

### 3.2.2 土地利用の状況

#### 1) 土地利用の状況

事業実施想定区域及びその周囲における8自治体の地目別土地面積は、表3.2-3に示すとおりです。

宅地の占める割合は、市川市、松戸市及び船橋市で約50%、八千代市、柏市及び鎌ヶ谷市で30%～40%、白井市で約20%、印西市で約10%となっています。

また、事業実施想定区域及びその周囲における土地利用の現況は図3.2-2に示すとおりであり、事業実施想定区域には、主に畑地や住宅用地等がみられます。

表 3.2-3 地目別土地面積

市名	項目	項目									
		計	田	畑	宅地	池沼	山林	牧場	原野	雑種地	その他
市川市	面積(km <sup>2</sup> )	56,390	1,244	5,400	27,685	425	1,228	-	76	6,172	14,161
	割合(%)	100	2.2	9.6	49.1	0.8	2.2	-	0.1	10.9	25.1
船橋市	面積(km <sup>2</sup> )	85,620	2,434	10,714	40,567	2	3,099	22	23	10,209	18,550
	割合(%)	100	2.8	12.5	47.4	0.0	3.6	0.0	0.0	11.9	21.7
松戸市	面積(km <sup>2</sup> )	61,380	714	6,923	30,446	-	1,189	-	-	6,888	15,220
	割合(%)	100	1.2	11.3	49.6	-	1.9	-	-	11.2	24.8
柏市	面積(km <sup>2</sup> )	114,740	13,978	15,726	36,406	644	7,819	-	796	10,826	28,545
	割合(%)	100	12.2	13.7	31.7	0.6	6.8	-	0.7	9.4	24.9
八千代市	面積(km <sup>2</sup> )	51,390	5,850	7,255	17,041	-	3,897	4	86	4,983	12,274
	割合(%)	100	11.4	14.1	33.2	-	7.6	0.0	0.2	9.7	23.9
鎌ヶ谷市	面積(km <sup>2</sup> )	21,080	416	4,469	7,543	5	1,400	-	61	4,505	2,681
	割合(%)	100	2.0	21.2	35.8	0.0	6.6	-	0.3	21.4	12.7
印西市	面積(km <sup>2</sup> )	123,790	33,916	15,317	13,925	965	18,618	594	1,463	19,073	19,918
	割合(%)	100	27.4	12.4	11.2	0.8	15.0	0.5	1.2	15.4	16.1
白井市	面積(km <sup>2</sup> )	35,480	3,844	9,115	7,410	323	4,453	173	170	6,378	3,615
	割合(%)	100	10.8	25.7	20.9	0.9	12.6	0.5	0.5	18.0	10.2

注1) 表中の数値は、平成27年1月1日時点で市町村の土地課税台帳及び土地補充課税台帳に登録された土地の地積に非課税地の地積を加えたものである。

注2) 田の地積は介在田及び市街化区域田を、畑の地積は介在畑及び市街化区域畑を、山林の地積は介在山林を、それぞれ含む。

注3) 「その他」とは、地目が墓地、境内地、運河用地、水道用地、用悪水路、ため池、堤、井溝、保安林、公衆用道路、公園であるものをいう。

注4) 面積の単位は、1,000m<sup>2</sup>。

出典：「千葉県統計年鑑(平成27年)」(平成29年3月9日更新、千葉県ホームページ)





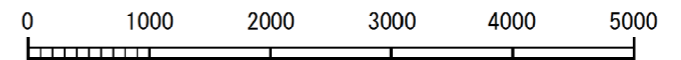
凡例

記号	名称
○ ○ ○	事業実施想定区域
-----	都県界
-----	市区界

- |              |         |           |
|--------------|---------|-----------|
| 田            | その他自然地  | オープンスペース  |
| 畑            | 住宅用地    | その他の空地    |
| 採草放牧地        | 商業用地    | 防衛用地      |
| 荒地、耕作放棄地、低湿地 | 工業用地    | 道路用地      |
| 山林           | 公共施設用地  | 運輸・交通施設用地 |
| 水面           | 文教・厚生用地 |           |



1:62,500



出典：「平成23年度千葉県都市計画基礎調査 土地利用現況調査」（千葉県県土整備部都市計画課）

図 3.2-2 土地利用の現況図

