

(仮称)クスリのアオキ井野店

図1 広域見取図

八千代市

佐倉市

計画地

京成本線  
志津駅

半径1km圏

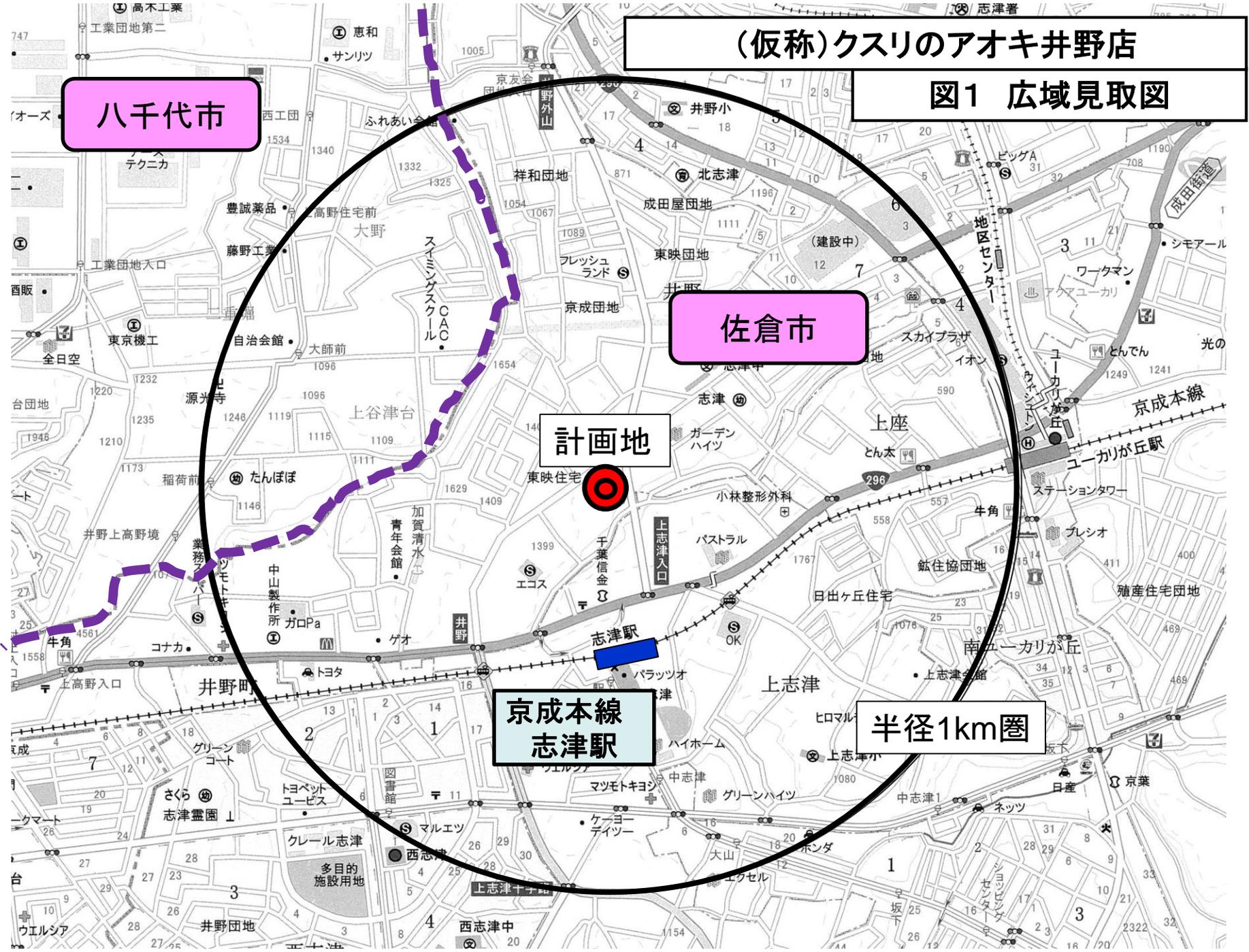
