

報告案件一覧表(既存店の変更届出等)

NO	届出日	店舗の名称 (市町村名)	小売業者	変更事項	変更日	市町村 意見	住民 意見	県意見
1	17.7.11	新浦安駅ビル (浦安市)	(株)澤光青果ほか (総合店)	閉店時刻の変更(午後9時 →午前零時)ほか	17.7.12	有り (対応済)	なし	なし 18.2.10
2	17.7.13	市川ステーションセンター (市川市)	インポートハウス(有)ほか (総合店)	駐輪場の位置変更ほか	17.8.1	なし	なし	なし 18.2.10
3	17.6.29	柏駅前共同ビル (柏市)	株式会社丸井 (衣料、日用雑貨)	開店・閉店時刻の変更 (午前10時30分～午後8時 →午前10時～午後9時)ほか	17.7.1	なし	なし	なし 18.2.17
4	17.6.29	柏駅前第一ビル (柏市)	株式会社丸井 (衣料、日用雑貨)	開店・閉店時刻の変更 (午前10時30分～午後8時 →午前10時～午後9時)ほか	17.7.1	なし	なし	なし 18.2.17
5	17.7.14	ビッグサン八千代大和田店 (八千代市)	株式会社 サンドラック (食料品、日用雑貨)	開店・閉店時刻の変更ほか (午前10時30分～午後8時→ 午前10時～午後9時)ほか	17.7.14	なし	なし	なし 18.2.17
6	17.7.1	ベイシア鴨川店 (鴨川市)	株式会社ベイシア (食料品、衣料品等)	駐車場の収容台数 728台→686台	18.3.2	有り (対応済)	なし	なし 18.2.22

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称：新浦安駅ビル
- 2 所在地：浦安市入船1丁目48番地3ほか
- 3 建物設置者：東日本旅客鉄道株式会社 代表取締役 大塚 陸毅
- 4 小売業者名：株式会社澤光青果（業種：食料品スーパー）ほか
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 駐輪場の位置
 (変更前) 380台（別添図面4）（変更後） 380台（別添図面4-1）
 - (2) 大規模小売店舗において小売業を行う者の閉店時刻
 (変更前) 午後9時
 (変更後) 午前零時
 - (3) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
 (変更前) 午前10時～翌午前零時
 (変更後) 午前10時～翌午前零時30分
 - (4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯
 (変更前) 午前8時～午後9時
 (変更後) 午前6時～午後10時
- 6 変更年月日
 上記(1)は、平成17年8月1日（軽微変更承認済）
 上記(2)、(3)及び(4)は、平成17年7月12日
- 7 処理経過
 - (1) 届出日 平成17年7月11日
 - (2) 公告縦覧期間 平成17年8月19日～17年12月19日
 - (3) 説明会 平成17年8月27日（土）午後3時～、午後7時～
浦安市市民プラザ
- 8 市町村・住民等の意見
 - (1) 浦安市の意見 有り
 - ア 事業者は、店舗来客者等が周辺道路に駐停車することのないよう店舗用駐車場への案内を行い、駐車場位置の周知を徹底すること。
 - イ 事業者は、店舗来客者等が周辺道路上等所定の場所以外に自転車、バイクを駐車しないよう駐輪場位置の周知や利用を徹底し、付近道路への放置防止に努めること。

<店舗概要>

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | 店舗面積：7,986㎡ |
| 2 | 駐車場の収容台数：100台 |
| 3 | 駐輪場の収容台数：380台 |
| 4 | 荷さばき施設の面積：286㎡ |
| 5 | 廃棄物等の保管施設の容量：148m ³ |
| 6 | 営業時間
開店時刻：午前7時（午前10時）
閉店時刻：午前零時 |
| 7 | 駐車場利用可能時間帯
午前10時～翌午前零時30分 |
| 8 | 駐車場の出入口の数：2か所 |

- ウ 店舗来客者等による付近道路等への路上駐車及び自転車の放置が発生した場合は、事業者として責任を持って速やかに対応すること。
- エ 事業者は、駐車場出入口での店舗来客車両と歩行者との安全対策上必要な措置を講じること。
- オ 荷さばき施設における搬出入は通勤、通学等歩行者との安全対策に十分配慮すること。
- カ 隣接地に新浦安駅複合施設が建設されており、場所によっては騒音の影響が出る場合が想定されることから、騒音対策について検討願いたい。

