（仮称）クリエイトS・D流山セントラルパーク駅西口店

図1　広域見取図

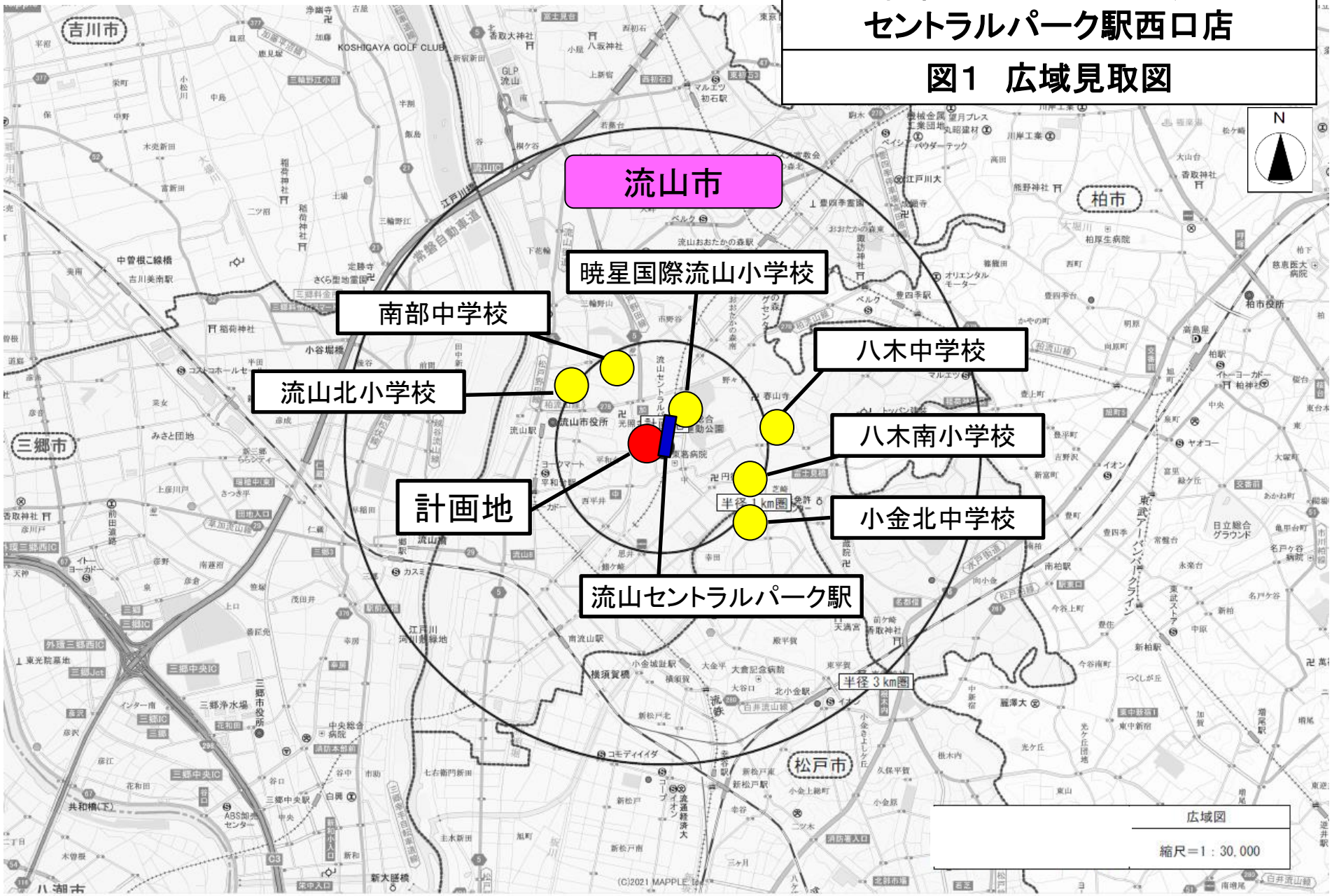
