

第4次千葉県住生活基本計画に掲げた基本的施策一覧

目標	施策の方向性	基本的施策	記載頁		
目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(1) 多様なニーズに応じた柔軟な住まいの選択		30		
	①職住一体・近接の環境整備	職住一体に資するテレワークスペース等の確保とテレワークの推進に関する支援			
		団地の建て替えや空き家等を活用したコワーキングスペース、サテライトオフィスの整備			
	②シェア居住、DIY住宅など、新たな住まい方の普及・促進	シェア居住など多様な住まい方におけるトラブル防止・良質な住まいの提供・健全な運営のためのガイドライン等の作成			
		DIY住宅の促進支援、民間事業者と連携したリノベーション住宅の普及・啓発			
	③田園居住や二地域居住に対する支援	市町村やNPO等との連携による住み替え支援、住み替え後の定住支援		31	
		地域特性を活かした住まい方を提案し、移住・定住、二地域居住の促進			
	④住教育の普及と多様なニーズに対応する住情報の提供	建築関係団体や教育機関と連携した住教育の普及、地域における相談体制の充実 住教育セミナーの開催		31	
		多様なニーズに対応する住情報の提供			
		(2) 新技術を活用した住生活の実現		31	
①住生活産業に係るデジタル化の普及・促進	関係団体と連携した、住生活産業のデジタル化の普及・促進及び情報の提供				
	②ICT利活用推進	「県民の暮らしを豊かにする千葉県ICT利活用戦略」の推進			
目標2 自然災害に備えた安全な住まいづくり	(1) 住まいの防災・減災対策		32		
	①住まいの防災・減災対策に係る情報の提供	地域の災害リスク情報の周知・啓発等			
		大規模盛土造成地の位置と規模を把握する調査の実施による宅地所有者への情報提供			
		耐震診断・耐震改修に関する各種支援制度の周知・普及			
	②住まいの防災・減災対策	浸水、土砂災害、津波・高潮対策等の推進			32
		耐震診断義務付け対象建築物の耐震化促進			
		密集市街地等における地震・火災の被災の解消や減災に向けた取り組み			
		在宅避難に向けた防災対策、地域防災力の向上			
		住宅の瓦屋根の耐風性の向上に関する周知・普及		33	
	(2) 災害時の住まいの応急対策と迅速な復旧・復興		33		
	①災害時の住まいの応急対策	災害時に住宅・住宅地の安全性を迅速に確認するための体制整備			
		応急仮設住宅の供給体制の整備 応急仮設住宅における安全・安心の確保			
		公営住宅等の提供体制の整備			
		応急修理の実施体制の整備			
災害時における支援体制の充実 被災住宅に係る相談対応の実施体制の整備					
②住まいの迅速な復旧・復興	金融関係団体と連携した住宅復旧支援体制の整備 被災者生活再建支援制度の実施体制の整備 住宅再建資金に関する利子補給事業の実施体制の整備			33	
	応急仮設住宅から恒久的住宅への移行支援体制の整備				

目標	施策の方向性	基本的施策	記載 頁
目標3 若年・子育て世帯が安心して暮らせる地域社会づくり	(1) 子育てしやすい良質な住まいの確保		34
	①子育てに適した住まいの確保	子育て世帯向けリフォームの促進、子育てに適した既存住宅の流通促進	
		子育て世帯の住宅取得・賃貸住宅への入居支援	
		子育て世帯向け住宅の供給促進	
	②公営住宅等における子育て世帯に対する支援	公営住宅における優先枠の設定や、倍率優遇措置等による支援の実施	
		公的賃貸住宅の空きスペース・余剰地を活用した子育て支援施設の整備	
		地域優良賃貸住宅の供給の促進	
	(2) 若年・子育て世帯に対する住環境の整備		35
	①若年・子育て世帯の住み替え支援	UIJターンや持家取得への支援、三世帯同居、隣居・近居の支援	
	②子育て支援施設・サービスの充実	子育て支援環境の整備促進	
		子育て支援関連の情報提供	
	(3) 若年・子育て世帯が快適で安心して暮らせる地域づくり		35
	①住宅地等の維持・再生に向けた取り組み	計画的に開発された住宅団地における良好なコミュニティの継承や、良質な住宅・住環境の保全を図る取り組みの研究	
		駅前や中心市街地にある空家活用による、まちなか居住の促進	
		良好なコミュニティの形成に資するアダプト制度の導入	
駅周辺や地域拠点などに生活サービス機能を集約させることによる、コンパクトな居住構造の形成			
地区計画、建築協定、景観計画等の活用によるまちづくり・景観づくり			
②安心して暮らせる環境の整備	地域住民、市町村、関係機関との連携による地域の防犯体制の向上等に係る取り組み		
	防犯優良マンション・アパート認定制度や防犯優良駐車場認定制度等の周知・普及		

