

(仮称)船橋市海神町2丁目計画

図1 広域見取図

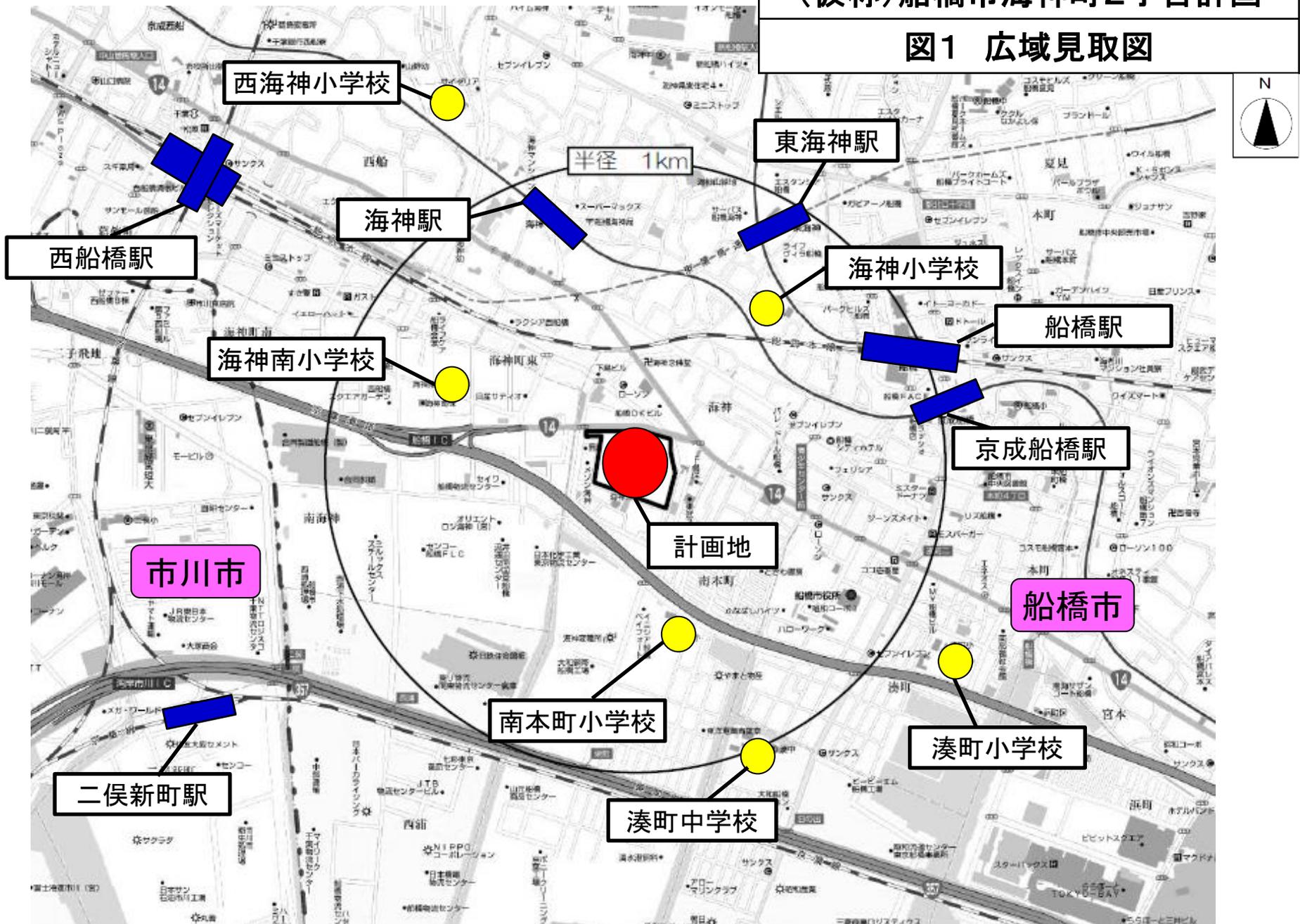
