453	3.2%	
				ブロック計	133,923	325,352	326,462
		千葉県計	2,721,267	6,267,917	6,197,944	1.1%	

※大網白里市は、平成24年7月1日時点では大網白里町

出典：千葉県毎月常住人口調査（平成30年7月1日現在）

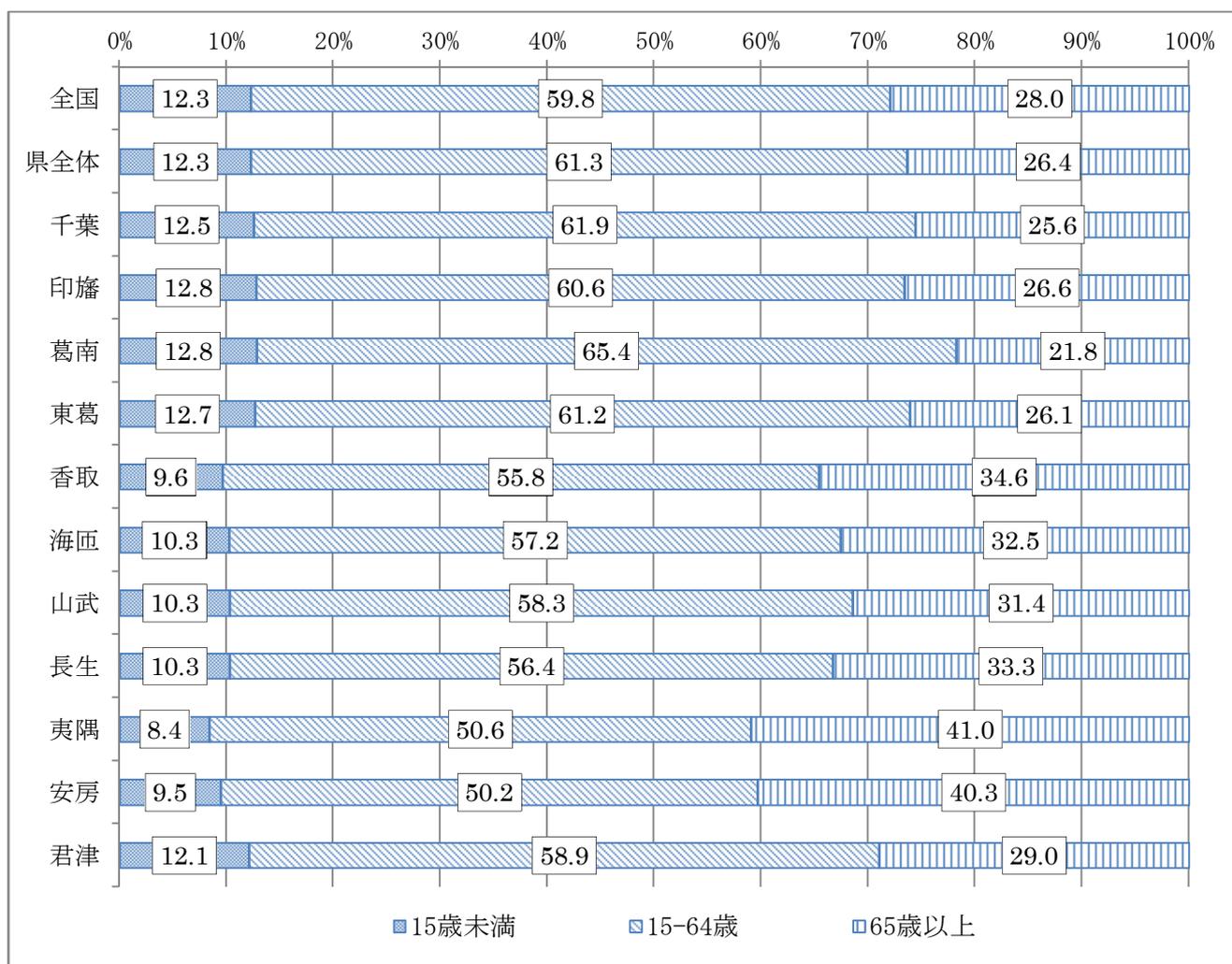
(3) ブロック別世代別人口比較

平成30年7月時点の世代別人口をみると、県全体の65歳以上の割合は26.4%（平成24年21.5%）と、高齢化が進んでいる。

ブロック別にみると、65歳以上の割合が最も高いのは「夷隅ブロック（41.0%）」で、次いで「安房ブロック（40.3%）」となっており、65歳以上の割合が4割を超えている。

