

平成20年4月

千葉県商工労働部経営支援課
商業・大型店室 御中



地域貢献取組実績報告書

千葉県茂原市高師1735
茂原ショッピングプラザアスモ
茂原商業開発株式会社

1. アスモの誕生の背景と地域貢献について

①昭和60年会社設立、平成元年オープンまでの流れ

郊外の幹線道路沿いに外部資本による大型店が出店する時代を間近にして、地域の商業を守るため地元商業者を中心にショッピングセンター（SC）作りの構想が生まれました。

地元商業者を中心としたメンバーは、資本金を出資して株主となり、更に自己のリスクにより資金を調達して「市内商店街と郊外のSCの共存」を目標としてスタートしました。

SCのテナントの募集では地元商業者のみならず、商業以外の中小業者（設計事務所・自動車販売整備業・工務店等々）も優先的にテナントとして導入し、テナントも異業種に挑戦しました。

株式会社ケーヨー（東証1部上場）は、当時は現在のアスモの所在地に店舗を営業していたこともあって会社設立から係わっていて、当社の株主になっています。しかし、ケーヨーは当社の自主性を重んじて役員等には参加していません。

アスモはその成立及び構成メンバーからして地域との係り合いを大事にして地域に貢献する姿勢が随所に見られます。

②テナントの本店本社の所在地

茂原市及び長生郡（夷隅郡・山武郡 各1店を含む）

.....	25店	} 74.5%
上記以外の千葉県内	13店	
ナショナルチェーン	13店	
計		51店

③公的な行事等に館内を提供。

上記①にも記した様に、別紙「茂原ショッピングプラザアスモ施設内利用行事」記載の行事に館内のセンターコート・共用通路・各出入口の使用を提供しています。

例えば NO.1 「まちの保健室」は毎週土曜日に千葉県看護協会の看護師が希望する来店客に対し、無料で健康相談を行なっています。NO.2 「ベルマーク運動」は館内の全テナントの従業員600名以上が集めたベルマークを毎月回収し、1年分まとめて教育委員会に寄付しています。この時市内の小中学校21校に1校2万円の寄付もしています。

NO.3・NO.20・NO.32の「ポスター等の展示会」は優秀作品を展示することにより啓蒙効果を上げ児童生徒の励みとなっていると考えます。

NO.4・NO.12・NO.22の「献血活動」は年3回程度、採血バスの駐車スペース及び受付の場所を千葉県赤十字血液センターに提供しています。

NO.5・NO.7・NO.31の「養護学校及び社会福祉法人の作品展及び生産物の販売」は生徒の励みと学校・学園への手助けになっていると思います。

NO.9・NO.17の市内及び近郊の「高等学校生徒の発表会」は吹奏楽部の練習・草花の育成の成果等の発表の場として提供しています。

NO.13・NO.21の「看護の日・救急の日キャンペーン」は地域の看護救急の向上に役立つことを願っています。

NO.23・24・25・26・28・29の「赤い羽根募金活動」は地域の各団体の活動に場所を提供しています。

NO.6の「交通安全推進市民大会」は市民の意識向上を目指し、センターコートで各イベントが行なわれます。

NO.11の「春の交通安全運動出動式」は雨天の時はセンターコートを、晴天ならば駐車場で行なわれます。

NO.15の「母の日似顔絵コンクール」とNO.18の「父の日似顔絵コンクール」は共にアスモのオープン時から19年間続いている行事で、市内の小学生・幼稚園児が描く父母の似顔絵を展示し、市長・教育長・各新聞社等から賞を贈呈します。

NO.8の「よさこい」NO.10の「女性文化講座及びきものショー」NO.16の「さつき展」NO.33の「写真展」は地域の愛好家の発表の場としてセンターコートを提供しています。

その他に納税キャンペーン（茂原県税事務所）・参議院議員選挙啓発キャンペーン（茂原市選挙管理委員会）・自動車整備フェスティバル（関東運輸局）・ちば環境再生基金キャンペーン（東上総県民センター）・ラジオチャリティミュージックソン「通りゃんせ募金」（ニッポン放送）に駐車場・センターコート・共用通路を提供しています。

