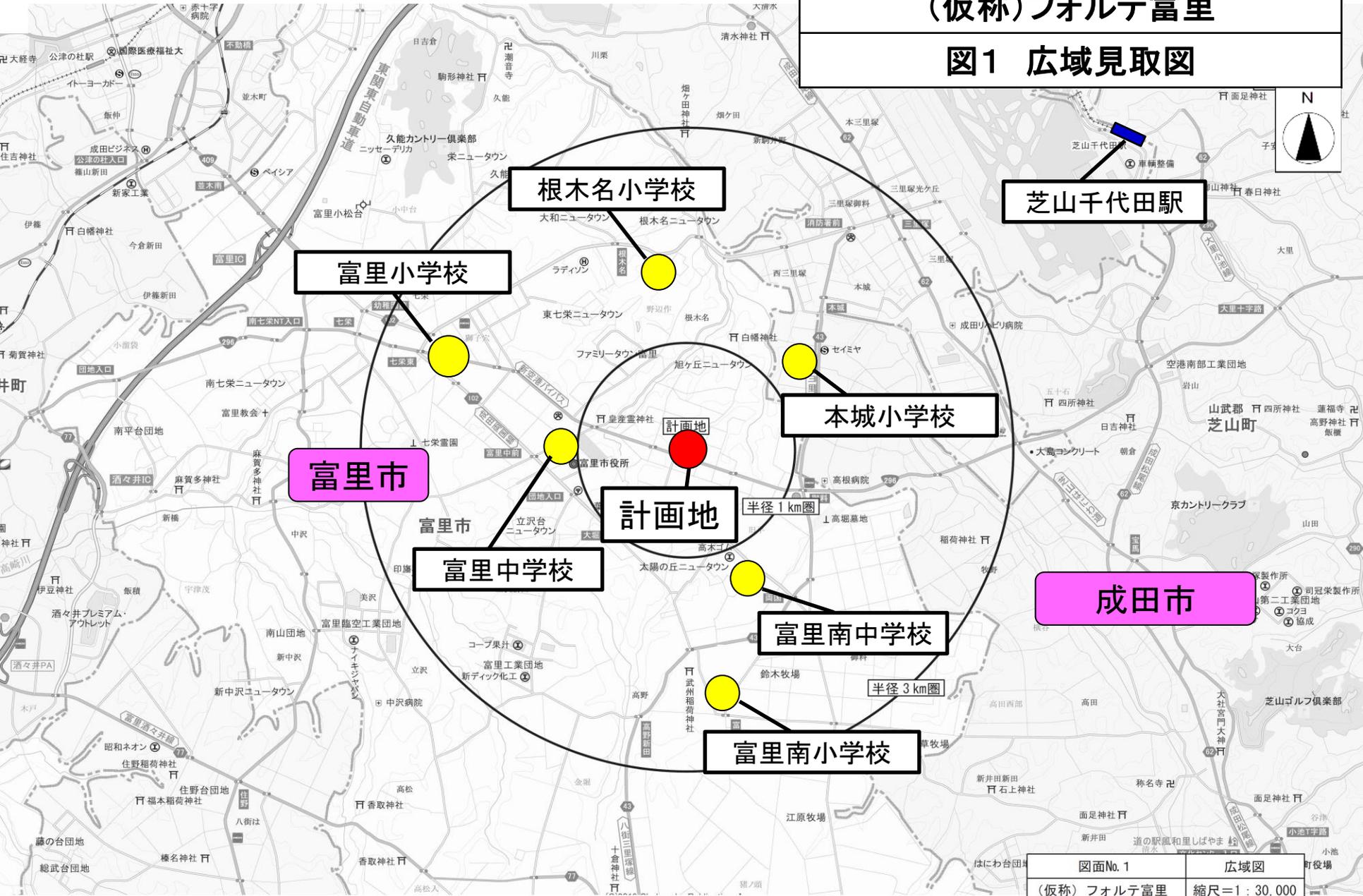


(仮称)フォルテ富里

図1 広域見取図



