

変更届出書

令和8年4月30日

千葉県知事 熊谷 俊人 様

(設置者)

氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名

株式会社ベイシア

代表取締役 相木 孝仁

住所 群馬県前橋市亀里町900番地

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 ベイシア^{きさらづかねだてん}木更津金田店

所在地 千葉県木更津市金田東五丁目2番地1

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 廃棄物保管施設の位置及び容量

(変更前)

位置	容量
別添 図面4-1 建物配置図及び1階平面図(変更前):廃棄物保管施設	68.2 m ³
合計	68 m ³

(変更後)

位置	位置変更	容量
別添 図面4-2 建物配置図及び1階平面図(変更後):廃棄物保管施設①	無	68.2 m ³
別添 図面4-2 建物配置図及び1階平面図(変更後):廃棄物保管施設②	有	12.5 m ³
合計		81 m ³

3 変更する年月日

令和8年6月1日

4 変更する理由

営業計画変更のため

別紙(小売業者一覧表)

番号		氏名(名称)	法人の場合代表者の役職名及び氏名	住所(所在地)	主として販売する物品の種類	店舗面積(m ²)	開店時刻	閉店時刻	特記事項
店 No	業者 No								
1	1	株式会社ベイシア	代表取締役 相木 孝仁	群馬県前橋市亀里町 900 番地	食料品、衣料品、 住・生活関連品	6,671	午前 8 時	午後 9 時	
2	2	株式会社セリア	代表取締役 河合 映治	岐阜県大垣市外濑二丁目 38 番地	日用品	567	午前 8 時	午後 9 時	
3	3	株式会社テレステーション	代表取締役 卯目 英喜	東京都千代田区丸の内一丁目 11 番 1 号	通信機器等	27	午前 8 時	午後 9 時	
小売業者数合計		3 社				7,265			

添付書類

1 法人にあつてはその登記事項証明書 <規則第4条第1項第1号>
別添のとおり

2 主として販売する物品の種類 <規則第4条第1項第2号>
食料品、衣料品、住・生活関連品

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
<規則第4条第1項第3号>

- * 建物配置図 図面 4-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)
図面 4-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)
- * 各階平面図 図面 4-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)

4 建物計画の概要

(1) 敷地の概要

- ① 敷地の面積 店舗敷地 28,886 m²
- ② 法令に基づく用途等

都市計画区域	市街化区域
用途地域	近隣商業地域

(2) 立地環境

① 計画地周辺の概要

当該店舗は JR 内房線巖根駅から北方面約 1,450m に位置しています。

東側の市道 1221 号線が主たる接道となり、店舗周辺には住宅、事業所、アクアラインが立地しています。

② 隣接地の用途地域及び用途の現況

方角	用途地域	用途現況
北側	近隣商業地域	県道を挟み歯医者及びガソリンスタンド
東側	第一種住居地域、準住居地域	市道を挟み住居及び店舗
南側	第一種住居地域、準工業地域	市道を挟んで事業所
西側	近隣商業地域	国道を挟んでアクアライン

(3) 店舗建物の構造及び面積等

① 建物の構造

鉄骨造り平屋

② 建物面積の内訳<法第5条第1項第4号>

ア 建築面積 9,862 m²

イ 延床面積 9,597 m²

ウ 各階ごとの店舗等の面積及び延床面積等

(単位: m²)

区分	店舗面積	利用者層が異なる併設施設 a		利用者層が同一の併設施設 b	その他(共用施設等)	延床面積
		オフィス	マンション			
1階	7,265	-	-	860	1,472	9,597
合計	7,265	-	-	860	1,472	9,597

(注) 四捨五入により、個々の数値の和と合計の欄が合致しない場合があります。

③ 利用者層が同一の施設面積(併設施設b)の内訳

併設施設		小売店舗に対する面積割合	営業時間	特記事項
飲食施設	560 m ²	11.8%	午前10時～午後11時	
飲食施設	300 m ²		午前8時～午後10時	
合計	860 m ²			

5 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠<規則第4条第1項第4号>

該当ありません。

6 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項<規則第4条第1項第5号>

(1)敷地周辺の道路の状況

今回の届出に伴う変更はありません。

(2)駐車場の入庫処理能力

今回の届出に伴う変更はありません。

(3)敷地内駐車待ちスペース

今回の届出に伴う変更はありません。

7 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法<規則第4条第1項第6号>

(1)来客の自動車を駐車場に案内する経路の設定

今回の届出に伴う変更はありません。

(2)来客の自動車を駐車場に案内する方法及び交通への支障を回避するための方策

今回の届出に伴う変更はありません。

8 駐輪場の計画

今回の届出に伴う変更はありません。

9 荷さばき施設の計画

今回の届出に伴う変更はありません。

10 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

<規則第4条第1項第7号>

今回の届出に伴う変更はありません。

11 遮音壁等を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

<規則第4条第1項第8号>

該当ありません。

12 各関連施設から発生する騒音に対する対策の概要等

今回の届出に伴う変更はありません。

13 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間及び位置を示す図面

<規則第4条第1項第9号>

今回の届出に伴う変更はありません。

14 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

＜規則第4条第1項第10号＞

今回の変更は廃棄物の位置及び容量の変更であり、周辺環境へ与える影響は変化しないと考えられるため、騒音の予測評価は省略します。

15 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音の発生が見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

