

ドラッグコスモス松戸六高台店

図1 広域見取図

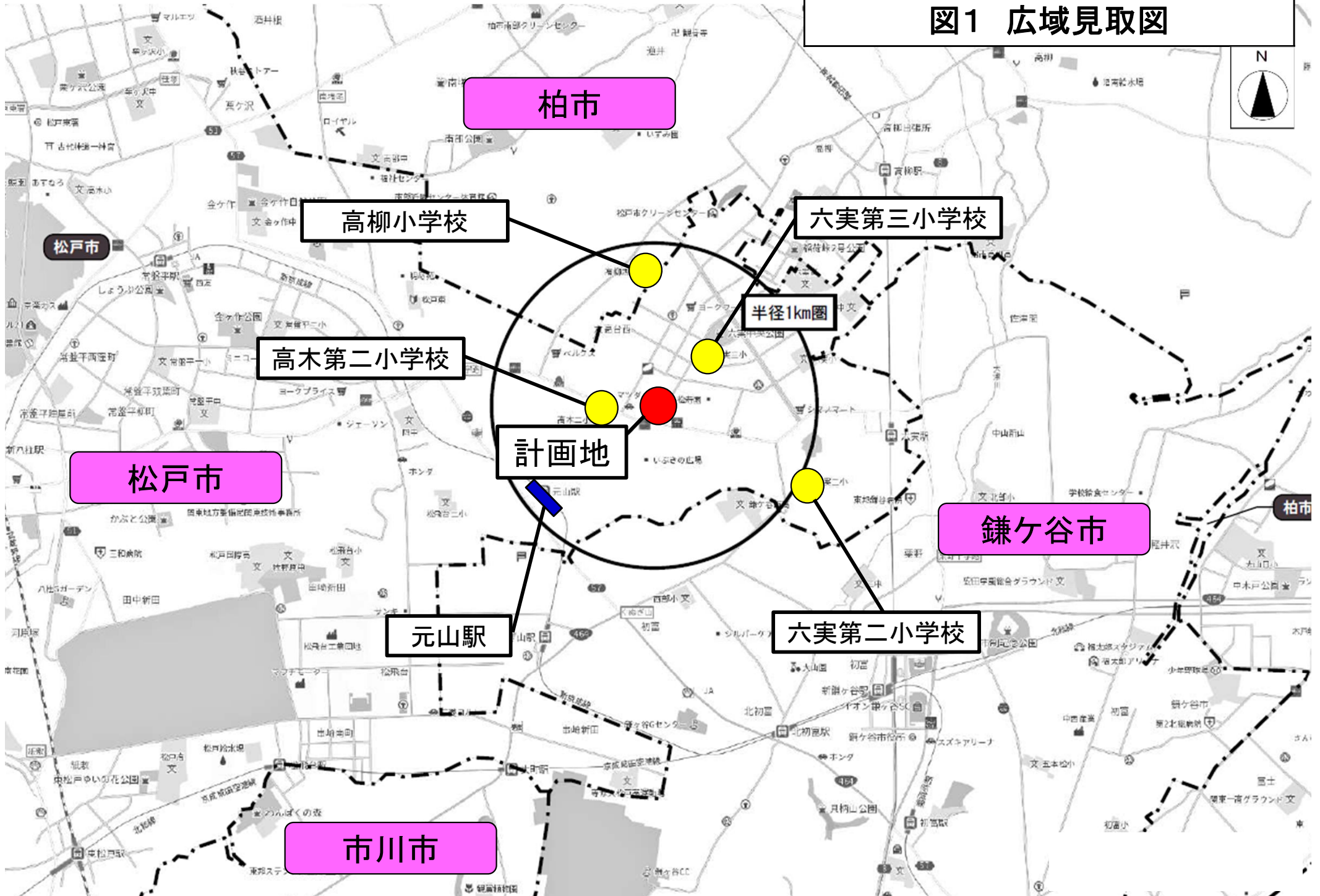


図2 周辺見取図



第一種住居地域

第二種住居地域

第二種住居地域

- 計画地
- 住居
- 店舗
- 駐車場・空地

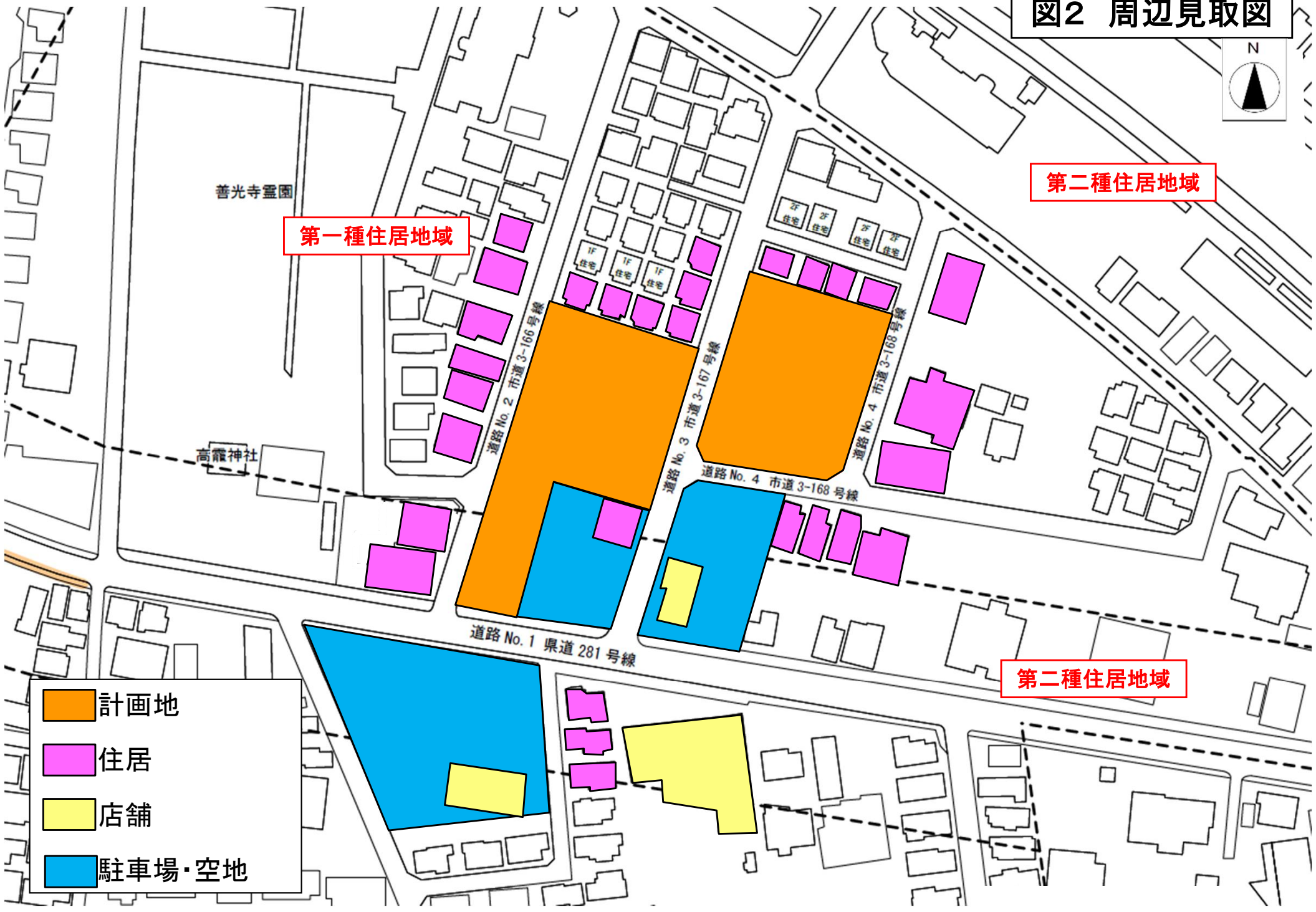


図3 建物配置図(1階)














- | | | |
|--|---|---|
|  店舗建物 |  来客用駐車場 |  来店経路 |
|  荷捌き施設 |  従業員用駐車場 |  退店経路 |
|  廃棄物保管施設 |  自転車経路 |  荷/廃経路 |
|  駐輪場 |  歩行者経路 |  店舗入口 |
|  緑地 | | |



図4 来退店経路図



赤線：来店経路
青線：退店経路

C方面来退店
40台/時

A方面来退店
30台/時

隔地駐車場

計画地

B交差点

A交差点

A交差点		<休日>	<平日>
		開店後	開店後
主道路から 従道路へ右折 (B→C)	交通容量	843pcu/時	873pcu/時
	実交通量	22pcu/時	17pcu/時
	交通容量差 (交通容量-実交通量)	821pcu/時	856pcu/時
		評価	遅れなし
従道路から 主道路へ右折 (C→B)	交通容量	286pcu/時	319pcu/時
	実交通量	102pcu/時	111pcu/時
	交通容量差 (交通容量-実交通量)	178pcu/時	205pcu/時
		評価	小

pcu：乗用車換算台数

B	交差点需要率	
	現況	開店後
平日	0.319	0.363
休日	0.367	0.401

図5 騒音発生源及び予測地点位置図