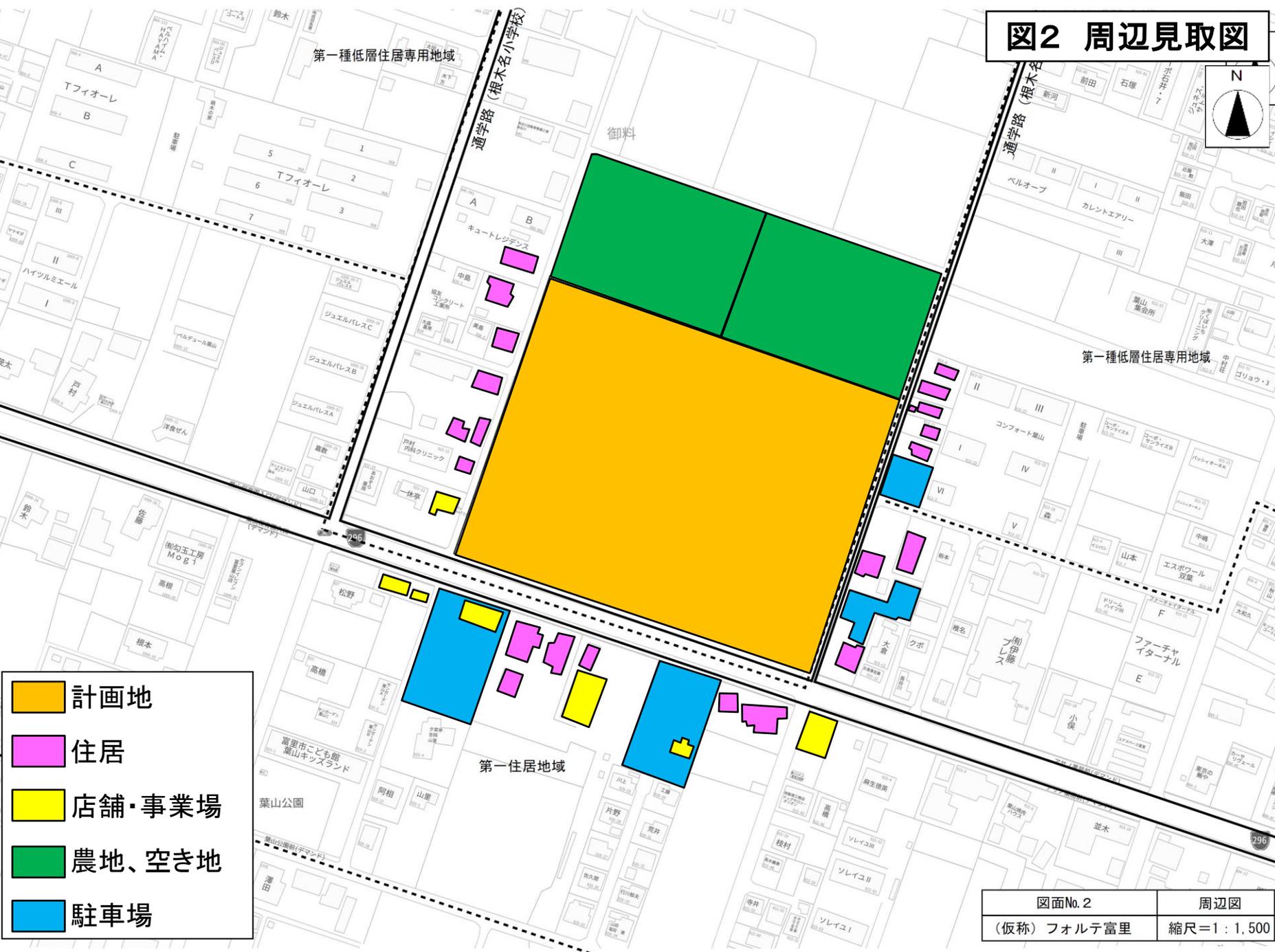
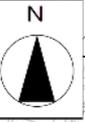
図面No. 1