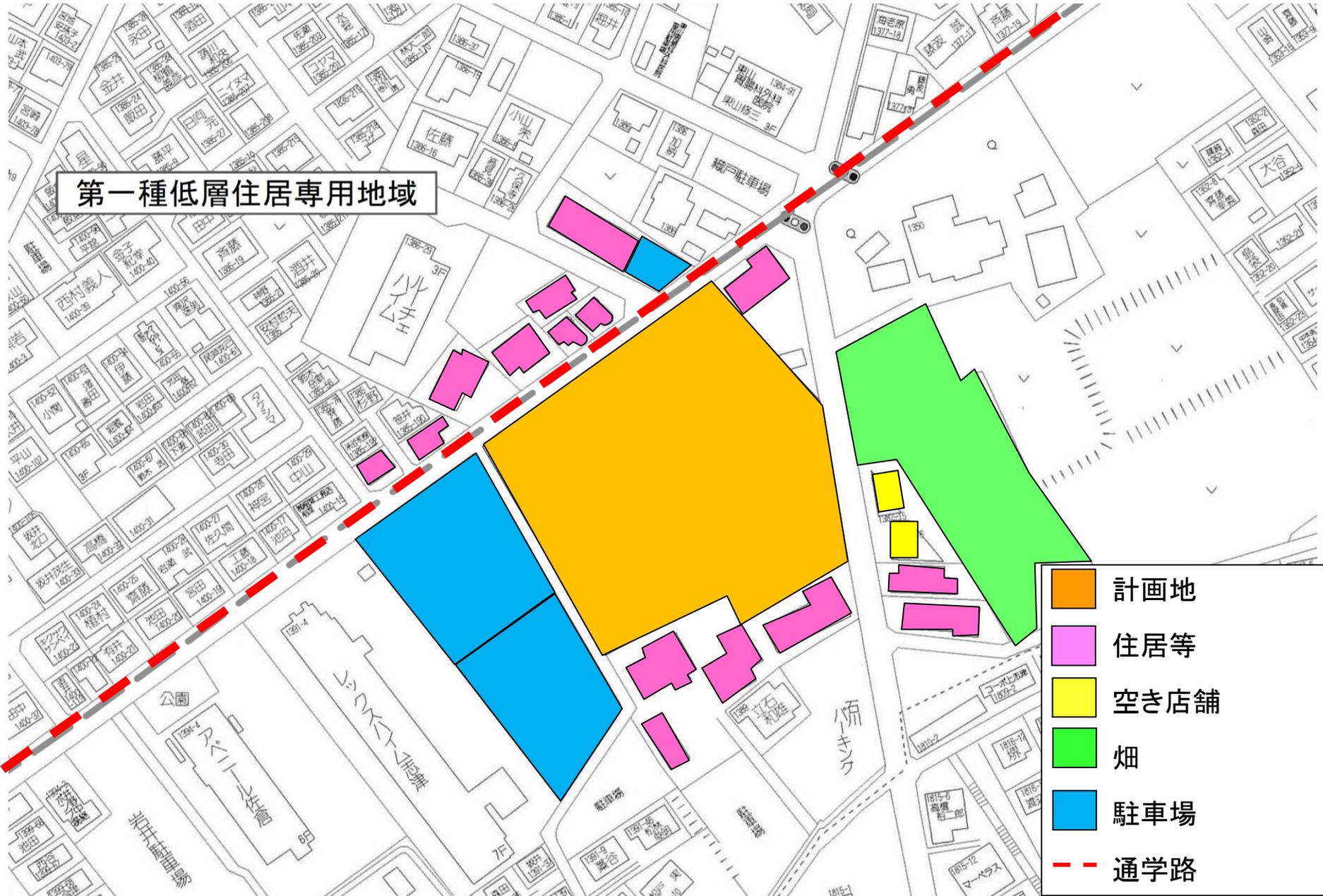
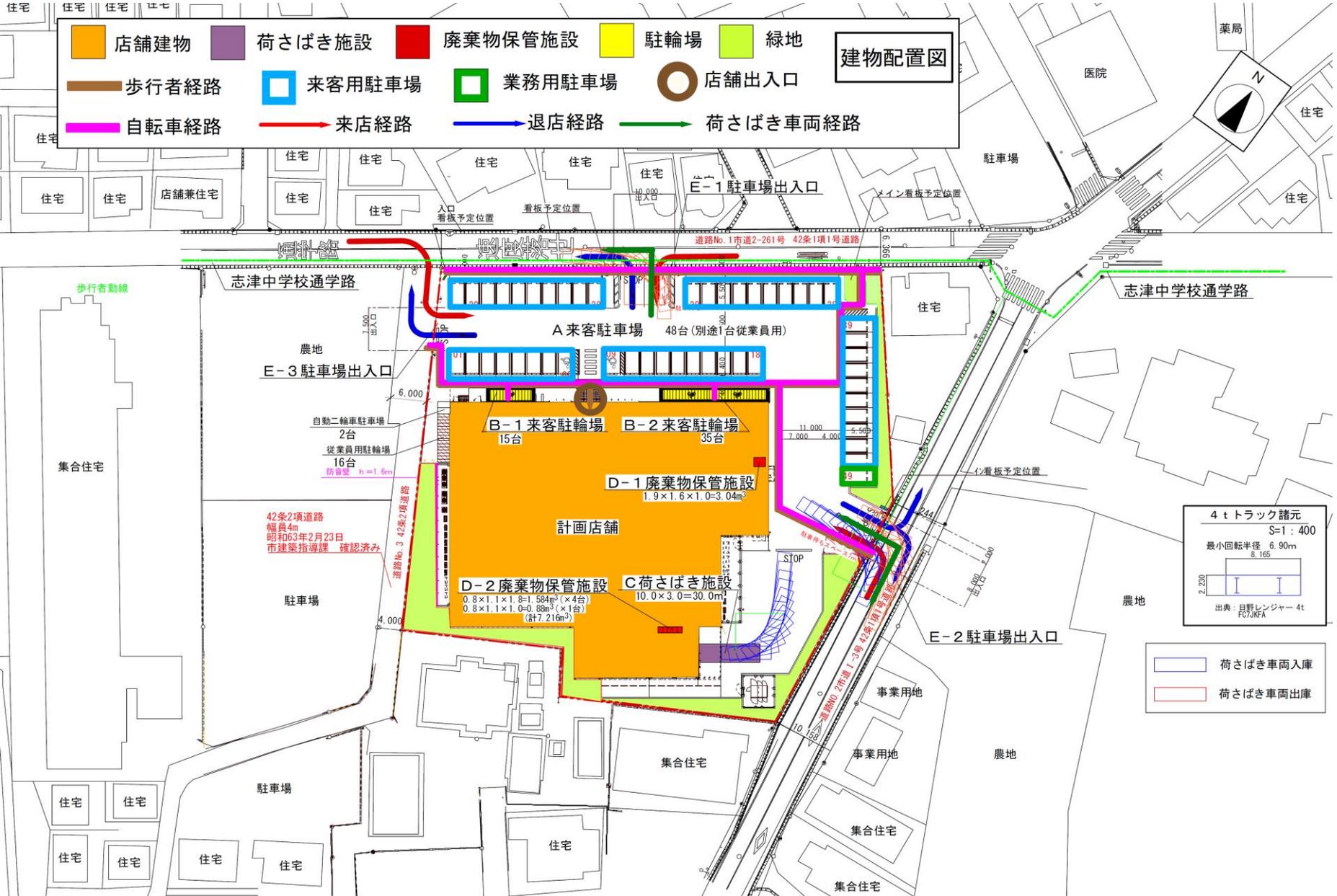


