

## 第135回千葉県大規模小売店舗立地審議会

1 日 時：平成30年3月19日（月）午後2時から午後2時55分まで

2 場 所：ホテルプラザ菜の花 4階 楨1会議室

3 出席者：千葉県大規模小売店舗立地審議会委員

懸田委員、河井委員、木村委員、小早川委員、土屋委員、今関委員、  
小島委員（書面）、橋本委員（書面）

<事務局>

商工労働部経営支援課

石井課長、青柳副技監、高森商業振興班長

齋藤副主査、大木主事、冨田主事、鈴木囑託

4 開 会：

（1）成立要件の確認（県行政組織条例第32条第2項の規定により、委員の半数以上の出席があることから成立を確認した。）

（2）県行政組織条例第32条第1項の規定により、懸田会長が議長となった。

（3）議事録署名人選出（議長が小早川委員と今関委員の2名を指名した。）

（4）審議案件概略説明

<事務局>

本日の審議案件は、勝浦市のベイシア勝浦店、鎌ヶ谷市の（仮称）ベルク鎌ヶ谷富岡店の  
新設2件の届出案件となっております。

このほかに、報告案件として、マルヤ野田山崎店ほか2件が既存店舗の変更として届出の  
あったもので、既に手続を終えたものであります。

以上、よろしく御審議くださるようお願い申し上げます。

5 議 事：

**議題（1）：届出に対する県意見の審議について**

**【審議案件1 ベイシア勝浦店（勝浦市）】**

<懸田会長>

最初に、審議案件1のベイシア勝浦店に係る株式会社ベイシアからの新設の届出に対す  
る県意見案について審議を行います。

概要について事務局から説明をお願いいたします。

<事務局>

(審議資料及びスクリーンにより説明)

<懸田会長>

それでは、ただいまの説明について何か御質問がございましたら、お願いします。

<懸田会長>

仮設の保育園はいつまで使用するのか。

<事務局>

今年(平成30年)の4月から1年程度の予定です。

<懸田会長>

それでは、各専門分野の委員の皆様方の御意見をいただきたいと思います。

交通について小早川委員からお願いします。

<小早川委員>

計画のとおり適切に対応していただければ問題ないと思うが、特にきちんと対応していただきたいのが、店舗南側の市道にある横断歩道の撤去とその部分について、ガードレールを繋ぐように道路管理者及び交通管理者にお願いしたい。また、店舗東側からの来店車両が出入口1を右折入庫しないよう誘導すること。

<懸田会長>

騒音について、木村委員からお願いします。

<木村委員>

営業が夜間に及ばないため影響は軽微であると考えます。

<懸田会長>

廃棄物・リサイクルについて小島委員の書面意見をお願いします。

<事務局>

小島委員からは、「食品リサイクル法対応で「生鮮食料品は一部をパック詰めに納品して生ごみの減量化に努める」とはどのような取組みか確認させて頂きたい。

また、ガラス製廃棄物のリサイクル率が「60%」と、他の類似店舗と比較して低い計画値となっている理由について、確認させて頂きたい。」

との御質問がありました。

事前に設置者に確認したところ、1点目については、セントラルキッチン（集中調理施設）で加工し、各店舗における生ごみの排出を減量化するといったものです。

2点目については、リサイクルボックスで回収し、各メーカーで再利用する分については、ガラス製廃棄物のリサイクル率に含んでいないため、他店より低い値となっているとのことです。

その他に「従業員の指導・教育について触れられていないが、計画の実現には従業員の意識向上と実践が不可欠なので、対応頂きたい。廃棄物減量化・リサイクル、処理計画に関しては、適切に計画されている。特に、食品リサイクル・ループ構築や地域自治体等との連携が盛り込まれている点は評価される。」との御意見をいただいています。

<懸田会長>

街並みづくりについて、橋本委員の書面意見をお願いします。

<事務局>

橋本委員からは、「街並みづくり等への配慮について、必要緑化基準を定める市条例等はないが、敷地内の緑化計画として緑化面積 495 m<sup>2</sup>（敷地面積の 3.3%）が計画されている。また景観への配慮についても千葉県屋外広告物条例を遵守しており適切な配慮がされている。