広域図

(仮称)フォルテ富里

縮尺=1:30,000

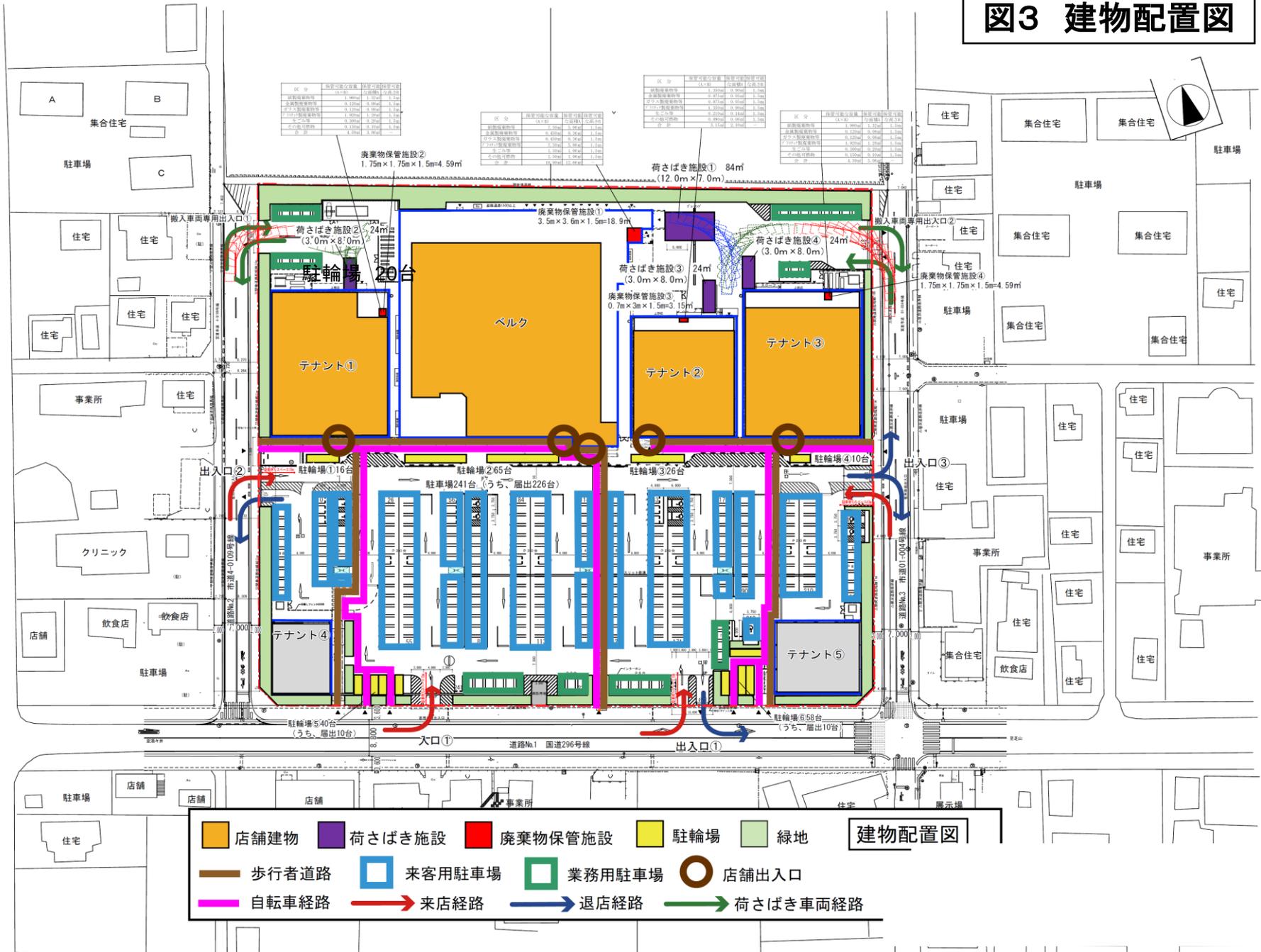
図2 周辺見取図



- 計画地
- 住居
- 店舗・事業場
- 農地、空き地
- 駐車場

図面No. 2	周辺図
(仮称) フォルテ富里	縮尺=1:1,500

# 図3 建物配置図



区分	積算内容	積算面積(㎡)	積算容積(㎡)
敷地面積	14.10	14.10	14.10
建築面積	11.20	11.20	11.20
延床面積	11.20	11.20	11.20
容積率	79.4%	-	-

区分	積算内容	積算面積(㎡)	積算容積(㎡)
敷地面積	14.10	14.10	14.10
建築面積	11.20	11.20	11.20
延床面積	11.20	11.20	11.20
容積率	79.4%	-	-

