

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 ダイエー南行徳店
- 2 所在地 市川市南行徳二丁目18番地3ほか
- 3 建物設置者 新生信託銀行株式会社 代表取締役 後藤 武彦 ほか
- 4 小売業者名 株式会社ダイエー (食品等スーパー) ほか15者
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 駐車場の位置及び収容台数
 (変更前) 800台 (変更後) 670台
 - (2) 小売業を行う者の開店時刻
 (変更前) 午前9時 (株式会社ヤマダ電機を除く)
 (変更後) 午前7時 (株式会社ヤマダ電機を除く)
 - (3) 駐車場を利用することができる時間帯
 (変更前) 午前9時30分～午後9時30分 (第1、3駐車場)
 午前8時30分～午前0時30分 (第2駐車場)
 (変更後) 午前6時30分～午後9時30分 (第1、3駐車場)
 午前6時30分～午前0時30分 (第2駐車場)
 - (4) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置
 (変更前) 8か所 (変更後) 7か所
 - (5) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯
 (変更前) 午前7時～午後10時 (荷さばき施設 No1)
 (変更後) 午前6時～午後10時 (荷さばき施設 No1)
- 6 変更年月日
 - (1) (4) 平成27年8月19日
 - (2) (3) (5) 平成27年2月10日
- 7 処理経過
 - (1) 届出日 平成26年12月19日
 - (2) 公告縦覧期間 平成27年2月3日～平成27年6月3日
 - (3) 説明会 平成27年2月19日 午後7時～ ダイエー南行徳店会議室

<届出概要>

- ※ () 内は変更前
- 1 店舗面積：29,500㎡
 - 2 駐車場の収容台数：670台 (800台)
 - 3 駐輪場の収容台数：1,411台
 - 4 荷さばき施設の面積：970㎡
 - 5 廃棄物等の保管施設の容量：312㎡
 - 6 開店時刻：午前7時 (株ヤマダ電機は
 午前10時)
 (午前9時 (株ヤマダ電機は午前10時))
 閉店時刻：午前0時 (株ヤマダ電機は
 午後9時)
 - 7 駐車場利用可能時間帯：
 午前6時30分から午前0時30分
 (午前8時30分から午前0時30分)
 - 8 駐車場の出入口の数：7か所 (8か所)
 - 9 荷さばき可能時間帯：
 午前6時～午後10時
 (午前7時～午後10時)

8 市町村・住民等の意見

- (1) 市川市の意見 なし
- (2) 住民等の意見 なし

第2 県の意見

「意見なし」 平成27年7月1日通知

<理由>

- (1) この変更届出は、駐車場の収容台数を利用実態に合わせて減少させる変更、店舗の一部において昼間の範囲内で開店時刻を2時間繰り上げる変更及びそれに伴う駐車場利用時間の変更、並びに荷さばき施設の一部において昼間の範囲内で利用可能時間帯を早める変更で、店舗周辺は通学路となっているため、あらかじめ通学路の安全策について学校と協議し了承を得ていること、また変更後の騒音予測においても基準値を下回り、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であると認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく市川市及び同条第2項に基づく住民の意見がなかったこと。
- (3) 千葉県大規模小売店舗立地連絡調整会議委員に意見を聞いたところ、意見がなかったこと。

第1 報告案件の概要

<届出概要>

- 1 大規模小売店舗の名称 ららぽーと柏の葉 北館
- 2 所在地 柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業148街区
- 3 建物設置者 三井不動産株式会社 代表取締役 菰田正信
- 4 小売業者名 株式会社ノジマ（家電専門店）ほか3者
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 小売業を行う者の閉店時刻
 - (変更前) 午後9時
 - (変更後) 午後9時（㈱ローソンについては、翌午前9時で、24時間営業）
 - (2) 駐車場を利用することができる時間帯
 - (変更前) 午前8時30分から午後10時00分
 - (変更後) 午前8時30分から翌午前8時30分（24時間）
- 6 変更年月日 平成26年4月26日
- 7 処理経過
 - (1) 届出日 平成27年1月8日
 - (2) 公告縦覧期間 平成27年2月13日～平成27年6月13日
 - (3) 説明会 平成27年2月3日 説明会不要承認
- 8 市町村・住民等の意見
 - (1) 柏市の意見 なし
 - (2) 住民等の意見 なし

※（ ）内は変更前	
1	店舗面積：6, 196㎡
2	駐車場の収容台数：96台
3	駐輪場の収容台数：480台
4	荷さばき施設の面積：136㎡
5	廃棄物等の保管施設の容量：36㎡
6	開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後9時 (午後9時（㈱ローソンのみ翌午前9時）)
7	駐車場利用可能時間帯： 午前8時30分から午後10時 (午前8時30分から翌午前8時30分)
8	駐車場の出入口の数：3か所
9	荷さばき可能時間帯： 午前6時～午後10時

第2 県の意見

「意見なし」 平成27年6月23日通知

<理由>

- (1) この変更届出は、小売業者の内、コンビニエンスストアを営業する一者の営業時間を24時間営業とする変更及び、それに伴う駐車場利用時間の変更で、店舗周辺の通学路の安全策については学校と協議済みであり、また騒音の予測結果は一部の地点で基準を超過するものの、保全対象側では基準以下であることから、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であると認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく柏市及び同条第2項に基づく住民の意見がなかったこと。