

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 (仮称) 東習志野商業施設計画
- 2 所在地 習志野市東習志野七丁目1番1
- 3 建物設置者 三菱UFJリース株式会社 代表取締役 白石 正
- 4 小売業者名 株式会社カスミ (食料品等)、株式会社富士薬品 (医薬品等)
株式会社ユニクロ (衣料品等)
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 小売業を行う者の開店時刻
株式会社ユニクロ
(変更前) 開店時刻：午前11時
(変更後) 開店時刻：午前10時
- 6 変更年月日 平成27年10月9日
- 7 処理経過
 - (1) 届出日 平成27年10月8日
 - (2) 公告縦覧期間 平成27年11月20日～平成28年3月22日
 - (3) 説明会 平成27年11月10日 説明会不要承認
- 8 市町村・住民等の意見
 - (1) 習志野市の意見 なし
 - (2) 住民等の意見 なし

<届出概要>

※ () 内は変更前

- 1 店舗面積：3,394㎡
- 2 駐車場の収容台数：138台
- 3 駐輪場の収容台数：205台
- 4 荷さばき施設の面積：227㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：38㎡
- 6 開店時刻：午前10時（午前11時）
閉店時刻：午後8時
※株式会社ユニクロ
- 7 駐車場利用可能時間帯：
午前8時30分～翌午前0時30分
- 8 駐車場の出入口の数：5か所
- 9 荷さばき可能時間帯：
午前6時～午後10時

第2 県の意見

「意見なし」 平成28年4月12日通知

- <理由> (1) 今回の変更は、一部の小売業者が開店時刻を昼間の範囲内で1時間早める変更だが、駐車場利用可能時間帯は変わらず、また、騒音予測の結果全ての予測地点で基準値以下であったことから、今回の変更に伴う周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であると認められるため。
- (2) 法第8条第1項に基づく習志野市及び同条第2項に基づく住民の意見がなかったため。

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 三井アウトレットパーク木更津
- 2 所在地 木更津市金田東3丁目1番1
- 3 建物設置者 三井不動産株式会社 代表取締役 瓜田正信
- 4 小売業者名 アディダスジャパン株式会社（衣料品等）ほか179者
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 駐車場の位置の変更
 - (2) 荷さばき施設の位置の変更
 - (3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置
 （変更前） 8か所
 （変更後） 12か所
- 6 変更年月日 平成28年2月1日
- 7 処理経過
 - (1) 届出日 平成27年10月20日
 - (2) 公告縦覧期間 平成27年11月6日～平成28年3月7日
 - (3) 説明会 平成27年11月27日 説明会不要承認
 - (4) 軽微変更 平成27年11月27日 軽微変更承認
- 8 市町村・住民等の意見
 - (1) 木更津市の意見 なし
 - (2) 住民等の意見 なし

<届出概要>

※（ ）内は変更前

- 1 店舗面積：34,039㎡
- 2 駐車場の収容台数：3090台
※位置の変更
- 3 駐輪場の収容台数：200台
- 4 荷さばき施設の面積：5476㎡
※位置の変更
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：95㎡
- 6 開店時刻：午前 9時
閉店時刻：午後9時30分
- 7 駐車場利用可能時間帯：
午前8時30分～午後10時
- 8 駐車場の出入口の数：12か所（8か所）
- 9 荷さばき可能時間帯：
午前6時～午後10時

第2 県の意見

「意見なし」 平成28年4月25日通知

<理由>

- (1) 今回の変更は、駐車場の位置変更に伴う駐車場の出入口の数及び位置の変更等であり、今回新たに届出する駐車場は従来から臨時駐車場として利用されており、騒音予測の結果、全ての予測地点において基準値以下であったこと、また計画地周辺は通学路には設定されていないことから、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であると認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく木更津市及び同条第2項に基づく住民の意見がなかったこと。
- (3) 千葉県大規模小売店舗立地連絡調整会議委員（関係各課）に意見を聴いたところ、意見がなかったこと。