区分	積算内容	積算面積(㎡)	積算容積(㎡)
敷地面積	14.10	14.10	14.10
建築面積	11.20	11.20	11.20
延床面積	11.20	11.20	11.20
容積率	79.4%	-	-

区分	積算内容	積算面積(㎡)	積算容積(㎡)
敷地面積	14.10	14.10	14.10
建築面積	11.20	11.20	11.20
延床面積	11.20	11.20	11.20
容積率	79.4%	-	-

■ 店舗建物	■ 荷さばき施設	■ 廃棄物保管施設	■ 駐輪場	■ 緑地	<b>建物配置図</b>
— 歩行者道路	□ 来客用駐車場	□ 業務用駐車場	○ 店舗出入口		
— 自転車経路	→ 来店経路	→ 退店経路	→ 荷さばき車両経路		

# 図4 来退店経路図



**No. 4 交差点**

需要率			
No. 4 交差点			
休日		平日	
現況	開店後	現況	開店後
0.347	0.428	0.416	0.498

**計画地**

No. 3 交差点		<休日>		<平日>	
		現況	開店後	現況	開店後
主道路からの右折 (B→C)	交通容量	1,818pcu/時	1,015pcu/時	882pcu/時	882pcu/時
	実交通量	1pcu/時	1pcu/時	2pcu/時	2pcu/時
	交通容量率 (交通容量-実交通量)	1,817pcu/時	1,014pcu/時	880pcu/時	880pcu/時
	評価	○K	○K	○K	○K
主道路からの右折 (D→A)	交通容量	1,818pcu/時	846pcu/時	1,042pcu/時	878pcu/時
	実交通量	18pcu/時	84pcu/時	7pcu/時	91pcu/時
	交通容量率 (交通容量-実交通量)	1,800pcu/時	762pcu/時	1,035pcu/時	887pcu/時
	評価	○K	○K	○K	○K
従道からの左折・直進・右折 (A→B, C, D)	交通容量	232pcu/時	151pcu/時	232pcu/時	158pcu/時
	実交通量	28pcu/時	88pcu/時	118pcu/時	84pcu/時
	交通容量率 (交通容量-実交通量)	204pcu/時	63pcu/時	121pcu/時	74pcu/時
	評価	○K	○K	○K	○K
従道からの左折・直進・右折 (C→A, B, D)	交通容量	276pcu/時	220pcu/時	227pcu/時	164pcu/時
	実交通量	8pcu/時	8pcu/時	11pcu/時	11pcu/時
	交通容量率 (交通容量-実交通量)	268pcu/時	212pcu/時	216pcu/時	153pcu/時
	評価	○K	○K	○K	○K