敷地北側部分に仮設保育園（4/2 開所予定）があり、出入口 1 で歩行者（保育園）と自動車（店舗）の交錯が予想されるため安全対策が必要であるが、設置者は勝浦市福祉課（中央保育園担当課）と協議を行ったうえで安全対策に努めることが確認されている。」との御意見をいただいています。

<懸田会長>

それでは、他に御意見もないようですので、本案件についての取りまとめを行います。

本案件に対する県の意見（案）については、「妥当である」としてよろしいでしょうか。

<各委員>

異議なし。

<懸田会長>

それでは、そのように決定いたします。

【審議案件 2 （仮称）ベルク鎌ヶ谷富岡店（鎌ヶ谷市）】

<懸田会長>

次に、審議案件2の（仮称）ベルク鎌ヶ谷富岡店に係る株式会社ベルクからの新設の届出に対する県意見案について審議を行います。

概要について事務局から説明をお願いします。

<事務局>

（審議資料及びスクリーンにより説明）

<懸田会長>

それでは、ただいまの説明について何か御質問がございましたら、お願いします。

<土屋委員>

計画地北東と南東の角の交差点には、車両の信号はあるのか。

<事務局>

信号はありません。

<土屋委員>

22時以降、北側からの来店車両の経路はどのようになるのか。

また、計画地南側のNO2道路（私道）は現在どれくらい利用があるのか。

<事務局>

22時以降は、E-2出入口が利用できないため、E-1出入口を右折入庫での来店です。計画地南側の私道は、集合住宅にお住まいの方々が主に利用していると思われます。

<懸田会長>

それでは、各専門分野の委員の皆様方の御意見をいただきたいと思います。

交通について小早川委員をお願いします。

<小早川委員>

NO3交差点が現時点で渋滞している状態であるが、開店後の北側からの来店車両は、すべてNO3交差点を経由する経路になっている。渋滞して滞留長が発生しているところにさらに開店後の車両が増えることになるので、県道への影響を開店後も注視すること。

1点良いと思うのは、今後、新京成線が高架になるので、NO3交差点の混雑も緩和する可能性があるが、まだ分からないので、影響が大きいということになれば、関係各所と対応を検討すること。

<事務局>

県の道路計画課からも開店後の滞留状況を確認するようとの指導・助言が出てるので、確実に状況を確認するよう設置者へ伝えます。

<懸田会長>

騒音について、木村委員からお願いします。

<木村委員>

夜間の来客車両走行音が一部基準値を上回るが、現況騒音以下なので影響は軽微と考える。ただし、学校等がある場合、夜間の最大値が基準値から5 dB厳しくなる。これらの地域については、なるべく基準値を守っていただきたい。

<懸田会長>

廃棄物・リサイクルについて小島委員からの書面意見をお願いします。

<事務局>

小島委員からは「廃棄物減量化・リサイクル、処理計画に関しては、概ね適切に計画されていると思料される。」との御意見をいただいています

<懸田会長>

街並みづくりについて、橋本委員の書面意見をお願いします。

<事務局>

橋本委員からは「街並みづくり等への配慮について、緑化面積(826.69㎡、21%)は、鎌ヶ谷市宅地開発施設整備基準に定める必要緑化20%を満たしている。また、景観への配慮について、鎌ヶ谷市景観条例・景観計画、および千葉県屋外広告物条例を遵守しており周辺との調和に配慮されている。

計画地南側のN○2道路(私道)について、戸建住宅や集合住宅が近接しており特に配慮が必要であるが、夜間(22時以降)の利用制限や道路の拡幅および歩道の整備を行っており、一定の配慮がされていると評価できる。住民等の意見にあるように、鎌ヶ谷小中学校の児童生徒らの登下校時における、安全対策の徹底が望まれる。」との御意見をいただいています。

<懸田会長>

その他の委員の皆様、御意見ございますか。

それでは、他に御意見もないようですので、本案件についての取りまとめを行います。

本案件に対する県の意見（案）については、「妥当である」としてよろしいでしょうか。

<各委員>

異議なし。

<懸田会長>

それでは、そのように決定いたします。

**議題（2）：届出に対する県意見の報告等について**

報告案件の説明及び配付資料（届出状況一覧）の補足説明を行ったほか、次回開催の第136回千葉県大規模小売店舗立地審議会の日程について説明した。

6 閉 会：午後2時55分閉会