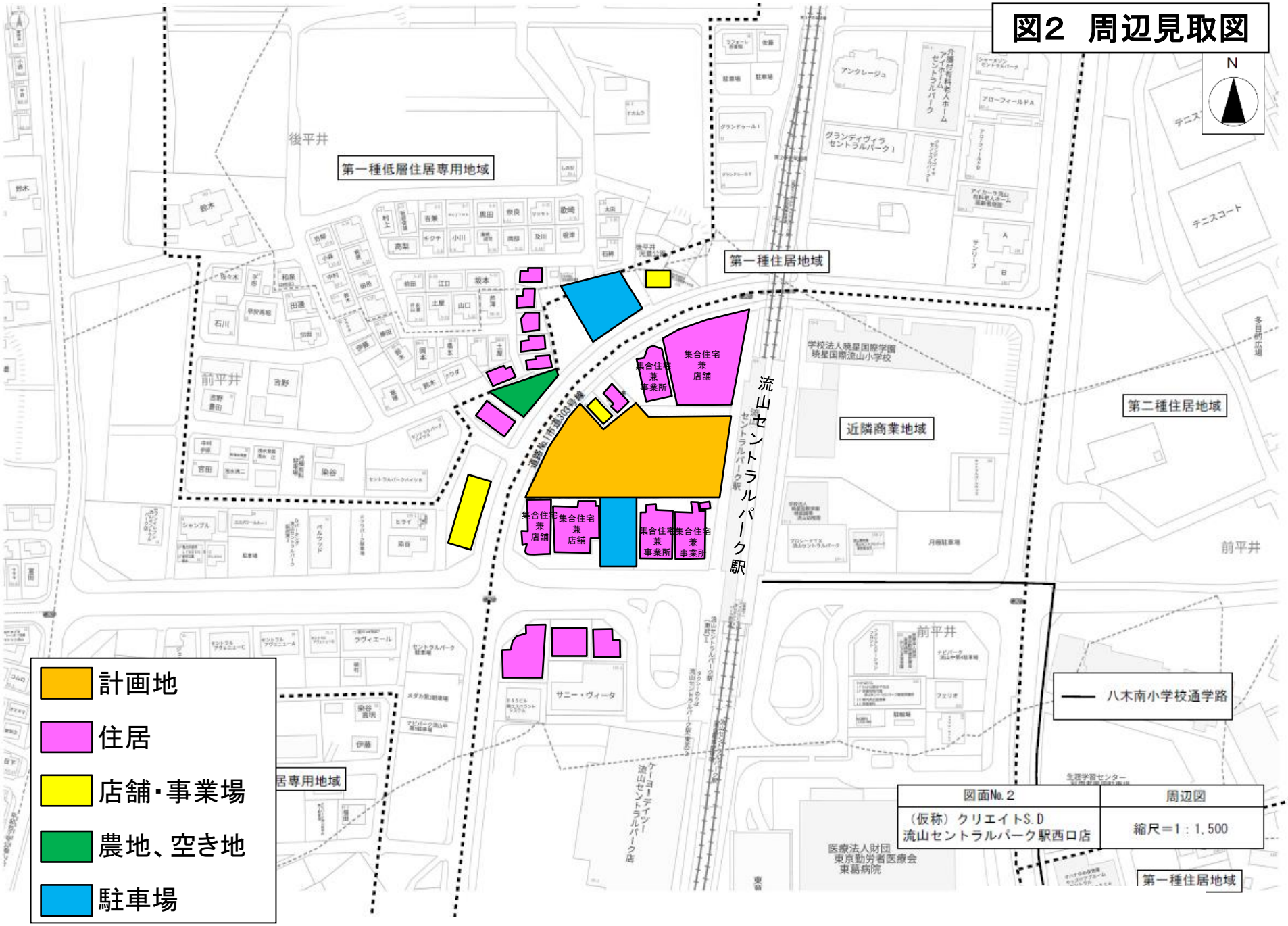


