

## 第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 ランドロームフードマーケット富里店
- 2 所在地 富里市七栄字獅子穴722番地4ほか
- 3 建物設置者 有限会社根本商事 代表取締役 根本 和代
- 4 小売業者名 株式会社ランドロームジャパン（スーパーマーケット）
- 5 変更しようとする事項
  - (1) 小売業者の開店時刻  
(変更前) 午前10時  
(変更後) 午前9時
  - (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯  
(変更前) 午前9時45分～午後9時30分  
(変更後) 午前8時45分～午後9時30分
- 6 変更年月日 平成26年7月1日
- 7 処理経過
  - (1) 届出日 平成26年6月26日
  - (2) 公告縦覧期間 平成26年7月11日～平成26年11月11日
  - (3) 説明会 平成26年7月9日 説明会不要承認
- 8 市町村・住民等の意見
  - (1) 富里市の意見 あり
  - (2) 住民等の意見 なし

## 第2 県の意見

「意見なし」 平成26年12月10日通知

<理由>

- (1) 今回の変更は、開店時間を昼間の範囲内で1時間早める変更及びそれに伴う駐車場利用時間の変更で、騒音等の影響もほとんどなく、周辺地域の生活環境への影響が軽微であること。
- (2) 法第8条第1項に規定する富里市からの意見については適切に対応されていること及び同条第2項に規定する住民の意見がなかったこと。

<届出概要>

- 1 店舗面積：1,499㎡
- 2 駐車場の収容台数：95台
- 3 駐輪場の収容台数：30台
- 4 荷さばき施設の面積：40㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：44.9m<sup>3</sup>
- 6 開店時刻：午前9時  
閉店時刻：午後9時
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前8時45分～午後9時30分
- 8 駐車場の出入口の数：2か所
- 9 荷さばき可能時間帯：  
午前6時～午後9時

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 ミサキショッピングガーデン
- 2 所在地 いすみ市岬町井沢字台島1858番1ほか
- 3 建物設置者 株式会社富美 代表取締役 関 富美子
- 4 小売業者名 (株)トライアルカンパニー（食料品・日用品スーパー）ほか
- 5 変更しようとする事項

(1) 開店時刻及び閉店時刻

(変更前) (株)トライアルカンパニー 午前9時～翌午前9時（24時間）

(株)三洋堂書店 午前9時～翌午前0時

(株)三城 午前10時～午後9時30分

(変更後) (株)トライアルカンパニー (変更なし)

(株)三洋堂書店 (変更なし)

(株)三城 (変更なし)

(株)大創産業 午前10時～午後8時

6 変更年月日 平成26年7月1日

7 処理経過

(1) 届出日 平成26年6月27日

(2) 公告縦覧期間 平成26年7月25日～平成26年11月25日

(3) 説明会 平成26年7月18日 説明会不要承認

8 市町村・住民等の意見

(1) いすみ市の意見 なし

(2) 住民等の意見 なし

第2 県の意見

「意見なし」 平成26年12月3日通知

<理由>

- (1) 今回の変更は、核テナントが24時間営業の店舗での一部小売業者の入替出店による営業時間の変更で、周辺地域の生活環境への影響が軽微であること。
- (2) 法第8条第1項に基づくいすみ市及び同条第2項に基づく住民の意見がなかったこと。

<届出概要>

- 1 店舗面積：4,394㎡
- 2 駐車場の収容台数：461台
- 3 駐輪場の収容台数：200台
- 4 荷さばき施設の面積：105㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：77m<sup>3</sup>
- 6 開店時刻：午前9時  
閉店時刻：翌午前9時
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前8時45分～翌午前8時45分
- 8 駐車場の出入口の数：2か所
- 9 荷さばき可能時間帯：  
午前6時～午後6時

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 ららぽーとTOKYO-BAY
- 2 所在地 船橋市浜町二丁目1番1号
- 3 建物設置者 三井不動産株式会社 代表取締役 菰田正信
- 4 小売業者名 株式会社アニエスベーサンライズ（身の回り品）ほか
- 5 変更しようとする事項
  - (1) 小売業者の開店時刻
    - （変更前） 開店時刻 午前10時
    - （変更後） 開店時刻 午前10時（西館のみ午前9時）
  - (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
    - （変更前） 午前9時～午後10時
    - （変更後） 午前8時30分～午後10時
- 6 変更年月日 平成26年7月19日
- 7 処理経過
  - (1) 届出日 平成26年6月30日
  - (2) 公告縦覧期間 平成26年7月18日～平成26年11月18日
  - (3) 説明会 平成26年7月17日 説明会不要承認
- 8 市町村・住民等の意見
  - (1) 船橋市の意見 なし
  - (2) 住民等の意見 なし

<届出概要>

- 1 店舗面積：116,879㎡
- 2 駐車場の収容台数：5883台
- 3 駐輪場の収容台数：1245台
- 4 荷さばき施設の面積：1906㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：183㎡
- 6 開店時刻：午前10時（西館のみ午前9時）  
閉店時刻：午後9時
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前8時30分～午後10時
- 8 駐車場の出入口の数：17か所
- 9 荷さばき可能時間帯：  
午前6時～午後10時

