

千葉県分譲マンションアンケート報告書 (案)

令和8年3月

ランドブレイン株式会社

目次

I 調査概要.....	4
II 調査結果.....	6
1. マンションの概要	6
2. マンションの入居状況.....	10
3. 管理組合.....	14
4. 管理規約.....	18
5. 管理費及び修繕積立金等	20
6. 日常の管理業務.....	24
7. 計画修繕等の取り組み	26
8. 管理組合運営における将来への不安とトラブル事例	32
9. マンションの管理計画認定基準に準ずる棟数	35
参考資料.....	36

I 調査概要

調査背景

千葉県では住宅政策全体を統括する基本的な計画として定める「第4次千葉県住生活基本計画」の見直しを行い、次期計画を策定する時期を迎えている。次期計画の策定を行うにあたり、必要な情報の収集・整理、今後の住宅政策に関する課題の分析や施策等の検討をした上で、次期計画の素案を作成する。そのためにマンションの管理組合へアンケートを行うことで、必要な情報収集を行った。

調査目的

本調査では、千葉県内の町村部に立地する既存分譲マンションにおける、建物・設備等の維持管理や管理組合の管理運営状況等を把握することを目的とする。また、状況把握したことにより、適正なマンション管理と安全で快適な住環境づくりに向けた施策検討の基礎資料を作成する。

調査方法

千葉県内町村部の分譲マンションの管理組合の役員等を対象に、郵送により調査票を配布し、郵送により回収を行った。また、Web フォームによる回答受付も実施した。

調査対象

千葉県内町村部にある分譲マンションの管理組合

調査期間

令和7年12月15日(月) から 令和8年1月23日(金) まで

回収結果

調査対象:31件

有効回答数:10件(32%)

調査項目

目的	設問項目案	分析のねらい
前回調査結果との意識の変化を把握	マンションの入居状況	・所有・空き状況等、基礎項目について把握
	管理組合について	・管理組合の実態について把握
	管理規約について	・管理規約の実態と運営方式について把握
	管理費及び修繕積立金等について	・管理費や修繕積立金等の状況について把握
	日常の管理業務について	・管理業務の実態と運営方式について把握
	計画修繕等の取り組みについて	・計画修繕や建て替えについて、計画状況や実施状況を把握
	管理組合運営における将来への不安とトラブル事例について	・トラブル対応や将来への懸念点を把握
認定基準をクリアしているかの確認	管理組合の運営状況	・認定基準の A から E の内容をクリアしているか否かを確認し、基準に対しての課題を把握
	管理規約の作成状況	
	管理組合の経理状況	
	長期修繕計画の作成、見直し状況	
	災害時等の緊急時の名簿作成状況	

Ⅱ 調査結果

1. マンションの概要

戸数

90 戸以上のマンションが半数以上を占めている。

表1 対象マンションの戸数(n=10)

マンションの戸数(戸)
29
48
90
91
139
150
164
173
256
回答なし

階数

地上 10 階以上のマンション、地下階のないマンションが半数以上を占めている。

表2 対象マンションの階数(n=10)

マンションの階数(階)	件数
地上5階	2件
地上7階	1件
地上 10 階	1件
地上 13 階	1件
地上 14 階・地下1階	2件
地上 14 階	2件
回答なし	1件

築年月

築 30 年以上経過しているマンションが半数以上を占めている。

表3 マンションの築年月(n=10)

マンションの築年月		経過年数 (2025年4月現在)
年	月	
1973年	回答なし	52年
1980年	4月	45年
1981年	8月	43年
1984年	5月	40年
1984年	6月	40年
1989年	4月	36年
1992年	5月	32年
1992年	6月	32年
2006年	2月	19年
回答なし	回答なし	-

併設用途

マンション内の併設用途のないマンションが半数以上を占めている。

表4 マンション内の併設用途の有無(n=10)

併設用途内容	件数
ない	7件
店舗	2件
事務所	0件
回答なし	1件

駐車場

平面式の駐車場のマンションが半数以上を占めている。

表5 駐車場の形態(n=10)

駐車場の形態	件数
平面式	8件
機械式	0件
ない	1件

回答なし	1件
------	----

駐車数 40 台以上の平面式駐車場が半数を占めている。

表6 平面式駐車場の駐車台数(n=10)

駐車台数(台)
12
15
43
54
59
76
150
回答なし

耐震性能

耐震診断および、耐震改修未実施のマンションが半数を占めている。

※1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションの場合のみ

表7 耐震診断の実施件数(n=10)

耐震診断	件数
未実施	6件
耐震性あり	0件
耐震性なし	0件

表8 耐震改修の実施件数(n=10)

耐震診断	件数
未実施	6件
実施済	0件

建物の状況

経年による鉄部の発錆、給排水の劣化が一番多く、次いで特に問題はないと続いている。

表9 建物の状況(n=10)

内容・状態	件数
鉄部の発錆	3件
給排水管の劣化	3件
特に問題は生じていない	2件
外壁等の剥落	1件
鉄筋の露出・腐食	1件
漏水	1件
その他(EVの劣化)	1件
外壁・共用廊下のひび割れ	0件
雨漏り	0件

2. マンションの入居状況

賃貸住宅としての利用が9件であり、余暇やレジャーのための別荘や法人としての所有が多い。

表 10 賃貸住宅として利用されている住戸数(n=10)

賃貸住宅としての利用の有無	件数
賃貸住宅としての利用がある	9件
賃貸住宅としての利用がない	0件
分からない	1件

賃貸住宅としての利用率は最大 10%である。

表 11 各マンションの賃貸住宅として利用されている住戸(n=9)

賃貸住宅としての利用率	件数
1%	1件
3%	1件
3~4%	1件
4%	1件
6%	1件
8%	1件
10%	3件

店舗や事務所としての転用がないマンションが半数ほどである。

表 12 店舗や事務所として転用されている住戸数(n=10)

店舗や事務所としての転用の有無	件数
店舗や事務所としての転用がある	3件
店舗や事務所としての転用がない	5件
分からない	2件

店舗や事務所として転用されている、マンションは3件、転用率は5%以下となっている。

表 13 店舗や事務所として転用されている住戸(n=3)

