



最寄り駅：
つくばエクスプレス
柏たなか駅

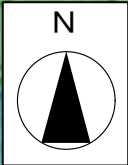
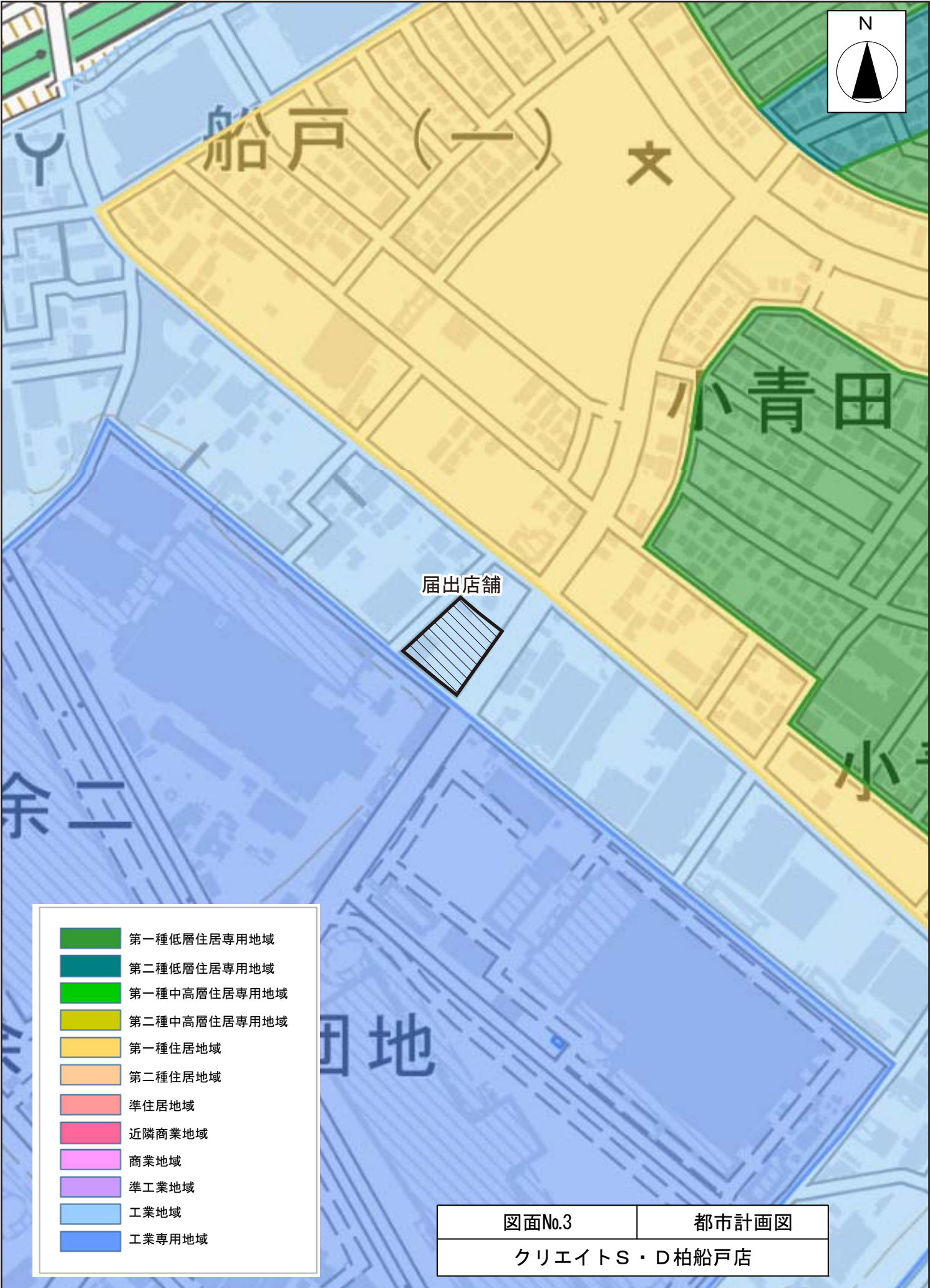
半径 1 km 圏

