

○住民意見及び意見への設置者からの対応報告

No.	住民等の意見	設置者からの対応報告
1	<p>利便性は良いが、車の渋滞・事故防止の観点から、迂回路を利用としたい。一旦利便性を講じると止めるのは難しい。実施する場合は、④の対策が必要と考える。</p> <p>理由</p> <p>①今でも、駅やヨーカ堂に行く車・国道6号に出る車が多く、6号に出る車の渋滞、6号から進入する車との競合事故。</p> <p>②つくし野方面から出入口2に進入する場合、中央分離帯一部カットした進入路は、1台～2台程度しか入れない。一車線しかなく、直進車の渋滞と右折車の渋滞となる。</p> <p>対策</p> <p>①つくし野方面からは、一旦久寺家通りから6号に出る事で対応。</p> <p>②つくし野方面からは、一旦裏道から丸亀製麺方面の交差点から6号に出ることで対応。</p> <p>③ヨーカ堂方面に出て、6号に出る対応。他</p> <p>いずれも、5分から10分にも満たない迂回で、渋滞や事故防止の観点からやむを得ないと考える。</p> <p>④実施する場合の渋滞緩和策。</p> <p>1) つくし野側の中央分離帯を大幅にカットし、フォルテ専用レーンを作り、直進車との競合を避ける。</p> <p>2) 6号からの進入車線も、分離帯を一部カットし、2車線とし、直進車との競合を避ける。</p>	<p>北方面（つくし野方面）からの来客車両については、計画地東側の市道の中央分離帯を削り右折進入車線を設けることで対応します。レーンの長さについては、我孫子市、警察と協議し決めております。開業後において恒常的にレーンの長さが不足することによる渋滞等が発生する場合は、我孫子市と相談し対策を検討します。</p> <p>国道6号側に進入レーンを設ける予定はありません。出入口の間口を十分にとり、場内に車両をスムーズに引き込むことが可能と考えます。</p> <p>なお、開業時が最も店舗への来店が多くなりますので、開店時には、誘導員を各所に配置し交通の円滑化及び安全に努めます。</p>

No.	住民等の意見	設置者からの対応報告
2	<p>朝の通学時は（6時～8時半）、車の出入りが無く問題は少ないと考える。但し、早朝の荷捌き用の車は国道6号出入口①を利用としたい。</p> <p>問題は、午後の帰宅時である。根戸小・久寺家中学校との協議が必要。</p> <p>理由</p> <p>①駅方面から、根戸小・久寺家中に通学する生徒が多く、先年新たに歩道橋を追加設置して安全が保たれている。</p> <p>②出入口2は、生徒が通る歩道を車が横断するため、警備員による誘導は必須だが、事故が懸念される。</p> <p>対策</p> <p>①通学・帰宅時間帯は警備員を増員し安全通行を誘導する。</p> <p>②通学・帰宅時間帯は車を通行止めすることが考えられるが、夕方は買い物客多く無理がある。</p> <p>③帰宅時は、手前の交差点を横断し、菓子店吉兆側に出て、</p> <p>1) 旧歩道橋を経てヨーカ堂前の交差点を横断。</p> <p>2) ヤマト運輸先の6号交差点を横断し、新歩道橋に出る。</p> <p>いずれも、交差点の横断リスクあり。</p> <p>④上記③の交差点横断リスクを避けるため、新旧歩道橋に橋を掛けて横断する方法。これは、一般の人の利便性にもなる。費用負担の問題が生じる。</p>	<p>歩行者等の安全に配慮し、搬入車両は 出入口①のみを利用し、出入口②は利用しないこととします。</p> <p>開業時（開店から5日間）における警備計画については事前に学校関係者に相談します。また、開店期間の経過後については開業時の状況を踏まえ、それ以降の警備計画について改めて学校関係者と相談し決定します。</p>