店舗や事務所としての転用率	件数
5%	2件
1%	1件

法人が所有している住戸があるマンションが半数以上を占めている。

表 14 法人が所有している住戸数(n=10)

法人が所有している住戸の有無	件数
法人が所有している住戸がある	7件
法人が所有している住戸がない	1件
分からない	2件

1割以上を法人が所有しているマンションが半数以上を占めている。

表 15 法人が所有している住戸(n=7)

法人による所有率	件数
2%	1件
10%	4件
20%	1件
30%	1件

別荘として利用されているマンションが半数以上を占めている。

表 16 余暇やレジャーのための別荘として利用されている住戸数(n=10)

余暇やレジャーのための別荘として 利用されている住戸の有無 (常時居住者以外の者)	件数
別荘として利用がある	8件
別荘として利用がない	0件
分からない	2件

別荘として利用されているマンション8戸のうち、利用率 40%以上のマンションが半数以上占めている。

表 17 余暇やレジャーのための別荘として利用されている住戸(n=8)

別荘としての利用率	件数
1%	1件
3%	1件
40%	2件
55%	1件
70%	1件
74%	1件
80%	1件

民泊として利用されていないマンションが8割を占めている。

表 18 民泊として利用されている住戸数(n=10)

民泊として利用されている住戸の有無	件数
民泊として利用がある	0件
民泊として利用がない	9件
分からない	1件

3 カ月以上空き家となっている住戸が少なくとも半数のマンションを占めている。

表 19 3カ月以上空き家となっている住戸数(n=10)

3ヶ月以上空き家となっている住戸の有無	件数
3ヶ月以上空き家となっている住戸がある	5件
3ヶ月以上空き家となっている住戸がない	2件
分からない	3件

3 カ月以上空き家となっている空き家率は、最大で 10%、残りは3~4%である。

表 20 3ヶ月以上空き家の住戸(n=5)

3カ月以上空き家となっている空き家率	件数
3%	2件
4%	1件
10%	1件
回答なし	1件

ほとんどが高齢者、高齢者のみの世帯はないが、概ね3割以上の世帯が半数以上を占めている。

表 21 65 歳以上の高齢者のみで構成される世帯の入居状況(n=10)

高齢者のみで構成される世帯の割合	件数
ほとんどが、高齢者のみの世帯	0件
概ね5割以上	3件
概ね3割~5割程度	2件
概ね1割~3割程度	4件
1割未満	0件
高齢者のみの世帯はない	0件
わからない	1件

比較的幅広い住民構成に見えるが、リゾートマンションであるがゆえに不明が半数を占める。

表 22 住人構成で一番多いもの(n=10)

住人構成の内容	件数
単身者	2件
20代～50代の家族世帯	1件
60代以上の家族世帯	0件
60代以上の夫婦のみ	1件
わからない	4件
その他(リゾートマンションの為、カウントできません。)	1件
回答なし	1件

3. 管理組合

全てのマンションに管理組合がある。

表 23 管理組合の有無(n=10)

管理組合の有無	件数
管理組合がある	10件
管理組合がない	0件

マンションの管理、代表は理事長と回答したマンションが8件、回答なしが1件となっている。

表 24 マンションの管理者・代表者(n=10)

管理者	件数
理事長	9件
理事長以外の区分所有者	0件
管理会社に委託	0件
管理者を決めていない	0件
わからない	0件
回答なし	1件

単棟型のマンション組合のマンションが半数以上を占めている。

表 25 管理組合の形態(n=10)

管理組合の形態	件数
単棟型のマンション管理組合である(単棟型)	8件
棟単位の管理組合のみがある	0件
棟ごとの管理組合と団地全体の管理組合とがある	0件
団地全体の管理組合のみがある	2件
住宅用途の部分とその他(事務所、店舗など)の部分で1つの管理組合がある	0件
住宅用途の部分とその他の用途(事務所、店舗など)の部分それぞれに管理組合がある	0件

法人として登記していないマンションが半数以上を占めている。

表 26 管理組合の法人化(n=10)

管理組合の法人化状況	件数
法人として登記	4件
登記していない	6件

最大の組合員数は450人、最小は7人。役員数は4人～16人と幅があり、逆に監事は1～2名体制となっている。

表 27 管理組合数(n=10)

組合員数(人) ※総区分所有者数	役員のうち、 理事の人数(人)	役員のうち、 監事の人数(人)
7	6	1
24	4	1
48	5	1
90	4	1
139	4	1
150	5	2
162	10	2
173	10	1
243	10	2
450	16	2

全てのマンション管理組合で年1～数回通常総会が開催され、周知されている。

表 28 管理組合の通常総会の開催状況(n=10)

通常総会の開催状況	件数
年に1～数回開催されており、議案の内容等が区分所有者全員に周知されている	10件
年に1回以上開催はされているが、区分所有者に議案の内容等が周知されているとは言えない	0件
ほとんど開催されていない	0件
開催したことはない	0件

通常総会の開催時期はマンションそれぞれ違う。

表 29 管理組合の通常総会の開催時期(n=10)

開催時期	件数
2月	1件
5月	2件
6月	2件
7月	1件
9月	1件
11月	1件
12月	1件
回答なし	1件

全てのマンションの組合で役員定例が開催され機能している。

表 30 役員会、理事会などの開催状況(n=10)

役員会、理事会などの開催状況	件数
定例理事会等が開催されており、機能している	10件
開催はされているが、きちんと機能しているとはいえない	0件
ほとんど開催されていない	0件
役員会、理事会組織はない	0件

管理組合の運営に専門家の力を借りた経験があるマンションが半数以上を占める。

表 31 管理組合の運営に専門家の力を借りた経験(n=10)

専門家に力を借りた経験	件数
専門家に力を借りたことがある	7件
専門家に力を借りたことがない	3件

弁護士が一番多く、次いで建築士、マンション管理士、司法書士となっている。

表 32 力を借りた専門家(n=10)複数回答

専門家	件数
弁護士	5件
建築士	3件
マンション管理士	4件
公認会計士	0件
税理士	1件
司法書士	2件

行政書士	1件
------	----

4. 管理規約

管理規約の作成で分譲会社、管理会社が作った案を承認した管理組合が半数以上を占めている。

表 33 管理規約の作成方法(n=10)

