様式第３（第７条関係）

変更届出書

令和８年 10 月 23 日

千葉県知事　様

（設置者）
氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名
株式会社タカラ
代表取締役　高梨　兵左衛門
住所　千葉県野田市上花輪 620 番地

大規模小売店舗立地法第６条第２項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

１　大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称　　野田（のだ）ショッピングセンター
所在地　　千葉県野田市中根新田字鹿島原 36 番地１ほか

２　変更しようとする事項

（１）大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

（変更前）

位　置	収容台数
別添図面№5-1 駐車場配置図（変更前） ：Ａ街区平面駐車場（北側）	265 台
別添図面№5-1 駐車場配置図（変更前） ：Ａ街区平面駐車場（南側）	368 台
別添図面№5-1 駐車場配置図（変更前） ：Ａ街区屋上駐車場	329 台
別添図面№5-1 駐車場配置図（変更前） ：Ｂ街区平面駐車場（北側）	454 台
別添図面№5-1 駐車場配置図（変更前） ：Ｂ街区平面駐車場（南側）	487 台
合　計	1,903 台

（変更後）

位　置	位置変更	収容台数	特記事項
別添図面№5-2 駐車場配置図（変更後） ：Ａ街区平面駐車場（北側）	無	265 台	変更なし
別添図面№5-2 駐車場配置図（変更後） ：Ａ街区平面駐車場（南側）	無	205 台	台数減少
別添図面№5-2 駐車場配置図（変更後） ：Ａ街区屋上駐車場	有	0 台	廃止
別添図面№5-2 駐車場配置図（変更後） ：Ｂ街区平面駐車場（北側）	有	274 台	台数減少
別添図面№5-2 駐車場配置図（変更後） ：Ｂ街区平面駐車場（南側）	有	487 台	変更なし
合　計	－	1,231 台	－

※総収容台数は、1,372 台（Ａ街区屋上駐車場の従業員用 141 台を含む）

（２）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①来客が駐車場を利用することができる時間帯

（変更前）

駐車場 No.	利用可能な時間帯	特記事項
Ａ街区平面駐車場（北側）	午前 8 時 30 分～翌午前 8 時 30 分 (24 時間) 一部、午前 8 時 30 分～午後 10 時	－
Ａ街区平面駐車場（南側）	午前 8 時 30 分～翌午前 8 時 30 分 (24 時間) 一部、午前 8 時 30 分～午後 11 時 30 分	－
Ａ街区屋上駐車場	午前 8 時 30 分～午後 11 時 30 分	－
Ｂ街区平面駐車場（北側）	午前 8 時 30 分～午後 10 時	－
Ｂ街区平面駐車場（南側）	午前 8 時 30 分～午後 10 時	－

（変更後）

駐車場 No.	利用可能な時間帯	特記事項
Ａ街区平面駐車場（北側）	午前 8 時 30 分～翌午前 8 時 30 分 (24 時間) 一部、午前 8 時 30 分～午後 10 時	変更なし
Ａ街区平面駐車場（南側）	午前 8 時 30 分～翌午前 8 時 30 分 (24 時間)	一部、午前 8 時 30 分～ 午後 11 時 30 分の廃止
Ａ街区屋上駐車場	－	廃止
Ｂ街区平面駐車場（北側）	午前 8 時 30 分～午後 10 時	変更なし
Ｂ街区平面駐車場（南側）	午前 8 時 30 分～午後 10 時	変更なし

②駐車場の自動車の出入口の数及び位置

（変更前）

駐車場№	出入口の数	位　置
A街区平面駐車場（北側）	5ヶ所	別添図面№5-1駐車場配置図（変更前）に記載のとおり
A街区平面駐車場（南側）	1ヶ所	
A街区屋上駐車場	5ヶ所	
B街区平面駐車場（北側）	5ヶ所	
B街区平面駐車場（南側）	5ヶ所	
合　計	6ヶ所	

※平成13年の立地法附則5条第1項では、合計5ヶ所で届出している

※A街区屋上駐車場とB街区平面駐車場の出入口はA街区平面駐車場（北側）と共用

（変更後）

駐車場№	出入口の数	位　置	位置変更
A街区平面駐車場（北側）	5ヶ所	別添図面№5-2駐車場配置図（変更後）に記載のとおり	有
A街区平面駐車場（南側）	2ヶ所		有
A街区屋上駐車場	―		有
B街区平面駐車場（北側）	5ヶ所		有
B街区平面駐車場（南側）	5ヶ所		有
合　計	7ヶ所		