図2　周辺見取図



図面No.2	周辺図
（仮称）クリエイトS.D 流山セントラルパーク駅西口店	縮尺＝1：1,500

図3－1　建物配置図（1階）

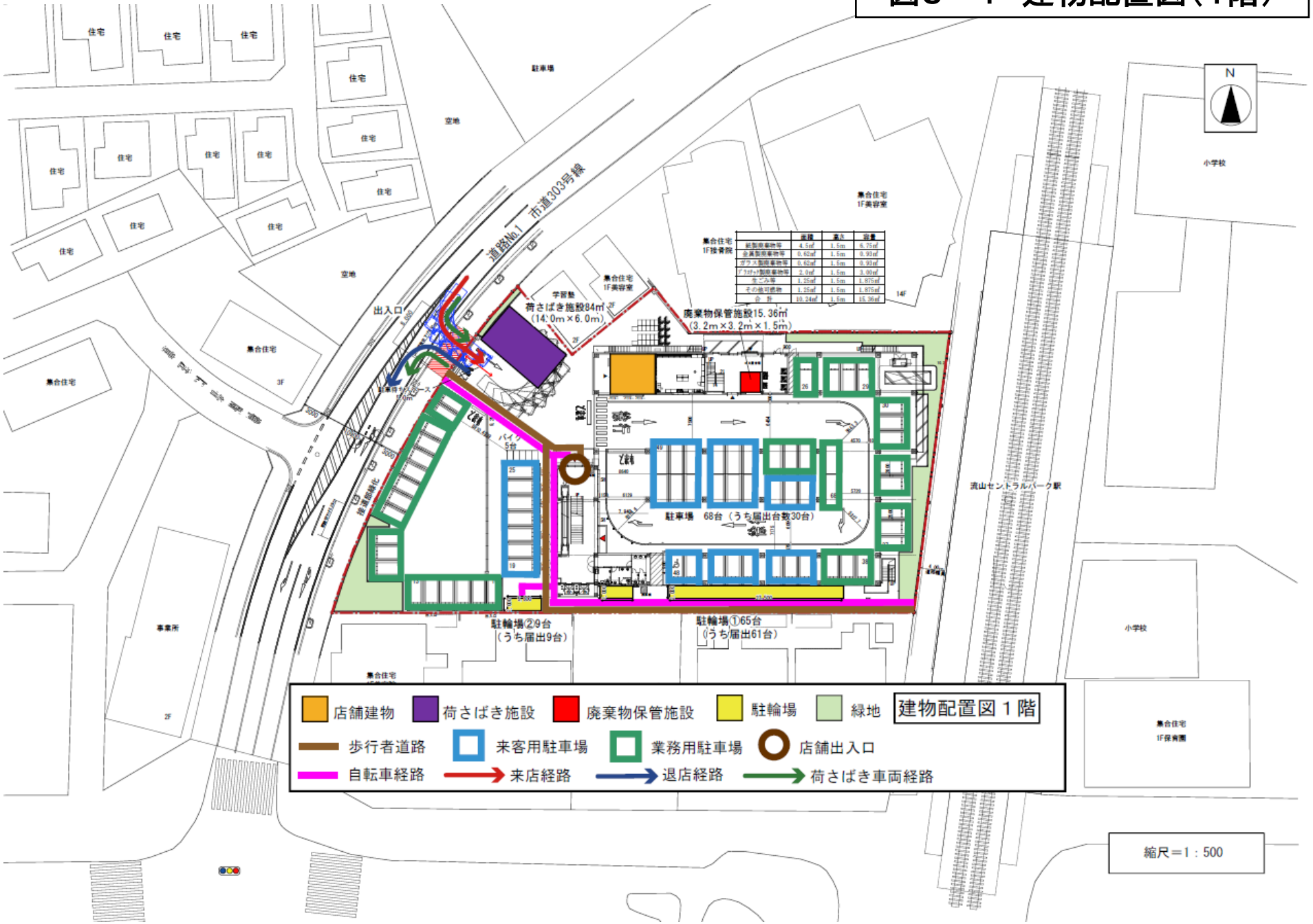

住宅
駐車場
空地
道路No.1　市道303号線
出入口
集合住宅
学習塾
荷さばき施設84㎡
（14.0m×6.0m）
集合住宅
1F美容室
集合住宅
1F接骨院
廃棄物保管施設15.36㎡
（3.2m×3.2m×1.5m）
14F
バイク
5台
駐車場　68台（うち届出台数30台）
駐輪場②9台
（うち届出9台）
駐輪場①65台
（うち届出61台）
流山セントラルパーク駅
小学校
事業所
集合住宅
1F保育園
N
店舗建物
荷さばき施設
廃棄物保管施設
駐輪場
緑地
建物配置図１階
歩行者道路
来客用駐車場
業務用駐車場
店舗出入口
自転車経路
来店経路
退店経路
荷さばき車両経路
縮尺＝1：500