柏市

半径 3 km 圏

我孫子市





船戸 (一) 文

小 青 田

届出店舗

余 二

小 三

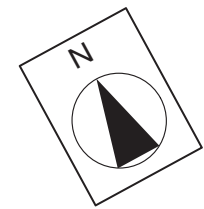
団 地

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

図面No.3

都市計画図

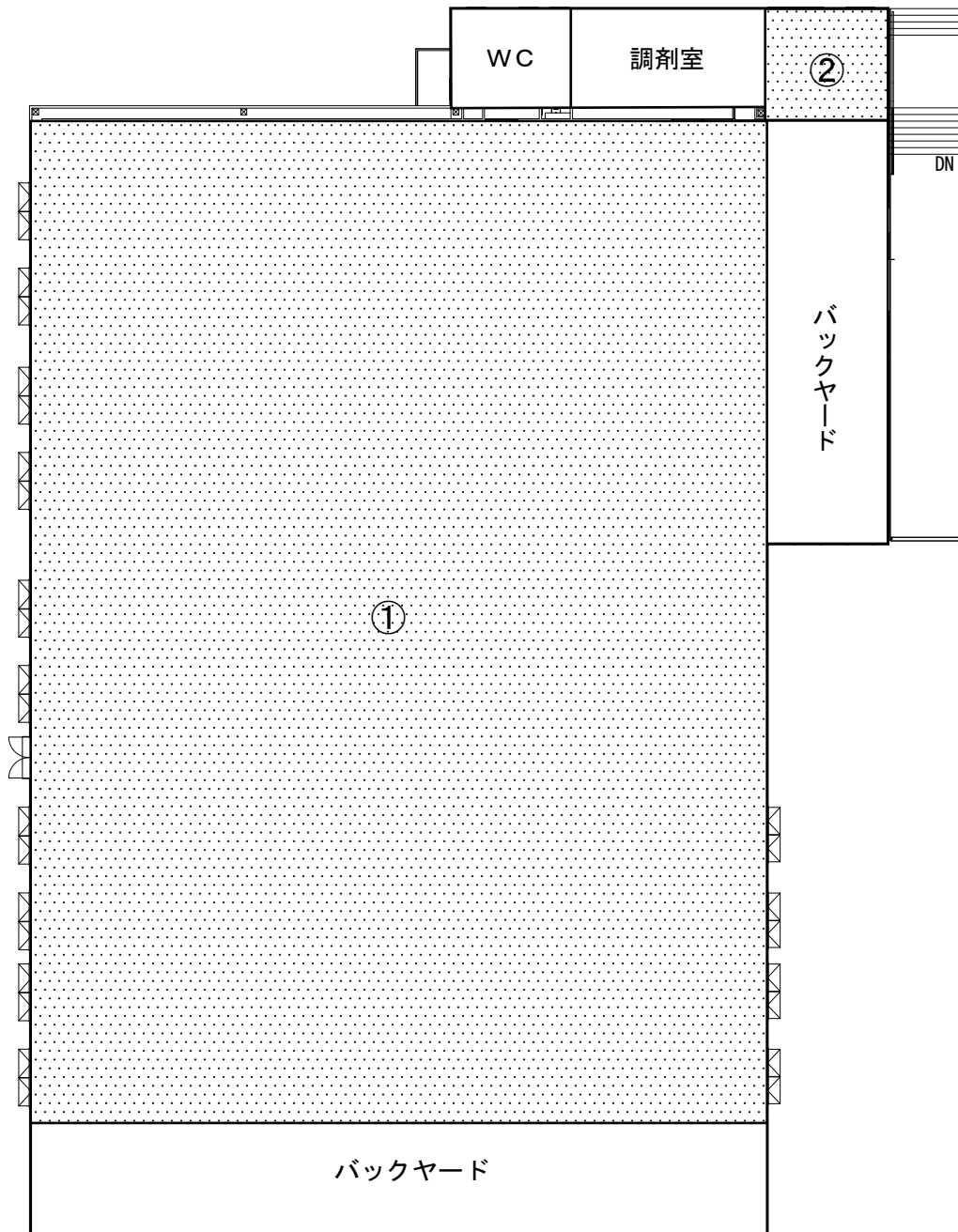
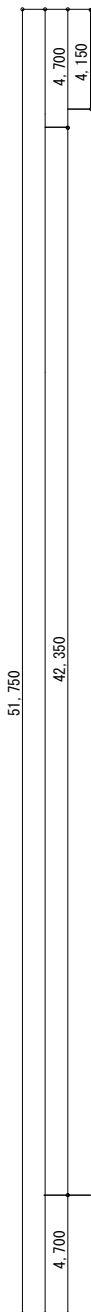
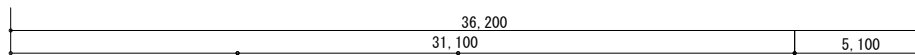
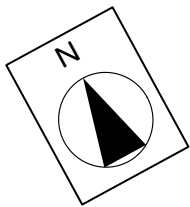
クリエイトS・D柏船戸店