No.	住民等の意見	設置者からの対応報告
3	<p>営業は夜 22 時までとしたい。24 時間までのニーズは少ないと考える。業務終了時は、出入口 3 か所を門扉で閉まり、暴漢を防止する。</p> <p>理由</p> <p>①閑静な住宅地に隣接し、人気の少ない場所に暴漢や問題児が集まり騒ぎが起りかねない。</p> <p>対策</p> <p>①原案では、出入口は、鎖で閉まるとの事。上記①の観点から門扉にして、暴漢の進入を防止する。</p> <p>②防犯上、カメラの設置をお願いしたい。</p>	<p>正式な営業時間はまだ決まっていますが、24 時までの営業を予定しています。</p> <p>青少年等のたまり場にならないよう従業員による声かけを行います。</p> <p>閉店後については、出入口をチェーン等にて封鎖します。</p> <p>門扉の設置につきましては、開業の状況をみて必要となれば検討します。</p> <p>防犯カメラは設置します。設置箇所については、検討中です。</p>
4	<p>①フォルテ我孫子に近い人は、徒歩か自転車で利用すると考えられる。出入口は、歩道や自転車の路を確保していただきたい。場合によっては、ガードレールを設置。</p> <p>②近くにコンビニやホームセンターが無く不便をしている。新聞やハンドソープなど小物が買えると有りがたい。</p> <p>③診療所とあるが、歯科などは何処にでもあり不便していない。むしろ眼科・皮膚科・耳鼻咽喉科など近くにない診療科を期待する。</p> <p>④極近くに、ヨーカ堂、新鮮市場があり、いずれも食品スーパーであり競合の上良品を安く提供していただけるのはありがたい。</p> <p>特に、魚介類が産地直送（釧路漁港等）されるのを楽しみ。</p>	<p>① 歩行者・自転車の専用出入口を設けます。</p> <p>②ハンドソープ等日用品はベルクにて購入可能ですが新聞の取り扱いはありません。</p> <p>③申し訳ございません。歯科医院の出店希望があり、現在進めております。</p> <p>④ありがとうございます。</p>

No.	住民等の意見	設置者からの対応報告
5	<p>(仮称) フォルテ我孫子の設置に関し、大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号）の目的として、「大規模小売店舗を設置するものに対し、周辺地域の生活環境の保持のため、その施設の配置及び運営方法について適正な配置を求める」とあり、「生活環境の保持」と「周辺の地域において通常存することが期待される環境」の 2 点から意見具申します。</p> <p>意見の理由</p> <p>「生活環境の保持」は児童・生徒の通学時における安心・安全の確保である。説明会において、周辺の交通渋滞は交差点需要率を用い、市道 00-004 号線のピーク時 1 時間あたりの需要率には大きな変化が生じないとの説明があった。しかし、当方の平日 14 時から 17 時までの児童・生徒の下校時調査では、路線バスが時間あたり 3.67 回、通過車両が 82 台であり児童・生徒下校人数は 670 名だった。</p> <p>国道 6 号の我孫子駅入り口交差点から 160 メートル北に歩行車用信号機があり、利用回数は時間平均 8.7 回だったが、その際車両 12, 3 台が停車した。</p> <p>さらに市道上の緑地帯を掘削し、右折路を新設した事によって開設時には、市道沿いの出入り共用の駐車場出入口は児童・生徒下校時の安心安全が脅かされる事は明白である。</p> <p>店舗開店時間が 9 時から 24 時までのため、閉店後真夜中につくし野 4 丁目の生活道路である市道 05-013 号線を通過する車両が静音で通常存することが期待する安心・安全な環境を破壊する。日中も交通量の増加のため、住民の安心・安全のため市道上に車両の速度を低減させる措置(例えばハンプの導入等)が必要と考える。</p>	<p>店舗が出来ることによる交差点需要率の現状からの変化は大きくはありませんが、ピーク時間帯における現状の交通量が多いことは認識しております。</p> <p>また、市道側の出入口前が通学路になっており多くの児童が登下校していることも認識しております。小学校、中学校共に説明に伺っております。</p> <p>開業時（開店から 5 日間）における警備計画についても開業前に学校関係者に相談し決定します。また、開店期間の経過後については開業時の状況を踏まえ、それ以降の警備計画について改めて学校関係者と相談し決定します。</p> <p>周辺環境の静音に配慮し、市道 05-013 号線側の出口①は夜間時間帯（午後 10 時以降）閉鎖します。なお、公道につきましては事業者で対応することはできかねます。出口①に歩行者注意等の注意喚起看板を設置します。</p> <p>店舗における安全対策については、今後も学校関係者及び地元自治会とも相談し検討いたします。</p>