目標	施策の方向性	基本的施策	記載 頁	
目標 4 高齢者が安心して暮らせる地域社会づくり	(1) 良質な高齢者向けの住まいの確保		36	
	① サービス付き高齢者向け住宅の供給促進	良質なサービス付き高齢者向け住宅の供給の促進		
		サービス付き高齢者向け住宅の管理・運用		
		サービス付き高齢者向け住宅における関係機関等との連携		
	② 公営住宅等における高齢者に対する支援	公営住宅における優先枠の設定や、倍率優遇措置等による支援の実施		
		公的賃貸住宅の空きスペース・余剰地を活用した福祉拠点整備の推進		
		シルバーハウジングや地域優良賃貸住宅の供給の促進		
		地域コミュニティの推進による高齢者等の見守り		
	③ 有料老人ホーム、特別養護老人ホーム、認知症高齢者グループホーム等の整備促進	良質な有料老人ホーム等の高齢者向け住宅の供給促進		
		特別養護老人ホーム等の整備促進		
		認知症高齢者グループホームの整備促進		
	④ 既存住宅の活用とバリアフリー化の促進	既存住宅を活用した入居支援 住宅のバリアフリー改修の促進と相談体制の整備		
		「千葉県福祉のまちづくり条例」や「ユニバーサルデザイン整備指針」の基準に基づいた施設等の整備の推進		
	(2) 高齢者の住まいを支える環境の整備		37	
	① 高齢者向け住宅や施設に対する適切な指導	条例等に基づく高齢者向け住宅や施設に対する適切な指導の実施		
	② 住み替え支援など情報提供と相談体制の構築	高齢者の住み替え支援		
		高齢者の住まいに関する連携した相談体制の構築 高齢者に対する住まいの情報提供		
	(3) 高齢者が住み続けられる地域づくり		38	
	① 地域で支え合う体制づくり	地域包括ケア関連事業の推進		
		三世代の同居・近居や IoT を活用した見守り支援		
② 高齢者が安心して活躍できる地域づくり	地域の担い手としての高齢者の活動支援			
	高齢者が健康でアクティブな生活を送れるよう、市町村等の「生涯活躍のまち」などにかかる取り組みへの支援			
③ 在宅医療・介護サービスの推進	在宅医療の推進			
	在宅医療を支える介護・生活支援サービスの充実			
④ 住宅地等の維持・再生に向けた取り組み(再掲)	計画的に開発された住宅団地における良好なコミュニティの継承や、良質な住宅・住環境の保全を図る取り組みの研究(再掲)			
	駅前や中心市街地にある空家活用による、まちなか居住の促進(再掲)			
	良好なコミュニティの形成に資するアダプト制度の導入(再掲)			
	駅周辺や地域拠点などに生活サービス機能を集約させることによる、コンパクトな居住構造の形成(再掲)			
	地区計画、建築協定、景観計画等の活用によるまちづくり・景観づくり(再掲)			
⑤ 安心して暮らせる環境の整備(再掲)	地域住民、市町村、関係機関との連携による地域の防犯体制の向上等に係る取り組み(再掲)			
	防犯優良マンション・アパート認定制度や防犯優良駐車場認定制度等の周知・普及(再掲)			

目標	施策の方向性	基本的施策	記載頁
目標5 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる地域社会づくり	(1) 住宅確保要配慮者に対する公的賃貸住宅の供給促進		39
	①公営住宅の適切な供給と管理	既存公営住宅ストック有効活用、老朽化ストック等の再編等、PPP/PFI 活用の検討	
		公平かつ適切な入居管理の推進	
	②公営住宅等における住宅確保要配慮者に対する支援	公営住宅における優先枠の設定や、倍率優遇措置等による支援の実施	
		入居を拒まない住宅としての公的賃貸住宅等の情報提供	
		地域コミュニティの推進による高齢者等の見守り	
(2) 住宅確保要配慮者に対する民間賃貸住宅の確保		40	
①セーフティネット登録住宅の供給促進	不動産事業者等と連携したセーフティネット登録住宅の供給促進と適正な管理		
	公的賃貸住宅を補完する民間賃貸住宅の活用の検討		
②居住支援関係団体等と連携した居住支援体制の整備	居住支援法人の指定促進 居住支援団体等と連携した居住支援の取り組み		
	市町村における賃貸住宅供給促進計画の策定や居住支援協議会の設置の推進		
目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	(1) 脱炭素社会に向けた住まいづくり		42
	①住宅の省エネルギー化・再生エネルギー化に向けた取り組み	公営住宅における省エネルギー化等の推進	
		住宅における省エネルギー化や再生可能エネルギーの活用の推進	
		ZEH や LCCM 等の省エネルギー性能の高い住宅の普及・啓発 住宅生産者等と連携した長期優良住宅の周知・普及	
	②環境に配慮した住まいづくり	県産木材を利用した木造住宅の供給促進	
		環境に配慮したまちづくりの推進	
	(2) 住宅の適切な維持管理とリフォームによる質の向上		43
	①既存住宅の流通促進	不動産関係団体との連携による住宅履歴情報の普及・周知 既存住宅のインスペクション制度や瑕疵担保責任保険の普及・周知	
		②住宅リフォーム環境の整備	
	住宅リフォーム事業者の育成		
	(3) マンションの適正な管理		45
	①マンションの適正な維持管理・再生事業への支援	マンションの管理組合を対象としたマンション管理の適正化・再生に向けた取り組みの普及・周知	
②町村部におけるマンション管理適正化の推進		分譲マンションの管理状況の把握	
	分譲マンションの適正管理の推進		
(4) 総合的かつ効果的な空き家等対策		45	
①空き家等の実態把握と計画策定の支援	空き家等の実態把握と計画策定の促進のため、市町村における空き家等対策の総合的な支援		
	②空き家等の利活用の促進		利活用事例の情報収集・周知 地域特性に応じた空き家等の利活用方策の検討
③空き家等の適切な管理の推進と不良ストックの除却			空き家等の所有者等による適切な管理の促進
	管理不全空き家等の除却等の取り組みの促進		