その他、人口の増加傾向がみられるブロックでは「印旛ブロック（26.6%）」（平成24年19.8%）、「東葛ブロック（26.1%）」（平成24年21.3%）、「千葉ブロック（25.6%）」（平成24年21.0%）、「葛南ブロック（21.8%）」（平成24年18.4%）であり、全国平均より割合は低いものの、65歳以上の割合は2割以上となっている。

図表2-1-3 世代別人口構成比（全国、県全体、ブロック別）



全国の人口出典：総務省「人口推計」（平成30年4月確定値）

県の人口の出典：千葉県毎月常住人口調査（平成30年7月1日現在）

2. 千葉県の商業の動向

(1) 小売業

県内の小売業の最近の動向をみると、平成28年における事業所数は29,723事業所（平成24年比+6.0%）、従業者数は282,754人（同+15.4%）と増加している。また、年間商品販売額は6,010,050百万円（同+25.8%）、売場面積は6,427,763㎡（同+8.4%）に増加した。

年間商品販売額は全てのブロックで増加している。売場面積は、「君津ブロック」（同+23.5%）が最も高く、「印旛ブロック」（同+18.2%）が続いており、以下、県北西部（「千葉ブロック」「葛南ブロック」「東葛ブロック」）の増加率が高くなっている。

図表2-2-1 小売業の動向

地区	ブロック	市町村	平成28年				増減率（平成24年比）			
			事業所数	従業者数 (人)	年間商品 販売額 (百万円)	売場面積 (㎡)	事業所数 (%)	従業者数 (%)	年間商品 販売額 (%)	売場面積 (%)
1) 千葉・ 印旛地区	①千葉	千葉市	4,207	46,307	1,111,876	1,032,314	13.8	21.6	28.9	11.0
		習志野市	616	8,775	170,115	217,222	7.5	21.5	12.3	9.0
		市原市	1,320	12,620	266,274	296,074	14.0	15.6	28.4	16.6
		八千代市	785	8,577	165,995	188,691	8.9	12.7	19.4	△ 0.5
		ブロック計	6,928	76,279	1,714,260	1,734,301	12.7	19.5	26.0	10.3
	②印旛	成田市	955	9,011	253,445	192,237	17.9	28.3	51.9	20.6
		佐倉市	703	6,662	131,618	155,194	6.4	9.0	20.6	15.3
		四街道市	341	3,513	71,844	90,050	0.9	18.9	34.9	22.9
		八街市	337	3,266	64,078	91,078	0.6	1.3	8.4	2.1
		印西市	433	5,804	126,101	205,345	12.2	34.5	28.9	26.5
		白井市	201	2,586	61,260	69,226	15.5	5.3	27.6	△ 1.8
		富里市	213	2,581	56,184	70,297	11.5	26.7	29.3	18.8
		酒々井町	198	1,645	36,840	41,783	102.0	63.8	107.3	74.3
		栄町	82	627	10,167	13,073	1.2	△ 9.5	14.7	0.9
		ブロック計	3,463	35,695	811,537	928,283	12.7	19.7	34.3	18.2
2) 葛南・ 東葛地区	③葛南	市川市	1,698	15,967	332,541	305,799	△ 0.6	5.9	22.6	2.8
		船橋市	2,394	26,749	575,042	535,157	7.4	19.6	27.0	15.0
		浦安市	608	7,433	193,201	130,746	23.3	15.4	37.4	12.7
	ブロック計	4,700	50,149	1,100,784	971,702	6.1	14.2	27.3	10.6	
	④東葛	松戸市	1,893	18,826	360,533	375,725	1.6	13.9	21.0	9.3
		野田市	715	6,181	121,530	165,188	△ 0.8	5.7	12.5	△ 1.8
		柏市	1,799	20,343	472,347	508,154	10.4	16.4	19.3	12.0
		流山市	633	7,166	131,273	142,913	5.7	35.4	45.6	26.7
		我孫子市	458	4,173	79,182	72,106	1.6	8.0	23.1	3.1
		鎌ヶ谷市	404	4,230	74,308	84,355	4.4	13.4	18.4	0.9
ブロック計		5,902	60,919	1,239,173	1,348,441	4.5	15.5	21.6	9.5	