**No. 1 御料交差点**

需要率			
No. 1 御料交差点			
休日		平日	
現況	開店後	現況	開店後
0.440	0.488	0.538	0.546

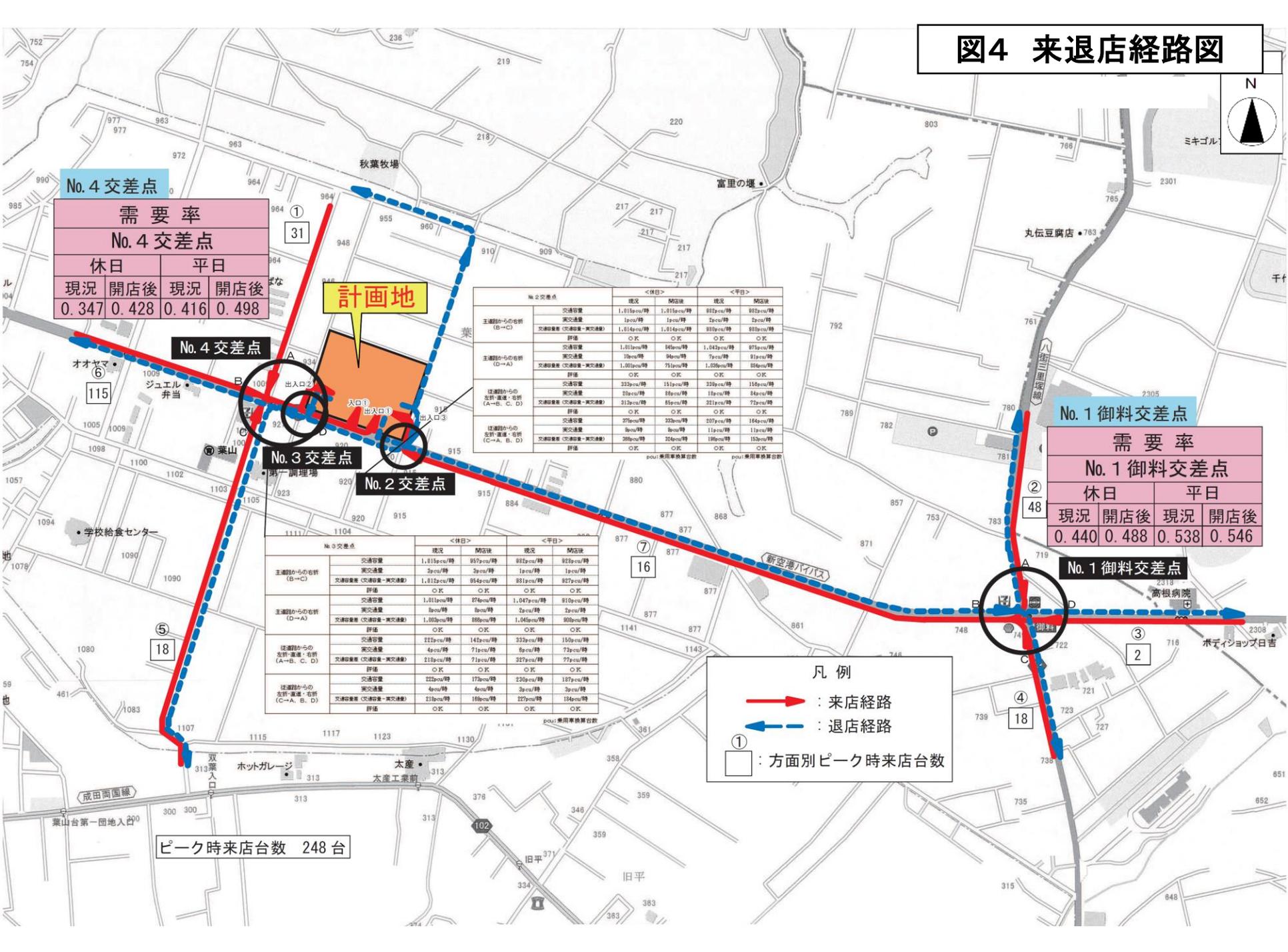
**No. 3 交差点**

No. 3 交差点		<休日>		<平日>	
		現況	開店後	現況	開店後
主道路からの右折 (B→C)	交通容量	1,818pcu/時	882pcu/時	882pcu/時	882pcu/時
	実交通量	3pcu/時	2pcu/時	1pcu/時	1pcu/時
	交通容量率 (交通容量-実交通量)	1,815pcu/時	880pcu/時	881pcu/時	881pcu/時
	評価	○K	○K	○K	○K
主道路からの右折 (D→A)	交通容量	1,818pcu/時	874pcu/時	1,047pcu/時	810pcu/時
	実交通量	8pcu/時	8pcu/時	2pcu/時	2pcu/時
	交通容量率 (交通容量-実交通量)	1,810pcu/時	866pcu/時	1,045pcu/時	808pcu/時
	評価	○K	○K	○K	○K
従道からの左折・直進・右折 (A→B, C, D)	交通容量	228pcu/時	142pcu/時	232pcu/時	150pcu/時
	実交通量	4pcu/時	8pcu/時	8pcu/時	7pcu/時
	交通容量率 (交通容量-実交通量)	224pcu/時	134pcu/時	224pcu/時	143pcu/時
	評価	○K	○K	○K	○K
従道からの左折・直進・右折 (C→A, B, D)	交通容量	228pcu/時	178pcu/時	230pcu/時	187pcu/時
	実交通量	4pcu/時	4pcu/時	3pcu/時	3pcu/時
	交通容量率 (交通容量-実交通量)	224pcu/時	174pcu/時	227pcu/時	184pcu/時
	評価	○K	○K	○K	○K

