

第85回千葉県大規模小売店舗立地審議会

書面審議

1 書面審議の開催について

平成23年3月11日に発生した地震及びその後の計画停電の影響による交通機関の運休等により、予定していた審議会を開催することができなくなったことから、審議会長が判断し、千葉県大規模小売店舗立地審議会運営規程第5条に基づき、書面による審議とすることにしたものである。

2 意見を聴取した日時：平成23年3月15日（火）から3月24日（木）にかけて各委員から意見を聴取した。

3 意見を聴取した委員：千葉県大規模小売店舗立地審議会委員（10名）

伊藤委員、臼田委員、門井委員、鬼沢委員、木村委員、古宮委員、猿田委員、轟木委員、榛澤委員、安井委員

4 意見を聴取した審議案件

①尾張屋木更津店（木更津市）

法第5条第1項（新設）届出日 平成22年10月1日

県意見期限 平成23年6月1日

②（仮称）カワチ薬品富津店（富津市）

法第5条第1項（新設）届出日 平成22年10月6日

県意見期限 平成23年6月6日

○ 聴取した意見の内容については、次のとおりであった。

① 尾張屋木更津店について

<伊藤委員> 意見なし

<榛澤委員> 意見なし

<古宮委員> 意見なし

障害者、高齢者用の駐車場について、一般の非対象者が使用しないよう徹底されたい。

<安井委員> 意見なし

交通関係について、駐車台数が59台程度と比較的少ない店舗であり、周辺交差点の交通調査の結果からは開業後も渋滞発生など大きな問題は生じない。

交通問題に関しては、千葉県警察本部交通規制課、木更津警察署、千葉県県土整備部と適切に協議がなされ、安全上の対応が十分になされている。

木更津市からの意見にも適切に対応することになっており、住民からの意見はない。

よって、交通上の問題はないと判断する。

<木村委員> 意見なし

騒音関係について、営業時間が夜間に及ばず、騒音の各予測地点の予測値も昼間の等価騒音レベル及び夜間の最大値ともに、基準値を下回っており問題は無い。

<鬼沢委員> 意見なし

廃棄物・リサイクル計画について、搬入時、営業活動における減量化があるが、販売状況の集計を活かした計画仕入れにより、食品ロスの削減に努めていただきたい。

その他、地域社会への協力事項が素晴らしい。この様に文章化し、社員にも徹底していただきたい。

環境・景観への配慮は、いい見本だ。

<猿田委員> 意見なし

<門井委員> 意見なし

<轟木委員> 意見なし

木更津市の意見について、細かい配慮が伺え、問題ないと判断する。

<臼田委員> 意見なし

以上のことから、当該届出について、県が「意見なし」とすることは、妥当であると認められた。

② (仮称) カワチ薬品富津店 平成23年6月6日

<伊藤委員> 意見なし

<榛澤委員> 意見なし

<古宮委員> 意見なし

障害者用駐車場の適正な使用を実行されたい。

<安井委員> 意見なし

交通関係について、駐車台数が98台程度の店舗であり、周辺交差点の交通調査の結果からは需要率がかなり低く、開業後も渋滞発生など大きな問題は生じない。

交通問題に関しては、千葉県警察本部交通規制課、富津警察署、千葉県県土整備部、富津市建設部と適切に協議がなされ、安全上の対応が十分になされている。

よって、交通上の問題はないと判断する。

<木村委員> 意見なし

騒音関係について、営業時間が夜間に及ばず、騒音の各予測地点の予測値も昼間の等価騒音レベル及び夜間の最大値ともに、基準値を下回っており問題は無い。

しかし、店舗建物に近隣して住戸があり、住戸側に沿って排気口、近隣してキュービクル、冷凍機室外機が設置されており、地域住民から苦情があった場合には迅速な対応をお願いする。

<鬼沢委員> 意見なし

廃棄物減量化について、食品の扱いが無いので、一番の減量化はレジ袋だ。

レジ袋削減に本気で取り組んでいただきたい。小物については、「テープでよろしいですか。」と言った確認が必要と思う。

<猿田委員> 意見なし

<門井委員> 意見なし

<轟木委員> 意見なし

騒音問題について、夜間の営業はなく問題ないと判断する。

防災・防犯対策への協力について、自治体等の協力要請に対応する

とあり、前向きであると判断する。

富津市の意見について、騒音苦情があった場合、誠意をもって対応すると回答を得ており、問題ないと判断する。

<臼田委員> 意見なし

以上のことから、当該届出について、県が「意見なし」とすることは、妥当であると認められた。