※B街区平面駐車場の出入口はA街区平面駐車場（北側）と共用

3　変更する年月日

①駐車場の位置及び収容台数と来客が駐車場を利用することができる時間帯

令和9年6月24日

②駐車場の自動車の出入口の数及び位置

平成13年11月5日

4　変更する理由

過大な駐車場を減少し、現状の利用実態にあわせた運用に変更するため。

添付書類

１　法人にあってはその登記事項証明書

別添のとおり

２　主として販売する物品の種類

別紙（小売業者一覧表）のとおり

３　建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

＊建物配置図　図面№4-2　建物配置図（変更後）、図面№5-2　駐車場配置図（変更後）

４　建物計画の概要

（１）敷地の概要

①敷地の面積　　合計 106,872 ㎡（店舗建物：37,922 ㎡、駐車場：57,380 ㎡、遊園地 11,570 ㎡）

②法令に基づく用途等

都市計画区域	（Ａ街区）市街化区域　（Ｂ街区）市街化調整区域
用途地域	（Ａ街区）第一種住居地域、第二種住居地域、準工業地域 （Ｂ街区）市街化調整区域につき、用途地域の指定はありません

（２）立地環境

①計画地周辺の概要

東部アーバンパークラインの野田市駅より北東側に約 500ｍに位置し、Ａ街区とＢ街区の間に日光街道が通っています。住宅や商業施設が立地する地域に立地しています。

②隣接地の用途地域及び用途の現況

（Ａ街区）

方角	用途地域	用途現況
北側	第一種住居地域、 第二種住居地域、準工業地域	隣接して戸建て住宅、集合住宅、店舗、事業所
東側	第二種住居地域	隣接して戸建て住宅、集合住宅、店舗 日光街道を挟んでＢ街区
南側	第一種住居地域、第二種住居地域	隣接して戸建て住宅、集合住宅、店舗
西側	準工業地域	道路を挟んで雑木林

（Ｂ街区）

方角	用途地域	用途現況
北側	市街化調整区域につき、用途地域の指定はありません	隣接して店舗、太陽光発電所 道路を挟んで戸建て住宅、事業所、駐車場
東側		道路を挟んで戸建て住宅、事業所、店舗
南側		隣接して戸建て住宅、雑木林
西側	第二種住居地域	道路を挟んでＡ街区、戸建て住宅、店舗、事業所

（３）店舗建物の構造及び面積等

ア　建物の構造

・鉄筋コンクリート造り　　地上３階　塔屋１階

イ　建物面積の内訳

①建築面積　　16,015 ㎡

②延床面積　　45,122 ㎡

③店舗面積　　25,419 ㎡

④各階ごとの店舗面積及び延床面積等

（単位：㎡）

	店舗面積	利用者層が同一の併設施設ｂ	その他施設	延床面積
ＰＨ1			434	434
屋上			1,546	1,546
３階	8,320	1,676	3,289	13,285
２階	8,078	2,634	3,317	14,029
１階	9,021	1,448	5,359	15,828
合計	25,419	5,758	13,945	45,122

ウ　利用者層が同一の併設施設（併設施設ｂ）の内訳

	併設施設面積（㎡）				営業時間
	１階	２階	３階	計	
①飲食施設	321.56	0.00	0.00	322	午前11時～午後9時
②ゲームセンター	464.46	373.83	0.00	838	午前9時～午後9時
③ボウリング	0.00	2,132.23	0.00	2,132	午前9時～午後11時
④映画	0.00	0.00	1,082.00	1,082	午前10時～午後6時
⑤理美容	75.85	0.00	0.00	76	午前9時～午後7時
⑥クリニックセンター	0.00	0.00	427.14	427	午前10時～午後7時
⑦ＡＴＭ	31.55	0.00	0.00	32	午前8時～午後10時
⑧その他	554.51	127.74	167.00	849	午前9時～午後9時
合計	1,447.93	2,633.80	1,676.14	5,758	