図3－2　建物配置図（2階）

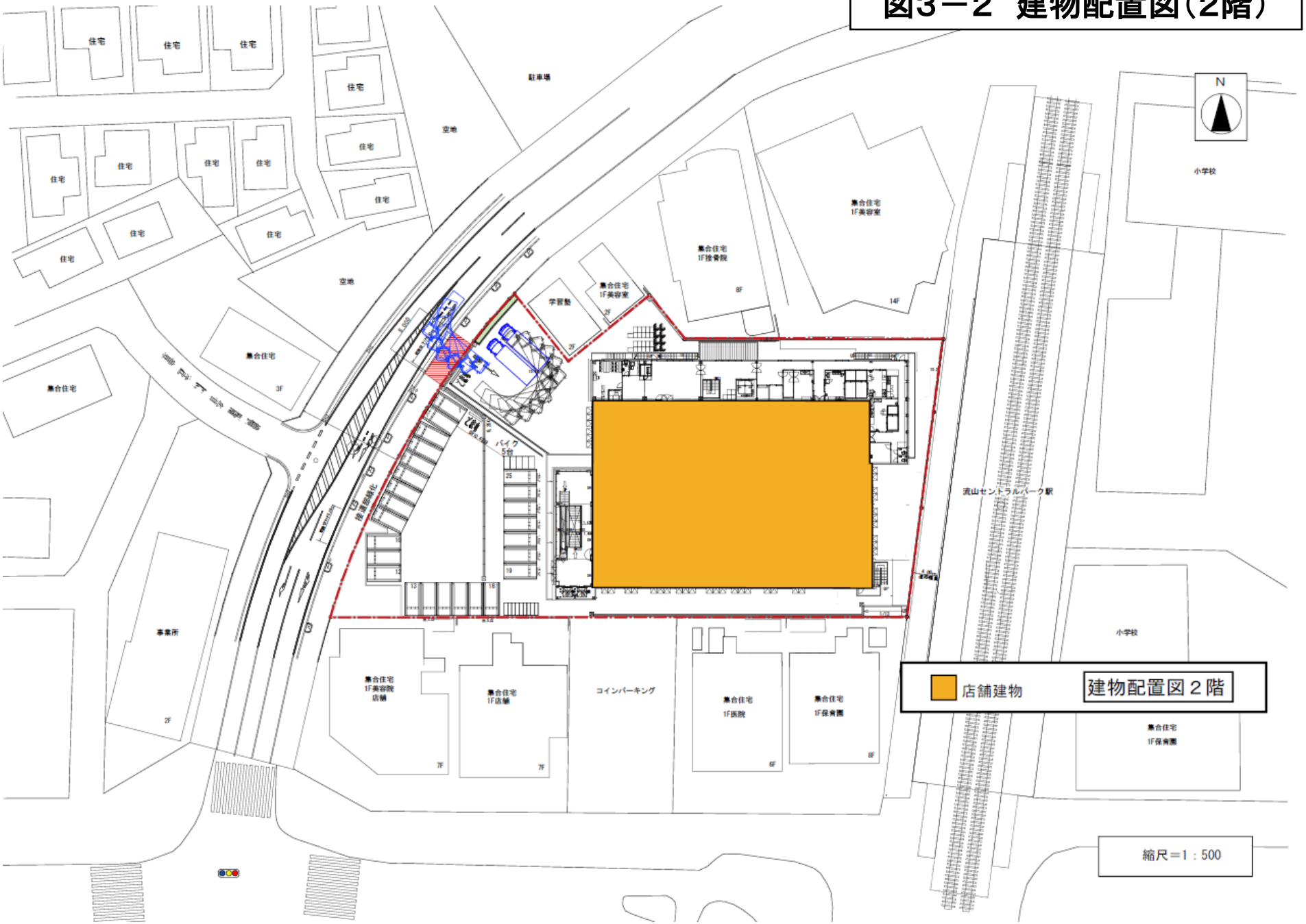

住宅
駐車場
空地
集合住宅
1F美容室
集合住宅
1F接骨院
学習塾
集合住宅
1F美容室
集合住宅
3F
バイク
5台
流山セントラルパーク駅
小学校
事業所
集合住宅
1F美容院
店舗
集合住宅
1F店舗
コインパーキング
集合住宅
1F医院
集合住宅
1F保育園
集合住宅
1F保育園
N
店舗建物
建物配置図２階
縮尺＝1：500