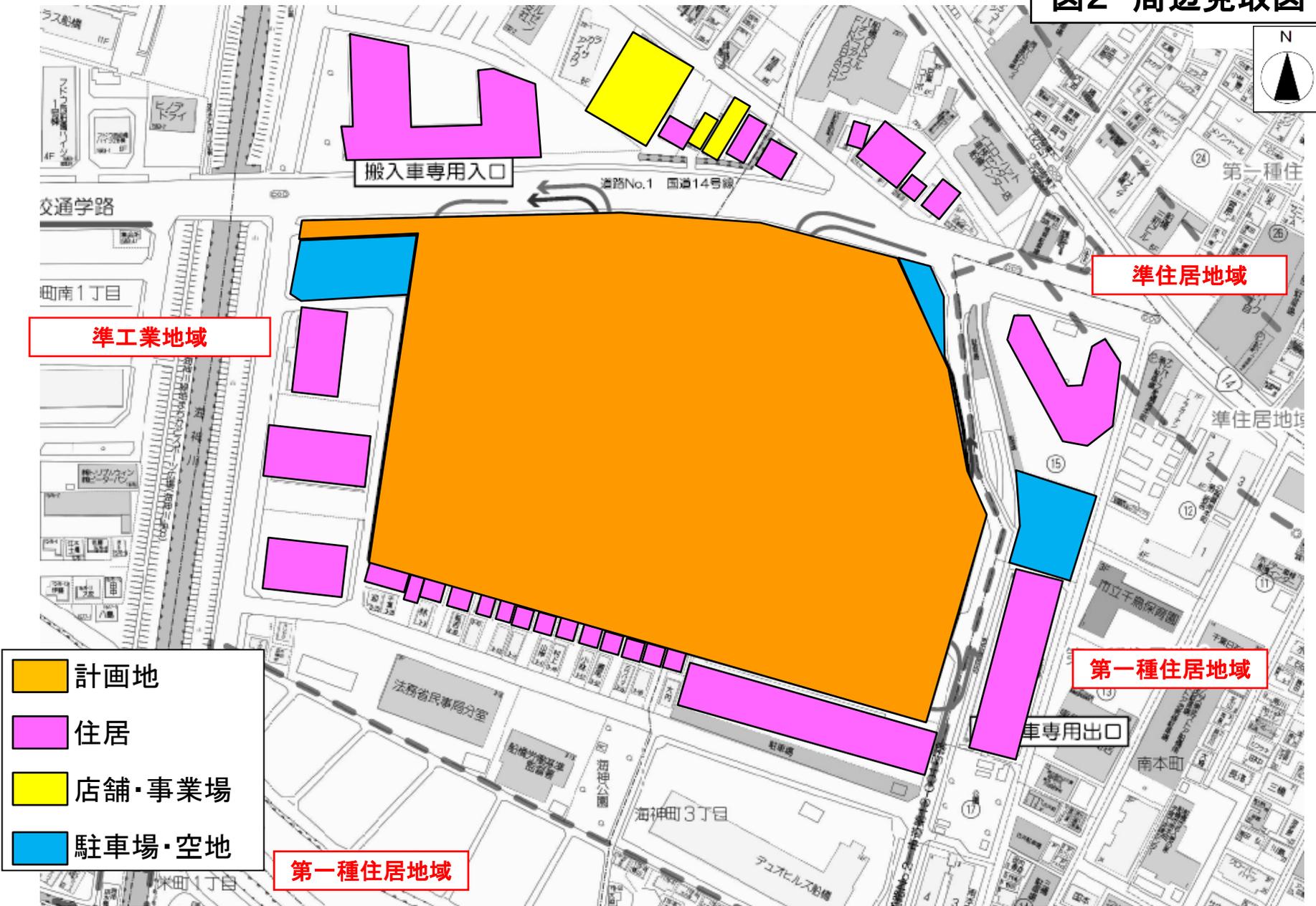