廃棄物保管施設内訳			
区 分	保管可能な容量 (A×B)	保管可能な面積A	保管可能な高さB
紙製廃棄物等	3.00㎡	2.5㎡	1.2m
金属製廃棄物等	0.15㎡	0.5㎡	0.3m
ガラス製廃棄物等	0.25㎡	0.5㎡	0.5m
プラスチック製廃棄物等	2.76㎡	2.3㎡	1.2m
生ごみ等	0.60㎡	1.2㎡	0.5m
その他可燃物	0.25㎡	0.5㎡	0.5m
合 計	7.01㎡	7.5㎡	

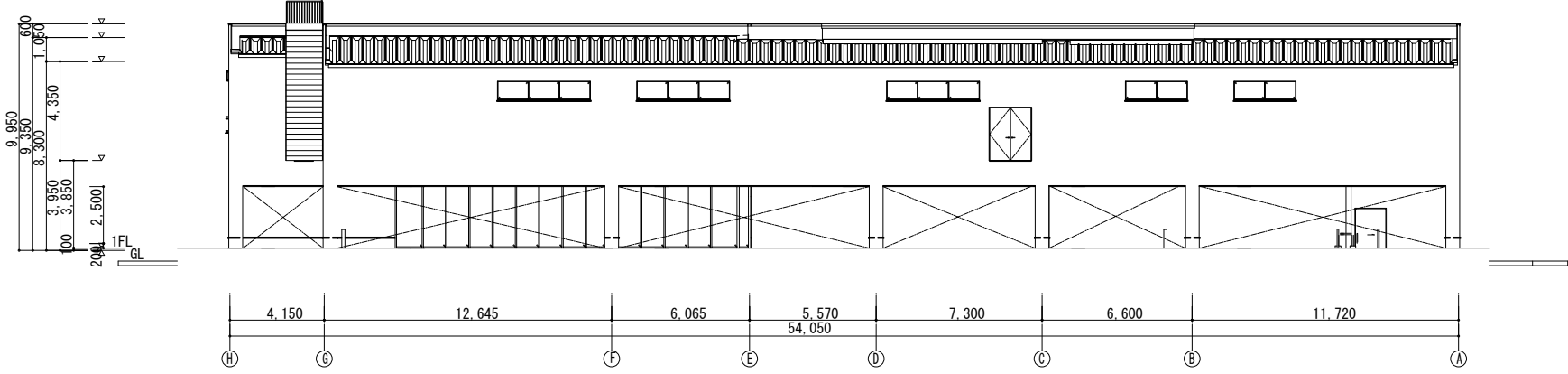
- 凡 例
- (Red arrow) : 来客入庫車両
 - ← (Blue dashed arrow) : 来客出庫車両
 - ← (Orange arrow) : 荷さばき車両
 - ↔ (Green arrow) : 歩行者経路
 - (Green dashed line) : 通学路 (田中北小学校)
 - ↔ (Yellow arrow) : 駐車待ちスペース