(2) 住民等の意見 なし

9 県の意見 「意見なし」 平成18年2月10日通知

<理由>

- (1) 今回の変更届出は、旧大法からの既存店の営業に係る閉店時刻の繰下げ等の変更で、この変更に伴い営業時間が夜間に及ぶものであり、発生する騒音の予測評価において、昼間及び夜間の等価騒音レベルは基準値以下である。また、夜間に発生する騒音ごとの予測評価では、全ての地点で基準値を下回り、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は少ないものと認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく浦安市の意見に対しては、設置者は、
 - ア 駐車場の案内については、駐車場の出入口に2か所設置している。また、毎月発行している「atre fun」(店舗広報誌)に案内図を掲載し、店舗の出入口に置いて周知している他、違法駐車禁止も含めて館内放送にて案内している。今後も引き続き周知徹底を行う。緊急連絡先については、駐車場の出入口付近に表示板等で表示する。
 - イ 新浦安ビル(アトレ)のお客様の放置自転車を防止するため、380台を設置し、大変喜ばれている。場所等の案内については、「atre fun」に案内図を掲載して周知する他、放置駐輪禁止も含めて館内放送、表示板等により周知徹底を行っている。引き続き実施する。
 - ウ アトレ社員、防災センター(管理会社)社員により、館周辺の巡回を行い、監視等を行っている。引き続き巡回等を強化して対処する。納品業者の路上駐車を発見した場合は、出入り禁止等忠告を行っている。
 - エ 駐車場の出口付近については、左右の見通しが良くないため、一旦停止表示及び回転灯により注意喚起を行っている。入口付近については、出口付近と合わせて館内放送等により歩行者の安全確保について周知を行っている。
また、防災センター社員の巡回を更に強化して事故防止に努めていく。
 - オ 出入口の安全対策については、一旦停止の表示、回転灯により警告を行う他、特に「搬入の際の歩行横断時の安全確認厳守」について表示板により警告を行っており、守れない業者等については、出入りを断ることも行っている。また、防災センター社員がドライバーに対して、納品の都度、安全運行について注意を促している。今後も巡回を含め強化しつつ継続していく。
 - カ 騒音の予測評価については、大規模小売店舗店立地法の基準をクリアしており住民への影響はないものと考えています。なお、今後とも周辺環境には十分注意していきたい。
としており、適切な対応がなされているものと認められること。
- (3) 法第8条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称：市川ステーションセンター
- 2 所在地：市川市市川1丁目1，825番地2ほか
- 3 建物設置者：株式会社ジェイアール東日本都市開発 代表取締役 力村 周一郎
- 4 小売業者名：インポートハウス(有)ほか（総合店）
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 駐輪場の位置
 (変更前) 駐輪場No.1の廃止
 (変更後) 駐輪場新No.1及びNo.4への移設
 - (2) 荷さばき施設の位置及び面積
 (変更前) 477㎡
 (変更後) 525㎡
 - (3) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量
 (変更前) 219㎡
 (変更後) 221㎡
- 6 変更年月日 平成17年8月1日（軽微変更承認済）
- 7 処理経過：
 - (1) 届出日 平成17年7月13日
 - (2) 公告縦覧期間 平成17年8月12日～平成17年12月12日
 - (3) 説明会 平成17年8月1日不要承認済
- 8 市町村・住民等の意見
 - (1) 市川市の意見 なし
 - (2) 住民等の意見 なし
- 9 県の意見 「意見なし」 平成18年2月10日通知

<理由>

- (1) 今回の変更届出は、駐輪場の位置等の施設変更であり、この変更で周辺地域の生活環境に及ぼす影響は少ないものと認められること。
- (2) 大店立地法第8条第1項に基づく市川市の意見及び同条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

<店舗概要>

- 1 店舗面積：13,544㎡
- 2 駐車場の収容台数：185台
- 3 駐輪場の収容台数：644台
- 4 荷さばき施設の面積：525㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：221㎡
- 6 営業時間
 開店時刻：午前9時
 閉店時刻：午後11時
- 7 駐車場利用可能時間帯
 午前8時30分～午後11時30分
- 8 駐車場の出入口の数：3か所
- 9 荷さばき可能時間帯
 午前6時～午後10時