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 (仮称) ドン・キホーテ八千代店 (旧名称 山澤ビル)
- 2 所在地 八千代市大和田新田字壺本松前138番地6ほか
- 3 建物設置者 有限会社ヤマザワ 代表取締役 山澤 博
- 4 小売業者名 株式会社ドン・キホーテ (総合)

5 変更しようとする事項

(1) 小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前) 開店時刻：午前10時 閉店時刻：午後8時

(変更後) 開店時刻：午前9時 閉店時刻：午前3時

(2) 駐車場を利用することができる時間帯

(変更前) 午前9時30分から午後8時30分

(変更後) 午前8時30分から翌午前3時30分

6 変更年月日 平成27年11月20日

7 処理経過

- (1) 届出日 平成27年10月30日
- (2) 公告縦覧期間 平成27年11月20日～平成28年3月22日
- (3) 説明会 平成27年11月11日 午後5時、午後7時
場所 八千代市市民会館

8 市町村・住民等の意見

- (1) 八千代市の意見 あり
- (2) 住民等の意見 なし

第2 県の意見

「意見なし」 平成28年5月19日通知

<理由>

- (1) この変更届出は、営業時間の変更（延刻）及びそれに伴う駐車場利用可能時間の変更（延刻）であるが、変更後も駐車場利用可能時間は朝の通学時間帯に架からず、また、騒音予測の結果、等価騒音は基準値以下で、来客車両走行音が敷地境界・住居側で基準値を超過するが、現況騒音以下であることから、今回の変更に伴う周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であると認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく八千代市の意見については適切に対応されており、同条第2項に基づく住民の意見がなかったこと。
- (3) 千葉県大規模小売店舗立地連絡調整会議委員に意見を聴いたところ、意見がなかったこと。

<届出概要>

※ () 内は変更前

- 1 店舗面積：2,878㎡
- 2 駐車場の収容台数：80台
- 3 駐輪場の収容台数：56台
- 4 荷さばき施設の面積：40㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：23㎡
- 6 開店時刻：午前9時（午前10時）
閉店時刻：午前3時（午後8時）
- 7 駐車場利用可能時間帯：
午前8時30分～翌午前3時30分
（午前9時30分～午後8時30分）
- 8 駐車場の出入口の数：3か所
- 9 荷さばき可能時間帯：
午前6時～午後10時

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 コーナンPRO柏松ヶ崎店（旧名称 トイザラス柏店）
 2 所在地 柏市松ヶ崎字町田台1181番地1ほか
 3 建物設置者 株式会社タイム二十二 代表取締役 長妻 武春
 4 小売業者名 コーナン商事株式会社（住宅補修用品、建築資材等）

5 変更しようとする事項

- (1) 駐車場の収容台数
 (変更前) 246台 (変更後) 116台
- (2) 荷さばき施設の位置及び面積
 (変更前) 82㎡ (変更後) 154㎡
- (3) 小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
 (変更前) 開店時刻：午前10時 閉店時刻：午後8時
 (変更後) 開店時刻：午前6時15分 閉店時刻：午後9時
- (4) 駐車場を利用することができる時間帯
 (変更前) 午前9時30分～午後8時30分
 (変更後) 午前6時～午後9時15分
- (5) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置
 (変更前) 4か所
 (変更後) 3か所

6 変更年月日

- (1) (2) 平成28年7月1日
 (3) (4) (5) 平成27年12月16日

7 処理経過

- (1) 届出日 平成27年11月30日
 (2) 公告縦覧期間 平成27年12月18日～平成28年4月18日
 (3) 説明会 平成27年12月14日 午後7時
 高田近隣センター

8 市町村・住民等の意見

- (1) 柏市の意見 なし
 (2) 住民等の意見 なし

<届出概要>

※（ ）内は変更前

- 1 店舗面積：3,753㎡
 2 駐車場の収容台数：116台（246台）
 3 駐輪場の収容台数：17台
 4 荷さばき施設の面積：154㎡（82㎡）
 5 廃棄物等の保管施設の容量：24㎡
 6 開店時刻：午前6時15分（午前10時）
 閉店時刻：午後9時（午後8時）
 7 駐車場利用可能時間帯：
 午前6時～午後9時15分
 （午前9時30分～午後8時30分）
 8 駐車場の出入口の数：3か所（4か所）
 9 荷さばき可能時間帯：
 午前6時～午後10時

