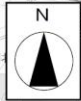


# (仮称)セブンパークアリオ柏 スポーツアネックス

## 図1 広域見取図



我孫子市

柏市

計画地

風早中学校

半径 1 km 圏

逆井駅

半径 3 km 圏

白井市

松戸市

図面 No. 1	広域図
(仮称)セブンパークアリオ 柏スポーツアネックス	縮尺=1 : 30,000

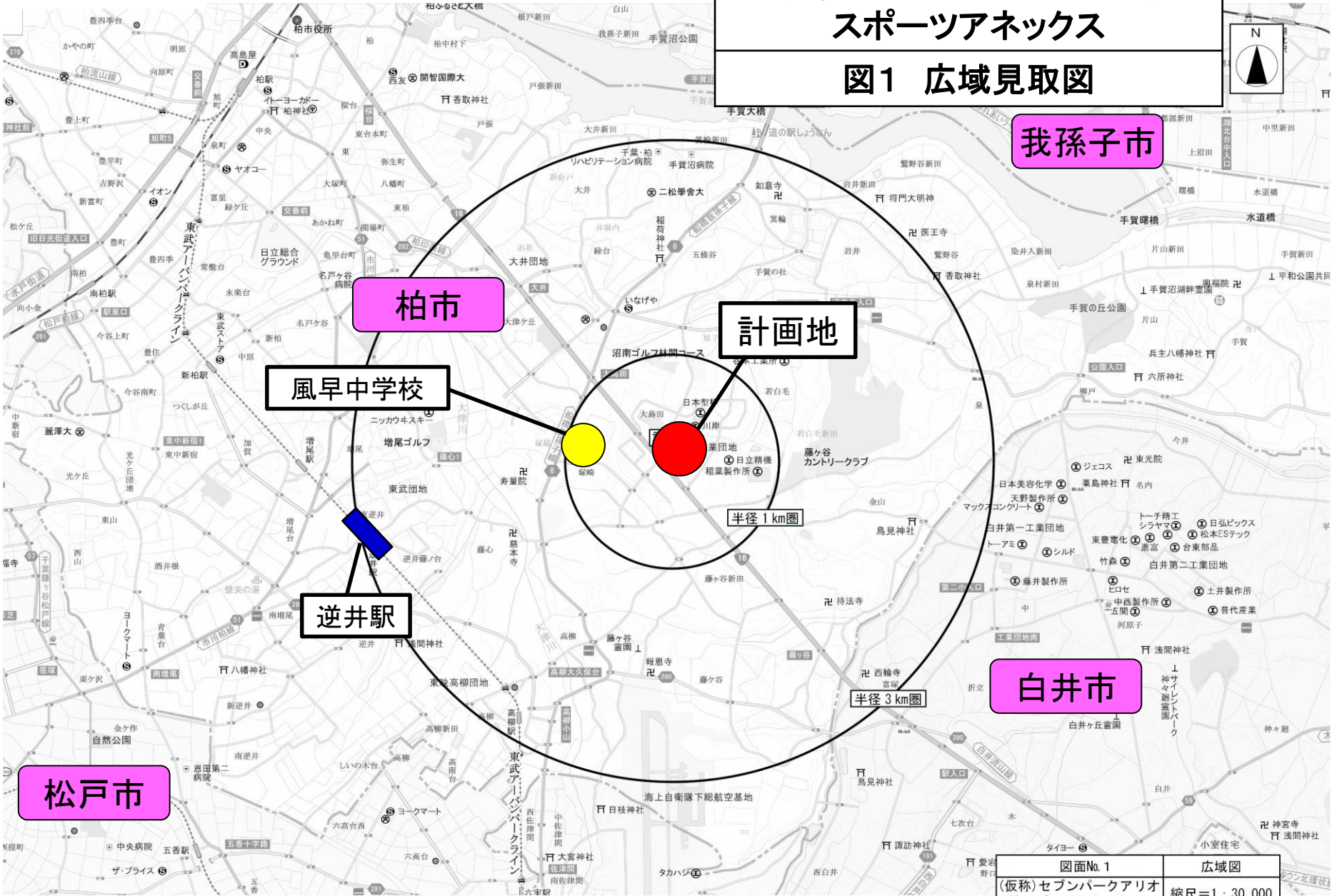


図2 周辺見取図



工業専用地域

近隣商業地域

準工業地域

計画地

工業専用地域

計画地

住居

店舗・事業場

農地、空き地

駐車場

大島田 1丁目

川原工業街

沼南工業団地

市街化調整区域

SEVEN PARK  