図4　来退店経路図

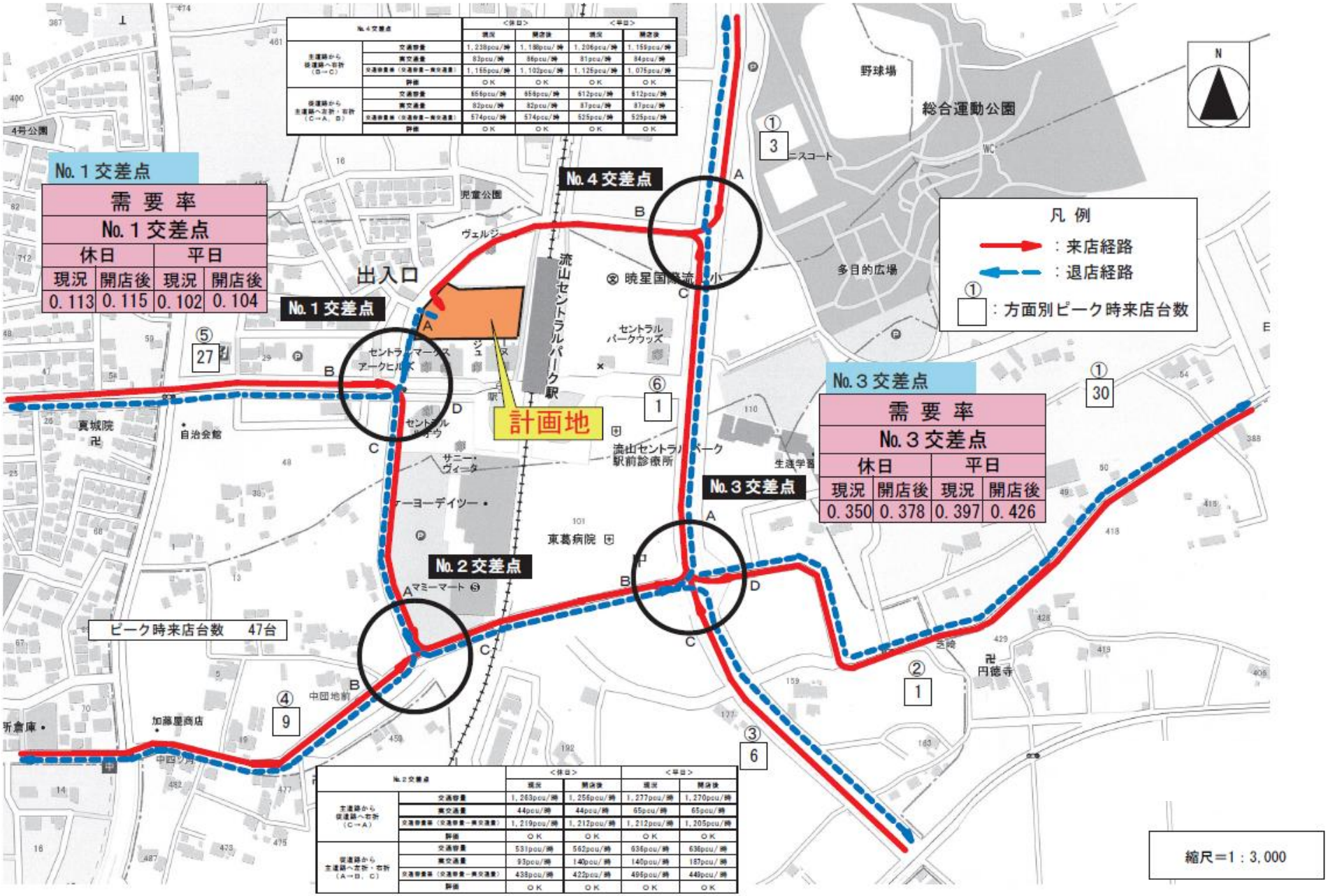
