

## 第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 カインズホーム大原店
- 2 所在地 いすみ市日在字下反町275番地 ほか
- 3 建物設置者 株式会社カインズ
- 4 小売業者名 株式会社カインズ（業種：住・生活関連、農業資材、園芸用品）

## 5 変更しようとする事項

## (1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 5, 378 m<sup>2</sup>(変更後) 6, 366 m<sup>2</sup> (増床988 m<sup>2</sup>)

## (2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

## ア 駐車場の位置及び収容台数

(変更前) 306台

(変更後) 293台

## イ 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前) 18台

(変更後) 26台

## (3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

## ア 小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前) 午前10時から午後8時まで

(変更後) 午前9時から午後8時まで

## イ 来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前) 午前9時30分から午後8時30分まで

(変更後) 午前8時30分から午後8時30分まで

## ウ 駐車場の出入口の数及び位置

(変更前) 4ヶ所

(変更後) 5ヶ所

- 6 変更年月日 (1) 及び(2) 平成22年12月31日

(3) 平成22年5月1日

## &lt;届出概要&gt;

- 1 店舗面積： 6, 366 m<sup>2</sup>
- 2 駐車場の収容台数： 293台
- 3 駐輪場の収容台数： 26台
- 4 荷さばき施設の面積： 124 m<sup>2</sup>
- 5 廃棄物等の保管施設の容量： 14 m<sup>3</sup>
- 6 開店時刻： 午前9時  
閉店時刻： 午後8時
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前8時30分～午後8時30分
- 8 駐車場の出入口の数： 5か所
- 9 荷さばき可能時間帯：  
午前8時～午後4時

## 7 処理経過

- (1) 届出日 平成22年4月30日
- (2) 公告縦覧期間 平成22年5月21日～平成22年9月21日
- (3) 説明会 平成22年6月23日 夷隅教育会館

## 8 市町村・住民等の意見

- (1) いすみ市の意見 なし
- (2) 住民等の意見 なし

## 第2 県の意見

「意見なし」 平成22年10月8日通知

<理由>

- (1) この届出は、店舗面積の増床及びそれに伴う駐車場の減、駐輪場台数の増加及び、夜間に掛からない1時間の延刻（開店時間）を行うもので、増床に伴う駐車場数等は指針を満たしており、また騒音の予測結果も基準値を満たしており、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は少ないものと認められるため。
- (2) 法第8条第1項に基づくいすみ市の意見及び法第8条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 新京成ビル (津田沼14番街ビル)
- 2 所在地 習志野市津田沼1丁目2101番ほか
- 3 建物設置者 新京成電鉄株式会社 代表取締役 片岡遼一
- 4 小売業者名 株式会社ユニクロ(業種:衣料品店) ほか
- 5 変更しようとする事項
  - (1) 駐車場の位置及び収容台数
    - (変更前) 50台 (1か所)
    - (変更後) 56台 (2か所)
  - (2) 小売業を行う者の開店及び閉店時刻
    - (変更前) 午前10時から午後9時  
一部午前 9時から午後11時 ((株) ドン・キホーテのみ)
    - (変更後) 午前10時から午後9時  
一部午前 9時から翌午前5時 ((株) ドン・キホーテのみ)
  - (3) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
    - (変更前) 午前 7時から午後11時30分
    - (変更後) 午前 7時から翌午前5時30分
  - (4) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置
    - (変更前) 2か所
    - (変更後) 3か所
- 6 変更年月日 平成23年1月13日
- 7 処理経過
  - (1) 届出日 平成22年5月12日
  - (2) 公告縦覧期間 平成22年5月25日～平成22年9月25日
  - (3) 説明会 平成22年6月15日 津田沼1丁目会町会館
- 8 市町村・住民等の意見
  - (1) 習志野市の意見 なし
  - (2) 住民等の意見 なし

<届出概要>

- 1 店舗面積: 8,796㎡
- 2 駐車場の収容台数: 56台
- 3 駐輪場の収容台数: 0台
- 4 荷さばき施設の面積: 57㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量: 30㎡
- 6 開店時刻: 午前9時  
閉店時刻: 翌午前5時
- 7 駐車場利用可能時間帯:  
午前7時～翌午前5時30分
- 8 駐車場の出入口の数: 3か所
- 9 荷さばき可能時間帯:  
午前0時～翌午前0時