第2 県の意見

「意見なし」 平成28年5月17日通知

<理由>

- (1) この変更届出は、小売業者の入れ替えに伴う駐車場の収容台数の減少、荷さばき施設の位置の変更並びに面積の増加、営業時間の変更、来客が駐車場を利用できる時間帯の変更及び駐車場の出入口の数並びに位置の変更を行う内容であるが、このうち、営業時間については変更後においても夜間（午後10時～午前6時）には及ばず、また、当該店舗周囲に通学路はないことから、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であると認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく柏市及び同条第2項に基づく住民の意見がなかったこと。
- (3) 千葉県大規模小売店舗立地連絡調整会議委員に意見を聴いたところ、意見がなかったこと。

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 カワチ薬品成田ニュータウン店
- 2 所在地 成田市赤坂三丁目1番地5
- 3 建物設置者 株式会社カワチ薬品 代表取締役 河内 伸二
- 4 小売業者名 株式会社カワチ薬品（医薬品等）
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 駐車場の位置及び収容台数
 - （変更前） 251台
 - （変更後） 135台
 - (2) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置
 - （変更前） 2か所
 - （変更後） 1か所
- 6 変更年月日 平成28年8月3日
- 7 処理経過
 - (1) 届出日 平成27年12月2日
 - (2) 公告縦覧期間 平成27年12月22日～平成28年4月22日
 - (3) 説明会 平成27年12月28日 説明会不要承認
- 8 市町村・住民等の意見
 - (1) 成田市の意見 なし
 - (2) 住民等の意見 なし

<届出概要>

※（ ）内は変更前	
1	店舗面積：2,656㎡
2	駐車場の収容台数：135台（251台）
3	駐輪場の収容台数：30台
4	荷さばき施設の面積：228㎡
5	廃棄物等の保管施設の容量：36㎡
6	開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後10時
7	駐車場利用可能時間帯： 午前8時45分から午後10時30分
8	駐車場の出入口の数：1か所（2か所）
9	荷さばき可能時間帯： 午前7時～午後10時

第2 県の意見

「意見なし」 平成28年5月19日通知

- <理由> (1) この変更届出は、隔地駐車場の閉鎖及びそれに伴う駐車場台数の減少であり、変更前後において、騒音影響は増加しないことから、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であると認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく成田市及び同条第2項に基づく住民の意見がなかったこと。
- (3) 千葉県大規模小売店舗立地連絡調整会議委員に意見を聴いたところ、意見がなかったこと。

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 カインズモール千葉ニュータウン
- 2 所在地 印西市泉野一丁目114番地6ほか
- 3 建物設置者 株式会社カインズ 代表取締役 土屋 裕雅
- 4 小売業者名 株式会社カインズ (日用生活用品等)、株式会社ベイシア (食料品等)
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 駐車場の収容台数
 (変更前) 1, 775台 (変更後) 1, 015台
 - (2) 駐輪場の位置及び収容台数
 (変更前) 90台 (変更後) 87台
 - (3) 荷さばき施設の位置及び面積
 (変更前) 464㎡ (変更後) 440㎡
 - (4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量
 (変更前) 105㎡ (変更後) 87㎡
- 6 変更年月日 平成28年8月3日、平成25年11月7日
- 7 処理経過
 - (1) 届出日 平成27年12月2日
 - (2) 公告縦覧期間 平成27年12月22日～平成28年4月22日
 - (3) 説明会 平成28年1月13日 午後6時30分
 印西市立中央駅前地域交流館
- 8 市町村・住民等の意見
 - (1) 印西市の意見 なし
 - (2) 住民等の意見 なし