作成方法	件数
管理規約はない	0件
分譲会社ที่ 作った案を承認したもの	2件
管理会社ที่ 作った案を承認したもの	4件
管理組合が主体的に作成したもの	3件
管理規約があるかわからない	0件
回答なし	1件

管理規約の改定をしたことある管理組合が半数以上を占めている。

表 34 管理規約の改定状況(n=10)

改定状況	件数
改定したことがある	8件
改定していないが、改定したいと考えている	1件
改定の予定はない	0件
わからない	1件

管理規約を 2000 年以降に改定した管理組合が半数以上を占めている。

表 35 管理規約の改定年(n=9)

改定年	件数
2000 年	1件
2020 年	1件
2022 年	1件
2023 年	2件
2025 年	2件
回答なし	1件

表 36 管理規約の記載項目(n=10)

項目内容	記載されている	記載されていない	わからない
災害などの緊急時や管理上必要なときの 専有部分の立ち入りについて	8件	2件	0件
修繕等の履歴情報の管理等について	7件	1件	2件
管理組合の財務・管理に関する情報提供 について	9件	1件	0件

5. 管理費及び修繕積立金等

ペットの飼育が一番多く、次いで駐車場、専用部分リフォームの順となっている。

表 37 管理規約以外の使用細則・協定等に記載のある取り決めやルール等
(n=10)※複数回答

項目	件数
使用細則・協定等はない	2件
専有部分リフォーム	6件
置き配	0件
駐車場	8件
自転車置場	4件
専用庭	2件
集会場	3件
ペット飼育	8件
共用部の喫煙	1件
ロッカールーム	1件
給湯暖房供給程度	1件
防災委員会	1件
防犯カメラ設置	1件
役員報酬	1件
利用細則	1件

全てのマンションで管理費は各戸の専有面積の割合に応じて算出している。

表 38 管理費負担の算出(n=10)

算出方法	件数
各戸の専有面積の割合に応じて算出している	10件
各戸均一額を負担している	0件

月1㎡あたり最大金額で400円、最小で76円となっている。

表 39 月1㎡あたりの金額(n=10)

金額	件数
111円	1件
178~169円	1件
195円	1件
211円	1件

340.0 円	1件
400 円	1件
76 円	1件
回答なし	3件

月平均では最大 22,500 円、最小 8,100 円となっている。

表 40 1 戸あたり月平均(n=10)

金額	件数
11,515 円	1件
12,755 円	1件
18,000 円	1件
22,500 円	1件
25,000 円	1件
8,100 円	1件
回答なし	4件

全てのマンションに修繕積立金がある。

表 41 修繕積立金の有無(n=10)

修繕積立金の有無	件数
修繕積立金がある	10 件
修繕積立金がない	0件

修繕費積立金の積み立ては均等積立方式のマンションが半数以上を占めている。

表 42 修繕積立金の積立方式(n=10)

積立方式	件数
均等積立方式	9件
段階増額積立方式	1件

表 43 均等積立方式における金額(n=9)

1㎡あたり月

金額	件数
108 円	1件
146.4 円	1件
163.5 円	1件
171 円	1件

1戸あたり月

金額	件数
16,000円	1件
6,000円	1件
回答なし	3件

表 44 段階増額積立方式における金額(n=1)

1㎡あたり月

金額	件数
155	1件

修繕積立金は長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めたマンションが半数以上を占めている。

表 45 修繕積立金の決定方法(n=10)

決定方法	件数
長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた	6件
管理費の一定割合とした	1件
近隣の他のマンションの金額を参考にして決めた	0件
分譲時に分譲会社が提示した金額のままで、具体的にはわからない	1件
わからない	2件

全てのマンションが管理費と修繕積立金の会計区分を別会計として区分している。

表 46 管理費と修繕積立金の会計区分(n=10)

区分の有無	件数
別会計として区分している	10件
区分していない	0件

修繕積立金会計から他の会計へ充当することがないマンションが半数以上を占めている。

表 47 修繕積立金会計から他の会計へ充当することがあるか(n=10)

他の会計へ充当の有無	件数
他の会計へ充当することがある	2件
他の会計へ充当することはない	8件

表 48 修繕積立金を3ヶ月以上滞納している戸数の割合(n=10)

滞納割合	件数
3ヶ月以上滞納している者はいない	3件
1%以下	1件
1%超から5%以下	4件
5%超から10%以下	2件
10%超	0件

6. 日常の管理業務

日勤の管理人[通勤者]がいるマンションが半数以上を占めている。

表 49 管理人の有無(n=10)

管理人の状況	件数
管理人はいない	0件
居住者の一人が管理人を務めている	1件
緊急呼び出しによる管理人がいる	0件
定期巡回による管理人がいる	0件
日勤の管理人[通勤者]がいる	7件
日勤の管理人[住み込み]がいる	2件

全ての管理業務を管理会社に委託しているマンションが半数以上を占めている。

表 50 管理業務(清掃・設備保守・事務など)の状況(n=10)

管理業務の状況	件数
全ての業務を管理会社に委託している	7件
一部の業務を管理会社に委託している	3件
管理組合が管理人又は管理専従者を雇い、それらの者が管理業務を行っている	0件
ほとんどの業務を区分所有者が自主的に行っている[管理組合による自主管理]	0件

分譲会社の管理会社から委託管理会社を変更したマンションが半数以上を占めている。

表 51 現在委託している管理会社の状況(n=10)

管理会社の状況	件数
分譲時、分譲会社が提示した管理会社である	3件
当初は、分譲会社が提示した管理会社に委託していたが、管理会社を変更している	7件
わからない	0件

表 52 管理業務の内容(n=10)※複数回答

業務内容	件数
事務管理業務[管理組合の会計の収入及び支出の調定、出納、総会の運営補助など]	9件
管理員業務[受付・報告連絡業務など]	9件
清掃業務[共用部分の清掃など]	9件
建物・設備管理業務[建物・設備等の法定点検など]	7件

全てのマンションで区分所有者名簿を作成し、変更があった場合は更新を行っている。

表 53 区分所有者名簿または組合員名簿の作成(n=10)