※別途、遊園地（施設面積 10,946 ㎡）あり

５　必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

（１）指針による必要駐車台数の算出

事　項　等		各項目算出のための計算式等
行政人口	153,085 人	令和 8 年 2 月 1 日現在 野田市ホームページより
地区の区分	その他地区	用途地域：第一種住居地域、第二種住居地域、準工業地域
Ｓ：店舗面積	25.419 千㎡	併設施設：8,990 ㎡
Ａ：店舗面積当たり 日来客数原単位	950 人／千㎡	人口 40 万人未満： 店舗面積 5 千㎡以上：950
Ｂ：ピーク率	14.4%	
Ｌ：駅からの距離	500m	駅名：野田市駅（東武アーバンパークライン）
Ｃ：自動車分担率	70%	その他地区 人口 10 万人以上 40 万人未満：70
Ｄ：平均乗車人員	2.5 人／台	20,000 ㎡以上：2.5
Ｅ：平均駐車時間係数	1.75	20,000 ㎡以上：1.75
小売店舗の必要台数	1,704 台	Ａ×Ｓ×Ｂ×Ｃ÷Ｄ×Ｅ
Ｘ：併設施設の比率	22.7%	5,758÷25,419
補正値	1.027	0.010Ｘ＋0.80
併設施設を含む必要駐車台数	1,750 台	1,704×1.027
届出台数	1,231 台	

（２）市町村条例に基づく附置義務

①附置義務の有無　　無

②条例等名称：－

（３）特別な事情による必要駐車台数の算出

①特別な事情の説明

当該店舗の 1 年間の利用実態に照らして、指針から算出される必要台数が過大であるため。

②特別な事情による必要駐車台数

774 台

③算出根拠

当施設の現状の駐車場利用実態は繁忙日でも駐車場に余裕がある状況であり、利用実態調査を実施して、以下のとおり必要駐車場台数を検証しました。

月別レジ客数（令和 7 年 1 月～令和 7 年 12 月）を調査した 12 月を 1.00 とした指数で表すと下表のとおりになります。

令和 7 年 1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
0.907	0.807	0.898	0.845	0.856	0.880
7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	**12 月**
0.909	0.943	0.843	0.873	0.922	**1.000**

調査は、令和 7 年 12 月 28 日（日）に行いました。

調査日：令和7年12月28日（日）　　天候： 晴れ　　単位：台

	在庫台数（A街区）			在庫台数（B街区）						合計
	平面駐車場（南側）	平面駐車場（北側）	屋上駐車場	平面駐車場（北側）			平面駐車場（南側）			
				北①	北②	北③	南①	南②	南③	
8時	1	8	0	3	0	0	6	1	0	19
9時	23	68	4	12	0	0	6	29	0	142
10時	79	128	31	17	0	0	10	35	0	300
11時	107	166	53	34	0	0	60	45	0	465
12時	148	162	73	54	0	0	65	56	0	558
13時	145	168	85	64	0	0	78	57	0	597
14時	167	187	86	61	0	0	88	56	0	645
15時	168	192	93	46	0	0	76	47	0	622
16時	193	206	91	33	0	0	35	41	0	599
17時	134	159	71	31	0	0	6	25	0	426
18時	100	153	48	38	0	0	0	15	0	354
19時	82	92	24	44	0	0	0	8	0	250
20時	46	54	14	36	0	0	0	5	0	155
21時	26	16	2	28	0	0	0	5	0	77
22時	5	12	0	13	0	0	0	2	0	32
23時	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1

利用実態調査結果より、12 月 28 日（日）の 14 時台における滞留台数 **645 台**が最も多い結果となりました。また、実測調査を実施した **12 月（1.000）**は、最も来場台数の多い月であったため、**年間補正 1.0、安全率 2 割**の補正を行いました。

645 台×1.0×1.2＝774 台

変更後の届出収容台数は **1,231 台**であり、十分な台数を確保していると考えます。

夜間（22 時から翌 6 時まで）は、A街区平面駐車場（北側）157 台とA街区平面駐車場（南側）205 台の計 362 台の利用に制限します。利用実態調査結果より、制限前の 21 時の在庫台数は 77 台であり、これはピークの 645 台（14 時台）の 12%に当ります。届出台数 1,231 台の 12%は、148 台であり、夜間制限後もこれを上回る 362 台の駐車台数を確保しています。

