

入居希望物件概要書

(1) 賃貸型応急住宅の状況

住宅の所在地			
住宅の名称等		号室	
住宅の間取り		() ・ LDK ・ DK ・ K ・ ワンルーム	
建設時期		昭和 ・ 平成 ・ 令和 年 月 建設	
費用	家賃	月額	円 千葉県負担 ・ 2名以下：75,000円以内 ・ 3～4名：85,000円以内 ・ 5名以上：120,000円以内
	共益費又は管理費		円 千葉県負担(実費)
	礼金		円 千葉県負担(家賃1か月分を上限)
	退去修繕負担金		円 千葉県負担(家賃2か月分を上限)
	仲介手数料		円 千葉県負担(家賃0.55か月分を上限)
	損害保険料		円 千葉県負担(県が別途包括保険契約に加入)
	入居時鍵交換費用		円 千葉県負担(実費、通常徴収している額)

※ 費用については、貸主又は仲介業者との契約に不可欠なものに限ります。

※ また、駐車場使用料、光熱水費、自治会費等は入居者負担となります。

※ 建築年月日が昭和56年6月1日以前の場合、耐震性について以下をチェックすること。

<input type="checkbox"/>	「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に規定する日本住宅性能表示基準に定められた耐震等級1以上
<input type="checkbox"/>	国土交通省の定める「耐震診断による耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)の評価指針」に定められた耐震等級1以上
<input type="checkbox"/>	地方公共団体等による耐震診断または耐震改修の結果、建築基準法における耐震基準を満たす。
<input type="checkbox"/>	その他()

(2) 損害(火災)保険料について ※該当する項目に☑してください。

<input type="checkbox"/>	賃貸型応急住宅に入居し、県が加入する右記の保険契約の適用を受けることについて同意します。	【特約】 ・借家人賠償責任補償 2,000万円(免責金額なし) ・修理費用補償 300万円(免責金額3,000円) ・個人賠償責任補償 1億円(免責金額なし)
<input type="checkbox"/>	既に民間賃貸住宅に居住しており、加入済みの損害(火災)保険料を自己負担で解約した上で、右記の保険契約の適用を受けることについて同意します。	
<input type="checkbox"/>	既に民間賃貸住宅に居住しており、加入済みの損害(火災)保険料について、右記のとおり家財等の私財への補償分を除く保険料を算出でき、「家財等の私財への補償分」のみ自己負担することに同意します。	・既に加入済の損害(火災)保険料 <家財等の私財への補償分> 円/2年 <上記以外の補償分>(千葉県負担) 円/2年(1万円/年以内を上限)

(3) 貸主及び仲介業者連絡先

貸主	〒 氏名 【電話番号】 【携帯番号】
仲介業者	
仲介業者連絡先	〒 担当者 (TEL:) (FAX:)
仲介業者所属団体	<input type="checkbox"/> 全国賃貸住宅経営者協会連合会 <input type="checkbox"/> 全日本不動産協会 <input type="checkbox"/> 千葉県宅地建物取引業協会 <input type="checkbox"/> その他()

※ 上記内容を審査の上、〇〇市から上記連絡先あてに「入居決定通知書」等を送付します。