作成状況	件数
名簿を作成しており、1年に1回以上内容を確認し、変更があった場合は更新を行っている	10件
名簿を作成しているが、1年に1回以上内容を確認や変更があった場合の更新を行っていない	0件
名簿を作成していない	0件
わからない	0件

居住者名簿を作成し変更があった場合、更新しているマンションが半数以上を占めている。

表 54 居住者名簿の作成(n=10)

作成状況	件数
名簿を作成しており、1年に1回以上内容を確認し、変更があった場合は更新を行っている	6件
名簿を作成しているが、1年に1回以上内容を確認や変更があった場合の更新を行っていない	1件
名簿を作成していない	3件
わからない	0件

7. 計画修繕等の取り組み

長期修繕計画があるマンションが半数以上を占めている。

表 55 長期修繕計画の有無(n=10)

長期修繕計画の有無	件数
長期修繕計画がある	7件
長期修繕計画がない	3件

表 56 長期修繕計画の作成者(n=7)

作成者	件数
管理組合	0件
管理会社	4件
分譲会社	0件
その他(一級建築士事務所)	1件
その他(株)協和建築設計事務所)	1件
その他(全国建物調査診断センター)	1件

表 57 長期修繕計画の作成(最新更新)年(n=7)

作成年	件数
2021年	1件
2022年	2件
2024年	2件
2025年	2件

表 58 長期修繕計画の最新作成(更新)年と計画期間(n=10)

長期修繕計画の最新作成(更新)年	計画期間(年間)	計画開始の年	計画終了の年
2021	10	2021	2030
2022	30	2021	2050
2022	回答なし	回答なし	回答なし
2024	30	2023	2052
2024	回答なし	回答なし	回答なし
2025	2	2026	2027
2025	30	2025	2054

令和8年度以降大規模修繕工事の内容が2回以上、2回未満、回答なし、それぞれ三等分となっている。

表 59 予定されている大規模修繕工事(n=10)

予定されている大規模修繕工事の内容	件数
長期修繕計画に、令和8年度以降大規模修繕工事2回以上予定されている。	3件
長期修繕計画に、令和8年度以降予定されている大規模修繕工事が2回未満	4件
回答なし	3件

長期修繕計画標準様式に準拠しているマンションが半数以上を占めている。

表 60 長期修繕計画標準様式への準拠状況(n=7)

準拠状況	件数
長期修繕計画標準様式に準拠している	5件
長期修繕計画標準様式に準拠していない	1件
わからない	1件

一時的な修繕積立金の徴収予定について、予定していないが値上げが必要なマンションが一番多く、次に予定していない、わからないとなっている。

表 61 長期修繕計画での将来の一時的な修繕積立金の徴収予定(n=7)

徴収予定の状況	件数
一時金の徴収を予定している	0件
予定していないが、積立金の値上げが必要	3件
予定していない(増額も一時金も不要)	3件
わからない	1件

長期修繕計画の計画期間の最終年度に借入金残高はないマンションが半数以上を占めている。

表 62 長期修繕計画の計画期間の最終年度における借入金の残高状況(n=7)

借入金残高状況	件数
借入金残高はない	7件
借入金残高がある	0件
わからない	0件

過去10年間に大規模修繕工事を実施したマンションが半数以上を占めている。

表 63 過去 10 年間に大規模修繕工事の実施状況(n=10)

実施状況	件数
大規模修繕工事を実施した	9件
大規模修繕工事を実施していない	1件

修繕時期について、最近が令和7年、次いで令和5年、令和3年と続き、一番古いのは平成15年となっている。

表 64 修繕工事の時期(n=10)

時期	件数
平成 15 年	1件
平成 28 年	2件
平成 30 年	1件
令和元年	2件
令和3年	2件
令和5年	4件
令和6年	1件
令和7年	2件

修繕工事で一番多いのが外壁修繕、次に屋上防水、鉄部塗り替え工事となっている。

表 65 修繕工事の内容(n=10)※複数回答

工事内容	件数
外壁修繕工事	9件
鉄部塗り替え工事	5件
屋上防水工事	7件
給水管工事	2件
排水管工事	2件
昇降機[エレベーター]設備	2件
その他	4件

修繕工事費について、2,000 万円未満が一番多く、次いで 5,000 万円未満、2億円以上となっている。

表 66 修繕工事の金額(n=9)

工事金額	件数
2,000 万円未満	2件
2,000～5,000 万円未満	3件
5,000～1億円未満	0件
1億～1億 5,000 万未満	0件
1億 5,000～2億円未満	1件
2億円以上	2件

金額は分からない	1件
----------	----

大規模修繕工事を具体的に検討しているマンションが半数以上を占めている。

表 67 今後10年間に大規模修繕工事を具体的に検討状況(n=10)

検討状況	件数
検討している	8件
検討していない	2件

築30年以上のマンションが8件あり(未回答含まず)、大規模修繕工事の内容も修繕費用のかかるものが多い。

表 68 大規模修繕工事として検討している内容(n=8)※複数回答

工事内容	件数
外壁修繕工事	3件
鉄部塗り替え工事	5件
屋上防水工事	2件
給水管工事	3件
排水管工事	4件
昇降機[エレベーター]設備の改修	3件
その他(外階段修繕(鉄骨))	1件

修繕積立金の平均額がマンションの管理計画認定基準に達しておらず、低い状況である。修繕積立金の増額が必要だと感じている管理組合が増加

表 69 今後予定している大規模修繕工事の資金手当(n=8)※複数回答

資金手当	件数
修繕積立金だけで対応できる	1件
修繕積立金の増額が必要である	6件
臨時徴収金が必要である	0件
借入れが必要である	3件
その他(対応検討中)	1件

8. 管理組合運営における将来への不安とトラブル事例

現在抱えているトラブルの上位に来ている内容は、ゴミ出し、駐車・駐輪、騒音・振動、ペットと対人によるトラブルが多くを占めている

表 70 現在抱えているトラブル(n=10)※複数回答

トラブル内容	件数
駐車・駐輪に関する事	3件
ゴミ出しに関する事	3件
騒音・振動に関する事	2件
喫煙に関する事	0件
ペットに関する事	2件
バルコニーの使用方法に関する事	1件
廊下などの共有部分の使用方法に関する事	1件
専用部分のリフォームに関する事	0件
施工不良	0件
アフターサービスや瑕疵担保責任に関する事	0件
住戸の事務所や賃貸への転用に関する事	0件
その他(経年劣化に伴う修繕の増加)	1件
その他(高層階(6~19階)に「ハト」による害が深刻になってきている。)	1件
特にトラブルは発生していない	3件
回答なし	1件