（4）併設施設利用者のための駐車場の必要台数について

A街区の併設施設（映画館等）は、上記利用実態に含まれています。

B街区の併設施設（遊園地）用として 200 台確保し、届出台数に含めています。なお、B街区にありましたドライブインシアターは、閉鎖されました。

（５）届出駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況及び駐車可能時間帯

※出入口⑤の位置変更と出口⑤を出口⑥に名称変更

			変更前	変更後
A街区平面駐車場（北側）		駐車場種類	1階平面駐車場（自走式）	1階平面駐車場（自走式）
来客が駐車する可能性のある駐車区画	駐車区画の数	普通車用	251台	251台
		軽自動車用	6台	6台
		身障者用	8台	8台
		高齢者用	－	－
		総収容台数（内訳）	265台 （内訳：届出台数265台）	265台 （内訳：届出台数265台）
	駐車区画の大きさ	普通車用	2.5m×5.0m=12.5㎡	2.5m×5.0m=12.5㎡
		軽自動車用	2.5m×4.0m=10.0㎡	2.5m×4.0m=10.0㎡
		身障者用	3.5m×5.0m=17.5㎡	3.5m×5.0m=17.5㎡
		高齢者用	－	－
	面積（駐車区画の大きさ×総収容台数）		3,337.5㎡	3,337.5㎡
利用可能な出入口			合計5ヶ所 （入口①、出入口③④⑤、出口⑤）	合計5ヶ所 （入口①、出入口③④⑤、出口⑥）
駐車料金の徴収の有無			無	無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗専用	店舗専用
敷地内・隔地の別(隔地の契約形態)			敷地内	敷地内
来客用利用可能時間帯 (来客以外も含めた利用可能時間帯)			午前8時30分～翌午前8時30分 (24時間) 一部、午前8時30分～午後10時00分 (午前8時30分～翌午前8時30分 (24時間) 一部、午前8時30分～午後10時00分)	午前8時30分～翌午前8時30分 (24時間) 一部、午前8時30分～午後10時00分 (午前8時30分～翌午前8時30分 (24時間) 一部、午前8時30分～午後10時00分)

※届出台数の変更と出口⑦の追加

			変更前	変更後
A街区平面駐車場（南側）		駐車場種類	1階平面駐車場（自走式）	1階平面駐車場（自走式）
来客が駐車する可能性のある駐車区画	駐車区画の数	普通車用	359台	196台
		軽自動車用	6台	6台
		身障者用	3台	3台
		高齢者用	－	－
		総収容台数（内訳）	368台 （内訳：届出台数368台）	205台 （内訳：届出台数205台）
	駐車区画の大きさ	普通車用	2.5m×5.0m=12.5㎡	2.5m×5.0m=12.5㎡
		軽自動車用	2.5m×4.0m=10.0㎡	2.5m×4.0m=10.0㎡
		身障者用	3.5m×6.0m=21.0㎡	3.5m×6.0m=21.0㎡
		高齢者用	－	－
	面積（駐車区画の大きさ×総収容台数）		4,610.5㎡	2,573.0㎡
利用可能な出入口			合計1ヶ所 （出入口②）	合計2ヶ所 （出入口②、出口⑦）
駐車料金の徴収の有無			無	無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗専用	店舗専用
敷地内・隔地の別(隔地の契約形態)			敷地内	敷地内
来客用利用可能時間帯 (来客以外も含めた利用可能時間帯)			午前8時30分～翌午前8時30分 (24時間) 一部、午前8時30分～午後11時30分 (午前8時30分～翌午前8時30分 (24時間) 一部、午前8時30分～午後10時00分)	午前8時30分～翌午前8時30分 (24時間) (午前8時30分～翌午前8時30分 (24時間))

※従業員用駐車場に変更（届出駐車場の廃止）

			変更前	変更後
A街区屋上駐車場		駐車場種類	屋上平面駐車場（自走式）	屋上平面駐車場（自走式）
来客が駐車する可能性のある駐車区画	駐車区画の数	普通車用	283 台	141 台
		軽自動車用	46 台	－
		身障者用	－	－
		高齢者用	－	－
		総収容台数（内訳）	329 台 （内訳：届出台数 329 台）	141 台 （内訳：届出台数 0 台 ：従業員用 141 台）
	駐車区画の大きさ	普通車用	2.5m×5.0m=12.5 ㎡	2.5m×5.0m=12.5 ㎡
		軽自動車用	2.5m×4.0m=10.0 ㎡	－
		身障者用	－	－
		高齢者用	－	－
	面積（駐車区画の大きさ×総収容台数）		3,997.5 ㎡	1,762.5 ㎡
利用可能な出入口			合計 5 ヶ所 （入口①、出入口③④⑤、出口⑤）	－
駐車料金の徴収の有無			無	無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗専用	店舗専用（従業員用）
敷地内・隔地の別(隔地の契約形態)			敷地内	敷地内
来客用利用可能時間帯 (来客以外も含めた利用可能時間帯)			午前 8 時 30 分～午後 11 時 30 分 (－)	－ (－)