図2 周辺見取図



準工業地域

準住居地域

- 計画地
- 住居
- 店舗・事業場
- 駐車場・空地

第一種住居地域

第一種住居地域

搬入車専用入口

搬出車専用出口

図3-1 建物配置図(1階)



- 凡例**
- 物販店舗
 - 荷さばき施設
 - 廃棄物等保管施設
 - 来客用駐車場
 - 従業員用駐車場
 - 駐輪場
 - 店舗出入口
 - 来店経路
 - 退店経路
 - 搬入経路
 - 歩行者経路
 - 敷地境界線
 - 緑地

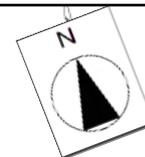
店舗面積合計	21,234㎡
駐車場合計台数	780台
駐輪場合計台数	395台

サンファミール船橋
 裏オイル 0.92㎡
 廃棄物等保管施設⑤ 0.92㎡
 廃棄物等保管施設④ 13.90㎡

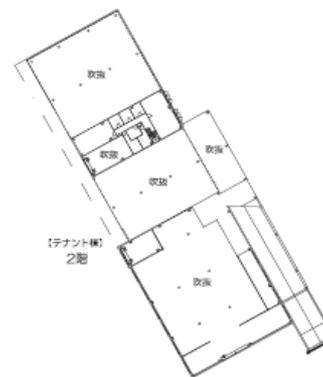
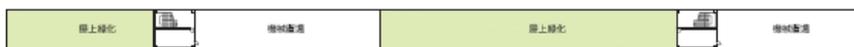
夜間閉鎖範囲
 (22時以降閉鎖)



図3-2 建物配置図(2階・PH/R階)

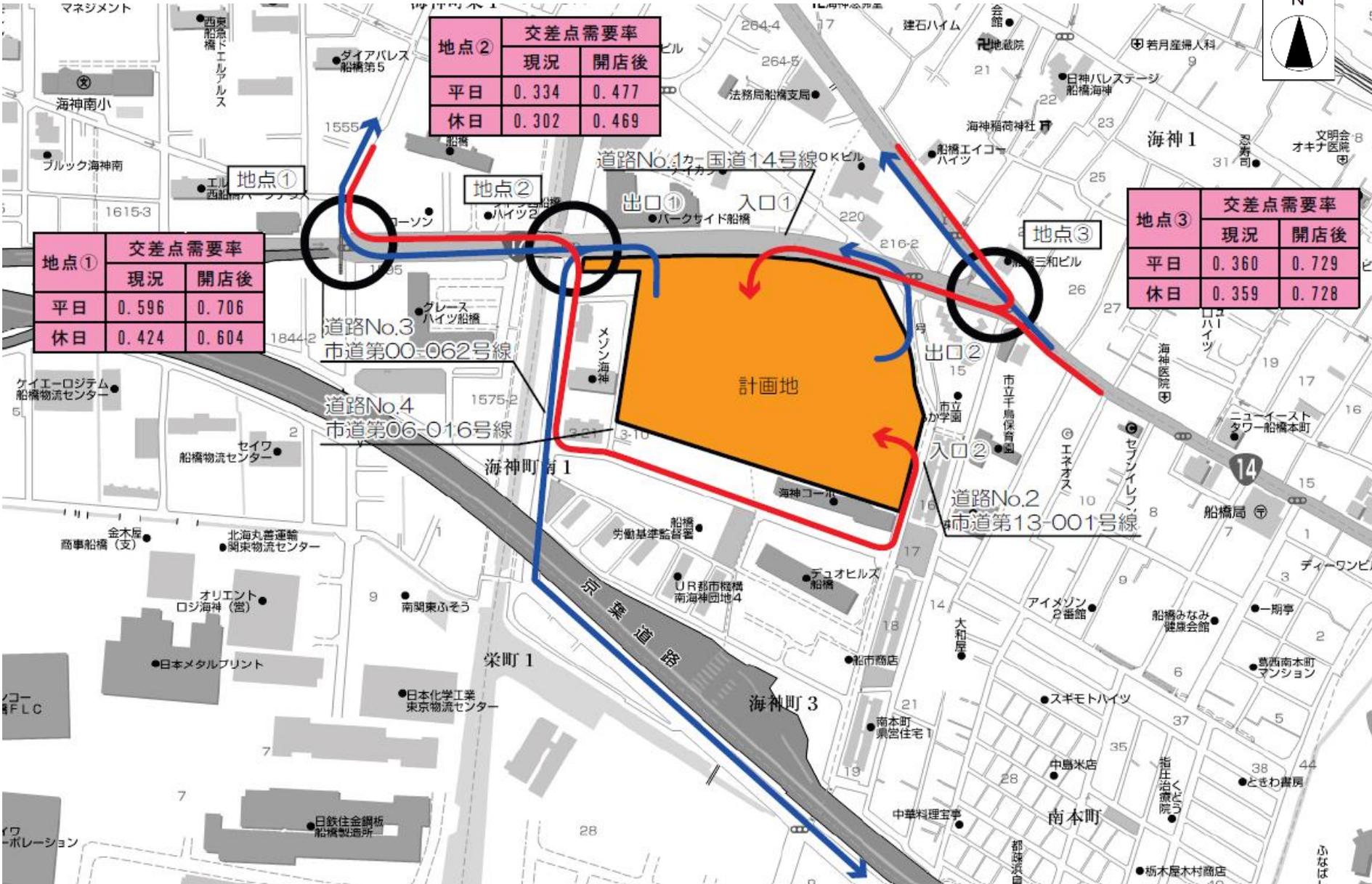


【コーナン棟】PH階



(仮称) 船橋市海神町2丁目計画
2階・PH階/R階平面図 S=1/1,000

図4 来退店経路図



地点②	交差点需要率	
	現況	開店後
平日	0.334	0.477
休日	0.302	0.469

地点①	交差点需要率	
	現況	開店後
平日	0.596	0.706
休日	0.424	0.604

地点③	交差点需要率	
	現況	開店後
平日	0.360	0.729
休日	0.359	0.728

図5-1 騒音発生源及び予測地点位置図(1階)