従業員専用駐車場

Landport 柏沼南1  
South  
3F BAY CRE'S GROUP  
2F DHL サプライチエーン㈱  
1F DHL サプライチエーン㈱

Landport  
North  
1F プラスロン  
ハイカラー



図3 建物配置図

店舗建物
  荷さばき施設
  廃棄物保管施設
  駐輪場

歩行者道路
  来客用駐車場
  店舗出入口
  緑地

自転車経路
  来店経路
  退店経路
  荷さばき車両経路

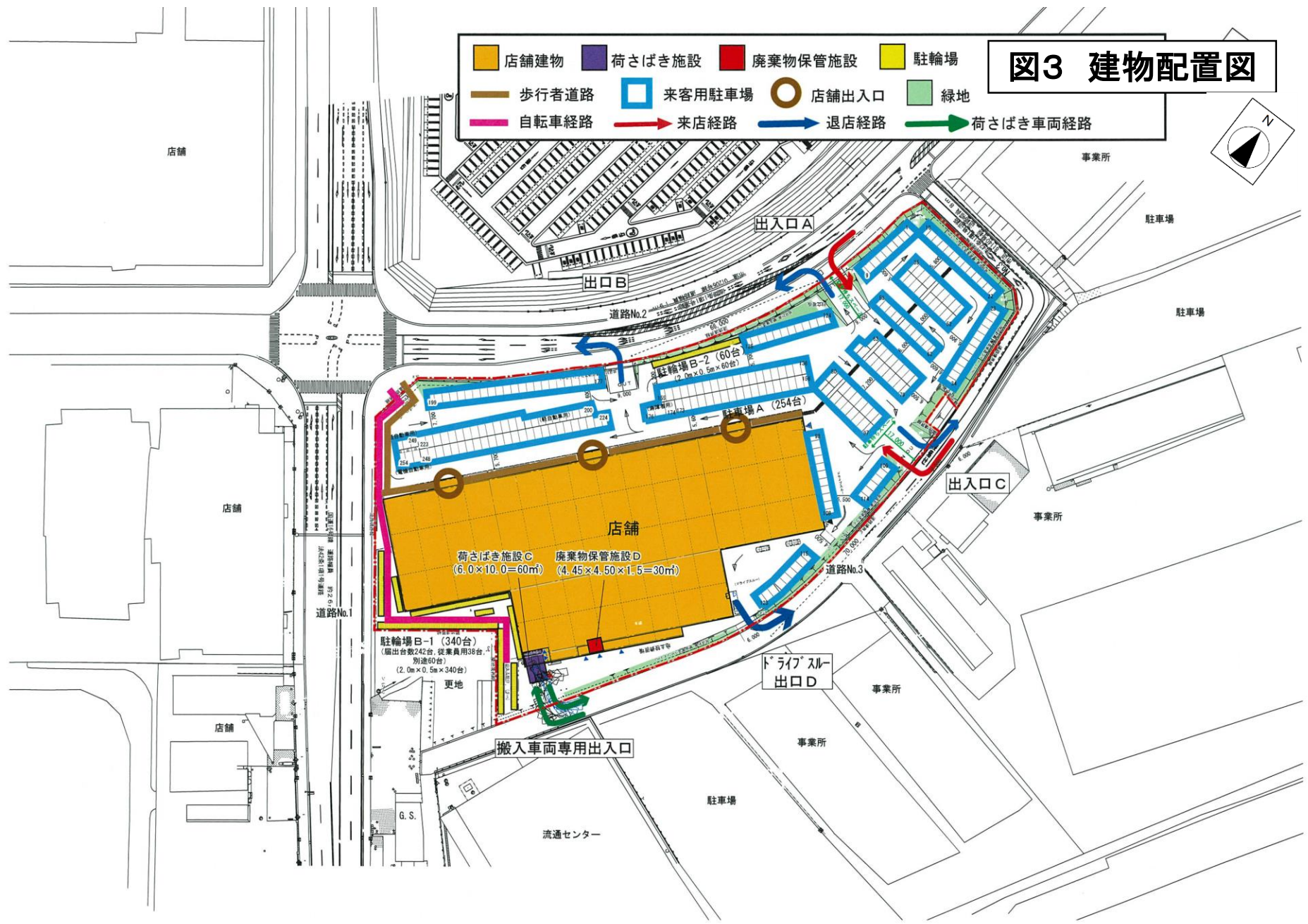
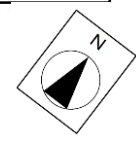
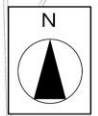