※届出台数の変更、出入口⑤の位置変更と出口⑤を出口⑥に名称変更

			変更前	変更後
B街区平面駐車場（北側）		駐車場種類	1 階平面駐車場（自走式）	1 階平面駐車場（自走式）
来客が駐車する可能性のある駐車区画	駐車区画の数	普通車用	454 台	274 台
		軽自動車用	－	－
		身障者用	－	－
		高齢者用	－	－
		総収容台数（内訳）	454 台 （内訳：届出台数 454 台）	274 台 （内訳：届出台数 274 台）
	駐車区画の大きさ	普通車用	2.5m×5.0m=12.5 ㎡	2.5m×5.0m=12.5 ㎡
		軽自動車用	－	－
		身障者用	－	－
		高齢者用	－	－
	面積（駐車区画の大きさ×総収容台数）		5,675.0 ㎡	3,425.0 ㎡
利用可能な出入口			合計 5 ヶ所 （入口①、出入口③④⑤、出口⑤）	合計 5 ヶ所 （入口①、出入口③④⑤、出口⑥）
駐車料金の徴収の有無			無	無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗・遊園地共用	店舗・遊園地共用
敷地内・隔地の別(隔地の契約形態)			隔地（賃貸契約）	隔地（賃貸契約）
来客用利用可能時間帯 (来客以外も含めた利用可能時間帯)			午前 8 時 30 分～午後 10 時 00 分 (午前 8 時 30 分～午後 10 時 00 分)	午前 8 時 30 分～午後 10 時 00 分 (午前 8 時 30 分～午後 10 時 00 分)

※出入口⑤の位置変更と出口⑤を出口⑥に名称変更

			変更前	変更後
B街区平面駐車場（南側）		駐車場種類	1階平面駐車場（自走式）	1階平面駐車場（自走式）
来客が駐車する可能性のある駐車区画	駐車区画の数	普通車用	487台	487台
		軽自動車用	―	―
		身障者用	―	―
		高齢者用	―	―
		総収容台数（内訳）	487台 （内訳：届出台数487台）	487台 （内訳：届出台数487台）
	駐車区画の大きさ	普通車用	2.5m×5.0m=12.5㎡	2.5m×5.0m=12.5㎡
		軽自動車用	―	―
		身障者用	―	―
		高齢者用	―	―
	面積（駐車区画の大きさ×総収容台数）		6,087.5㎡	6,087.5㎡
利用可能な出入口			合計5ヶ所 （入口①、出入口③④⑤、出口⑤）	合計5ヶ所 （入口①、出入口③④⑤、出口⑥）
駐車料金の徴収の有無			無	無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗・遊園地共用	店舗・遊園地共用
敷地内・隔地の別(隔地の契約形態)			隔地（賃貸契約）	隔地（賃貸契約）
来客用利用可能時間帯（来客以外も含めた利用可能時間帯）			午前8時30分～午後10時00分 （午前8時30分～午後10時00分）	午前8時30分～午後10時00分 （午前8時30分～午後10時00分）