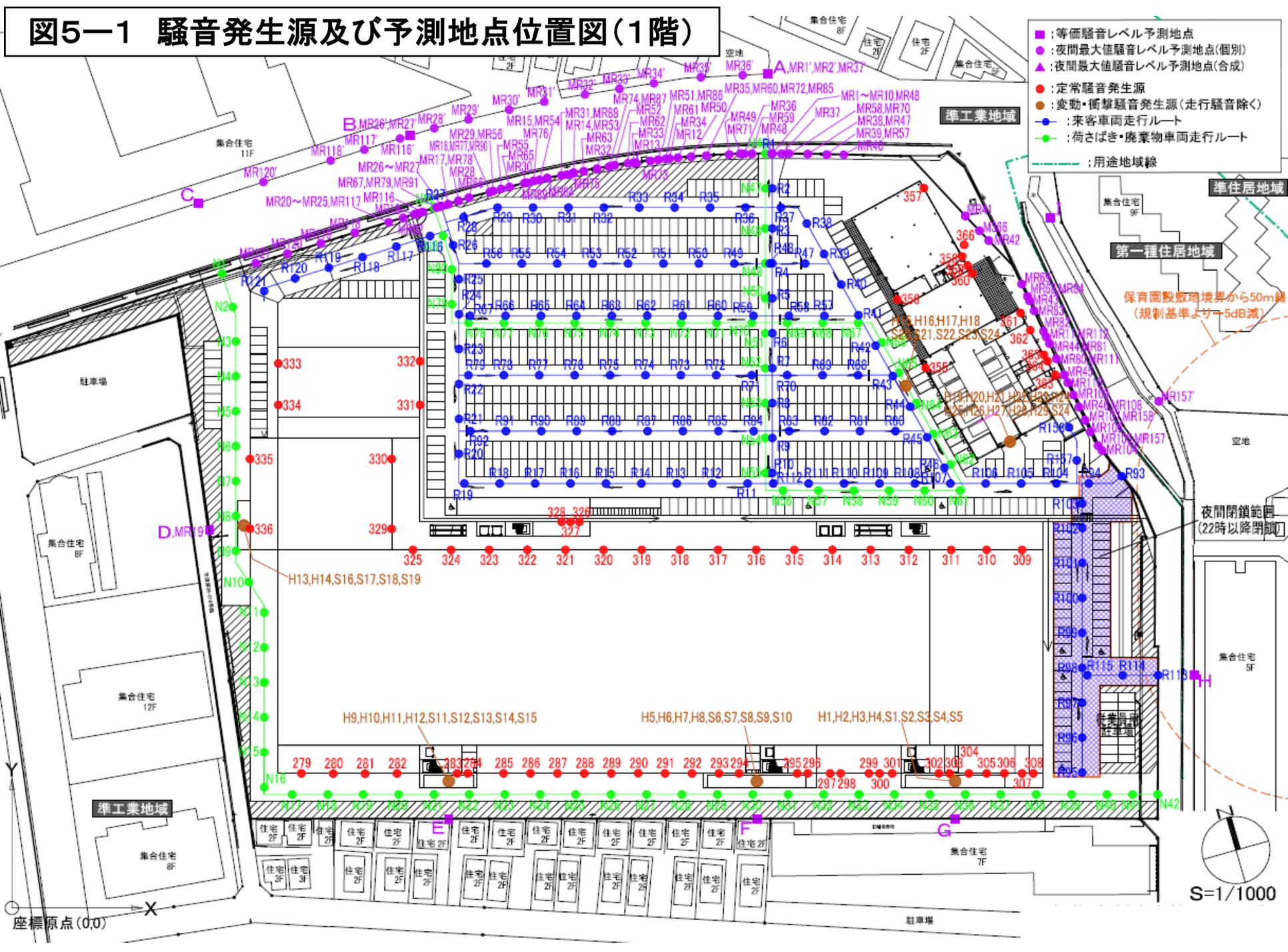


図5-2 騒音発生源及び予測地点位置図(2階)