施設の提供については、愛好家3団体の発表会以外は全て無料で使用して頂いています。

④地元の祭り・イベントへの参加

七夕祭り：毎年7月下旬に開かれる茂原七夕祭りは、茂原市の最大のイベントです。

当社はこのイベントを成功させるために七夕飾りを作成し、アスモ館内と市内会場に飾りつけ、運営費を寄付し、またチバTVの番組のスポンサーにもなっています。

2. 地域商店街との連携

①茂原市商店会連合会が主催する「春の大売出し大抽選会」に参加。

市内商店街及びアスモ内各店のレシート合計3,000円で1回抽選ができます。

景品は、TDRペアパス・商店街及びアスモで使えるお買物券等です。平成19年3月・20年3月に実施しました。

3. 景観・環境への配慮

①全テナントが加盟している、親睦・研修等を目的とする「テナント会」が主催し、毎年5月に全テナントが参加してアスモの敷地と周辺の「ゴミゼロ運動」の清掃を行います。

- ②業者に委託し、毎夜間に駐車場の清掃を行なっています。ただ、自宅の生活のゴミを水路に投げすてる者がいて困っています。
- ③テナント及び清掃業者が出すゴミは分別し、処理業者に処理を委託しています。
- 魚のアラ、野菜クズ、廃油等は肥料及び油脂へリサイクルを行なっています。
- また、スーパーマーケット店頭ではトレーの回収を行なっており、レジ袋の削減策として、レジ袋辞退者にはカードポイントの付与をしています。
- また、簡易包装の推進も行なっています。
- ④電気の省エネとして、共用部分及び管理会社部分の照明器具は最新の省エネタイプに交換済みです。
- 空調機等を動かす大型モーターには過剰な電流を制御する装置を付けてあります。
- 屋外のネオン看板は省エネで、しかも明るさに優れた発光ダイオード方式に交換しています。

4. 青少年健全育成に関する応援。

小学校3年生の社会科の副読本に商業施設の代表としてアスモが取り上げられています。

実地見学の申し込みを頂いた場合は、最近の数値を入れたQ & A集を事前に先生に提供しています。

小学校高学年や中学生の自由研究の対象になった場合は、質問を受ける場を設定いたします。

また、中学校・高等学校からしばしば職場体験学習の依頼がありアスモ内の店舗の書店・生花店・ハンバーガーショップ・シネマ・たこ焼屋・ファンシーグッズショップ等が受入れています。

5. バリアフリーへの対応。

アスモは各出入口が車イス対応のスロープ状になっています。

障害者用トイレはより座りやすい便座に交換し、子供づれのお母さん用にベビーベットを入れた大型の個室があり、他に授乳室・救護室も準備しています。

6. 地域振興への寄与。

公的機関の主催又は後援であることを条件にしておりますが、市内及び近郊で行なわれる各種イベント・学校行事・展示会・発表会・講演会等のポスターを掲示します。

また、茂原七夕祭りでは、アスモの駐車場に車を停めて見物に行く観光客も多く、観光バスにもご利用頂いています。

この時、館内のトイレも自由にお使い頂いています。

7. 地域の防犯への取り組み。

ゲームコーナーで7～8年前には若干あった中学生が小学生を恐喝する事件も取締り強化により、今は全く聞かなくなり、小さな子供も安心して遊べる状態であると思います。

守衛による駐車場の巡回及び、茂原署にお願いしてパトカーを巡回して頂き、よって車輛盗難・車上荒しも影をひそめました。

(駐車場にはパトカー駐車区画を設定してあります。)

店内の万引対策は、私服のガードマン及び制服の守衛が巡回し、万引犯確保の場合は地元警察署と協議して警送・学校への連絡・保護者引き取り等再発防止・更正を目指した処置を行なっています。