## 第2 県の意見

「意見なし」 平成22年10月21日通知

<理由>

- (1) この届出は、駐車場の位置及び収容台数並びに営業時間等の変更で、夜間に及ぶ変更であるが、予測結果が一部の地点で基準を超過するものの、保全対象側では基準以下であることから、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は少ないものと認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく習志野市及び同条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 ジョイフル本田千葉ニュータウン店
- 2 所在地 印西市草深字原1921番ほか
- 3 建物設置者 株式会社ジョイフル本田 代表取締役 小平武
- 4 小売業者名 株式会社ジョイフル本田(業種：住・生活関連用品店) ほか
- 5 変更しようとする事項

(1) 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前) 175台(3か所)

(変更後) 215台(4か所)

(2) 荷さばき施設の位置

(3) 廃棄物等の保管施設の位置

(4) 小売業を行う者の開店及び閉店時刻

(変更前) 午前9時から午後9時

(変更後) 午前9時から午後9時

ただし、年間2日は午前6時から午後9時

(5) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前) 午前8時30分から午後9時30分

(変更後) 午前8時30分から午後9時30分

ただし、年間2日は午前5時30分から午後9時30分

6 変更年月日 (1)～(3) 平成23年2月1日

(4)～(5) 平成22年6月1日

7 処理経過

(1) 届出日 平成22年5月27日

(2) 公告縦覧期間 平成22年6月11日～平成22年10月11日

(3) 説明会 平成22年6月16日 軽微変更承認済み(変更事項(1)～(3))

” 不要承認済み(変更事項(4)～(5))

8 市町村・住民等の意見

(1) 印西市の意見 なし

(2) 住民等の意見 なし

<届出概要>

1 店舗面積：46,723㎡

2 駐車場の収容台数：3,037台

3 駐輪場の収容台数：215台

4 荷さばき施設の面積：1,777㎡

5 廃棄物等の保管施設の容量：362㎡

6 開店時刻：午前9時

ただし、年間2日は午前6時

閉店時刻：午後9時

7 駐車場利用可能時間帯：

午前8時30分～午後9時30分

ただし、年間2日は午前5時30分～

午後9時30分

8 駐車場の出入口の数：9か所

9 荷さばき可能時間帯：午前6時～午後10時

## 第2 県の意見

「意見なし」 平成22年11月9日通知

<理由>

- (1) この届出は、駐輪場の増設、荷さばき施設及び廃棄物等の保管施設の位置の変更並びに年間2日間に限った開店時刻及び駐車場利用時間の変更である。位置の変更等については周辺地域への影響に変化はなく、また営業時間等の変更については夜間に及ぶ変更であり、騒音の予測結果が一部の地点で基準を超過するものの、周辺に住居等はないため影響はなく、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は少ないものと認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく印西市及び同条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。
- (3) 千葉県大規模小売店舗立地連絡調整会議委員に意見を聴いたところ、意見がなかったこと。

## 第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 西友 行徳店
- 2 所在地 市川市行徳駅前一丁目19番地1 ほか
- 3 建物設置者 株式会社藤興産 代表取締役 藤松洋光
- 4 小売業者名 合同会社西友（業種：住・生活関連品専門店）
- 5 変更しようとする事項  
駐輪場の位置  
（変更前） 3か所  
（変更後） 4か所
- 6 変更年月日 平成22年6月30日
- 7 処理経過  
（1）届出日 平成22年6月1日  
（2）公告縦覧期間 平成22年6月25日～平成22年10月25日  
（3）説明会 平成22年6月15日不要承認済み
- 8 市町村・住民等の意見  
（1）市川市の意見 なし  
（2）住民等の意見 なし

## 第2 県の意見

「意見なし」 平成22年10月27日通知

<理由>

- （1）この届出は、駐輪場の位置を変更するもので、駐輪台数に変更はなく、周辺地域の生活環境に及ぼす影響な少ないと認められこと。
- （2）法第8条第1項に基づく市川市及び同条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

## &lt;届出概要&gt;

- 1 店舗面積：9,809㎡
- 2 駐車場の収容台数：77台
- 3 駐輪場の収容台数：391台
- 4 荷さばき施設の面積：88㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：50㎡
- 6 開店時刻：午前9時  
閉店時刻：翌午前9時
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前8時30分～翌午前8時30分
- 8 駐車場の出入口の数：4か所
- 9 荷さばき可能時間帯：  
午前6時～午後10時