図4 来退店経路図



No. 3 大島田交差点

需要率			
No. 3 交差点			
休日		平日	
現況	開店後	現況	開店後
0.612	0.711	0.620	0.723

No. 4 交差点

		<休日>		<平日>	
		現況	開店後	現況	開店後
主道路から 従道路へ右折 (C→B)	交通容量	1,120pcu/時	1,121pcu/時	1,186pcu/時	955pcu/時
	実交通量	63pcu/時	283pcu/時	2pcu/時	222pcu/時
	交通容量差 (交通容量-実交通量)	1,057pcu/時	838pcu/時	1,184pcu/時	733pcu/時
	評価	OK	OK	OK	OK
従道路から 主道路へ左折・右折 (B→A, C)	交通容量	527pcu/時	347pcu/時	312pcu/時	189pcu/時
	実交通量	125pcu/時	145pcu/時	5pcu/時	25pcu/時
	交通容量差 (交通容量-実交通量)	402pcu/時	202pcu/時	307pcu/時	164pcu/時
	評価	OK	OK	OK	OK

pcu: 乗用車換算台数

No. 1 風早工業団地入口交差点

需要率			
No. 1 交差点			
休日		平日	
現況	開店後	現況	開店後
0.608	0.653	0.686	0.711

No. 2 交差点

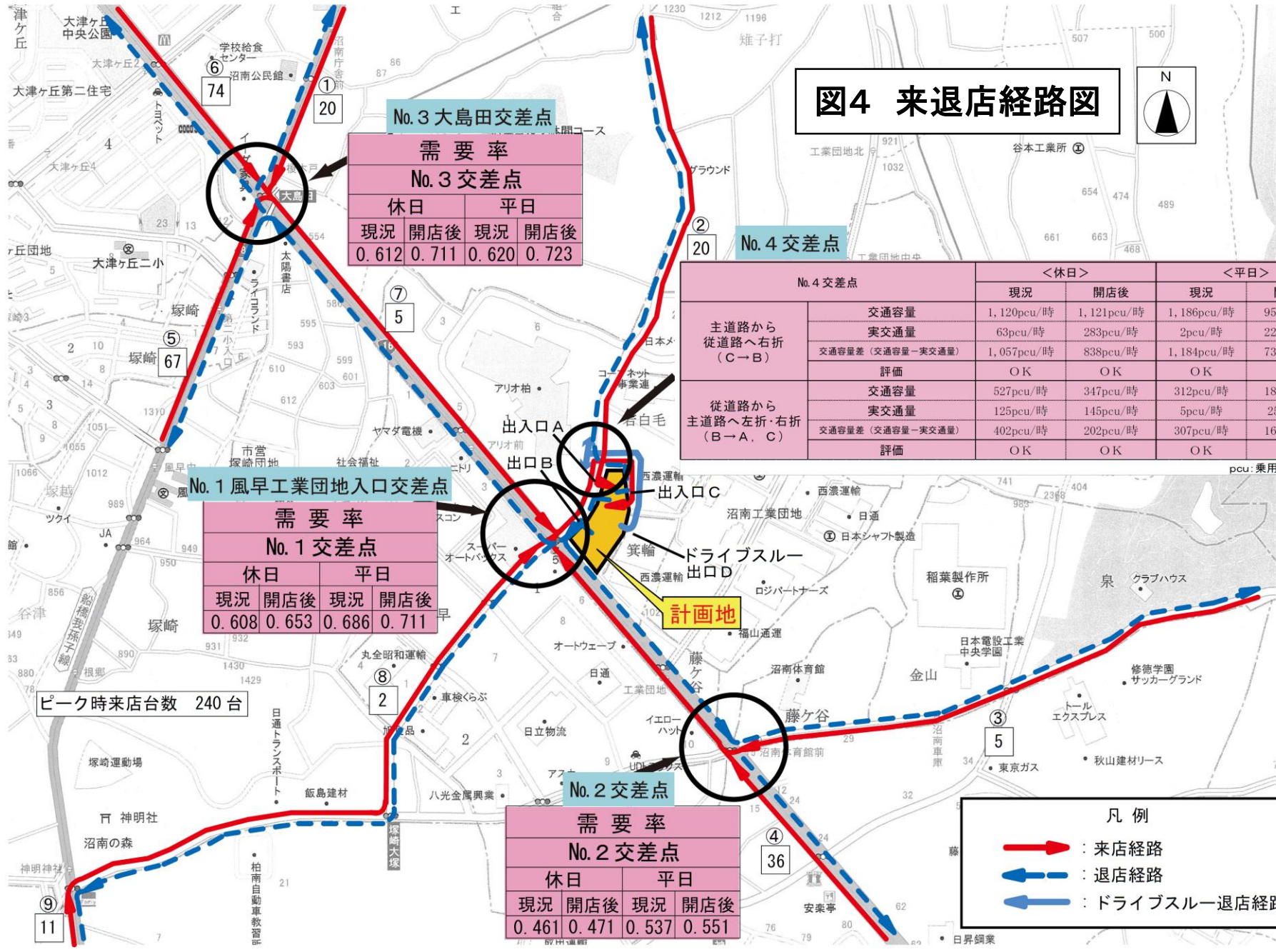
需要率			
No. 2 交差点			
休日		平日	
現況	開店後	現況	開店後
0.461	0.471	0.537	0.551