3) 香取・ 海浜地区	⑤香取	香取市	684	3,979	71,449	76,299	△ 1.4	△ 0.7	12.8	△ 10.5
		神崎町	39	193	2,905	2,335	5.4	2.1	8.4	8.1
		多古町	146	804	11,831	17,900	△ 4.6	5.5	△ 1.2	△ 13.2
		東庄町	102	443	7,508	6,754	△ 5.6	3.3	12.0	△ 30.1
		ブロック計	971	5,419	93,693	103,288	△ 2.1	0.6	10.6	△ 12.3
	⑥海浜	銚子市	741	3,974	71,040	84,568	△ 8.0	△ 0.5	14.4	△ 14.5
		匝瑳市	314	1,791	34,810	44,915	△ 11.0	△ 12.9	9.1	△ 15.3
		旭市	588	3,661	72,836	89,329	△ 0.3	9.2	21.1	△ 8.6
		ブロック計	1,643	9,426	178,686	218,812	△ 6.0	0.2	15.9	△ 12.4
		東金市	378	3,564	71,671	102,072	6.8	12.5	25.8	△ 2.5
4) 山武 地区	⑦山武	山武市	282	2,079	37,837	52,632	△ 3.1	7.1	△ 0.7	△ 6.7
		大網白里市	201	1,760	32,513	42,169	11.7	12.7	21.5	△ 3.4
		九十九里町	108	595	8,474	12,826	△ 8.5	△ 6.7	8.7	△ 31.9
		横芝光町	154	900	16,669	21,009	△ 16.8	△ 15.3	△ 7.1	△ 29.4
		芝山町	60	593	13,216	11,979	33.3	49.4	68.5	15.4
		ブロック計	1,183	9,491	180,380	242,687	0.9	8.2	16.1	△ 8.0
		茂原市	610	5,589	114,938	154,731	0.0	9.9	20.1	△ 8.4
		一宮町	97	528	7,411	8,491	2.1	6.0	20.8	△ 13.0
5) 長生・ 夷隅地区	⑧長生	睦沢町	30	209	x	6,615	△ 9.1	△ 12.2	x	△ 17.3
		長生村	63	563	10,269	20,383	0.0	△ 0.4	16.0	△ 15.3
		白子町	65	316	5,007	4,742	12.1	19.2	51.8	△ 21.6
		長柄町	37	137	x	3,338	19.4	33.0	x	38.6
		長南町	45	181	2,128	3,340	△ 19.6	2.3	△ 2.7	△ 13.8
		ブロック計	947	7,523	139,753	201,640	0.1	8.5	16.0	2.4
		勝浦市	192	738	10,941	8,721	△ 6.8	△ 8.6	6.8	△ 39.4
	⑨夷隅	いすみ市	329	1,937	31,851	56,333	△ 2.1	0.8	19.4	△ 2.2
		大多喜町	113	606	9,881	14,159	4.6	△ 10.9	9.2	△ 1.9
		御宿町	70	321	3,038	2,707	△ 10.3	12.2	△ 10.5	△ 55.7
ブロック計	704	3,602	55,711	81,920	△ 3.3	△ 2.5	12.9	△ 11.5		
6) 安房・ 君津地区	⑩安房	館山市	511	3,651	67,930	103,893	△ 2.1	16.3	25.1	△ 5.0
		鴨川市	359	2,166	37,654	59,925	△ 5.0	0.6	6.7	△ 2.7
		南房総市	399	1,549	21,019	24,229	△ 5.0	△ 5.9	0.8	△ 25.9
		鋸南町	80	350	6,349	6,411	△ 8.0	0.3	28.9	△ 24.1
		ブロック計	1,349	7,716	132,952	194,458	△ 4.1	5.9	15.3	△ 8.3
	⑪君津	木更津市	905	8,348	191,198	221,122	26.2	47.4	65.9	56.4
		君津市	450	4,027	92,226	83,660	3.4	11.3	28.5	△ 9.0
		富津市	329	1,955	30,943	55,175	△ 9.6	△ 10.0	2.1	2.2
		袖ヶ浦市	249	2,205	43,702	42,274	4.2	26.8	29.7	9.8
		ブロック計	1,933	16,535	358,069	402,231	10.1	25.3	42.6	23.5
千葉県計	29,723	282,754	6,010,050	6,427,763	6.0	15.4	25.8	8.4		