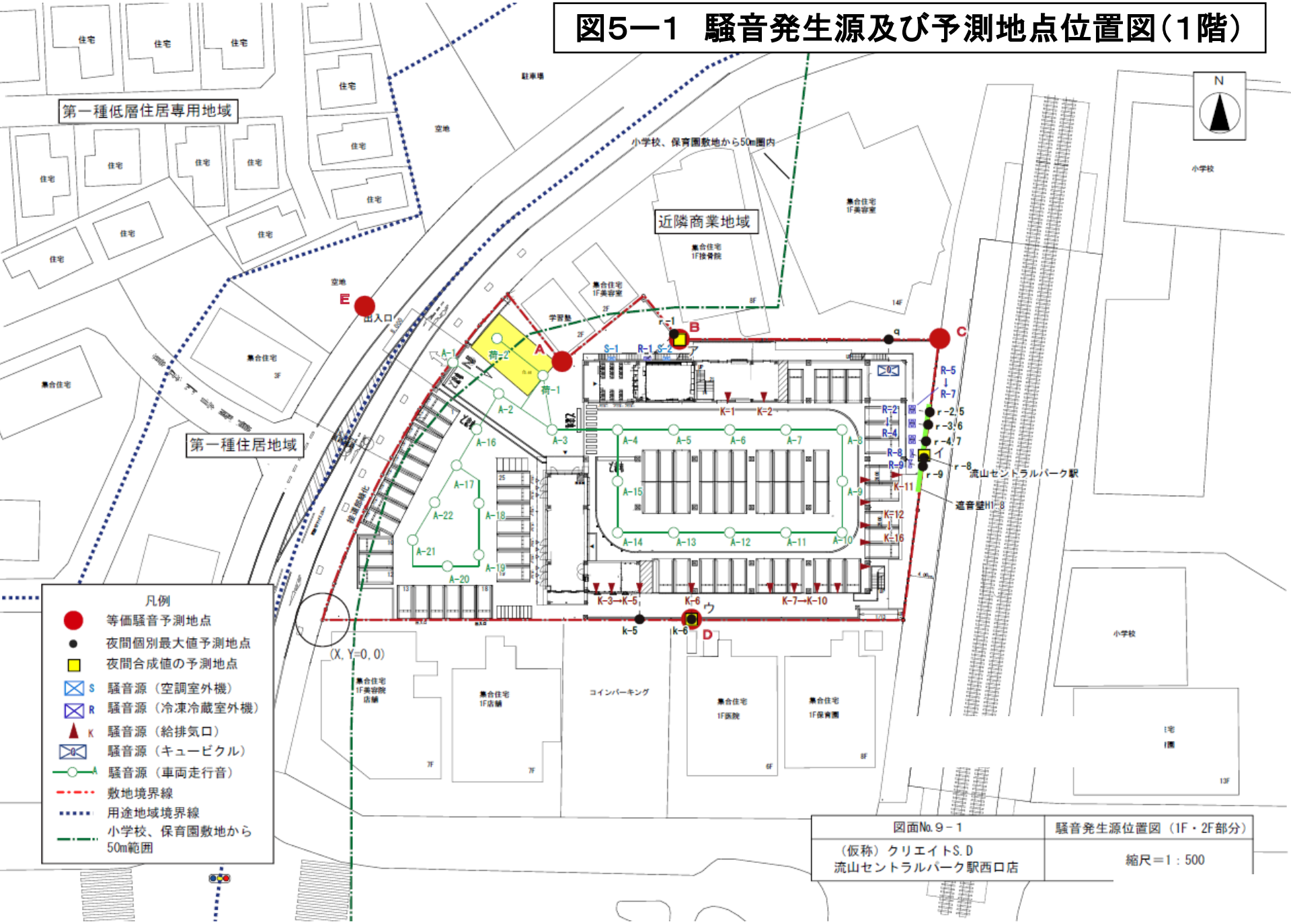

