

施策の体系（案） （赤字は新規提案）

視点	目標	施策の方向性	基本的施策（主なもの）		
「社会環境の変化」の視点	目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(1)多様なニーズに応じた柔軟な住まいの選択	①職住一体・近接の環境整備 ②シェア居住、DIY住宅など、新たな住まい方の普及・促進 ③田園居住や二地域居住に対する支援 ④住教育の普及と多様なニーズに対応する住情報の提供	職住一体に資するテレワークスペース等の確保とテレワークの推進に関する支援 シェア居住など多様な住まい方におけるトラブル防止・良質な住まいの提供・健全な運営のためのガイドライン等の作成 地域特性を活かした住まい方の提案等 建築関係団体や教育機関と連携した住教育の普及、地域における相談体制の充実	
		(2)新技術を活用した住生活の実現	①住生活産業に係るデジタル化の普及・促進 ②ICT利活用の推進	関係団体と連携した住生活産業のデジタル化の普及・促進及び情報の提供 「県民の暮らしを豊かにする千葉県ICT利活用戦略」の推進	
		目標2 自然災害に備えた安全な住まいづくり	(1)住まいの防災・減災対策	①住まいの防災・減災対策に係る情報の提供 ②住まいの防災・減災対策	地域の災害リスク情報の周知・啓発等 浸水、土砂災害、津波・高潮対策等の推進
			(2)災害時の住まいの応急対策と迅速な復旧・復興	①災害時の住まいの応急対策 ②住まいの迅速な復旧・復興	応急仮設住宅の供給体制の整備 応急仮設住宅から恒久的住宅への移行支援体制の整備
	「居住者・コミュニティ」の視点	目標3 若年・子育て世帯が安心して暮らせる地域社会づくり	(1)子育てしやすい良質な住まいの確保	①子育てに適した住まいの確保 ②公営住宅等における子育て世帯に対する支援	子育て世帯向けリフォームの促進、子育てに適した既存住宅の流通促進 公営住宅における優先枠の設定や、倍率優遇措置等による支援の実施
			(2)子育てしやすい住環境の整備	①子育て世帯の住み替え支援 ②子育て支援施設・サービスの充実	UIターンや持家取得への支援、三世帯同居、隣居・近居の支援 子育て支援環境に伴う各種サービスの充実、子育て支援関連の情報提供
			(3)快適で安心な住宅地の形成	①住宅地等の維持・再生に向けた取り組み ②安心して暮らせる環境の整備	郊外住宅地における良好なコミュニティの継承や、良質な住宅・住環境の保全を図る取り組みの研究 地域住民、市町村、関係機関との連携による地域の防犯体制の向上等に係る取り組み
		目標4 高齢者が安心して暮らせる地域社会づくり	(1)良質な高齢者向けの住まいの確保	①サービス付き高齢者向け住宅の供給促進 ②公営住宅等における高齢者に対する支援 ③老人ホーム等の整備促進 ④既存住宅の活用とバリアフリー化の促進	良質なサービス付き高齢者向け住宅の供給の促進 公営住宅における優先枠の設定や、倍率優遇措置等による支援の実施（再掲） 良質な有料老人ホーム、特別養護老人ホーム、認知症高齢者グループホームの整備促進 住宅のバリアフリー改修の促進と相談体制の整備
(2)高齢者の住まいを支える環境の整備				①高齢者向け住宅や施設に対する適切な指導 ②住み替え支援など情報提供と相談体制の構築	条例等に基づく高齢者向け住宅や施設に対する適切な指導の実施 高齢者の住み替え支援
				(3)高齢者が住み続けられる地域づくり	①地域で支え合う体制づくり ②高齢者が安心して活躍できる地域づくり ③在宅医療・介護サービスの推進 ④住宅地等の維持・再生に向けた取り組み（再掲） ⑤安心して暮らせる環境の整備（再掲）
目標5 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる地域社会づくり					(1)住宅確保要配慮者に対する公的賃貸住宅の供給促進
			(2)住宅確保要配慮者に対する民間賃貸住宅の確保	①住宅確保要配慮者の入居を拒まない民間賃貸住宅の供給促進 ②居住支援関係団体等と連携した居住支援体制の整備	不動産事業者等と連携した入居を拒まない民間賃貸住宅の供給促進と適正な管理 居住支援法人の指定促進、居住支援団体等と連携した居住支援の取り組み
「住宅ストック・産業」の視点			目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	(1)脱炭素社会に向けた住まいづくり	①住宅の省エネルギー化・再生エネルギー化に向けた取り組み ②環境に配慮した住まいづくり
		(2)住宅の適切な維持管理とリフォームによる質の向上		①既存住宅の流通促進 ②住宅リフォーム環境の整備	既存住宅のインスペクション制度や瑕疵担保責任保険の普及・周知 「ちば安心住宅リフォーム推進協議会」等による住宅リフォームの推進
		(3)マンションの適正な管理		①マンションの適正な維持管理・再生事業への支援 ②町村部におけるマンション管理適正化の推進	マンションの管理組合を対象としたマンション管理の適正化・再生に向けた取り組みの普及・周知 分譲マンションの管理状況の把握
				(4)総合的かつ効果的な空き家対策	①空き家の実態把握と計画策定の支援 ②空き家の利活用の促進 ③空き家の適切な管理の推進と不良ストックの除却