※「x」は、集計対象となる事業所が1又は2であるため、集計結果をそのまま公表すると個々の報告者の秘密が漏れるおそれがある場合に該当数値を秘匿した箇所である。また、集計対象が3以上の事業所に関する数値であっても、集計対象が1又は2の事業所の数値が合計との差引きで判明する箇所は、併せて「x」としている。

出典：総務省「平成28年経済センサス-活動調査」

(2) 大型店の出店・退店状況

県内の大規模小売店舗（店舗面積1,000㎡超）の状況をみると、平成26年における店舗数は全ブロックが、平成19年と比較して同数もしくは増加している。特に「葛南ブロック」、「東葛ブロック」、「印旛ブロック」は10店舗以上増加している。

売場面積は、「葛南ブロック」を除いた全てのブロックで増加している。特に「千葉ブロック」は10万㎡以上増加している。

図表2-2-2 大型店（面積1,000㎡超）の出店状況と店舗面積等の推移

地区	ブロック	市町村	平成26年		平成19年		変化（平成19年比）	
			大規模小売店舗数	売場面積(㎡)	大規模小売店舗数	売場面積(㎡)	店舗数増減	面積増減(㎡)
1) 千葉・印旛地区	①千葉	千葉市	137	679,038	132	634,607	5	44,431
		習志野市	20	189,935	16	141,588	4	48,347
		市原市	33	143,692	36	113,742	△3	29,950
		八千代市	25	133,654	24	136,504	1	△2,850
		ブロック計	215	1,146,319	208	1,026,441	7	119,878
	②印旛	成田市	19	98,554	14	113,430	5	△14,876
		佐倉市	27	92,889	23	97,043	4	△4,154
		四街道市	13	57,342	12	45,933	1	11,409
		八街市	20	68,790	19	54,497	1	14,293
		印西市	21	175,998	17	128,440	4	47,558
		白井市	16	50,556	15	35,898	1	14,658
		富里市	7	35,907	7	38,663	0	△2,756
		酒々井町	5	19,483	5	17,028	0	2,455
		栄町	2	6,849	2	X	0	X
ブロック計	130	606,368	114	530,932	16	75,436		
2) 葛南・東葛地区	③葛南	市川市	41	183,947	35	194,215	6	△10,268
		船橋市	57	312,233	46	317,274	11	△5,041
		浦安市	23	92,085	19	97,276	4	△5,191
		ブロック計	121	588,265	100	608,765	21	△20,500
	④東葛	松戸市	53	186,609	51	179,771	2	6,838
		野田市	32	108,691	23	93,326	9	15,365
		柏市	71	335,567	66	316,306	5	19,261
		流山市	21	81,459	15	56,629	6	24,830
		我孫子市	14	38,444	11	39,302	3	△858
		鎌ヶ谷市	16	52,797	14	55,792	2	△2,995
ブロック計	207	803,567	180	741,126	27	62,441		
3) 香取・海浜地区	⑤香取	香取市	11	38,999	11	22,167	0	16,832
		神崎町	0	0	0	0	0	0
		多古町	4	6,285	3	3,023	1	3,262
		東庄町	0	0	0	0	0	0
	ブロック計	15	45,284	14	25,190	1	20,094	
	⑥海浜	銚子市	16	54,820	15	29,183	1	25,637
		匝瑳市	6	X	5	27,515	1	X
旭市		10	45,900	8	34,885	2	11,015	
ブロック計	32	100,720	28	91,583	4	9,137		
4) 山武地区	⑦山武	東金市	15	52,832	15	46,655	0	6,177
		山武市	9	29,936	7	19,348	2	10,588
		大網白里市	8	26,780	6	17,085	2	9,695
		九十九里町	4	7,433	4	6,457	0	976
		横芝光町	5	13,301	6	15,636	△1	△2,335
		芝山町	2	5,286	2	X	0	X
		ブロック計	43	135,568	40	105,181	3	30,387
5) 長生・夷隅地区	⑧長生	茂原市	31	96,614	31	87,856	0	8,758
		一宮町	1	X	1	X	0	X
		睦沢町	1	5,972	1	X	0	X
		長生村	2	X	2	X	0	X
		白子町	1	X	1	X	0	X
		長柄町	1	X	1	X	0	X
		長南町	0	0	0	0	0	0
	ブロック計	37	102,586	37	87,856	0	14,730	
	⑨夷隅	勝浦市	2	X	1	X	1	X
		いすみ市	7	28,164	4	10,934	3	17,230
		大多喜町	3	6,274	4	6,497	△1	△223
		御宿町	0	0	0	0	0	0
		ブロック計	12	34,438	9	17,431	3	17,007
館山市		9	63,835	9	53,938	0	9,897	
6) 安房・君津地区	⑩安房	鴨川市	4	28,930	4	30,525	0	△1,595
		南房総市	0	0	0	0	0	0
		鏡南町	2	X	2	X	0	X
		ブロック計	15	92,765	15	84,463	0	8,302
		木更津市	27	120,145	19	64,496	8	55,649
	⑪君津	君津市	7	34,375	7	35,836	0	△1,461
		富津市	5	32,085	4	26,666	1	5,419
		袖ヶ浦市	6	13,802	6	14,211	0	△409
		ブロック計	45	200,407	36	141,209	9	59,198
		千葉県計	872	3,902,286	781	3,507,083	91	395,203