図面No.4	配置図
クリエイトS・D柏船戸店	縮尺=1:400

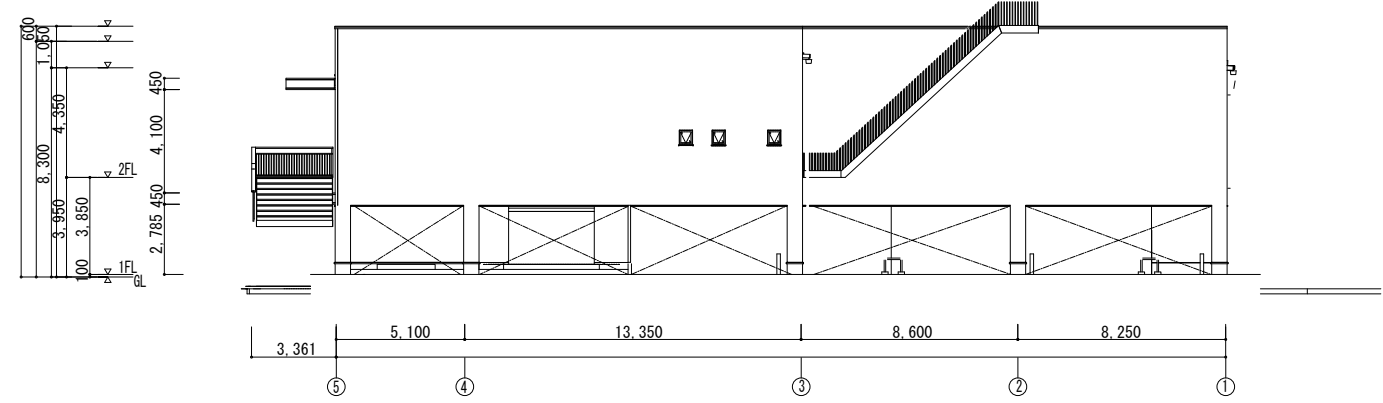


求 積 表					
階	計算式				
1階	2,000	×	5,000	=	10.00 m ²
2階①	42,350	×	31,100	=	1,317.09 m ²
2階②	4,150	×	5,100	=	21.17 m ²
店舗面積合計					1,348.26 m ²