No.1交差点
需要率
No.1交差点
休日 平日
現況 開店後 現況 開店後
0.113 0.115 0.102 0.104
No.2交差点
No.3交差点
No.4交差点
出入口
計画地
流山セントラルパーク駅
暁星国際流山小
セントラルパークウッズ
セントラルマークス
セントラルパーク
流山セントラルパーク駅前診療所
東葛病院
マミーマート
ヴェルジュ
児童公園
野球場
総合運動公園
多目的広場
テニスコート
WC
真城院
自治会館
サニー・ヴィータ
ファーヨーデイツー
生涯学習
円徳寺
中回地前
加藤屋商店
凡例
：来店経路
：退店経路
：方面別ピーク時来店台数
ピーク時来店台数　47台
縮尺＝1：3,000
No.3交差点
需要率
No.3交差点
休日 平日
現況 開店後 現況 開店後
0.350 0.378 0.397 0.426
No.4交差点
<休日> <平日>
現況 開店後 現況 開店後
主道路から側道路へ右折（B→C）
交通容量 1,238pcu/時 1,198pcu/時 1,206pcu/時 1,159pcu/時
無交通量 83pcu/時 86pcu/時 81pcu/時 84pcu/時
交通容量無（交通容量－無交通量） 1,155pcu/時 1,102pcu/時 1,125pcu/時 1,075pcu/時
評価 OK OK OK OK
側道路から主道路へ右折・右折（C→A，B）
交通容量 656pcu/時 656pcu/時 612pcu/時 612pcu/時
無交通量 82pcu/時 82pcu/時 87pcu/時 87pcu/時
交通容量無（交通容量－無交通量） 574pcu/時 574pcu/時 525pcu/時 525pcu/時
評価 OK OK OK OK
No.2交差点
<休日> <平日>
現況 開店後 現況 開店後
主道路から側道路へ右折（C→A）
交通容量 1,263pcu/時 1,256pcu/時 1,277pcu/時 1,270pcu/時
無交通量 44pcu/時 44pcu/時 65pcu/時 65pcu/時
交通容量無（交通容量－無交通量） 1,219pcu/時 1,212pcu/時 1,212pcu/時 1,205pcu/時
評価 OK OK OK OK
側道路から主道路へ右折・右折（A→B，C）
交通容量 531pcu/時 562pcu/時 636pcu/時 636pcu/時
無交通量 93pcu/時 140pcu/時 140pcu/時 187pcu/時
交通容量無（交通容量－無交通量） 438pcu/時 422pcu/時 496pcu/時 449pcu/時
評価 OK OK OK OK