<届出概要>

- ※ () 内は変更前
- 1 店舗面積：23, 135㎡
 - 2 駐車場の収容台数：1, 015台
(1, 775台)
 - 3 駐輪場の収容台数：87台 (90台)
 - 4 荷さばき施設の面積：440㎡
(464㎡)
 - 5 廃棄物等の保管施設の容量：87㎡
(105㎡)
 - 6 開店時刻：午前6時30分
閉店時刻：午後9時
 - 7 駐車場利用可能時間帯：
午前6時から午後9時30分
 - 8 駐車場の出入口の数：7か所
 - 9 荷さばき可能時間帯：
午前6時～午後9時

第2 県の意見

「意見なし」 平成28年5月19日通知

- <理由> (1) この変更届出は、駐車場の収容台数の減、駐輪場の位置の変更並びに収容台数の減、荷さばき施設の位置の変更並びに面積の減、廃棄物等の保管施設の位置の変更並びに面積の減であるが、駐車場利用実態調査の結果から届出台数減少後も必要台数が確保されることから、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であると認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく印西市及び同条第2項に基づく住民の意見がなかったこと。
- (3) 千葉県大規模小売店舗立地連絡調整会議委員に意見を聴いたところ、意見がなかったこと。

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 豊四季台団地商業施設
- 2 所在地 柏市豊四季台四丁目937番97ほか
- 3 建物設置者 独立行政法人都市再生機構 理事長 上西 郁夫
- 4 小売業者名 イオンマーケット株式会社 (食料品等) ほか8者 (ほかは未定)
- 5 変更しようとする事項

(1) 店舗面積

(変更前) 1, 107 m² (変更後) 1, 436 m²

(2) 駐車場の位置及び収容台数

(変更前) 10台 (変更後) 54台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前) 55 m² (変更後) 365 m²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前) 19 m³ (変更後) 28 m³

(5) 小売業を行うものの開店時刻及び閉店時刻

(変更前) 開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後9時

(変更後) 開店時刻：午前9時 (イオンマーケット(株)のみ午前7時)
閉店時刻：午後9時 (イオンマーケット(株)のみ午後9時45分)

(6) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前) 午前8時45分～午後9時15分

(変更後) 午前6時45分～午後10時

(7) 駐車場の自動車の出入口の位置

(8) 荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前) 午前6時～午後9時

(変更後) 午前6時～午後10時

6 変更年月日

(5) (6) (8) 平成28年2月1日

(1) (2) (3) (4) (7) 平成28年8月19日

<届出概要>

※ () 内は変更前

- 1 店舗面積：1, 436 m² (1, 107 m²)
- 2 駐車場の収容台数：54台 (10台)
- 3 駐輪場の収容台数：68台
- 4 荷さばき施設の面積：365 m² (55 m²)
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：28 m³ (19 m³)
- 6 開店時刻：午前9時
※イオンマーケット(株)のみ午前7時
(午前9時)
閉店時刻：午後9時
※イオンマーケット(株)のみ午後9時45分
(午後9時)
- 7 駐車場利用可能時間帯：
午前6時45分～午後10時
(午前8時45分～午後9時15分)
- 8 駐車場の出入口の数：1か所
※位置の変更
- 9 荷さばき可能時間帯：
午前6時～午後10時
(午前6時～午後9時)

7 処理経過

- (1) 届出日 平成27年12月18日
- (2) 公告縦覧期間 平成28年1月19日～平成28年5月19日
- (3) 説明会 平成28年1月20日 午後7時
豊四季台近隣センター

8 市町村・住民等の意見

- (1) 柏市の意見 なし
- (2) 住民等の意見 なし

第2 県の意見

「意見なし」 平成28年5月31日通知

<理由>

- (1) 今回の変更は、店舗面積の増、駐車場の位置変更及び収容台数の増、荷さばき施設の位置及び面積、廃棄物保管施設の位置及び容量、営業時間の延刻及びこれに伴う駐車場利用時間並びに荷さばき可能時間の変更を行うものであるが、このうち営業時間については変更後も夜間（午後10時～午前6時）には及ばず、また、店舗周辺の通学路の安全対策についてはあらかじめ学校側と協議の上、了承を得ていることから、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であると認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく柏市及び同条第2項に基づく住民の意見がなかったこと。
- (3) 千葉県大規模小売店舗立地連絡調整会議委員に意見を聴いたところ、意見がなかったこと。