第2 県の意見

「意見なし」 平成26年12月10日通知  
<理由>

- (1) 今回の変更は、開店時刻を10時から9時にする変更及び、それに伴う駐車場利用時間の変更で、周辺地域の生活環境への影響が軽微であること。
- (2) 法第8条第1項に規定する船橋市及び同条第2項に規定する住民の意見がなかったこと。

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 カスミ八千代大和田店
- 2 所在地 八千代市大和田新田字飯盛台273番地1
- 3 建物設置者 有限会社石井興産 代表取締役 石井俊雄
- 4 小売業者名 株式会社カスミ（食品等スーパー）ほか
- 5 変更しようとする事項
  - (1) 駐輪場の位置の変更
- 6 変更年月日 平成26年9月1日
- 7 処理経過
  - (1) 届出日 平成26年7月17日
  - (2) 公告縦覧期間 平成26年8月19日～平成26年12月19日
  - (3) 説明会 平成26年8月19日 軽微変更承認
- 8 市町村・住民等の意見
  - (1) 八千代市の意見 なし
  - (2) 住民等の意見 なし

第2 県の意見

「意見なし」 平成27年1月5日通知

<理由>

- (1) 今回の変更は、店舗敷地内における駐輪場の位置の変更で、周辺地域の生活環境への影響が軽微であること。
- (2) 法第8条第1項に基づく八千代市及び同条第2項に基づく住民の意見がなかったこと。

<届出概要>

- 1 店舗面積：1,750㎡
- 2 駐車場の収容台数：101台
- 3 駐輪場の収容台数：45台
- 4 荷さばき施設の面積：84㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：44㎡
- 6 開店時刻：午前9時  
閉店時刻：午後9時45分
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前8時45分～午後10時
- 8 駐車場の出入口の数：2か所
- 9 荷さばき可能時間帯：  
午前6時～午後1時

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 カインズモール市原
- 2 所在地 市原市更級三丁目1番地1
- 3 建物設置者 株式会社カインズ 代表取締役 土屋 裕雅
- 4 小売業者名 株式会社カインズ (日用生活用品・住宅関連商品ほか) ほか
- 5 変更しようとする事項
  - (1) 駐輪場の位置
  - (2) 荷さばき施設の位置及び面積
    - (変更前) 593㎡
    - (変更後) 573㎡
  - (3) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量
    - (変更前) 96㎡
    - (変更後) 93㎡
  - (4) 駐車場の自動車の出入口の位置
- 6 変更年月日 (1) 平成26年9月1日 (2)(3) 平成27年3月19日  
(4) 平成26年7月19日
- 7 処理経過
  - (1) 届出日 平成26年7月17日
  - (2) 公告縦覧期間 平成26年8月1日～平成26年12月1日
  - (3) 説明会 平成26年8月12日 説明会不要承認
- 8 市町村・住民等の意見
  - (1) 市原市の意見 なし
  - (2) 住民等の意見 なし

第2 県の意見

「意見なし」 平成27年1月13日通知

<理由>

- (1) 今回の変更は、当初物販を予定していた場所に飲食店が入ったことなどにより、駐輪場の位置、荷さばき施設の位置及び面積、廃棄物等の保管施設の位置及び容量、駐車場の自動車の出入口の位置を変更したもので、周辺地域の生活環境への影響が軽微であること。
- (2) 法第8条第1項に規定する市原市及び同条第2項に規定する住民の意見がなかったこと。
- (3) 千葉県大規模小売店舗立地連絡調整会議委員に意見を聴いたところ、意見がなかったこと。

<届出概要>

- 1 店舗面積：19,779㎡
- 2 駐車場の収容台数：1,141台
- 3 駐輪場の収容台数：642台
- 4 荷さばき施設の面積：573㎡  
(593㎡)
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：93㎡  
(96㎡)
- 6 開店時刻：午前7時  
(カインズ資材館以外は午前8時)  
閉店時刻：午後9時
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前6時30分～午後9時30分
- 8 駐車場の出入口の数：7か所
- 9 荷さばき可能時間帯：  
午前6時～午後9時

## 第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 キッコーマンプラザ流山
- 2 所在地 流山市流山九丁目500番地33
- 3 建物設置者 キッコーマン株式会社
- 4 小売業者名 株式会社イトーヨーカ堂（総合店）ほか
- 5 変更しようとする事項
  - (1) 駐車場の位置
  - (2) 駐輪場の位置及び収容台数
    - （変更前） 821台
    - （変更後） 622台
  - (3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置
    - （変更前） 4か所
    - （変更後） 6か所
- 6 変更年月日 平成27年4月1日
- 7 処理経過
  - (1) 届出日 平成26年7月31日
  - (2) 公告縦覧期間 平成26年8月22日～平成26年12月22日
  - (3) 説明会 平成26年8月29日 午後6時30分～  
イトーヨーカ堂流山店 2階小会議室
- 8 市町村・住民等の意見
  - (1) 流山市の意見 なし
  - (2) 住民等の意見 なし