（6）その他の駐車場

事　項	有無の別	当該小売店舗駐車場と共用・別途の別	収容台数
従業員駐車場	有	別途	141台
業務用駐車場	無	―	―
合　計			141台

６　駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

（１）敷地周辺の道路の状況

上段：道路No. 下段：道路名（通称）			道路No.1 市道 1180 （日光街道）	道路No.2 私道	道路No.3 市道 2170	道路No.4 市道 44021
店舗からの方角			ＡＢ街区の間	Ａ街区東側	Ｂ街区北側	Ｂ街区東側
店舗駐車場の出入口 （有の場合、出入口No.）			有 （入口①、出入口②③、出口⑦）	有 （出口⑥）	有 （出入口④）	有 （出入口⑤）
搬出入車両が使う出入口 （有の場合、出入口No.）			有 （出入口②、出口⑦）	無	無	無
幅員	車道		8.5m	6.0m	7.5m	6.0m
	車線数		片側交互１車線	交互１車線	片側交互１車線	片側交互１車線
	歩道	店舗側	3.5m	－	－	－
		反対側	3.0m	－	1.5m	1.5m
	路肩・中央分離帯他		無	無	無	無
	合計		15.0m	6.0m	9.0m	7.5m
交通規制			無	無	無	無
安全施設			ガードレール、縁石	無	縁石	縁石
信号交差点の数 （右折帯設置の交差点の数）			１（１）	０	２（２）	１（０）
横断歩道等の有無			有	無	有	有
通学路の有無		店舗側	有	無	有	無
		反対側	有	無	有	無
バス路線の有無			有	無	有	有
バス停の有無			有	無	有	無
拡幅予定など			無	無	無	無

（２）駐車場の入庫処理能力

自走式で発券ブース等のない駐車場です。

（３）敷地内駐車待ちスペース

出入口No.	駐車待ちスペースの有無	実際に用意する駐車待ちスペース	発券ブースの有無	必要駐車待ちスペース		スペース「無」の場合その理由・対策
				長さ	算出根拠	
入口①	有	12.5m	無	12.12m	※1	－
出入口②	有	20.0m	無	1.08m	※2	
出入口③	有	63.0m	無	12.12m	※1	
出入口④	有	15.0m	無	12.12m	※1	
出入口⑤	有	40.0m	無	12.12m	※1	

※各出入口に大規模小売店舗立地法の指針に基づくピーク時間帯から、想定されるエリア別の来店台数が入庫すると想定し、下記計算式より必要駐車待ちスペースを算出。

（当該入口の１分当たりの来台数×1.6－当該入口の１分当たりの入庫処理可能台数）×6m（平均車頭間隔）＝

※1（357/60×1.6－60/8）×6＝12.12　　※2（288/60×1.6－60/8）×6＝1.08

７　来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

（１）来客の自動車を駐車場に案内する経路の設定

出入口を変更しますが、変更前の出入口と同じ道路に接続しているため、今回の届出に伴う案内経路の変更はありません。

（２）来客の自動車を駐車場に案内する方法及び交通への支障を回避するための方策

今回の届出に伴う変更はありません。

８　駐輪場の計画

今回の届出に伴う変更はありません。

９　荷さばき施設の計画

今回の届出に伴う変更はありません。

１０　荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

今回の届出に伴う変更はありません。

１１　遮音壁等を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

今回の届出に伴う変更はありません。

１２　各関連施設から発生する騒音に対する対策の概要等

今回の届出に伴う変更はありません。

１３　冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間及び位置を示す図面

今回の届出に伴う変更はありません。

１４　平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

今回の変更は、駐車場収容台数の減少であり、周辺環境に与える騒音的な影響は減少すると考えられます。また、変更後の出口⑥は変更前の出口⑤よりも住宅に遠く、増加する出口⑦も他の出入口よりも住宅に遠いため、影響は軽微と考えられるため、騒音評価は省略します。

１５　夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音の発生が見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

今回の変更は、駐車場収容台数の減少であり、周辺環境に与える騒音的な影響は減少すると考えられます。また、変更後の出口⑥は変更前の出口⑤よりも住宅に遠く、増加する出口⑦も他の出入口よりも住宅に遠いため、影響は軽微と考えられるため、騒音評価は省略します。