ピーク時来店台数 240台

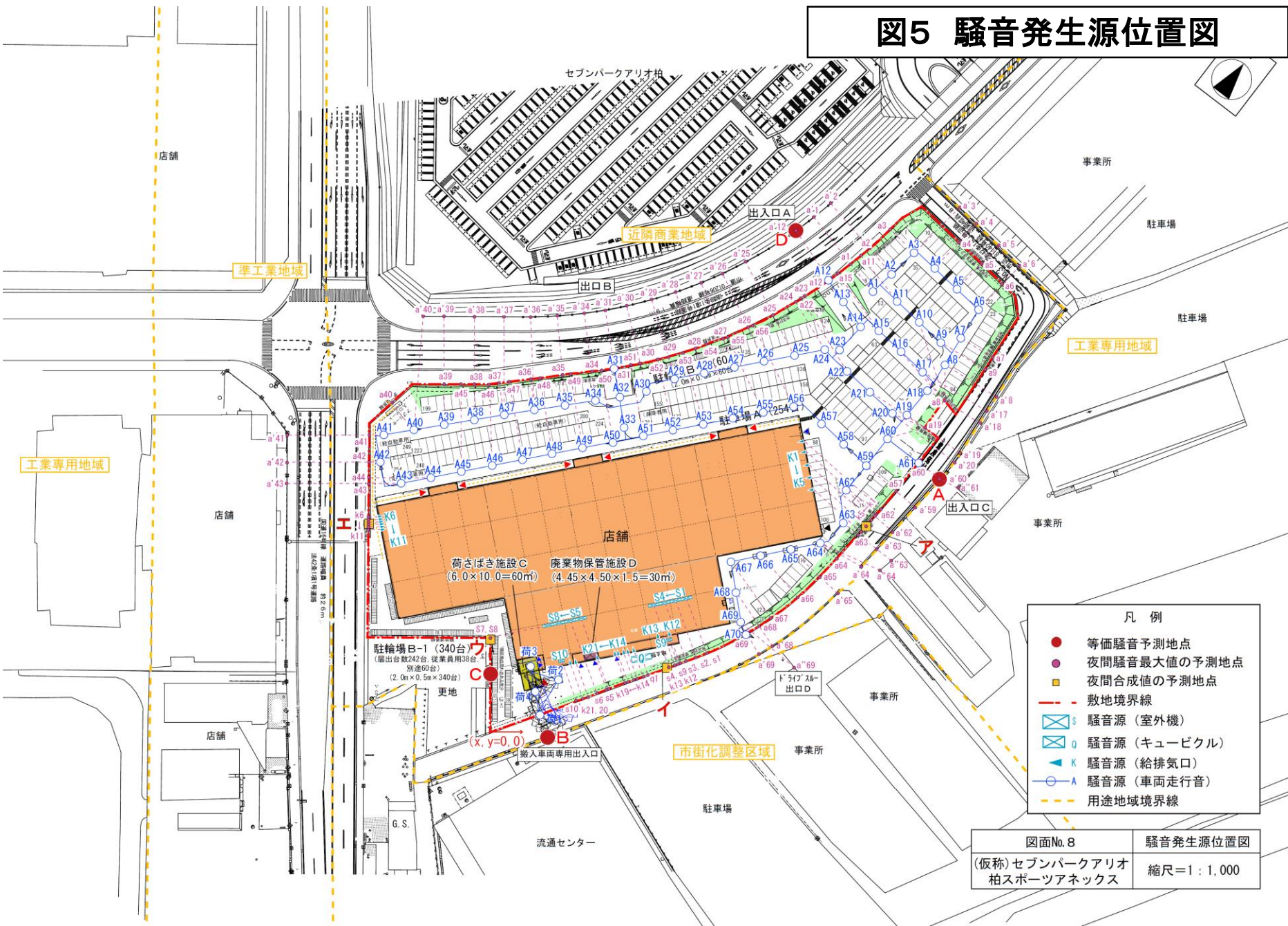
計画地

凡例

- : 来店経路
- ← : 退店経路
- ← (with arrowhead) : ドライブスルー退店経路



# 図5 騒音発生源位置図



- 凡 例
- 等価騒音予測地点
  - 夜間騒音最大値の予測地点
  - 夜間合成値の予測地点
  - - - 敷地境界線
  - ⊠ S 騒音源 (室外機)
  - ⊠ Q 騒音源 (キュービクル)
  - ◀ K 騒音源 (給排気口)
  - A 騒音源 (車両走行音)
  - - - 用途地域境界線

図面No. 8 騒音発生源位置図  
 (仮称)セブンパークアリオ 柏スポーツアネックス 縮尺=1 : 1,000