

平成 29 年 12 月 15 日

千葉県知事 鈴木 栄治 様

(設置者)

名 称 三井不動産株式会社
代表者氏名 代表取締役 菰田 正信
住 所 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

地域貢献取組実績報告書

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 三井アウトレットパーク木更津
所在地 木更津市金田東三丁目1番地1

2 店舗面積

42,753㎡

3 担当者連絡先

(1) 建物設置者担当者

会社名・部署名・担当者名	三井不動産株式会社 商業施設本部 リージョナル事業部 事業推進グループ 担当者名：寺西 航佑
連絡先	住 所：〒104-0061 東京都中央区銀座六丁目17番1号 電話番号：03-3246-3290

4 地域貢献活動の概要

	取組項目	活動内容等
1	地域との連携促進、各種事業への協力・参加・費用負担	・アクアラインマラソンのスポンサーを努めさせていただくなど、地域の各種イベント等には適宜参加しております。
2	地域の活性化や地域商業者と大型店の共働に向けた取組	・千葉県内業者との取引を積極的に実施するなどして、地域産業の活性化推進に貢献します。 ・いちご狩り・潮干狩り等近隣地域商業者と連携したスランプリーをシーズンごとに開催しております。

3	地域情報の発信	・近隣市町村のPRイベントを当施設のイベントステージにて開催しております。
4	地産地消、地元産品普及への協力	・飲食店として、松戸市のそば店やマザー牧場の直営店を誘致しております。 ・JAによる農作物の販売を月1回定期開催しております。
5	観光振興への協力	・千葉県観光案内ショップをテナント誘致しております。 ・施設ホームページに房総半島観光MAPを掲載しております。
6	地域雇用の確保	・店舗雇用者は原則として地元及びその周辺より採用し、地域雇用の確保に貢献しております。
7	大型店の撤退時対応・商店街の空き店舗の活用	・撤退の際はできる限り早く情報提供を行い、後継施設の確保に努めます。
8	地域資源の保全、景観形成、街並みづくりへの協力	・地域特性でもある塩害、強風に強い植栽を選定することで、地域に根付きやすい植栽としております。 ・平成28年に施行された木更津市景観条例に適合した計画とし、アース系の色を採用することで、周辺環境と調和した建物とします。また、塗装種類を増やし、化粧ルーバーを採用することでファサード面の分節を図り、外壁デザインが長大で退屈なデザインとならないようにします。
9	環境対策、リサイクルの推進	・敷地内及び周辺において、従業員による清掃を適宜行っております。 ・ダンボールや発泡スチロールなどはリユース・リサイクルに努めております。また過剰包装をしないよう努めております。 ・三井不動産グループの商業施設で行っている「衣料支援プロジェクト」（不用衣料品を引き取り、救済衣料を必要とする人々へ寄贈すると同時に環境負荷を軽減する活動）のホームページでのPR活動を行っております。
10	地域防災への協力	・災害時における負傷者を始め、帰宅困難者の防災備蓄品を完備し提供を行います。 ・テナント従業員から組織する「自衛消防隊」を設け、緊急時に備えるとともに、計画的な「消防訓練」を通じ、従業員への教育も徹底してまいります。
11	防犯・青少年非行防止、安全・安心なまちづくり	・木更津市生活安全条例に基づき防犯意識に関する啓発等、防犯活動の推進を図ります。 ・駐車場及び駐輪場の照明は夜間に人の行動が視認できる程度とし、定期的に警備員による巡回、声かけ等、犯罪発生状況に応じた対応とする等、犯罪防止に努めます。 ・防犯カメラやセンサーは有効な位置・台数等を検討したうえで配置し、定期的に巡回します。 ・営業時間外においては店舗及び駐車場出入口を門扉等で閉鎖施錠し、警備員が定期的に巡回するとともに違法駐車場等がある場合は声かけ等、注意を行います。 ・防犯マニュアルを作成し、従業員に防犯に関する指導を行い、犯罪防止に努めます。 ・所轄の木更津警察署とは定期的に情報交換を行い、犯罪発生や不審者発見時には迅速に連絡を行います。
12	青少年健全育成・職場体験学習機会の提供	・総合案内所の業務を体験出来る職場体験学習を今年度開催いたしました。

13	地域福祉・少子高齢化対応	<ul style="list-style-type: none"> ・「高齢者、障害者等の移動の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー新法）」に基づき、車いす対応駐車場やトイレ、手すり、スロープ等を設置します。 ・小さなお子様がいる家庭向けに、施設ホームページにイベント情報や授乳室及びベビーカー情報、お子様用商品を取り扱う店舗や飲食店などの情報を掲載しております。
14	交通対策	<ul style="list-style-type: none"> ・立地法届出駐車場以外にも周辺に臨時駐車場を確保しております。 ・繁忙期等には交通整理員数を増員するなど適宜対応しております。 ・木更津駅や袖ヶ浦駅等と当施設を路線バスが結んでおり、運行情報を施設ホームページに掲載することで、来店車数低減に努めております。 ・首都圏各地と当施設を直行高速バスが結んでおり、運行情報やお得なバスツアー情報を施設ホームページに掲載することで、来店車数低減に努めております。