＜規則第4条第1項第11号＞

今回の変更は廃棄物の位置及び容量の変更であり、周辺環境へ与える影響は変化しないと考えられるため、騒音の予測評価は省略します。

16 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測結果及びその算出根拠

＜規則第4条第1項第12号＞

(1) 廃棄物等の排出量等の予測

廃棄物 種別	S:店舗面積		A:1日当たり 廃棄物排出量 指針原単位×S	B: 平均保 管日数	C: 見かけ比 重(t/m ³)	排出 予測量 A×B÷C
	6000 m ² 以下	6,000 千m ²				
紙製廃棄物等 (再資源可能なものに限る)	6000 m ² 以下	6,000 千m ²	1.248t	1.00 日	0.10	12.62 m ³
	6000 m ² 超	1,265 千m ²	0.014t			
			計 1.262t			
金属製廃棄物 (アルミ製・スチール製の容器等)	6000 m ² 以下	6,000 千m ²	0.042t	1.00 日	0.10	0.46 m ³
	6000 m ² 超	1,265 千m ²	0.004t			
			計 0.046t			
ガラス製廃棄物 (ガラス製の容器)	6000 m ² 以下	6,000 千m ²	0.036t	1.00 日	0.10	0.39 m ³
	6000 m ² 超	1,265 千m ²	0.003t			
			計 0.039t			
プラスチック製廃棄物 (食料容器、食料品トレイ等)	6000 m ² 以下	6,000 千m ²	0.120t	1.00 日	0.01	12.40 m ³
	6000 m ² 超	1,265 千m ²	0.004t			
			計 0.124t			
生ごみ等 (食品廃棄物等)	6000 m ² 以下	6,000 千m ²	1.014t	1.00 日	0.55	1.89 m ³
	6000 m ² 超	1,265 千m ²	0.025t			
			計 1.039t			
その他の 可燃性廃棄物等	6000 m ² 以下	6,000 千m ²	0.324t	1.00 日	0.38	1.03 m ³
	6000 m ² 超	1,265 千m ²	0.068t			
			計 0.392t			
					合計	28.79 m ³

(2) 特別な事情による廃棄物等の予測排出量

該当なし

(3) 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況

小売店舗と別途確保

(4) 廃棄物等の保管場所の計画

【廃棄物保管施設①】変更なし

ア 廃棄物保管施設の計画 <規則第3条第1項第4号>

区分	保管可能な容量(A×B)	保管可能な面積 A	保管可能な高さ B	廃棄物保管施設の位置
紙製廃棄物等	17.3 m ³	11.55 m ²	1.50m	図面 4-2
金属製廃棄物等	8.4 m ³	5.60 m ²	1.50m	図面 4-2
ガラス製廃棄物等	8.4 m ³	5.60 m ²	1.50m	図面 4-2
プラスチック製廃棄物等	17.3 m ³	11.55 m ²	1.50m	図面 4-2
生ごみ等	8.4 m ³	5.60 m ²	1.50m	図面 4-2
その他可燃物	8.4 m ³	5.60 m ²	1.50m	図面 4-2
合計	68.2 m ³	45.5 m ²	1.50m	図面 4-2
(参考) 廃棄物保管施設の面積(C) 45.5 m ² (C≧A)				

【廃棄物保管施設②】新設

ア 廃棄物保管施設の計画 <規則第3条第1項第4号>

区分	保管可能な容量(A×B)	保管可能な面積 A	保管可能な高さ B	廃棄物保管施設の位置
紙製廃棄物等	-	-	-	図面 4-2
金属製廃棄物等	-	-	-	図面 4-2
ガラス製廃棄物等	-	-	-	図面 4-2
プラスチック製廃棄物等	-	-	-	図面 4-2
生ごみ等	-	-	-	図面 4-2
その他可燃物	12.5 m ³	12.5 m ²	1.00m	図面 4-2
合計	12.5 m ³	12.5 m ²	1.00m	図面 4-2
(参考) 廃棄物保管施設の面積(C) 12.5 m ² (C≧A)				