マンションにより考え方が二分する結果となったが、雨水貯留施設については、8件が予定はないと回答している。

表 71 防災に関する備蓄や設備について備えているものおよび今後の意向 (n=10)

内容	1. ある、実施している	2. 今後用意する、今後実施する	3. 備えたり実施する予定はない
防災計画	4件	2件	4件
自主防災組織	4件	2件	4件
災害時対応マニュアル	4件	2件	4件
防災用名簿	5件	0件	5件
防災訓練の実施	6件	2件	2件
飲料水の備蓄	5件	1件	4件
食料の備蓄	3件	2件	5件
AED等の救命機器	4件	0件	6件
救急・避難用の器具	4件	2件	4件
防災・復旧用の資器材	3件	3件	4件
非常用通信機器	5件	1件	4件
備蓄倉庫	3件	2件	5件
雨水貯留施設(雨水タンク等)	1件	0件	9件
簡易トイレの備蓄	4件	2件	4件

区分所有者の高齢化が最も回答が多くなった。次いで、管理組合活動に無関心な区分所有者の増加や修繕積立金の不足などが多くなっている。

表 72 今後、管理組合を運営する上で、不安なこと(n=10)※複数回答

内容	件数
区分所有者の高齢化	7件
賃貸住戸の増加	1件
居住目的利用以外の住戸の増加	0件
管理費等の未払いの増加	3件
修繕積立金の不足	3件
理事の選任が困難	3件
管理組合活動に無関心な区分所有者の増加	4件
大規模修繕工事の実施	3件
建替え	1件
大規模地震による建物の損壊	2件
居住ルールを守らない居住者の増加	4件
マンション内の犯罪の増加	0件
外国人居住者の増加	1件
日本語が通じない外国人	1件
回答なし	1件

表 73 分譲マンションに関わる千葉県の住宅施策などに関する自由回答(n=10)

特にありません。
修繕費の補助制度を充実してもらいたい
区分所有者の高齢化に伴い、別荘利用の多い当マンションでは、議決権の行使に対する回答そのものが減ってきています。 そのため、区分所有者の90%を有する建替えはまず無理であり、75%も厳しい状況です。 議案の承認を区分所有者全体の割合ではなく、有効回答者に対する割合にしなければ、今後重要な議案は全て無効になってしまいます。

9. マンションの管理計画認定基準に準ずる棟数

内容	件数
マンションの管理計画認定基準に準じている	0件
マンションの管理計画認定基準に準じていない	9件

※長期修繕計画の計画期間全体での修繕積立金の総額から算定された修繕積立金の平均額における延床面積について推定結果を用いている。

参考資料

調査票

千葉県分譲マンション等実態調査 (全42問)

●回答方法

- 本調査の回答は、マンション管理組合の役員の方（管理組合理事、それに準ずる方）など、マンション全体を把握されている方がお答えください。
- 回答は、調査票の各設問の指示に従い、設問順序に沿ってお答えください。
- あてはまる番号の前の口をチェック（☑）をする、又は（ ）内に具体的な数値等をご記入ください。選択肢の後に（ ）がある場合は、（ ）内にその具体的な内容をご記入ください。
- 回答が難しい場合は、直接お伺いして回答のお手伝いを行います。ご希望される場合は、下記調査受託会社担当者宛までご連絡ください。

★ご記入にあたって、管理会社に協力いただきました場合は、提出前にマンションの管理者の方が内容を今一度ご確認ください。

★個人情報の取扱いについては、個人情報の保護に関する法律に基づいて適正に行い、本調査の目的以外には使用いたしません。受託者であるランドブレイン株式会社も同様です。

★本調査で得た統計情報を、施策の推進に必要な範囲内で県庁内関係課や地元市町村へ提供する場合があります。

お問い合わせ先

◇本アンケートの内容・回答方法・回収について

本調査受託会社 ランドブレイン株式会社

担当者：井口、西田、今田

電話番号：03-3263-9389

問合せ時間：10時～18時

（土・日・祝・年末年始を除く）

ご記入いただきました調査票は、同封の返信用封筒に入れて、令和8年1月23日（金）までに、ご投函ください。※切手不要

◎右の2次元バーコードをスマートフォン等のカメラで読み取り、

Web 回答へアクセスすることができます。

（Web 回答いただいた方は調査票の返送は不要です。）



WEB 回答 ID：〈回答 ID〉

< 以下よりお答えください >

■アンケートにお答えいただく方についてお教えてください 回答内容について、お問合せをさせていただくことがあります。ご了承ください。	
ご回答者	<input type="checkbox"/> 1. 管理組合理事長 <input type="checkbox"/> 3. マンションの一区分所有者 <input type="checkbox"/> 2. 管理組合役員 <input type="checkbox"/> 4. その他()
お名前	()
お電話	()