また、館内には長時間録画可能な防犯カメラを設置しており、主として犯罪の抑制に効果を上げていると自負しています。

8. 地元雇用の推進。

従業員の採用に際しては、茂原公共職業安定所に求人を依頼する他、館内の掲示板等にPOPを張り出したり、外房版の求人誌も利用しています。

結果、店舗を全国展開しているナショナルチェーンの管理職以外は地元採用と言ってもよく、住まいもアスモ登録従業員653名

(平成20年4月17日現在)のうち茂原市在住者が392名

(60%)長生郡在住者が106名(16%)夷隅郡山武郡千葉市

その他在住者が155名(24%)となっています。

以上

茂原ショッピングプラザアスモ 施設内利用行事(公的なもの)

(平成19年度)

No.	名称	主催者など	期間	場所
01	まちの保健室	社団法人千葉県看護協会	毎週土曜日	共用通路
02	ベルマーク運動(市内小中学校寄贈のため)	アスモテナント会	1/1~12/31	各テナント
03	「明るい社会づくり」ポスターコンクール展覧会	明るい社会づくり東総推進協議会	1/18~1/21	センターコート
04	献血活動	千葉県赤十字血液センター	1/27	正面口
05	長養フェア(学習・作品展示会)	千葉県立長生養護学校	2/16	センターコート
06	茂原市交通安全推進市民大会	茂原市役所	2/17	センターコート
07	僕らはみんな活き生き展	長生・夷隅地区福祉施設連絡協議会	2/22~2/25	センターコート
08	よさこい	茂原飛天龍 YOSAKOI	3/24	センターコート
09	大多喜高校吹奏楽部演奏会	大多喜高校	3/31	センターコート
10	茂原市女性文化講座及びきものショー	民族衣裳文化普及協会	4/1	センターコート
11	春の全国交通安全運動出動式	東上総県民センター	5/11	第2駐車場
12	献血活動	千葉県赤十字血液センター	5/19	正面口
13	看護の日キャンペーン	公立長生病院	5/12	センターコート
14	納税キャンペーン	茂原県税事務所	5/18	センターコート
15	母の日似顔絵コンクール作品展	長生郡市内幼稚園・一般公募	5/7~5/13	センターコート
16	さつき展	社団法人日本皐月協会茂原支部	5/31~6/3	センターコート
17	フラワーガーデン	茂原樟陽高校	6/5~6/10	センターコート
18	父の日似顔絵コンクール作品展	長生郡市内幼稚園・一般公募	6/11~6/17	センターコート
19	参議院議員選挙啓発キャンペーン	茂原市選挙管理委員会	7/14	センターコート
20	長生郡市環境衛生作品展入賞作品の展示	長生郡市広域市町村圏組合	8/16~8/20	センターコート
21	救急の日	長生郡市広域市町村圏組合消防本部	9/9	センターコート
22	献血活動	千葉県赤十字血液センター	9/29	正面口
23	赤い羽根募金活動	千葉県共同募金会	10/3	各入口
24	赤い羽根募金活動	千葉県共同募金会	10/7	各入口
25	赤い羽根募金活動	千葉県共同募金会	10/6	各入口
26	赤い羽根募金活動	千葉県共同募金会	10/10	各入口
27	自動車整備フェスティバル	関東運輸局千葉運輸支局	10/12~10/13	第2駐車場
28	赤い羽根募金活動	千葉県共同募金会	10/14	各入口
29	赤い羽根募金活動	千葉県共同募金会	10/20	各入口
30	ちば環境再生基金キャンペーン	東上総県民センター	10/21	各入口
31	障害児理解啓発のための作品展	長生地方特別支援教育連盟	10/13~10/14	センターコート
32	防火ポスターコンクール入賞作品展	長生郡市広域市町村圏組合消防本部	11/3~11/4	センターコート
33	写真展	全日本写真連盟茂原支部	11/7~11/12	センターコート
34	ガス展	大多喜ガス	11/16~11/18	センターコート
35	出前保育	高師保育園	11/12	センターコート
36	ラジオチャリティミュージックソン「通りゃんせ募金」	ニッポン放送	12/24~12/25	センターコート