図5―1　騒音発生源及び予測地点位置図（1階）



図面No.9－1	騒音発生源位置図（1F・2F部分）
（仮称）クリエイトS.D 流山セントラルパーク駅西口店	縮尺＝1：500

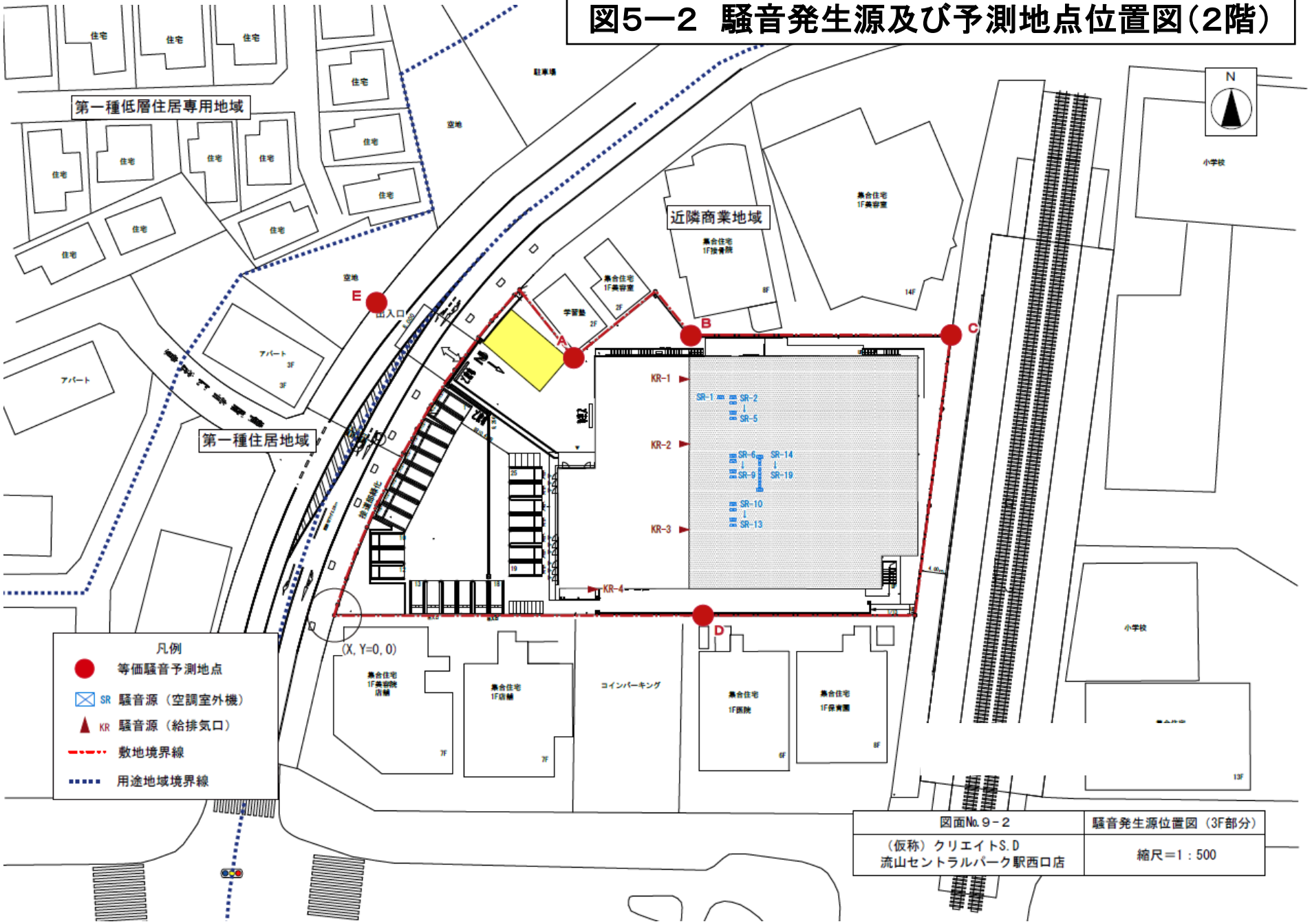



図5―2 騒音発生源及び予測地点位置図（2階）