## &lt;届出概要&gt;

- 1 店舗面積：14,300㎡
- 2 駐車場の収容台数：1,006台
- 3 駐輪場の収容台数：622台
- 4 荷さばき施設の面積：448㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：246㎡
- 6 開店時刻：午前9時  
閉店時刻：午後11時
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前8時30分～午後11時30分
- 8 駐車場の出入口の数：6か所
- 9 荷さばき可能時間帯：  
午前4時～午後10時

## 第2 県の意見

「意見なし」 平成27年1月20日通知

## &lt;理由&gt;

- (1) この変更届出は、駐輪場の収容台数を利用実態に合わせて減少させ、位置の変更を行うとともに、店舗前面の駐輪場跡地を駐車場に転用し、併せて駐車場の入口・出口を新設するものであるが、交通への影響は軽微であり、また騒音の予測結果で夜間の騒音レベルの最大値（車両走行音）が一部の地点で基準を超過するものの、保全対象側で基準以下であることから、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であること。
- (2) 法第8条第1項に基づく流山市及び同条第2項に基づく住民の意見がなかったこと。
- (3) 千葉県大規模小売店舗立地連絡調整会議委員に意見を聴いたところ、意見がなかったこと。

## 第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 公津の杜ショッピングセンター
- 2 所在地 成田市公津の杜四丁目5番地1ほか
- 3 建物設置者 京成電鉄株式会社 代表取締役 三枝 紀生
- 4 小売業者名 株式会社イトーヨーカ堂（総合店）ほか
- 5 変更しようとする事項
  - (1) 駐車場の位置
  - (2) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置  
(変更前) 5か所 (変更後) 4か所
- 6 変更年月日 平成26年9月12日
- 7 処理経過
  - (1) 届出日 平成26年8月11日
  - (2) 公告縦覧期間 平成26年8月26日～平成26年12月26日
  - (3) 説明会 平成26年8月27日 説明会開催不要承認
- 8 市町村・住民等の意見
  - (1) 成田市の意見 なし
  - (2) 住民等の意見 なし

## 第2 県の意見

「意見なし」 平成27年1月20日通知

<理由>

- (1) 今回の変更は、隔地駐車場を閉鎖し、その分の収容台数を敷地内立体駐車場へ移設する変更であり、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であること。
- (2) 法第8条第1項に規定する成田市及び同条第2項に規定する住民の意見がなかったこと。
- (3) 千葉県大規模小売店舗立地連絡調整会議委員に意見を聴いたところ、意見がなかったこと。

<届出概要>

- 1 店舗面積：28,622㎡
- 2 駐車場の収容台数：1,499台
- 3 駐輪場の収容台数：500台
- 4 荷さばき施設の面積：901㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：164m<sup>3</sup>
- 6 開店時刻：午前9時  
閉店時刻：午後9時
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前8時30分～午後9時30分
- 8 駐車場の出入口の数：4か所
- 9 荷さばき可能時間帯：  
午前6時～午後10時

第1 報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称 イオン八千代緑が丘ショッピングセンター
- 2 所在地 八千代市緑が丘二丁目1番地6ほか
- 3 建物設置者 三井住友信託銀行株式会社 代表取締役 常陰均
- 4 小売業者名 イオンリテール株式会社ほか
- 5 変更しようとする事項

（1）荷さばきを行うことができる時間帯

（変更前） 荷さばき施設N○1 午前6時～翌午前6時

荷さばき施設N○2 午前6時～午後10時

（変更後） 荷さばき施設N○1 午前6時～翌午前6時（変更なし）

荷さばき施設N○2 午前4時～午後10時

6 変更年月日 平成26年9月26日

7 処理経過

（1）届出日 平成26年8月13日

（2）公告縦覧期間 平成26年8月29日～平成26年12月29日

（3）説明会 平成26年9月24日 午後5時～、午後7時～  
イオン八千代緑が丘ショッピングセンター内会議室

8 市町村・住民等の意見

（1）八千代市の意見 なし

（2）住民等の意見 なし

第2 県の意見

「意見なし」 平成27年1月7日通知

<理由>

- （1） この変更届出は、荷さばき可能時間帯を変更する計画で、夜間に及ぶ変更であり、今回の変更により騒音の予測結果で夜間の騒音レベルの最大値（一部の荷さばき車両走行音）が一部の保全対象側で基準値を上回る地点があるものの、現況の騒音レベルが予測値を上回っていることから、周辺地域の生活環境に及ぼす影響は軽微であること。
- （2） 法第8条第1項に基づく八千代市及び同条第2項に基づく住民の意見がなかったこと。

<届出概要>

- 1 店舗面積：56,871㎡
- 2 駐車場の収容台数：2,378台
- 3 駐輪場の収容台数：1,700台
- 4 荷さばき施設の面積：500㎡
- 5 廃棄物等の保管施設の容量：98m<sup>3</sup>
- 6 開店時刻：午前9時  
閉店時刻：午後11時  
  
(イオンリテール(株)食品売場のみ翌午前9時)
- 7 駐車場利用可能時間帯：  
午前8時～翌午前8時
- 8 駐車場の出入口の数：7か所
- 9 荷さばき可能時間帯：  
午前6時～翌午前6時