

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年08月30日

計画の名称	千葉県地域住宅等整備計画（防災・安全）（二期）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	千葉県, 銚子市, 松戸市, 成田市, 柏市, 我孫子市, 南房総市, 船橋市, 館山市, 木更津市, 佐倉市, 鴨川市, 君津市, 四街道市, 袖ヶ浦市, 八街市, 香取市, 大網白里市, 鋸南町												
計画の目標	公的賃貸住宅の改修の整備改善を図ることにより、既存建築物や地域の安全性を向上させ、県民の豊かな住生活を実現する。 住宅・建築物の耐震性の向上に資する事業、アスベスト対策に資する事業及び危険住宅の移転を行う事業を実施することにより、住宅・建築物ストックの質及び安全性を向上させ、防災・減災化を進める。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	8,595	A	6,856	B	0	C	1,739	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	20.23	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
1	公営住宅等の耐久性、耐用性の向上 公営住宅等の耐久性、耐用性向上のための外壁改修、屋上断熱防水改修の戸数	H28当初 12481戸	戸	H32末 18262戸

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	千葉県	直接	千葉県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善事業(外壁改修、屋上断熱防水改修ほか)	千葉県						1,535		策定済	
		地域住宅計画(第三期)H28-H29																		
	A15-002	住宅	一般	千葉県	直接	千葉県	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅等の改善事業(外壁改修、エレベーター改修)	千葉県						37		策定済	
		地域住宅計画(第三期)H28-H29																		
	A15-003	住宅	一般	千葉県	直接	千葉県	-	-	改良住宅等ストック総合改善事業	改良住宅等の改善事業(外壁改修)	千葉県						219		策定済	
		地域住宅計画(第四期)H30-H32																		
	A15-004	住宅	一般	千葉県	直接	千葉県	-	-	公営住宅ストック総合改善事業	公営住宅等の改善事業(外壁改修、屋上断熱防水改修ほか)	千葉県						1,568	-	策定済	
		H30 - H32																		
	A15-005	住宅	一般	銚子市	直接	市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善(安全性確保型、長寿命型 外壁・屋上防水改修)	銚子市						49	-	策定済	
		H24-H28 銚子市地域住宅計画(二期)																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	銚子市	直接	市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善(安全性確保型、長寿命型 外壁・屋上防水改修)	銚子市						205	-	策定済	
		H29-R2 銚子市地域住宅計画(三期)																		
	A15-007	住宅	一般	松戸市	直接	市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善(安全性確保型、長寿命型 耐震改修、外壁・屋上防水改修)	松戸市						490	-	策定済	
		H28-R2 松戸市地域住宅計画(三期)																		
	A15-008	住宅	一般	成田市	直接	市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善(安全性確保型、長寿命型 外壁・屋上防水改修)	成田市						40	-	策定済	
		H27-H28 成田市地域住宅計画(二期)																		
	A15-009	住宅	一般	柏市	直接	市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善(安全性確保型、長寿命型 外壁・屋上防水改修)	柏市						833	-	策定済	
		H28-R2 柏市地域住宅計画(三期)																		
	A15-010	住宅	一般	柏市	直接	市	-	-	住宅地区改良事業(改良住宅ストック総合改善事業)	個別改善(安全性確保型、長寿命型 外壁・屋上防水改修)	柏市						33	-	策定済	
		H28-R2 柏市地域住宅計画(三期)																		

