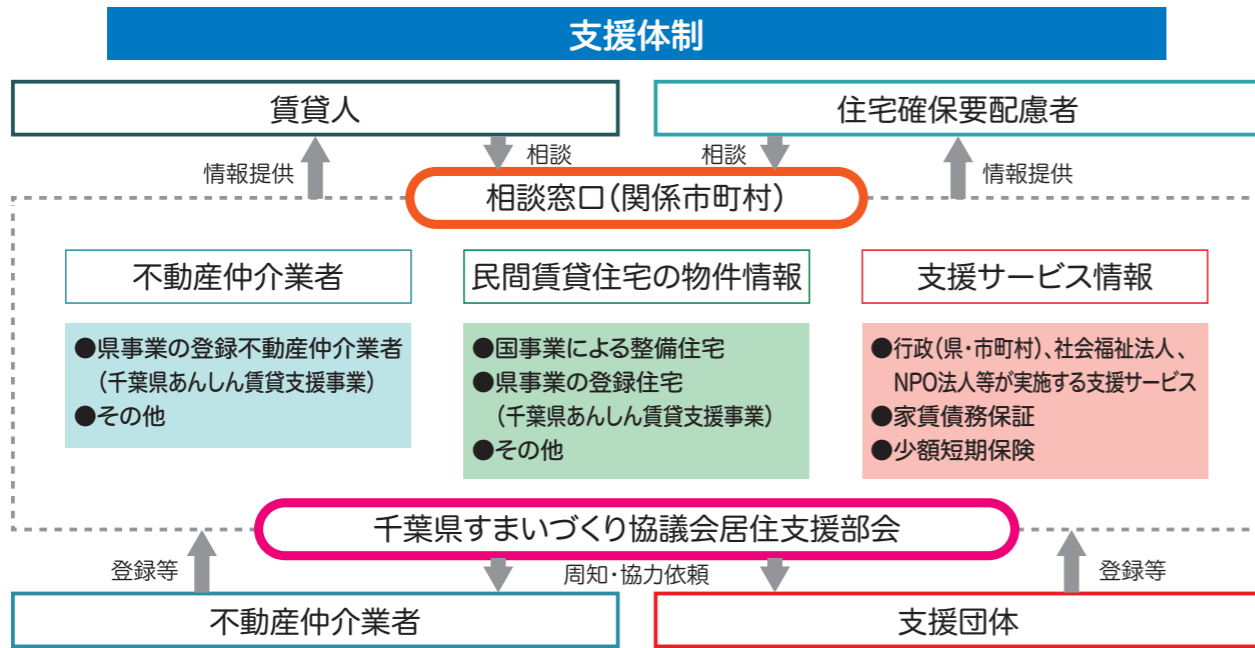


このリーフレットは、民間賃貸住宅市場において独力で住まいを確保することが困難な人（住宅確保要配慮者*1）の住まい探しを支援するために提供される居住支援サービス等の情報を提供するものです。

提供情報

1. 不動産仲介業者の情報
2. 民間賃貸住宅の物件情報
3. 居住支援サービスに関する情報
 - (1)行政、社会福祉法人、NPO法人等が実施する支援サービス
 - (2)家賃債務保証に関する情報
 - (3)少額短期保険に関する情報

千葉県すまいづくり協議会居住支援部会*2では、行政、不動産関係団体及び居住支援団体が連携し、住宅確保要配慮者と民間賃貸住宅の賃貸人の双方が、安心して賃貸関係を構築できるよう支援するための協議を行っています。



*1：住宅セーフティネット法（住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律）第1条による、低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子どもを育成する家庭その他住宅の確保に特に配慮を要する者。
 *2：住宅セーフティネット法第10条による行政、不動産関係団体及び居住支援団体が構成する法定協議会。

■相談窓口（千葉県及び20市）：支援情報を提供しています。

相談窓口	TEL	相談窓口	TEL
千葉県 住宅課	043-223-3255	習志野市 住宅課	047-453-9296
千葉市 千葉市住宅関連情報コーナー（すまいのコンシェルジュ）	043-245-5690	柏市 住宅政策課	04-7167-1147
市川市 市営住宅課	047-383-9594	市原市 住宅課	0436-23-9841
基幹相談支援センター大洲	047-702-5588	流山市 建築住宅課	04-7150-6088
船橋市 住宅政策課	047-436-2712	八千代市 建築指導課	047-483-1151(内3522)
館山市 建築施設課	0470-22-3751	鎌ヶ谷市 建築住宅課	047-445-1472
木更津市 住宅課	0438-23-8599	浦安市 住宅課	047-712-6284
松戸市 住宅政策課	047-366-7366	印西市 建築指導課	0476-42-5111
野田市 営繕課	04-7125-1111(内2683)	白井市 建築宅地課	047-492-1111
成田市 建築住宅課	0476-20-1564	いすみ市 建設課	(準備中)
佐倉市 建築住宅課	043-484-6168	大網白里市 都市整備課	0475-70-0366

○このリーフレットに対するお問い合わせ先

千葉県県土整備部都市整備局住宅課
 (千葉県すまいづくり協議会居住支援部会事務局)