【1】

1 マンションの概要

マンション名 <マンション名全角>

所在地 <郵便番号> <所在地2>

問1 マンションの概要についてお伺いします。

マンション名	※上記の表記に誤りがある場合は記載してください。 (_____)	
所在地(住居表示)	※上記の表記に誤りがある場合は記載してください。 〒(_____)ー(_____) 千葉県(_____)	
戸数	全(____)戸 (複数棟の場合は、合計戸数)	
階数	地上(____)階・地下(____)階 (複数棟の場合は、最高の階数)	
新築年月	(西暦)(____)年(____)月 (複数棟の場合は、最初に竣工した年)	
併設用途	<input type="checkbox"/> 1. ない <input type="checkbox"/> 2. 店舗 <input type="checkbox"/> 3. 事務所 <input type="checkbox"/> 4. その他(_____)	
駐車場	ある → <input type="checkbox"/> 1. 機械式(____)台 <input type="checkbox"/> 2. 平面式(____)台 <input type="checkbox"/> 3. その他(_____) (____)台	
	<input type="checkbox"/> 4. ない	
耐震性能	※1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションの場合のみ記入ください。	
	耐震診断	実施済 → (<input type="checkbox"/> 1. 耐震性あり <input type="checkbox"/> 2. 耐震性なし) <input type="checkbox"/> 3. 未実施
	耐震改修	<input type="checkbox"/> 1. 実施済 <input type="checkbox"/> 2. 未実施
建物の状況	<input type="checkbox"/> 1. 特に問題は生じていない	
	問題が生じている(※複数チェック可)	
	<input type="checkbox"/> 2. 外壁等の剥落 <input type="checkbox"/> 3. 外壁・共用廊下のひび割れ <input type="checkbox"/> 4. 鉄筋の露出・腐食 <input type="checkbox"/> 5. 鉄部の発錆 <input type="checkbox"/> 6. 給排水管の劣化 <input type="checkbox"/> 7. 漏水 <input type="checkbox"/> 8. 雨漏り <input type="checkbox"/> 9. その他(_____)	
分譲会社名	(_____)	
管理会社名	(_____)	

[2]

2 マンションの入居状況

問2 現在の入居状況について、把握している範囲でお答えください。
また、全戸数に対する割合が分かれば、ご記入ください。

区分	有 無	全戸数に対する割合 (分かる範囲でご記入ください)
(例)・賃貸住宅として利用されている住戸	<input checked="" type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 分からない	総戸数の約(50)%
① 賃貸住宅として利用されている住戸	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 分からない	総戸数の約()%
② 店舗や事務所として転用されている住戸	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 分からない	総戸数の約()%
③ 法人が所有している住戸	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 分からない	総戸数の約()%
④ 余暇やレジャーのための別荘として利用されている住戸(常時居住者以外の者)	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 分からない	総戸数の約()%
⑤ 民泊として利用されている住戸	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 分からない	総戸数の約()%
⑥ 3ヶ月以上空き家の住戸	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 分からない	総戸数の約()%

問3 あなたのマンションでは、65歳以上の高齢者のみで構成される世帯が総世帯数に占める割合はどれくらいですか。(1つだけ)

<input type="checkbox"/> 1. ほとんどが、高齢者のみの世帯	<input type="checkbox"/> 5. 1割未満
<input type="checkbox"/> 2. 概ね5割以上	<input type="checkbox"/> 6. 高齢者のみの世帯はない
<input type="checkbox"/> 3. 概ね3割～5割程度	<input type="checkbox"/> 7. わからない
<input type="checkbox"/> 4. 概ね1割～3割程度	

問4 あなたのマンションの世帯の構成で一番多いものを教えてください。(1つだけ)

<input type="checkbox"/> 1. 単身者(全体の約 _____%)
<input type="checkbox"/> 2. 世帯主の年齢が20代～50代の家族世帯(全体の約 _____%)
<input type="checkbox"/> 3. 世帯主の年齢が60代以上の家族世帯(全体の約 _____%)
<input type="checkbox"/> 4. 世帯主の年齢が60代以上の夫婦のみ(全体の約 _____%)
<input type="checkbox"/> 5. その他(具体的に _____)
<input type="checkbox"/> 6. わからない

3 管理組合

問5 マンションの管理組合についてお伺いします。
あなたのマンションには管理組合がありますか。(1つだけ)

<input type="checkbox"/> 1. ある……………問6へ
<input type="checkbox"/> 2. ない(管理組合を設立する予定はない)……………問12へ
<input type="checkbox"/> 3. ない(今後、管理組合を設立する予定がある)……………問12へ

問6 あなたのマンションの管理者(代表者)についてお答えください。(1つだけ)

<input type="checkbox"/> 1. 理事長	<input type="checkbox"/> 2. 理事長以外の区分所有者	<input type="checkbox"/> 3. 管理会社に委託
<input type="checkbox"/> 4. 管理者を決めていない	<input type="checkbox"/> 5. わからない	
<input type="checkbox"/> 6. その他(_____)		

[3]

問7 管理組合の形態（あてはまるマンションの型）、組合員及び理事・監事の人数を教えてください。

管理組合の形態	単棟型	<input type="checkbox"/> 1 単棟型のマンション管理組合である			
	団地型	<input type="checkbox"/> 2 棟単位の管理組合のみがある			
		<input type="checkbox"/> 3 棟ごとの管理組合と団地全体の管理組合とがある			
		<input type="checkbox"/> 4 団地全体の管理組合のみがある			
		<input type="checkbox"/> 5 その他()			
	複合型	<input type="checkbox"/> 6 住宅用途の部分とその他(事務所、店舗など)の部分で1つの管理組合がある			
		<input type="checkbox"/> 7 住宅用途の部分とその他の用途(事務所、店舗など)の部分それぞれに管理組合がある			
		<input type="checkbox"/> 8 その他()			
管理組合の法人化の有無	<input type="checkbox"/> 1. 法人として登記 <input type="checkbox"/> 2. 登記していない				
組合員数 ※総区分所有者数	()名	役員			
		理事	()名	監事 ()名	

問8 管理組合の通常総会の開催状況について教えてください。(1つだけ)

<input type="checkbox"/> 1. 年に1～数回開催されており、議案の内容等が区分所有者全員に周知されている (主な開催時期 月)
<input type="checkbox"/> 2. 年に1回以上開催はされているが、区分所有者に議案の内容等が周知されているとは言えない (主な開催時期 月)
<input type="checkbox"/> 3. ほとんど開催されていない
<input type="checkbox"/> 4. 開催したことはない

問9 役員会、理事会などの開催状況について教えてください。(1つだけ)

<input type="checkbox"/> 1. 定例理事会等が開催されており、機能している
<input type="checkbox"/> 2. 開催はされているが、きちんと機能しているとはいえない
<input type="checkbox"/> 3. ほとんど開催されていない
<input type="checkbox"/> 4. 役員会、理事会組織はない

問10 管理組合の運営に専門家の力を借りたことがありますか。(1つだけ)

<input type="checkbox"/> 1. ある ……問11へ	<input type="checkbox"/> 2. ない ……問12へ
---------------------------------------	---------------------------------------