１６　必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測結果及びその算出根拠

今回の届出に伴う変更はありません。

１７　廃棄物減量化及びリサイクルについての計画・食品加工場の計画

今回の届出に伴う変更はありません。

１８　防災・防犯対策への協力

今回の届出に伴う変更はありません。

１９　街並みづくり等への配慮に関する事項

今回の届出に伴う変更はありません。

２０　歩行者の通行の利便性の確保

今回の届出に伴う変更はありません。

２１　その他、設置者及び小売業者が指針で求めている配慮事項以外に地域社会へ協力できる事項等

今回の届出に伴う変更はありません。

２２　届出事項比較表

<table>
<tr><th colspan="2">届出事項</th><th colspan="2">変更前</th><th colspan="2">変更後</th></tr>
<tr><td colspan="2">店舗面積</td><td colspan="2">25,419 ㎡</td><td colspan="2">変更なし</td></tr>
<tr><td rowspan="8">駐車場の位置及び収容台数</td><td>位置</td><td colspan="2">図面№5-1 駐車場配置図（変更前）</td><td colspan="2">図面№5-2 駐車場配置図（変更後）
位置変更あり</td></tr>
<tr><td rowspan="7">収容台数</td><td>Ａ街区平面
駐車場(北側)</td><td>265 台</td><td>Ａ街区平面
駐車場(北側)</td><td>265 台</td></tr>
<tr><td>Ａ街区平面
駐車場(南側)</td><td>368 台</td><td>Ａ街区平面
駐車場(南側)</td><td>205 台</td></tr>
<tr><td>Ａ街区屋上
駐車場</td><td>329 台</td><td>Ａ街区屋上
駐車場</td><td>－</td></tr>
<tr><td>Ｂ街区平面
駐車場(北側)</td><td>454 台</td><td>Ｂ街区平面
駐車場(北側)</td><td>274 台</td></tr>
<tr><td>Ｂ街区平面
駐車場(南側)</td><td>487 台</td><td>Ｂ街区平面
駐車場(南側)</td><td>487 台</td></tr>
<tr><td>合計</td><td>1,903 台</td><td>合計</td><td>1,231 台</td></tr>
<tr><td rowspan="6">駐輪場の位置及び収容台数</td><td>位置</td><td colspan="2">図面 No. 4-1 建物配置図（変更前）</td><td colspan="2" rowspan="13">変更なし</td></tr>
<tr><td rowspan="5">収容台数</td><td>駐輪場①</td><td>138 台</td></tr>
<tr><td>駐輪場②</td><td>194 台</td></tr>
<tr><td>駐輪場③</td><td>100 台</td></tr>
<tr><td>駐輪場④</td><td>30 台</td></tr>
<tr><td>合　計</td><td>462 台</td></tr>
<tr><td rowspan="4">荷さばき施設の位置及び面積</td><td>位置</td><td colspan="2">図面 No. 4-1 建物配置図（変更前）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">面積</td><td>荷さばき施設-Ａ</td><td>27 ㎡</td></tr>
<tr><td>荷さばき施設-Ｂ</td><td>108 ㎡</td></tr>
<tr><td>合　計</td><td>135 ㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">廃棄物等の保管施設の位置及び容量</td><td>位置</td><td colspan="2">図面 No. 4-1 建物配置図（変更前）</td></tr>
<tr><td>容量</td><td>合　計</td><td>189 ㎥</td></tr>
<tr><td rowspan="2">開店時刻及び閉店時刻</td><td>開店時刻</td><td colspan="2">午前 9 時
（イオンリテール㈱の食品売場以外は年間 60 日午前 8 時）</td></tr>
<tr><td>閉店時刻</td><td colspan="2">午後 10 時
（ただしイオンリテール㈱の食品売場は翌午前 9 時）</td></tr>
<tr><td colspan="2">来客が駐車場を利用することができる時間帯</td><td colspan="2">・午前 8 時 30 分から翌午前 8 時 30 分（24 時間）
（Ａ街区平面駐車場(北側)及びＡ街区平面駐車場(南側)の一部
・午前 8 時 30 分から午後 10 時
（Ａ街区平面駐車場(北側)の一部及びＢ街区平面駐車場）
・午前 8 時 30 分から午後 11 時 30 分
（Ａ街区平面駐車場(南側)の一部及びＡ街区屋上駐車場）</td><td colspan="2">・午前 8 時 30 分から翌午前 8 時 30 分（24 時間）
（Ａ街区平面駐車場(北側)及びＡ街区平面駐車場(南側)
・午前 8 時 30 分から午後 10 時
（Ａ街区平面駐車場(北側)の一部及びＢ街区平面駐車場）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">駐車場の自動車の出入口の数及び位置</td><td>数</td><td colspan="2">5 ヶ所</td><td colspan="2">7 ヶ所</td></tr>
<tr><td>位置</td><td colspan="2">図面№5-1 駐車場配置図（変更前）</td><td colspan="2">図面№5-2 駐車場配置図（変更後）
位置変更あり</td></tr>
<tr><td colspan="2">荷さばきを行うことができる時間帯</td><td colspan="2">午前 3 時 30 分から午後 11 時 30 分</td><td colspan="2">変更なし</td></tr>
</table>