図2 周辺見取図



# 図3 建物配置図



**建物配置図**

- 店舗建物
- 荷さばき施設
- 廃棄物保管施設
- 駐輪場
- 緑地
- 歩行者経路
- 来客用駐車場
- 業務用駐車場
- 店舗出入口
- 自転車経路
- 来店経路
- 退店経路
- 荷さばき車両経路

**4 t トラック諸元**

S=1: 400

最小回転半径 6.90m  
8.165

出典: 自野レンジャー4t  
FCJKFA

- 荷さばき車両入庫
- 荷さばき車両出庫

42条2項道路  
幅員4m  
昭和63年2月23日  
市建築指導課 確認済み

道路No. 3 42条2項道路

道路No. 2 市道1-3号 42条1項1号道路

E-1 駐車場出入口

E-3 駐車場出入口

E-2 駐車場出入口

B-1 来客駐輪場 15台

B-2 来客駐輪場 35台

D-1 廃棄物保管施設  
1.9×1.6×1.0=3.04m<sup>3</sup>

D-2 廃棄物保管施設  
0.8×1.1×1.8=1.584m<sup>3</sup>(×4台)  
0.8×1.1×1.0=0.88m<sup>3</sup>(×1台)  
(計7.216m<sup>3</sup>)

C 荷さばき施設  
10.0×3.0=30.0m<sup>2</sup>

計画店舗

A 来客駐車場 48台(別途1台従業員用)