イ リサイクル品(再利用対象物)保管施設の計画 <規則第3条第1項第4号>

紙製廃棄物等、金属製廃棄物等、ガラス製廃棄物等、プラスチック製廃棄物等、生ごみ等のリサイクル品保管施設は、廃棄物保管庫と兼用します。

ウ 廃棄物等保管施設の容量(届出容量=保管可能な容量の合計)

廃棄物保管施設の容量	80.70 m ³
------------	----------------------

廃棄物保管施設の総容量	81(80.70)m ³ ≧28.79 m ³ (指針の予測量合計)
-------------	--

17 廃棄物減量化及びリサイクルについての計画・食品加工場の計画

(1) 廃棄物減量化・リサイクル計画

ア 法令の対応

①食品リサイクル法対応	食用廃油は100%回収し、リサイクルします。 食品リサイクル法の基本方針に基づき、発生の抑制、減量、発生利用に引き続き務めます。
②容器包装リサイクル法対応	リサイクル可能なものは店舗前に回収ボックスを設置し回収を実施しております。
③家電リサイクル法対応	該当ありません。
④小型家電リサイクル法対応	該当ありません。
⑤資源有効利用促進法対応(パソコン等)	該当ありません。

イ その他廃棄物減量化・リサイクルの取組

①商品搬入時における取組	<ul style="list-style-type: none"> 商品搬入時のダンボール減量など、使用する梱包資材の省資源化に取り組んでいます。 生鮮食料品は一部をパック詰め納品し生ゴミの加工ロス等の減量化に引き続き務めます。
②営業活動における取組	<ul style="list-style-type: none"> レジ袋削減の声掛けを実施しマイバック推奨活動を行っております。 廃棄物の分別を徹底し再利用に努めています。
③地域住民等の意識を高めるための活動内容の公表等の取組	店舗前にリサイクル回収ボックスを設置しておりリサイクルの協力を促しています。
④その他取組	<ul style="list-style-type: none"> 自社でのリサイクル品の利用を行っております。 環境に配慮した他品目のグリーン商品の販売を行い、リサイクル品の流通に努めます。

ウ 廃棄物リサイクル・処理計画

廃棄物の種類	リサイクル割合	処理方法・資源化後の利用方法	処分業者
紙製廃棄物等	100%	紙製品に再利用	(有)妻本商店
金属製廃棄物等	100%	敷地外処理・再資源化	東港金属(株)
ガラス製廃棄物等	100%	敷地外処理・再資源化	東港金属(株)
プラスチック製廃棄物等	100%	敷地外処理・再資源化	(有)妻本商店
生ごみ等	15%	焼却、再資源化	(有)木更津油脂 J&T 環境(株)
その他可燃性廃棄物等	0%	焼却	J&T 環境(株)
合計			

(2)食品加工場等計画

加工の具体的内容	青果、精肉、鮮魚、総菜の調理加工
悪臭対策	日々の清掃を実施し、悪臭の発生を防ぎます。
汚水対策	グリストラップによる廃油の回収を許可業者へ委託し、定期的に清掃を実施します。

18 防災・防犯対策への協力

今回の届出に伴う変更はありません。

19 街並みづくり等への配慮に関する事項

今回の届出に伴う変更はありません。

20 歩行者の通行の利便性の確保

今回の届出に伴う変更はありません。

21 その他、設置者及び小売業者が指針で求めている配慮事項以外に地域社会へ協力できる事項等
特記事項なし。

22 届出事項比較表

届出事項		変更前	変更後
店舗面積		7,265 m ²	変更なし
駐車場の位置 及び収容台数	位置	図面 4-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	変更なし
	収容 台数	駐車場 349 台 合計 349 台	変更なし
駐輪場の位置 及び収容台数	位置	図面 4-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	変更なし
	収容 台数	駐輪場① 50 台 駐輪場② 20 台 合計 70 台	変更なし
荷さばき施設の 位置及び面積	位置	図面 4-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	変更なし
	面積	荷さばき施設 153.0 m ² 合計 153.0 m ²	変更なし
廃棄物等保管 施設の位置 及び容量	位置	図面 4-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	図面 4-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)※位置変更あり
	容量	廃棄物保管施設 68.2 m ³ 合計 68.2 m ³	廃棄物保管施設① 68.2 m ³ 廃棄物保管施設② 12.5 m ³ 合計 80.7 m ³
開店時刻及び 閉店時刻		開店時刻 午前 8 時 閉店時刻 午後 9 時	変更なし
来客が駐車場を利用 することができる時間帯		午前 7 時 30 分～午後 9 時 30 分	変更なし
駐車場の 自動車の 出入口の数 及び位置	数	4 か所	変更なし
	位置	図面 4-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	変更なし
荷さばきを行うこと ができる時間帯		午前 6 時～午後 9 時	変更なし