別紙　小売業者の一覧表

No.	テナント名称	氏名（名称）	法人の場合 代表者の役職名 及び氏名	所在地	主な販売品目	営業時間		店舗 面積 （㎡）
						開店 時刻	閉店 時刻	
1	イオン	イオンリテール㈱	代表取締役　古澤 康之	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目５番地１号	食品・医療等	7:00	22:00	16,287
2	ニコロポーロ	ナガホリリテール（株）	代表取締役　岡田　健	東京都台東区上野１丁目１５番３号	宝飾宝石	9:00	22:00	45
3	マヴィ	林　鈴子	―	千葉県野田市清水２６番地	ホームファッション	9:00	22:00	64
4	カワノバック	（株）カワノジャパン	代表取締役　河野　和也	千葉県松戸市大橋向山３５３－１	鞄	9:00	22:00	124
5	キャンドゥ	（株）キャンドゥ	代表取締役　城戸　一弥	東京都新宿区北新宿２－２１－１ 新宿フロントタワー３３Ｆ	物販その他	9:00	22:00	493
6	ハニーズ	（株）ハニーズ ホールディングス	代表取締役　江尻　英介	福島県いわき市鹿島町走熊字七本松２７－１	婦人服・洋品	9:00	22:00	221
7	未来屋書店	（株）未来屋書店	代表取締役　平川　雅隆	千葉県千葉市美浜区中瀬１－５－１ イオンタワー９階	書籍	9:00	22:00	265
8	ピノーレトーワ	（株）キング	代表取締役　木原　伸一	京都府京都市下京区東塩小路高倉町２番の１	婦人ブランド	9:00	22:00	79
9	イケダヤ	タダチ（株）	代表取締役　忠地　克利	千葉県千葉市稲毛区黒砂２－１３－１０	婦人服・洋品	9:00	22:00	92
10	ジラソーレ	（有）ジェイアンドティー コーポレーション	代表取締役　田中　健治	千葉県野田市尾崎７４５－１５	婦人服・洋品	9:00	22:00	68
11	ＦＡＭＵＬ　ＭＯＤＡＬ	（株）いづみドレス	代表取締役　田川　茂昭	岐阜県岐阜市茜部大川１丁目３０番地	婦人服・洋品	9:00	22:00	102
12	メモリアル仏壇 ・メモリアル葬儀	（株）金宝堂	代表取締役　仲村　和明	東京都渋谷区道玄坂２－２５－１２ 道玄坂通４階	文化用品雑貨	9:00	22:00	112
13	野田ホビー	（株）野田ホビー	代表取締役　中野　教善	千葉県野田市宮崎１０１番地１６	玩具	9:00	22:00	145
14	パステル	（有）マエダ企画	代表取締役　前田　恵子	千葉県野田市野口６３１番地	化粧品	9:00	22:00	42
15	美舞留	（有）かぎや呉服店	代表取締役　向後　恕行	千葉県野田市宮崎５３番地１	呉服	9:00	22:00	102
16	アイビジョンチヨクラ	（株）千代倉	代表取締役　茂木　弘良	千葉県野田市野田３１３番地	眼鏡・コンタクト	9:00	22:00	98
17	ナナ	シューズブティックナナ	小林　ユキ	千葉県野田市宮崎２６番地	婦人靴	9:00	22:00	46
18	ぷちぱれっと	若林　美知子	―	千葉県野田市尾崎７４５番地１６	アクセサリー	9:00	22:00	23
19	アンジェルト	（有）ジェイアンドティー コーポレーション	代表取締役　田中　健治	千葉県野田市五木新町３番地９	アクセサリー	9:00	22:00	16
20	日本一	（株）日本一	代表取締役　染谷　康雄	千葉県野田市目吹１９６５番地	焼き鳥	9:00	22:00	27
21	ノジマ	（株）ノジマ	代表取締役　野島　廣司	神奈川県相模原市中央区横山一丁目１番１号	住居余暇大型	9:00	22:00	1,825
22	無印良品	（株）良品計画	代表取締役　清水　智	東京都文京区後楽二丁目５番１号 住友不動産ファーストビル	住居余暇大型	9:00	22:00	1,531
23	未定	―	―	―	―	9:00	22:00	3,612
小売業者数 21者（No.10と19が同一、未定テナントを除く）					店舗面積合計			25,419

注：イオンリテール㈱の食品売場の届出上の営業時間は24時間