## 第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 ジョイフル本田市原店
- 2 所在地 市原市五所字神明1735番1ほか
- 3 建物設置者 株式会社ジョイフルカンパニー 代表取締役 本田昌也
- 4 小売業者名 株式会社ジョイフル本田（業種：ホームセンター）
- 5 変更しようとする事項
  - (1) 小売業を行う者の閉店時刻  
(変更前) 午後7時（ただし、年間120日は午後7時30分）  
(変更後) 午後8時
  - (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯  
(変更前) 午前8時30分～午後7時30分（ただし、年間120日は午前8時30分～午後8時）  
(変更後) 午前8時30分～午後8時30分
- 6 変更年月日 平成22年6月5日
- 7 処理経過
  - (1) 届出日 平成22年6月4日
  - (2) 公告縦覧期間 平成22年6月25日～平成22年10月25日
  - (3) 説明会 平成22年6月28日不要承認済み
- 8 市町村・住民等の意見
  - (1) 市原市の意見 なし
  - (2) 住民等の意見 なし

## 第2 県の意見

「意見なし」 平成22年11月8日通知

<理由>

- (1) この届出は、営業時間等の変更で、昼間の時間帯の変更であり、騒音の予測結果はすべて基準を満たしており、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は少ないものと認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく市原市及び同条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

## &lt;届出概要&gt;

- 1 店舗面積：5,867㎡
- 2 駐車場の収容台数：283台
- 3 駐輪場の収容台数：40台
- 4 荷さばき施設の面積：135㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：43㎡
- 6 開店時刻：午前9時  
閉店時刻：午後8時
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前8時30分～午後8時30分
- 8 駐車場の出入口の数：6か所
- 9 荷さばき可能時間帯：  
午前6時～午後9時



第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 東京ディズニーシー商品施設
- 2 所在地 浦安市舞浜2番2
- 3 建物設置者 株式会社オリエンタルランド 代表取締役 上西京一郎
- 4 小売業者名 株式会社オリエンタルランド(業種：総合店) ほか
- 5 変更しようとする事項  
駐輪場の位置
- 6 変更年月日 平成22年7月18日
- 7 処理経過
  - (1) 届出日 平成22年6月18日
  - (2) 公告縦覧期間 平成22年6月29日～平成22年10月29日
  - (3) 説明会 平成22年6月23日 軽微変更承認済み
- 8 市町村・住民等の意見
  - (1) 浦安市の意見 なし
  - (2) 住民等の意見 なし

第2 県の意見

「意見なし」 平成22年11月1日通知

<理由>

- (1) この届出は、駐輪場の位置を変更するもので、駐輪台数に変更はなく、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は少ないものと認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく浦安市及び同条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

<届出概要>

- 1 店舗面積：7, 577 m<sup>2</sup>
- 2 駐車場の収容台数：509台
- 3 駐輪場の収容台数：122台
- 4 荷さばき施設の面積：10, 835 m<sup>2</sup>
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：25. 2 m<sup>3</sup>
- 6 開店時刻：午前7時30分  
閉店時刻：午後11時  
ただし、12月31日から1月1日にかけては閉店せずに、連続営業を行う。
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前7時～午後12時  
ただし、混雑特異日は午前0時～午後12時
- 8 駐車場の出入口の数：8か所
- 9 荷さばき可能時間帯：午前8時30分～  
午後5時

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 ミサキショッピングガーデン
- 2 所在地 いすみ市岬町井沢字台島1858番1ほか
- 3 建物設置者 株式会社富美 代表取締役 関 行夫
- 4 小売業者名 株式会社トライアルカンパニー（業種：総合店）ほか
- 5 変更しようとする事項
  - (1) 小売業を行う者の閉店時刻
    - （変更前） 午後9時30分（株式会社三洋堂書店のみ午前2時）
    - （変更後） 午前9時 （株式会社トライアルカンパニーのみ24時間）
  - (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
    - （変更前） 午前8時45分～翌午前2時15分
    - （変更後） 午前8時45分～翌午前8時45分
- 6 変更年月日 平成22年7月26日
- 7 処理経過
  - (1) 届出日 平成22年7月12日
  - (2) 公告縦覧期間 平成22年7月30日～平成22年11月30日
  - (3) 説明会 平成22年7月19日 午前11時
- 8 市町村・住民等の意見
  - (1) いすみ市の意見 なし
  - (2) 住民等の意見 なし

第2 県の意見

「意見なし」 平成22年12月6日通知

<理由>

- (1) この届出は、営業時間等の変更で、夜間の時間帯の変更であり、騒音の予測結果は、一部の地点で基準を超過するものの、保全対象側では基準以下であることから、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であると認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づくいすみ市及び同条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

<届出概要>

- 1 店舗面積：4,394㎡
- 2 駐車場の収容台数：461台
- 3 駐輪場の収容台数：200台
- 4 荷さばき施設の面積：105㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：77㎡
- 6 開店時刻：午前9時  
閉店時刻：翌午前9時
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前8時45分～翌午前8時45分
- 8 駐車場の出入口の数：2か所
- 9 荷さばき可能時間帯：  
午前6時～午後6時