TEL：043-223-3255

高齢者・障害者などの住まい探しのご案内

住まいの借りたい・貸したいをサポートします！



○借りられる民間賃貸住宅が見つからない

対応策① 不動産仲介業者の情報

対応策② 民間賃貸住宅の物件情報



○連帯保証人を確保することが難しい

対応策③ 家賃債務保証会社の利用

○その他（急病・孤立が心配etc…）

対応策④ 行政やNPO法人などの支援サービス情報

貸したい



○家賃を払ってもらえるかが心配

対応策③ 家賃債務保証会社の利用

○急病や孤独死が心配

対応策⑤ 少額短期保険の利用

千葉県すまいづくり協議会居住支援部会 平成29年4月

住まい探しに関する情報

1. 不動産仲介業者の情報【対応策①】

探

民間賃貸住宅物件探しの相談に応じる不動産仲介業者の情報を提供しています。

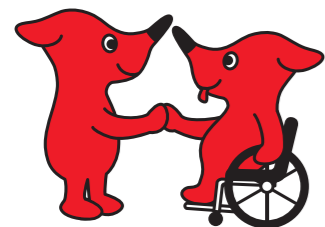
実施主体	事業	支援対象者					問合せ窓口	TEL
		高齢者	障害者	子育て世帯	外国人	その他		
千葉県	千葉県あんしん賃貸支援事業*1	○	○	○	○		千葉県住宅課	043-223-3255
千葉県	千葉県外国人学生居住アドバイザー事業				○		(公財)ちば国際コンベンションビューロー	043-297-0245

2. 民間賃貸住宅の物件情報【対応策②】

探

高齢者や障害者などの入居を拒まない民間賃貸住宅の情報を提供しています。

実施主体	事業など	支援対象者					問合せ窓口	TEL
		高齢者	障害者	子育て世帯	外国人	その他		
国	あんしん住宅情報提供システム*2	○	○	○		○	千葉県住宅課	043-223-3255
千葉県	千葉県あんしん賃貸支援事業*1	○	○	○	○		千葉県住宅課	043-223-3255
千葉県	千葉県外国人学生居住アドバイザー事業					○	(公財)ちば国際コンベンションビューロー	043-297-0245
千葉市	民間賃貸住宅入居支援制度	○	○	○	○	○	千葉市住宅関連情報提供コーナー	043-245-5690
市川市	高齢者民間賃貸住宅斡旋事業	○					市川市市営住宅課	047-383-9594
市川市	住宅入居等支援事業(居住サポート事業)		○				基幹相談支援センター大洲	047-702-5588
船橋市	民間賃貸住宅入居支援事業	○	○	○			船橋市住宅政策課	047-436-2712
野田市	住宅困窮者民間賃貸住宅居住支援事業	○	○			○	野田市営繕課	04-7125-1111 (内2683)



〈主な対象者〉

探 : お住まいを探している方

貸 : 賃貸人(賃貸住宅オーナーなど)

居住支援サービスに関する情報

3. 家賃債務保証会社の利用【対応策③】

探

貸

連帯保証人となるなど、家賃債務を保証することで、入居を支援する制度です。

実施団体		TEL
一般財団法人高齢者住宅財団		0120-602-708
民間団体	(公財)日本賃貸住宅管理協会家賃債務保証事業者協議会 加盟会社	各加盟会社
	(一社)全国賃貸保証業協会 加盟会社	各加盟会社

※個々の事業者やサービスを推奨するものではありません。

4. 行政やNPO法人などの支援サービス情報【対応策④】

探

入居前又は入居中に利用可能な支援サービスの情報を提供しています。

実施団体	情報提供窓口	TEL
県・市町村	千葉県住宅課(県・市町村が実施している居住支援サービス情報)	043-223-3255
社会福祉法人・NPO法人等	千葉県住宅課(千葉県あんしん賃貸支援団体登録制度*3の登録情報)	043-223-3255

支援サービスの例 入居前支援：相談対応、契約手続きの立会、資金貸付・給付 など
入居後支援：トラブル対応、見守り、資金貸付・給付 など

5. 少額短期保険の利用【対応策⑤】

貸

入居者の死亡に伴う損害(家賃保証、原状回復費用など)への保険が提供されています。

実施団体		TEL
民間団体	(一社)日本少額短期保険協会 会員・関連団体	各会員・関連団体

※個々の事業者やサービスを推奨するものではありません。

〈事業等の補足〉

*1 千葉県あんしん賃貸支援事業：高齢者や障害者などの入居を受け入れる民間賃貸住宅(千葉県あんしん賃貸住宅)、高齢者や障害者などの物件探しをサポートする不動産仲介業者(千葉県あんしん賃貸協力店)を登録し、その情報を提供する事業。

*2 あんしん住宅情報提供システム：国の「住宅確保要配慮者あんしん居住推進事業」及び「民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業」などの登録を受けた住宅の情報を閲覧できます。
※H28年度末時点。制度の見直し等により内容、名称等が見直される場合があります。

*3 千葉県あんしん賃貸支援団体登録制度：居住支援サービスを提供する団体(社会福祉法人、NPO法人など)を登録し、民間賃貸住宅に住む(これから住む方を含む)高齢者や障害者などに登録情報を提供する制度。