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	我孫子市	直接	市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善(安全性確保型、長寿命型 耐震診断、アスベスト除去、外壁・屋上防水改修)	我孫子市						390	-	策定済
		H28-R2 我孫子市地域住宅計画(三期)																	
	A15-012	住宅	一般	南房総市	直接	市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善(安全性確保型、長寿命型 外壁・屋上防水改修)	南房総市						12	-	策定済
		H28-H32 南房総市地域住宅計画(二期)																	
											小計						5,411		
住環境整備事業	A16-013	住宅	一般	銚子市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	銚子市						3	-	-
	A16-014	住宅	一般	船橋市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	船橋市						99	-	-
	A16-015	住宅	一般	館山市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	館山市						34	-	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-016	住宅	一般	木更津市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	木更津市						74	-	-	
	A16-017	住宅	一般	松戸市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	松戸市							130	-	-
	A16-018	住宅	一般	成田市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	成田市							15	-	-
	A16-019	住宅	一般	佐倉市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	佐倉市							35	-	-
	A16-020	住宅	一般	柏市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	柏市							232	-	-
	A16-021	住宅	一般	我孫子市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	我孫子市							9	-	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-022	住宅	一般	鴨川市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	鴨川市						75	-	-	
	A16-023	住宅	一般	君津市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	君津市							137	-	-
	A16-024	住宅	一般	四街道市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	四街道市							26	-	-
	A16-025	住宅	一般	袖ヶ浦市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	袖ヶ浦市							81	-	-
	A16-026	住宅	一般	八街市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	八街市							48	-	-
	A16-027	住宅	一般	南房総市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	南房総市							48	-	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-028	住宅	一般	香取市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	香取市						317	-	-	
	A16-029	住宅	一般	大網白里市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	大網白里市						25	-	-	
	A16-030	住宅	一般	鋸南町	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	耐震診断、耐震改修	鋸南町						40	-	-	
	A16-031	住宅	一般	船橋市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	アスベスト改修事業	船橋市						2	-	-	
	A16-032	住宅	一般	成田市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	アスベスト改修事業	成田市						2	-	-	
	A16-033	住宅	一般	我孫子市	直接	市/個人	-	-	千葉県住宅・建築物 安全 ストック形成事業	アスベスト改修事業	我孫子市						13	-	-	
												小計						1,445		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	船橋市	直接	市/個人	-	-	危険コンクリートブロック塀等 撤去助成事業	危険コンクリートブロック塀等対策	船橋市						14	-	-	
	基幹事業と一体的にブロック塀等対策を推進することで、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。																			
	C16-002	住宅	一般	木更津市	間接	個人	-	-	木造住宅リフォーム事業	リフォーム補助	木更津市						2	-	-	
	基幹事業と一体的に市内の木造住宅リフォームを補助することにより、住宅ストックの質の向上を図る。																			
	C16-003	住宅	一般	佐倉市	直接	市/個人	-	-	小規模避難所等 天井改修事業	天井改修	佐倉市						50	-	-	
	基幹事業と一体的に、小規模避難所等における脱落の危険がある天井を改修することにより、建築物ストックの質及び安全性の向上を図る。																			
	C16-004	住宅	一般	佐倉市	間接	個人	-	-	佐倉市住まいの安全・安心 リフォーム等支援事業	リフォーム補助	佐倉市						1	-	-	
基幹事業と一体的に民間住宅リフォームを補助することにより、大地震における住宅の倒壊などによる被害を軽減し、市民の生命と財産の保護を図る。																				
C16-005	住宅	一般	鴨川市	間接	個人	-	-	住宅リフォーム補助事業	リフォーム補助	鴨川市						1	-	-		
基幹事業と一体的に既存住宅の改修を促進し、安心して暮らせる居住環境の確保と定住の促進を図る。																				
C16-006	住宅	一般	君津市	間接	個人	-	-	木造住宅リフォーム補助事業	リフォーム補助	君津市						5	-	-		
基幹事業と一体的に市内の木造住宅リフォームを補助することにより、住環境の向上を図り、安心安全な住まいを推進する。																				
C16-007	住宅	一般	袖ヶ浦市	間接	個人	-	-	木造住宅リフォーム事業	リフォーム補助	袖ヶ浦市						3	-	-		
基幹事業と一体的に民間住宅リフォームを補助することにより、現行耐震基準に満たない木造住宅に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	C16-008	住宅	一般	香取市	直接	市/個人	-	-	香取市木造住宅 リフォー ム事業	リフォーム補助	香取市						1	-	-	
		基幹事業と一体的に既存住宅の改修を促進し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。																		
	C16-009	住宅	一般	銚子市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	銚子市						3	-	-	
		基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																		
	C16-010	住宅	一般	船橋市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	船橋市						42	-	-	
		基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																		
	C16-011	住宅	一般	館山市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	館山市						117	-	-	
		基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																		
C16-012	住宅	一般	木更津市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	木更津市						290	-	-		
	基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																			
C16-013	住宅	一般	松戸市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	松戸市						10	-	-		
	基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																			
C16-014	住宅	一般	成田市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	成田市						12	-	-		
	基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																			
C16-015	住宅	一般	佐倉市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	佐倉市						59	-	-		
	基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	C16-016	住宅	一般	柏市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	柏市						16	-	-	
		基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																		
	C16-017	住宅	一般	我孫子市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	我孫子市						5	-	-	
		基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																		
	C16-018	住宅	一般	鴨川市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	鴨川市						71	-	-	
		基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																		
	C16-019	住宅	一般	君津市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	君津市						84	-	-	
		基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																		
	C16-020	住宅	一般	四街道市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	四街道市						28	-	-	
		基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																		
C16-021	住宅	一般	袖ヶ浦市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	袖ヶ浦市						194	-	-		
	基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																			
C16-022	住宅	一般	八街市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	八街市						144	-	-		
	基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																			
C16-023	住宅	一般	南房総市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	南房総市						167	-	-		
	基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																			
C16-024	住宅	一般	香取市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	香取市						221	-	-		
	基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-025	住宅	一般	大網白里市	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	大網白里市						48	-	-
		基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																	
	C16-026	住宅	一般	鋸南町	間接	個人	-	-	屋根修繕緊急支援事業	屋根修繕緊急支援	鋸南町						151	-	-
		基幹事業と一体的に、住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																	
											小計						1,739		
											合計						1,739		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 実施主体への聞き取り調査	事後評価の実施時期 令和4年6月
	公表の方法 千葉県ホームページ
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	公営住宅等の改修を実施し、既存建築物や地域の安全性を向上させた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	住宅・建築物の耐震性の向上及びアスベスト対策に係る事業を実施し、住宅・建築物の防災・減災化を進めた。
特記事項（今後の方針等）	