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 柏駅前共同ビル
- 2 所在地 柏市柏 1 丁目 8 2 2 番地 1 4 号 ほか
- 3 建物設置者 株式会社丸井 ほか
- 4 小売業者名 株式会社丸井 (業種: 衣料品、日用雑貨の販売)
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 開店時刻
(変更前) 午前 10 時 30 分 (年間 60 日は午前 10 時)
(変更後) 午前 10 時
 - (2) 閉店時刻
(変更前) 午後 8 時
(変更後) 午後 9 時
 - (3) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
(変更前) 午前 10 時 (年間 60 日は午前 9 時 30 分) ~ 午後 8 時 30 分
(変更後) 午前 9 時 30 分 ~ 午後 9 時 30 分
- 6 変更年月日 平成 17 年 7 月 1 日
- 7 処理経過
 - (1) 届出日 平成 17 年 6 月 29 日
 - (2) 公告縦覧期間 平成 17 年 8 月 26 日 ~ 12 月 26 日
 - (3) 説明会 日時 平成 17 年 8 月 26 日 開催不要承認
- 8 市町村・住民等の意見
 - (1) 柏市の意見 なし
 - (2) 住民等の意見 なし
- 9 県の意見 「意見なし」 平成 18 年 2 月 17 日通知

<届出概要>

- 1 店舗面積: 10,590 m²
- 2 駐車場の収容台数: 44 台
- 3 駐輪場の収容台数: 208 台
- 4 荷さばき施設の面積: 26 m²
- 5 廃棄物等の保管施設の容量: 36 m³
- 6 営業時間
 - ・ 開店時刻: 午前 10 時
 - ・ 閉店時刻: 午後 9 時
 - ・
- 7 駐車場利用可能時間帯:
午前 9 時 30 分 ~ 午後 9 時 30 分
- 8 駐車場の出入口の数: 2 か所
- 9 荷さばき可能時間帯:
午前 10 時 ~ 翌午前 10 時

<理由>

- (1) 当該変更は、営業時間の変更であるが、その変更は夜間に及ぶものでなく、交通への影響はほとんどないと考えられ、騒音の予測値は、概ね基準値を下回っていることから、この変更による店舗周辺地域の生活環境に与える影響はほとんどないと考えられること。
- (2) 法第 8 条第 1 項に基づく柏市の意見がなかったこと及び同条第 2 項に基づく住民等の意見がなかったこと。

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 柏駅前第一ビル
- 2 所在地 柏市柏 1 丁目 8 2 2 番地 6 4 号 ほか
- 3 建物設置者 株式会社丸井 ほか
- 4 小売業者名 株式会社丸井 (業種：衣料品、日用雑貨の販売)
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 開店時刻
 - (変更前) 午前 10 時 30 分 (年間 60 日は午前 10 時)
 - (変更後) 午前 10 時
 - (2) 閉店時刻
 - (変更前) 午後 8 時
 - (変更後) 午後 9 時
 - (3) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
 - (変更前) 午前 10 時 (年間 60 日は午前 9 時 30 分) ~ 午後 8 時 30 分
 - (変更後) 午前 9 時 30 分 ~ 午後 9 時 30 分
- 6 変更年月日 平成 17 年 7 月 1 日
- 7 処理経過
 - (1) 届出日 平成 17 年 6 月 29 日
 - (2) 公告縦覧期間 平成 17 年 9 月 2 日 ~ 平成 18 年 1 月 2 日
 - (3) 説明会 日時 平成 17 年 8 月 26 日 開催不要承認
- 8 市町村・住民等の意見
 - (1) 柏市の意見 なし
 - (2) 住民等の意見 なし
- 9 県の意見 「意見なし」 平成 18 年 2 月 17 日通知

<届出概要>

- 1 店舗面積：10,729 m²
- 2 駐車場の収容台数：44 台
- 3 駐輪場の収容台数：208 台
- 4 荷さばき施設の面積：81 m²
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：54 m³
- 6 営業時間
 - ・ 開店時刻：午前 10 時
 - ・ 閉店時刻：午後 9 時
 - ・
- 7 駐車場利用可能時間帯：
 - 午前 9 時 30 分 ~ 午後 9 時 30 分
- 8 駐車場の出入口の数：2 か所
- 9 荷さばき可能時間帯：
 - 午前 10 時 ~ 翌午前 10 時

<理由>

- (2) 当該変更は、営業時間の変更であるが、その変更は夜間に及ぶものでなく、交通への影響はほとんどないと考えられ、騒音の予測値は、概ね基準値を下回っていることから、この変更による店舗周辺地域の生活環境に与える影響はほとんどないと考えられること。
- (2) 法第 8 条第 1 項に基づく柏市の意見がなかったこと及び同条第 2 項に基づく住民等の意見がなかったこと。

