

2) 土地利用計画の状況

事業実施想定区域及びその周囲における8自治体の「都市計画法」に基づく市街化区域、市街化調整区域及び用途地域の指定状況は、表3.2-4及び図3.2-3に示すとおりです。事業実施想定区域及びその周囲においては、市街化区域が主に第一種低層住居専用地域や第一種住居地域等で占められており、一方、市街化調整区域も広く見られています。

事業実施想定区域においては、主に市街化調整区域に属しており、一部で第一種低層住居専用地域や近隣商業地域が点在しています。

表 3.2-4 用途地域の指定等の状況

区分		市名		市川市	船橋市	松戸市	柏市	八千代市	鎌ヶ谷市	印西市	白井市
		市川市	船橋市	松戸市	柏市	八千代市	鎌ヶ谷市	印西市	白井市		
総面積(ha)			5,639	8,564	6,133	11,490	5,127	2,108	12,380	3,541	
都市計画区域	第一種低層住居専用地域	面積(ha)	1,408.0	1,772.0	1,837.0	2,672.0	986.0	567.0	631.0	306.0	
		構成比(%)	25.0	20.7	30.0	23.3	19.2	26.9	5.1	8.6	
	第二種低層住居専用地域	面積(ha)	28.0	-	31.0	17.0	1.7	-	-	-	
		構成比(%)	0.5	-	0.5	0.1	0.0	-	-	-	
	第一種中高層住居専用地域	面積(ha)	503.0	1,270.0	680.0	315.0	280.0	106.0	425.0	168.0	
		構成比(%)	8.9	14.8	11.1	2.7	5.5	5.0	3.4	4.7	
	第二種中高層住居専用地域	面積(ha)	206.0	9.8	43.0	15.0	59.0	-	22.0	27.0	
		構成比(%)	3.7	0.1	0.7	0.1	1.2	-	0.2	0.8	
	第一種住居地域	面積(ha)	889.0	959.0	957.0	1,299.0	361.0	221.0	179.0	55.0	
		構成比(%)	15.8	11.2	15.6	11.3	7.0	10.5	1.4	1.6	
	第二種住居地域	面積(ha)	28.0	188.0	237.0	206.0	110.0	61.0	111.0	34.0	
		構成比(%)	0.5	2.2	3.9	1.8	2.1	2.9	0.9	1.0	
	準住居地域	面積(ha)	-	66.0	63.0	166.0	34.0	5.0	-	6.2	
		構成比(%)	-	0.8	1.0	1.4	0.7	0.2	-	0.2	
	近隣商業地域	面積(ha)	117.0	88.0	145.0	109.0	69.0	29.0	91.0	39.0	
		構成比(%)	2.1	1.0	2.4	0.9	1.3	1.4	0.7	1.1	
	商業地域	面積(ha)	69.0	285.0	101.0	85.0	31.0	23.0	55.0	-	
		構成比(%)	1.2	3.3	1.6	0.7	0.6	1.1	0.4	-	
	準工業地域	面積(ha)	125.0	317.0	200.0	172.0	33.0	61.0	360.0	17.0	
		構成比(%)	2.2	3.7	3.3	1.5	0.6	2.9	2.9	0.5	
工業地域	面積(ha)	216.0	206.0	-	161.0	163.0	-	33.0	-		
	構成比(%)	3.8	2.4	-	1.4	3.2	-	0.3	-		
工業専用地域	面積(ha)	395.0	348.0	150.0	236.0	110.0	-	-	193.0		
	構成比(%)	7.0	4.1	2.4	2.1	2.1	-	-	5.5		
計	面積(ha)	3,984	5,509	4,444	5,453	2,238	1,073	1,907	845		
	構成比(%)	70.7	64.3	72.5	47.5	43.6	50.8	15.4	23.9		
市街化調整区域	面積(ha)	1,655	3,055	1,689	6,037	2,889	1,038	10,473	2,696		
	構成比(%)	29.3	35.7	27.5	52.5	56.3	49.2	84.6	76.1		

注)構成比は小数点第2以下を四捨五入してあるため、計と内訳の合計が一致しない場合がある。
出典：「平成27年都市計画現況調査 平成27年3月31日現在」(国土交通省ホームページ)