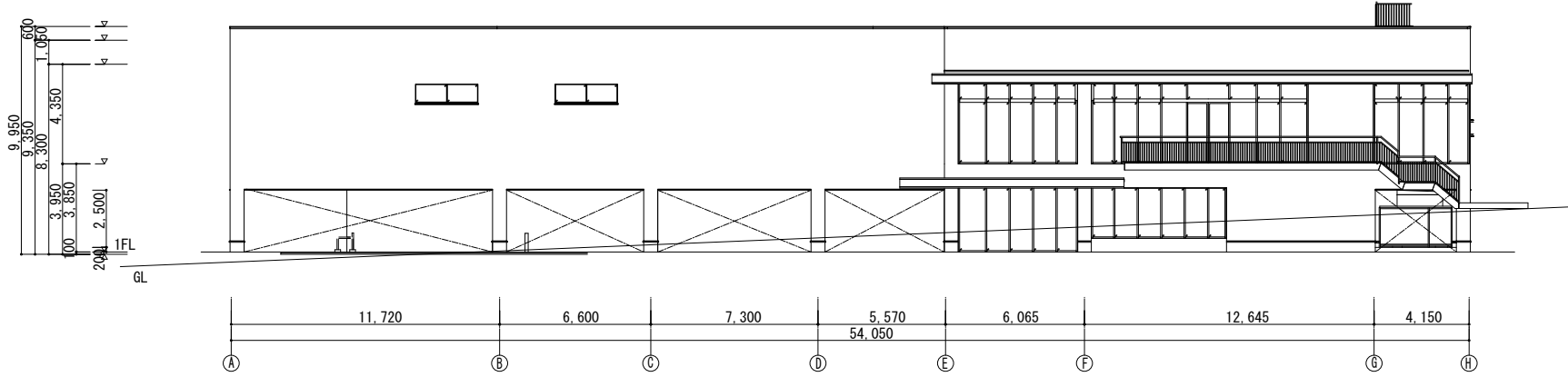
西側立面図



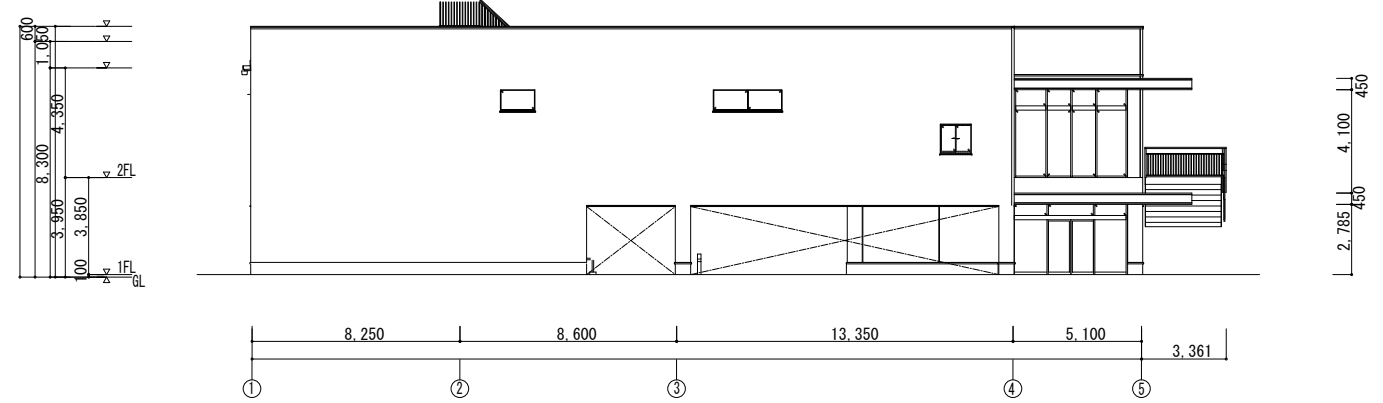
北側立面図

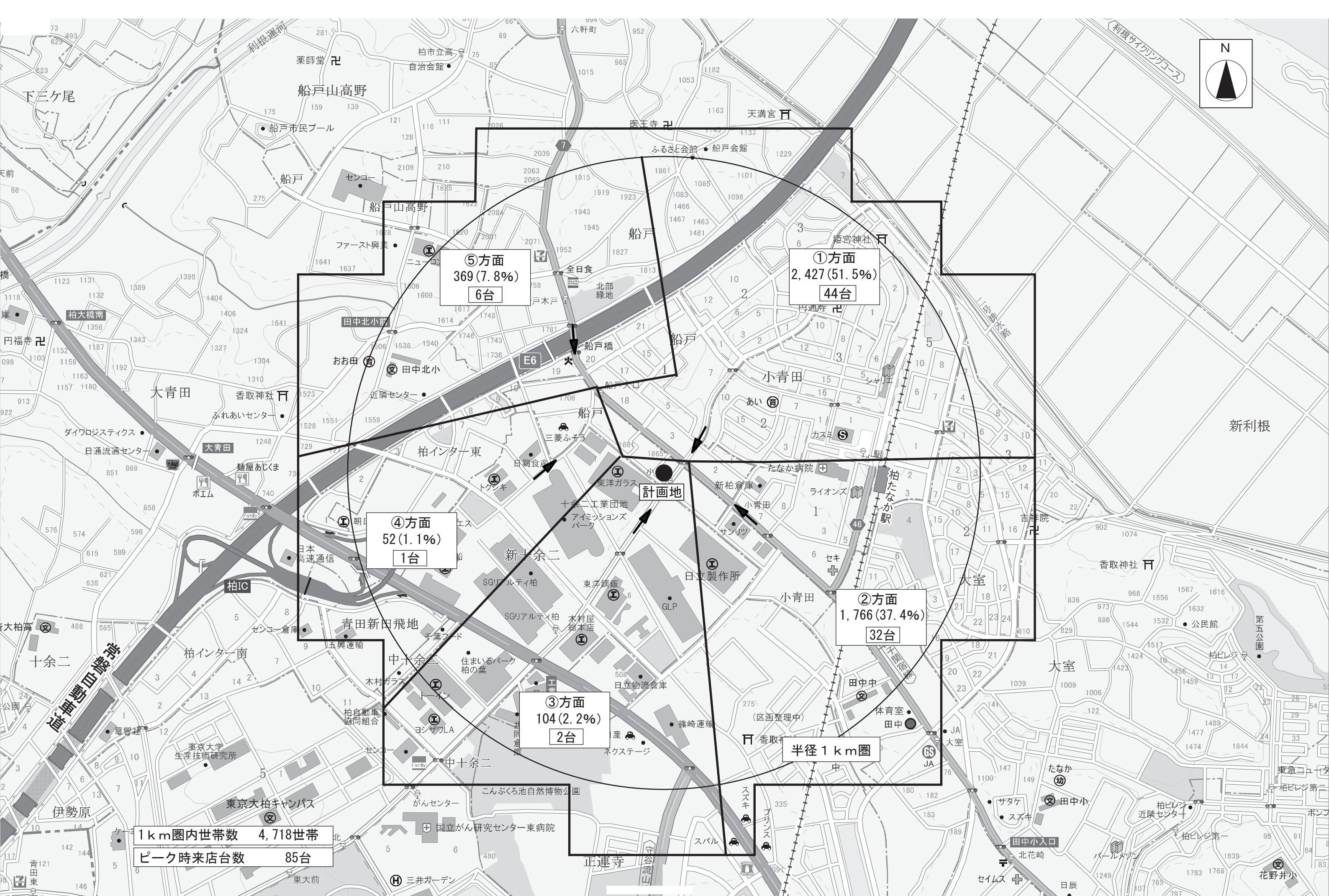


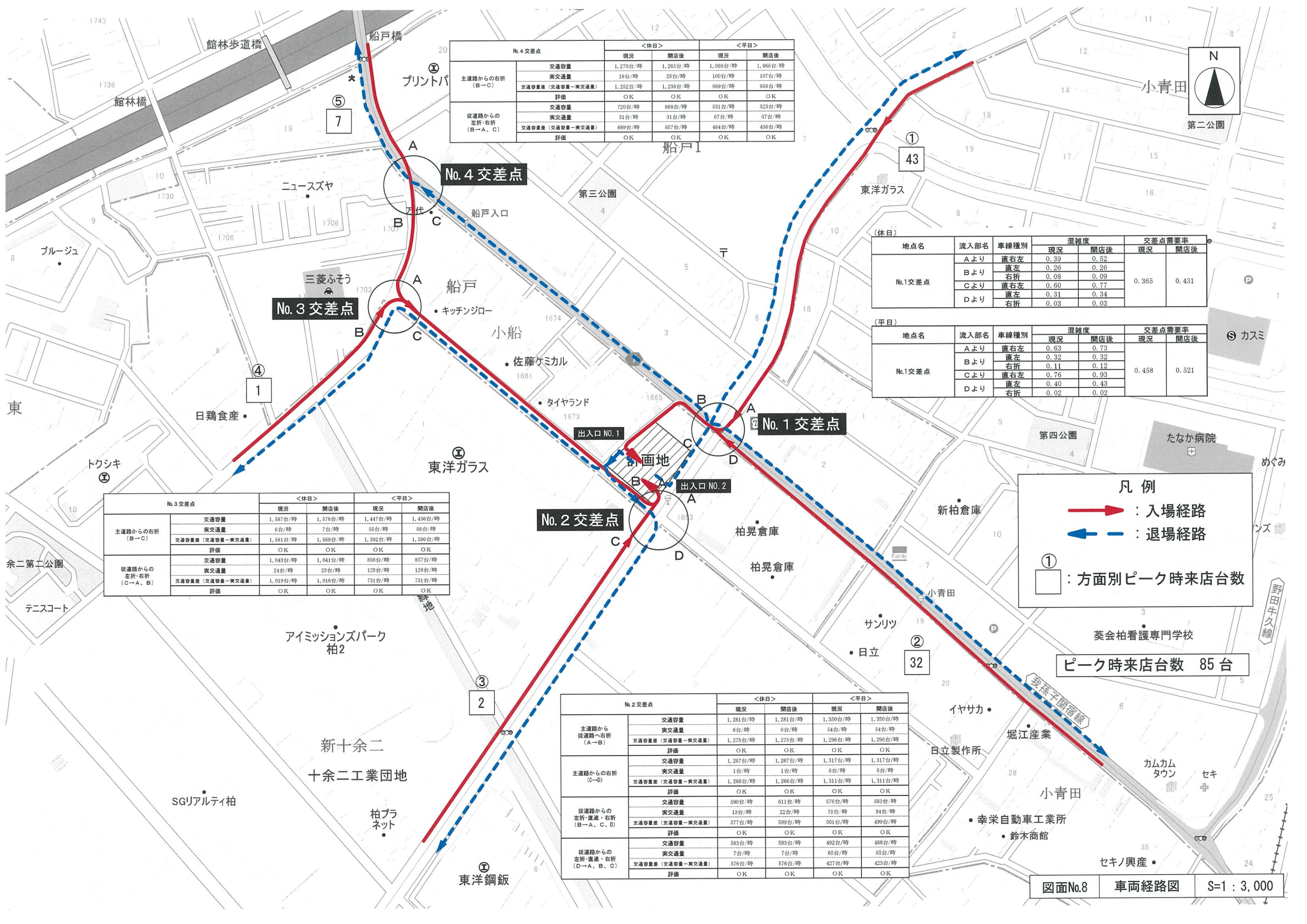
東側立面図



南側立面図







No. 4 交差点		<休日>		<平日>	
		現況	開店後	現況	開店後
主道路からの右折 (B→C)	交通容量	1,270台/時	1,263台/時	1,069台/時	1,065台/時
	実交通量	18台/時	25台/時	100台/時	107台/時
	交通容量差(交通容量-実交通量)	1,252台/時	1,238台/時	969台/時	958台/時
	評価	OK	OK	OK	OK
従道路からの左折・右折 (B→A、C)	交通容量	720台/時	688台/時	531台/時	523台/時
	実交通量	31台/時	31台/時	67台/時	67台/時
	交通容量差(交通容量-実交通量)	689台/時	657台/時	464台/時	456台/時
	評価	OK	OK	OK	OK

地点名	流入部名	車線種別	混雑度		交差点需要率	
			現況	開店後	現況	開店後
No.1 交差点	Aより	直右左	0.39	0.52	0.365	0.431