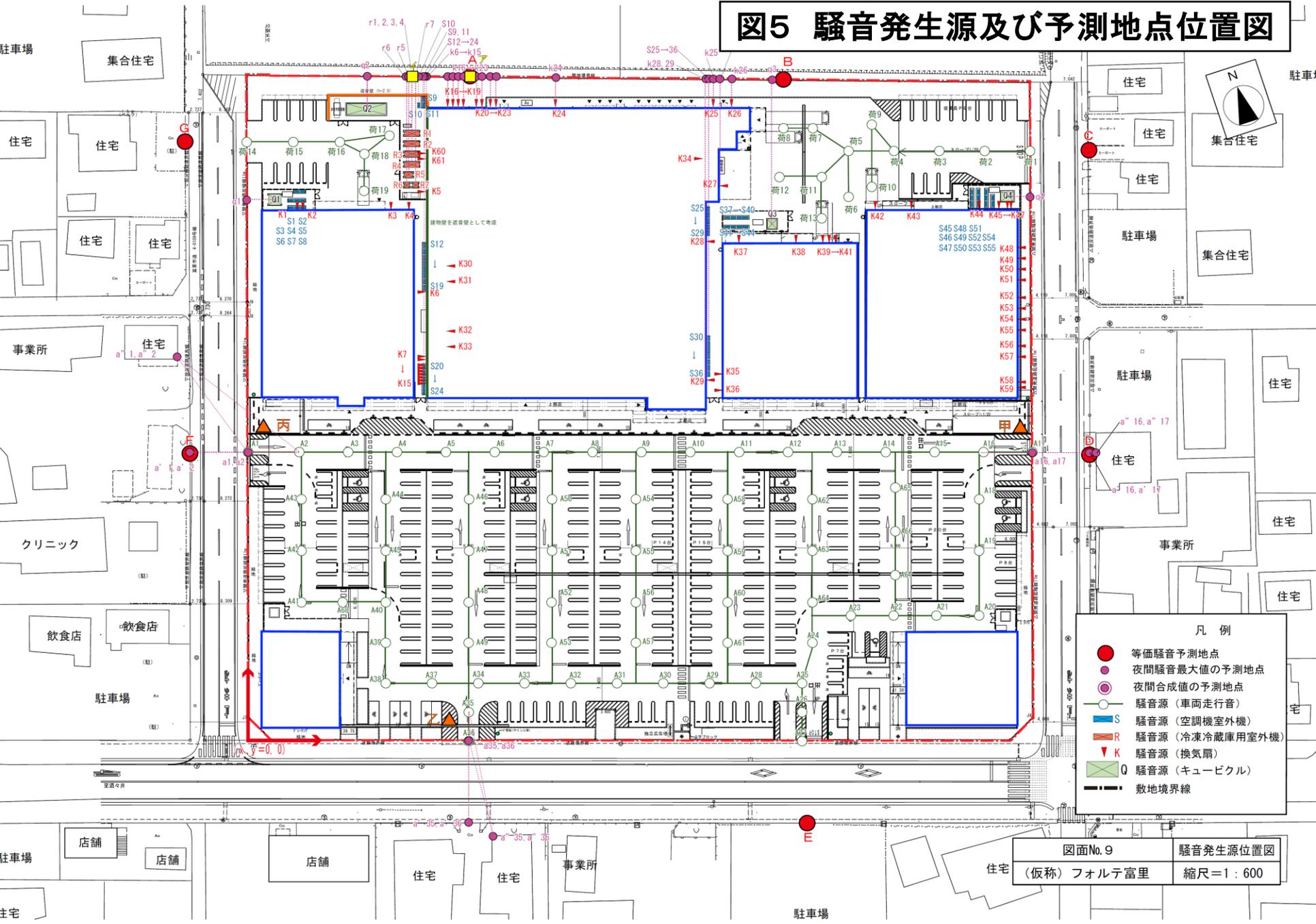
**凡例**

- (赤線) : 来店経路
- ← (青線) : 退店経路
- ① (白枠) : 方面別ピーク時来店台数

ピーク時来店台数 248台



# 図5 騒音発生源及び予測地点位置図



図面No. 9 騒音発生源位置図  
(仮称) フォルテ富里 縮尺=1:600