問11 前問で1. を選んだ方にお聞きします。力を借りた専門家はどなたですか。〈複数回答〉

<input type="checkbox"/> 1. 弁護士	<input type="checkbox"/> 4. 公認会計士	<input type="checkbox"/> 7. その他
<input type="checkbox"/> 2. 建築士	<input type="checkbox"/> 5. 税理士	〔具体的に〕
<input type="checkbox"/> 3. マンション管理士	<input type="checkbox"/> 6. 司法書士	

[4]

4 管理規約

問12 あなたのマンションの管理規約についてお伺いします。
管理規約はどのように作成されたものですか。(1つだけ)

1. 管理規約はない……………問15へ
 2. 分譲会社で作った案を承認したもの……………問13へ
 3. 管理会社で作った案を承認したもの……………問13へ
 4. 管理組合が主体的に作成したもの……………問13へ
 5. 管理規約があるかわからない……………問15へ
 6. その他(具体的に_____)……………問13へ

問13 管理規約の改定状況について、教えてください。(1つだけ)

1. 改定したことがある 最終改正年(西暦)(_____年)
 2. 改定していないが、改定したいと考えている
 3. 改定の予定はない
 4. わからない

※ 区分所有法の改正を受けて、改正法施行(2026年予定)以降に規約が現行法と矛盾している場合、管理組合運営に支障が出る可能性があるため、規約の改定が必要となります。(令和7年10月17日にマンション標準管理規約が改正されました。詳しくは、国土交通省ホームページをご参照ください)



問14 管理規約の記載項目についてお答えください。(各設問内1つだけ)

	1. 記載されている	2. 記載されていない	3. わからない
災害などの緊急時や管理上必要なときの専有部分の立ち入りについて (標準管理規約(単棟型)第23条(必要箇所への立ち入り)に相当する規定)	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
修繕等の履歴情報の管理等について (標準管理規約(単棟型)第32条(業務)第6号に相当する規定)	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
管理組合の財務・管理に関する情報提供について (標準管理規約(単棟型)第64条(帳票類等の作成、保管)に相当する規定)	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.

5 管理費及び修繕積立金等

問15 あなたのマンションに、管理規約以外の使用細則・協定等に記載のある取り決めやルール等があれば、教えてください。〈複数回答〉

1. 使用細則・協定等はない
 2. 専有部分リフォーム
 3. 置き配
 4. 駐車場
 5. 自転車置場
 6. 専用庭
 7. 集会場
 8. ペット飼育
 9. 共用部の喫煙
 10. その他(具体的に_____)

[5]

問16 管理費の負担はどのように算出していますか。(1つだけ)
また、具体的な金額もご記入ください。

1. 各戸の専有面積の割合に応じて算出している
1㎡あたり月()円 1戸あたり月平均()円
2. 各戸均一額を負担している …………… 1戸あたり月平均()円
3. その他(具体的に)

問17 修繕積立金についてお伺いします。
あなたのマンションには修繕積立金がありますか。(1つだけ)

1. ある……………問18へ
2. ない……………問23へ

問18 修繕積立金の積立方式と具体的な金額をご記入ください。

1. 均等積立方式……………1㎡あたり月()円 又は1戸あたり月()円
2. 段階増額積立方式……………1㎡あたり月()円 又は1戸あたり月()円
3. その他(具体的に)

問19 修繕積立金は、どのように決められていますか。(1つだけ)

1. 長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた
2. 管理費の一定割合とした
3. 近隣の他のマンションの金額を参考にして決めた
4. 分譲時に分譲会社が提示した金額のまま、具体的にはわからない
5. わからない
6. その他(具体的に)

問20 管理費と修繕積立金とは会計を明確に区分していますか。(1つだけ)

1. 別会計として区分している 2. 区分していない

問21 修繕積立金会計から他の会計へ充当することがありますか。(1つだけ)

1. ある 2. ない

問22 修繕積立金を3ヶ月以上滞納している戸数の割合を御記入ください。(1つだけ)

1. 3ヶ月以上滞納している者はいない
2. 1%以下
3. 1%超から5%以下
4. 5%超から10%以下
5. 10%超

6 日常の管理業務

問23 あなたのマンションには管理人（管理員）がいますか。（1つだけ）

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. 管理人はいない | <input type="checkbox"/> 5. 日勤の管理人[通勤者]がいる |
| <input type="checkbox"/> 2. 居住者の一人が管理人を務めている | <input type="checkbox"/> 6. 日勤の管理人[住み込み]がいる |
| <input type="checkbox"/> 3. 緊急呼び出しによる管理人がいる | <input type="checkbox"/> 7. その他(具体的に_____) |
| <input type="checkbox"/> 4. 定期巡回による管理人がいる | |

問24 管理業務（清掃・設備保守・事務など）はどのように行われていますか。（1つだけ）

- | | |
|---|------|
| <input type="checkbox"/> 1. 全ての業務を管理会社に委託している…………… | 問25へ |
| <input type="checkbox"/> 2. 一部の業務を管理会社に委託している…………… | 問25へ |
| <input type="checkbox"/> 3. 管理組合が管理人又は管理専従者を雇い、それらの者が管理業務を行っている…………… | 問27へ |
| <input type="checkbox"/> 4. ほとんどの業務を区分所有者が自主的に行っている[管理組合による自主管理]…………… | 問27へ |
| <input type="checkbox"/> 5. その他(具体的に_____) | 問27へ |

問25 現在委託している管理会社は、次のうちどれにあたりますか。（1つだけ）

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 1. 分譲時、分譲会社が提示した管理会社である |
| <input type="checkbox"/> 2. 当初は、分譲会社が提示した管理会社に委託していたが、管理会社を変更している |
| <input type="checkbox"/> 3. その他(具体的に_____) |
| <input type="checkbox"/> 4. わからない |

問26 どのような管理業務を委託していますか。（複数回答）

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 1. 事務管理業務[管理組合の会計の収入及び支出の調定、出納、総会の運営補助など] |
| <input type="checkbox"/> 2. 管理員業務[受付・報告連絡業務など] |
| <input type="checkbox"/> 3. 清掃業務[共用部分の清掃など] |
| <input type="checkbox"/> 4. 建物・設備管理業務[建物・設備等の法定点検など] |
| <input type="checkbox"/> 5. その他(具体的に_____) |