		直左	0.26	0.26		
	Bより	直右左	0.08	0.09		
		直左	0.60	0.77		
	Dより	直左	0.31	0.34		

地点名	流入部名	車線種別	混雑度		交差点需要率	
			現況	開店後	現況	開店後
No.1 交差点	Aより	直右左	0.63	0.73	0.458	0.521
		直左	0.32	0.32		
	Bより	直右左	0.11	0.12		
		直左	0.76	0.93		
	Dより	直左	0.40	0.43		

No. 3 交差点		<休日>		<平日>	
		現況	開店後	現況	開店後
主道路からの右折 (B→C)	交通容量	1,587台/時	1,576台/時	1,447台/時	1,436台/時
	実交通量	6台/時	7台/時	55台/時	56台/時
	交通容量差(交通容量-実交通量)	1,581台/時	1,569台/時	1,392台/時	1,380台/時
	評価	OK	OK	OK	OK
従道路からの左折・右折 (C→A、B)	交通容量	1,043台/時	1,041台/時	856台/時	857台/時
	実交通量	24台/時	25台/時	125台/時	126台/時
	交通容量差(交通容量-実交通量)	1,019台/時	1,016台/時	731台/時	731台/時
	評価	OK	OK	OK	OK

No. 2 交差点		<休日>		<平日>	