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 ビッグサン八千代大和田店
- 2 所在地 八千代市大和田新田字壺本松前 1 4 9 番地 5 ほか
- 3 建物設置者 中村榮 ほか
- 4 小売業者名 株式会社サンドラッグ（業種：医薬品、食料品、日用雑貨の販売）
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 開店時刻
 - (変更前) 午前 10 時
 - (変更後) 午前 9 時
 - (2) 閉店時刻
 - (変更前) 午後 7 時
 - (変更後) 午後 9 時
 - (3) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
 - (変更前) 午前 9 時 45 分～午後 7 時 15 分
 - (変更後) 午前 8 時 45 分～午後 9 時 15 分
- 6 変更年月日 平成 17 年 7 月 15 日
- 7 処理経過
 - (1) 届出日 平成 17 年 7 月 14 日
 - (2) 公告縦覧期間 平成 17 年 8 月 19 日～12 月 19 日
 - (3) 説明会 日時 平成 17 年 8 月 31 日 19:00～
場所 緑ヶ丘公民館
- 8 市町村・住民等の意見
 - (1) 八千代市の意見 なし
 - (2) 住民等の意見 なし
- 9 県の意見 「意見なし」 平成 18 年 2 月 17 日通知

<理由>

- (1) 当該変更は、営業時間の変更であるが、その変更は夜間に及ぶものでなく、交通への影響はほとんどないと考えられ、騒音の予測値はすべての地点で基準値を下回っていることから、この変更による店舗周辺地域の生活環境に与える影響はほとんどないと考えられること。
- (2) 法第 8 条第 1 項に基づく八千代市の意見がなかったこと及び同条第 2 項に基づく住民等の意見がなかったこと。

<届出概要>

- 1 店舗面積：1,058㎡
- 2 駐車場の収容台数：142台
- 3 駐輪場の収容台数：53台
- 4 荷さばき施設の面積：25㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：6.8㎡
- 6 営業時間
 - ・ 開店時刻：午前 9 時
 - ・ 閉店時刻：午後 9 時
- 7 駐車場利用可能時間帯：
午前 8 時 45 分～午後 9 時 15 分
- 8 駐車場の出入口の数：2か所
- 9 荷さばき可能時間帯：午前 6 時～午後 3 時

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 ベイシア鴨川店
- 2 所在地 鴨川市貝渚字下川間 283 番地ほか
- 3 建物設置者 株式会社ベイシア 代表取締役 土屋 嘉雄
- 4 小売業者名 株式会社ベイシア 代表取締役 土屋 嘉雄

- 5 変更しようとする事項
 駐車場の収容台数
 (変更前) 728台
 (変更後) 686台

6 変更年月日 平成18年3月2日

7 処理経過

- (1) 届出日 平成17年7月1日
- (2) 公告縦覧期間 平成17年8月19日～平成17年12月19日
- (3) 説明会開催不要承認 平成17年8月31日

8 市町村・住民等の意見

- (1) 鴨川市の意見
 - ① 現場から生ずる廃棄物は積極的にリサイクルし、減量化に努めること。
 - ② 騒音、振動については関係法令を遵守し、周辺住民より苦情等の出ないように注意すること。
 - ③ 廃棄物の処理は法令を遵守し、適正に処理すること。

(2) 住民等の意見 なし

9 県の意見 「意見なし」 平成18年2月22日通知

<理由>

- (1) 当該変更は、駐車場の収容台数を728台から686台に変更するもので、当該店舗の駐車場入出庫調査に基づき出した最大滞留台数（285台）を超えるものであり、店舗周辺地域の生活環境に与える影響はほとんどないと考えられること。
- (2) 法第8条第1項に基づく市の意見に対して、
 - ① 運搬業者を通じ適正にリサイクルして参ります。
 - ② 関係法令を遵守し苦情の出ないように注意致します。
 - ③ 許可業者に委託し、適正に処理致します。
 としており、妥当な対応がなされているものと認められること。
- (3) 法第8条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

<届出概要>

- 1 店舗面積：10,048㎡
- 2 駐車場の収容台数：686台
- 3 駐輪場の収容台数：115台
- 4 荷さばき施設の面積：337㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：69㎡
- 6 営業時間
 - ・ 開店時刻：午前9時
 - ・ 閉店時刻：午後9時
- 7 駐車場利用可能時間帯：
 午前8時30分～午後9時30分
- 8 駐車場の出入口の数：4か所
- 9 荷さばき可能時間帯