問27 組合員名簿、居住者名簿を作成していますか。（各設問内1つだけ）

区分所有者名簿 (組合員名簿)	<input type="checkbox"/> 1. 名簿を作成しており、1年に1回以上内容を確認し、変更があった場合は更新を行っている <input type="checkbox"/> 2. 名簿を作成しているが、1年に1回以上内容を確認や変更があった場合の更新を行っていない <input type="checkbox"/> 3. 名簿を作成していない <input type="checkbox"/> 4. わからない
居住者名簿	<input type="checkbox"/> 1. 名簿を作成しており、1年に1回以上内容を確認し、変更があった場合は更新を行っている <input type="checkbox"/> 2. 名簿を作成しているが、1年に1回以上内容を確認や変更があった場合の更新を行っていない <input type="checkbox"/> 3. 名簿を作成していない <input type="checkbox"/> 4. わからない

[7]

問35 どのような修繕工事を行いましたか。その「種類」と「時期」、「工事費総額」について、それぞれお答えください。※工事費総額が高いものを2回まで、ご記入ください。(各設問内1つだけ)

回数	時期	内容(複数回答)	工事費総額(1つだけ)
①	昭和・平成・令和(____)年	<input type="checkbox"/> 1. 外壁修繕工事 <input type="checkbox"/> 2. 鉄部塗り替え工事 <input type="checkbox"/> 3. 屋上防水工事 <input type="checkbox"/> 4. 給水管工事 <input type="checkbox"/> 5. 排水管工事 <input type="checkbox"/> 6. 昇降機[エレベーター]設備 <input type="checkbox"/> 7. その他	<input type="checkbox"/> 1. 2,000万円未満 <input type="checkbox"/> 2. 2,000～5,000万円未満 <input type="checkbox"/> 3. 5,000～1億円未満 <input type="checkbox"/> 4. 1億～1億5,000万未満 <input type="checkbox"/> 5. 1億5,000～2億円未満 <input type="checkbox"/> 6. 2億円以上 <input type="checkbox"/> 7. 金額はわからない
②	昭和・平成・令和(____)年	<input type="checkbox"/> 1. 外壁修繕工事 <input type="checkbox"/> 2. 鉄部塗り替え工事 <input type="checkbox"/> 3. 屋上防水工事 <input type="checkbox"/> 4. 給水管工事 <input type="checkbox"/> 5. 排水管工事 <input type="checkbox"/> 6. 昇降機[エレベーター]設備 <input type="checkbox"/> 7. その他	<input type="checkbox"/> 1. 2,000万円未満 <input type="checkbox"/> 2. 2,000～5,000万円未満 <input type="checkbox"/> 3. 5,000～1億円未満 <input type="checkbox"/> 4. 1億～1億5,000万未満 <input type="checkbox"/> 5. 1億5,000～2億円未満 <input type="checkbox"/> 6. 2億円以上 <input type="checkbox"/> 7. 金額はわからない

問36 あなたのマンションでは、今後10年の間に大規模修繕工事を具体的に検討されていますか。(1つだけ)

<input type="checkbox"/> 1. 検討している……………問37へ <input type="checkbox"/> 2. 検討していない……………問39へ

問37 大規模修繕工事として具体的にどのようなものを検討されていますか。〈複数回答〉

<input type="checkbox"/> 1. 外壁修繕工事 <input type="checkbox"/> 2. 鉄部塗り替え工事 <input type="checkbox"/> 3. 屋上防水工事 <input type="checkbox"/> 4. 給水管工事	<input type="checkbox"/> 5. 排水管工事 <input type="checkbox"/> 6. 昇降機[エレベーター]設備の改修 <input type="checkbox"/> 7. その他(具体的に_____)
---	---

問38 今後予定している大規模修繕工事の資金手当はどのようにお考えですか。〈複数回答〉

<input type="checkbox"/> 1. 修繕積立金だけで対応できる <input type="checkbox"/> 2. 修繕積立金の増額が必要である <input type="checkbox"/> 3. 臨時徴収金が必要である	<input type="checkbox"/> 4. 借入れが必要である <input type="checkbox"/> 5. その他(具体的に_____)
--	---

8 管理組合運営における将来への不安とトラブル事例

問39 あなたのマンションが現在抱えているトラブルに該当するものを全て選んでください。
 〈複数回答〉

<p><u>生活上のルールに関すること</u></p> <input type="checkbox"/> 1. 駐車・駐輪に関すること <input type="checkbox"/> 2. ゴミ出しに関すること <input type="checkbox"/> 3. 騒音・振動に関すること <input type="checkbox"/> 4. 喫煙に関すること <input type="checkbox"/> 5. ベッドに関すること <input type="checkbox"/> 6. バルコニーの使用方法に関すること <input type="checkbox"/> 7. 廊下などの共有部分の使用方法に関すること <input type="checkbox"/> 8. 専用部分のリフォームに関すること <p><u>建物や設備に関すること</u></p> <input type="checkbox"/> 9. 施工不良 <input type="checkbox"/> 10. アフターサービスや瑕疵担保責任に関すること	<p><u>その他</u></p> <input type="checkbox"/> 11. 住戸の事務所や賃貸への転用に 関すること <input type="checkbox"/> 12. その他 具体的に <input type="checkbox"/> 13. 特にトラブルは発生していない
---	---

問40 あなたのマンションで防災に関する備蓄や設備について備えているもの、または、今後の意向についてお答えください。(各設問内1つだけ)

	1. ある、 実施している	2. 今後用意する、 今後実施する	3. 備えたり実施する 予定はない
防災計画	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
自主防災組織	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
災害時対応マニュアル	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
防災用名簿	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
防災訓練の実施	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
飲料水の備蓄	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
食料の備蓄	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
AED等の救命機器	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
救急・避難用の器具	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
防災・復旧用の資器材	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
非常用通信機器	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
備蓄倉庫	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
雨水貯留施設(雨水タンク等)	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
簡易トイレの備蓄	<input type="checkbox"/> 1.	<input type="checkbox"/> 2.	<input type="checkbox"/> 3.
その他 (上記以外に取組み等がある場合は、ご記入ください) (_____)			

【10】

[12]