		現況	開店後	現況	開店後
主道路から 従道路へ右折 (A→B)	交通容量	1,281台/時	1,281台/時	1,350台/時	1,350台/時
	実交通量	6台/時	6台/時	54台/時	54台/時
	交通容量差(交通容量-実交通量)	1,275台/時	1,275台/時	1,296台/時	1,296台/時
	評価	OK	OK	OK	OK
主道路からの右折 (C→D)	交通容量	1,267台/時	1,267台/時	1,317台/時	1,317台/時
	実交通量	1台/時	1台/時	6台/時	6台/時
	交通容量差(交通容量-実交通量)	1,266台/時	1,266台/時	1,311台/時	1,311台/時
	評価	OK	OK	OK	OK
従道路からの左折・直進・右折 (B→A、C、D)	交通容量	590台/時	611台/時	576台/時	583台/時
	実交通量	13台/時	22台/時	75台/時	84台/時
	交通容量差(交通容量-実交通量)	577台/時	589台/時	501台/時	499台/時
	評価	OK	OK	OK	OK
従道路からの左折・直進・右折 (D→A、B、C)	交通容量	583台/時	583台/時	492台/時	488台/時
	実交通量	7台/時	7台/時	65台/時	65台/時
	交通容量差(交通容量-実交通量)	576台/時	576台/時	427台/時	423台/時
	評価	OK	OK	OK	OK

