第４次千葉県住生活基本計画策定の考え方

資料　4

新たな千葉県総合計画

・危機管理体制の構築、防災基盤の整備
・子育て施策の充実、高齢者福祉と障害者福祉の充実
・社会資本の充実とまちづくり、千葉の魅力の向上と活用　など

主な政策への対応

SDGs への対応　少子高齢化や省エネ化など SDGs がターゲットとする課題は、第４次千葉県住生活基本計画で掲げる課題と重なるため、本計画においても SDGs との対応を整理し、推進していきます。今後、新たな総合計画などを踏まえて、各目標ごとにＳＤＧＳのゴールとの関係を設定する予定です。

第２期千葉県地方創生「総合戦略」

第３次千葉県住生活基本計画

【居住者からの視点】

目標１　若年・子育て世帯、高齢者等が安心して暮らせる豊かな地域社会の実現

目標２　住宅セーフティネットの確保

【住宅ストックからの視点】

目標３　次世代にも承継される良質な住宅の形成と空き家の利活用等の推進

目標４　多様な居住ニーズに応じた住宅市場の環境整備

【居住環境からの視点】

目標５　良好な居住環境の形成

＜地域別の方向性＞

○東葛湾岸ゾーン　○空港ゾーン　○香取・東総ゾーン
○圏央道ゾーン　○南房総ゾーン

＜現況と課題＞　※【　】内は４次計画での対応施策

・人口・世帯数が減少に転じる見込み【目 3】
・少子・高齢化がさらに進展する【目 4】
・世帯のあり方が多様化している【目 3・4・5】
・住宅確保要配慮者の多様化、増加が想定される【目 5】
・住宅ストック数は世帯数を上回り、空き家は増加傾向【目 6 (4)】
・マンションの高経年化、管理の適正化【目 6(3)】
・省エネ設備設置率、バリアフリー化率は全国値より低い【目 6(2)】
・激化する自然災害への脅威が高まっている【目 2(1)】
・コロナ禍でライフスタイルの変化に伴い、住まい方や働き方などに対するニーズが多様化【目 1(1)】

第３次計画からの継続・強化

第４次千葉県住生活基本計画（案）

【「社会環境の変化」の視点】

目標１　新しい日常に対応した住まい方の実現
（1）多様なニーズに応じた柔軟な住まいの選択
（2）新技術を活用した住生活の実現

目標２　自然災害に備えた安全な住まいづくり
（1）住まいの防災・減災対策
（2）災害時の住まいの応急対策と迅速な復旧・復興

【「居住者・コミュニティ」の視点】

目標３　若年・子育て世帯が安心して暮らせる地域社会づくり
（1）子育てしやすい良質な住まいの確保
（2）子育てしやすい住環境の整備
（3）快適で安心な住宅地の形成

目標４　高齢者が安心して暮らせる地域社会づくり
（1）良質な高齢者向けの住まいの確保
（2）高齢者の住まいを支える環境の整備
（3）高齢者が住み続けられる地域づくり

目標５　住宅確保要配慮者が安心して暮らせる地域社会づくり
（1）住宅確保要配慮者に対する公的賃貸住宅の供給促進
（2）住宅確保要配慮者に対する民間賃貸住宅の確保

【「住宅ストック・産業」の視点】

目標６　脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理
（1）脱炭素社会に向けた住まいづくり
（2）住宅の適切な維持管理とリフォームによる質の向上
（3）マンションの適正な管理
（4）総合的かつ効果的な空き家対策

＜地域別の方向性＞

○東葛湾岸ゾーン　○印旛ゾーン　○香取・東総ゾーン
○九十九里ゾーン　○南房総・外房ゾーン　○内房ゾーン

目標５　目標１　目標１　目標２　目標３

目標１　目標２　目標６

統合　統合

全国計画からの新規・追加

住生活基本計画（全国計画）

【「社会環境の変化」の視点】

目標１　「新たな日常」やＤＸの進展等に対応した新しい住まい方の実現

目標２　頻発・激甚化する災害新ステージにおける安全な住宅・住宅地の形成と被災者の住まいの確保

【「居住者・コミュニティ」の視点】

目標３　子供を産み育てやすい住まいの実現

目標４　多様な世代が支え合い、高齢者等が健康で安心して暮らせるコミュニティの形成とまちづくり

目標５　住宅確保要配慮者が安心して暮らせるセーフティネット機能の整備

【「住宅ストック・産業」の視点】

目標６　脱炭素社会に向けた住宅循環システムの構築と良質な住宅ストックの形成

目標７　空き家の状況に応じた適切な管理・除却・利活用の一体的推進

目標８　居住者の利便性や豊かさを向上させる住生活産業の発展

＜改正のポイント＞
①新型コロナウイルス感染症の拡大を受けた「新たな日常」に対応した住まいの多様化・柔軟化の推進
②気候変動の影響による自然災害の頻発・激甚化に対応する住まいや地域の安全・安心の確保
③2050 年カーボンニュートラルの実現に向け、省エネ基準の義務付けや省エネ性能表示に関する規制など更なる規制の強化

関連計画

千葉県高齢者居住安定確保計画

千葉県賃貸住宅供給促進計画