自動二輪車駐車場 2台

従業員用駐輪場 16台

防音室 h=1.6m

駐車場

駐車場

駐車場

農地

農地

事業用地

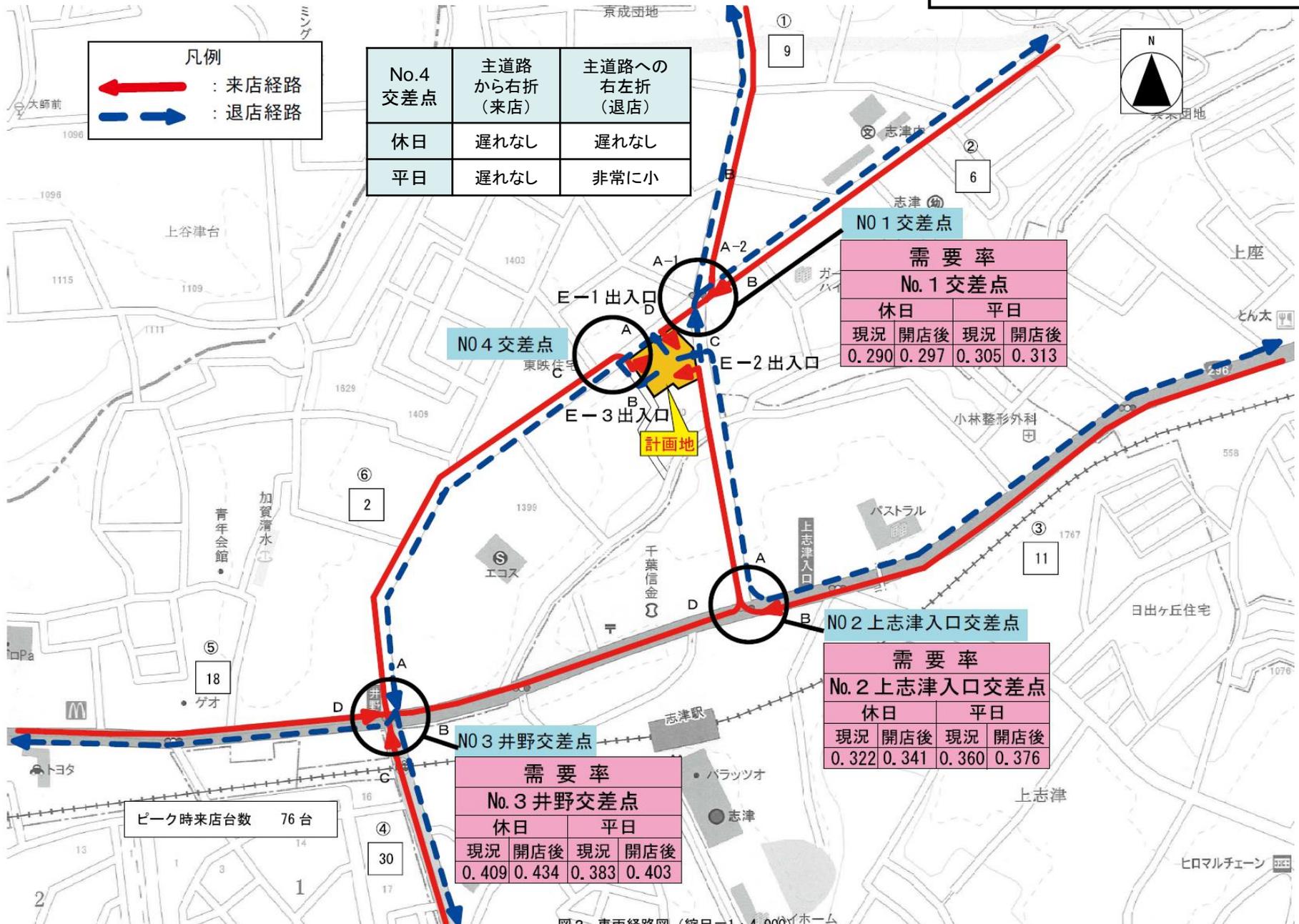
事業用地

事業用地

集合住宅

住宅

# 図4 来退店経路図



凡例  
 ← : 来店経路  
 → : 退店経路

No.4 交差点	主道路 から右折 (来店)	主道路への 右左折 (退店)
休日	遅れなし	遅れなし
平日	遅れなし	非常に小

**需要率**  
**No. 1 交差点**

休日		平日	
現況	開店後	現況	開店後
0.290	0.297	0.305	0.313

**需要率**  
**No. 3 井野交差点**

休日		平日	
現況	開店後	現況	開店後
0.409	0.434	0.383	0.403

**需要率**  
**No. 2 上志津入口交差点**

休日		平日	
現況	開店後	現況	開店後
0.322	0.341	0.360	0.376

ピーク時来店台数 76台