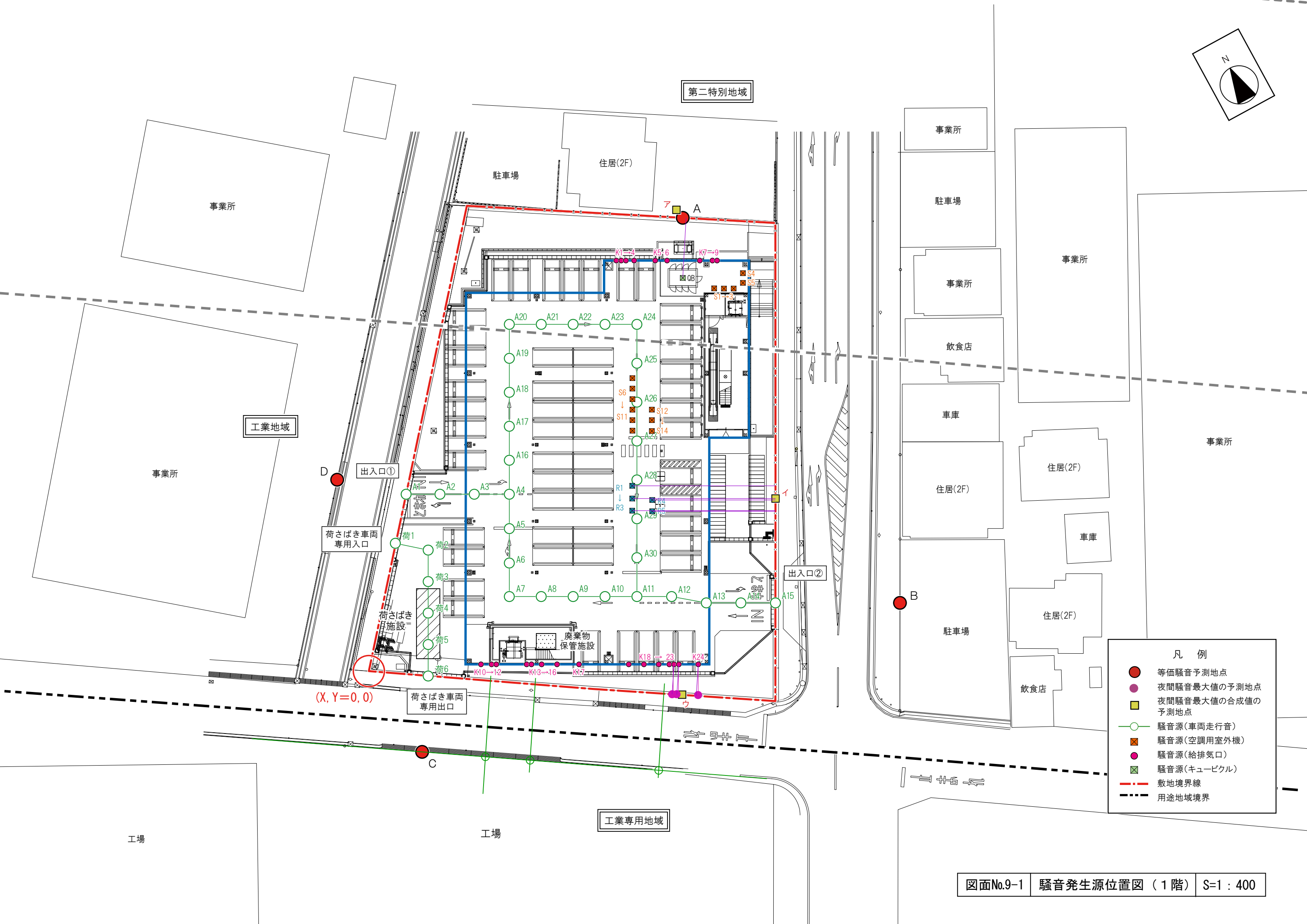
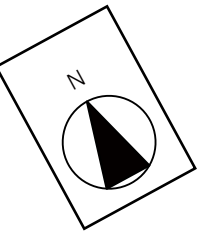
凡 例

→ 入場経路

← 退場経路

① : 方面別ピーク時来店台数

ピーク時来店台数 85 台



- 凡 例
- 等価騒音予測地点
 - 夜間騒音最大値の予測地点
 - 夜間騒音最大値の合成値の予測地点
 - 騒音源(車両走行音)
 - 騒音源(空調用室外機)
 - 騒音源(給排気口)
 - 騒音源(キュービクル)
 - - - 敷地境界線
 - - - 用途地域境界