※「X」は事業所数が1又は2に関する数値で、これをそのまま掲げると個々の報告者の秘密が漏れるおそれがあるため秘匿した箇所であるが、事業所数が3以上にに関する数値であっても、前後の関係から秘匿の数値が判明する箇所も同様に秘匿している。

出典：千葉県「平成26年商業統計調査結果」
千葉県「平成19年商業統計調査結果」

第2章 千葉県における商業の動向

平成24年以降に新たに営業を開始した主な県内大規模小売店舗を市町村別にみると、木更津市が4件の新設と1件の増床の計5件と最も多くなっている。

図表2-2-3 新たに営業を開始した主な県内大規模小売店舗

年	事由	店舗名称	所在市町村	店舗面積(㎡)
平成24年	新設	イオンモール船橋	船橋市	41,500
	新設	三井アウトレットパーク木更津	木更津市	42,753
	新設	カインズモール木更津金田	木更津市	12,797
平成25年	新設	東京インテリア家具木更津店	木更津市	11,650
	新設	酒々井プレミアム・アウトレット	印旛郡酒々井町	38,467
	新設	カインズモール千葉ニュータウン	印西市	23,135
	新設	イオンモール幕張新都心	千葉市	96,000
平成26年	新設	アリオ市原	市原市	20,000
	増床	流山おおたかの森S・C (ANNEX館の増床)	流山市	30,270
	増床	三井アウトレットパーク木更津 (2期増床)	木更津市	42,753
	新設	カインズ船橋習志野店	船橋市	12,200
平成27年	新設	イオンモール木更津	木更津市	53,000
	新設	ヤオコー南流山店ほか	流山市	19,869
	新設	ホームセンターコーナン船橋花輪インター店	船橋市	12,070
	新設	イオンタウン野田船形ショッピングセンター	野田市	11,779
	増床	酒々井プレミアム・アウトレット (2期増床)	印旛郡酒々井町	38,467
平成28年	新設	イオンタウン成田富里	成田市	15,000
	新設	セブンパークアリオ柏	柏市	46,990
	新設	イオンタウンユーカリが丘	佐倉市	39,000
平成29年	増床	ペリエ千葉 (2期増床)	千葉市	26,000

※店舗面積は大規模小売店舗立地法の届出による数値（平成30年12月末時点）。

一方、平成28年以降に閉店した主な県内大規模小売店舗をみると、5店舗あり、県北西部に集中している。

図表2-2-4 閉店した主な県内大規模小売店舗

年	事由	店舗名称	所在市町村
平成28年	閉店	そごう柏店	柏市
	閉店	千葉パルコ	千葉市
平成29年	閉店	三越千葉店	千葉市
平成30年	閉店	西武船橋店	船橋市
	閉店	伊勢丹松戸店	松戸市