

社会資本総合整備計画(確定版)

千葉県地域住宅等整備計画(防災・安全)

ちばけん ちょうしし きさらづし まつどし ならしのし かわし いちはらし やちよし あびこし うらやすし よつかいどうし
千葉県及び銚子市、木更津市、松戸市、習志野市、柏市、市原市、八千代市、我孫子市、浦安市、四街道市、
みなみぼうそうし よこしばひかりまち なりたし
南房総市、横芝光町、成田市

平成28年6月

社会資本総合整備計画（防災・安全） 事後評価書

平成28年6月15日

計画の名称	1 千葉県地域住宅等整備計画（防災・安全）									
計画の期間	平成25年度～平成27年度（3年間）			交付対象	千葉県及び県内市町村等					
計画の目標	『公的賃貸住宅の改修や密集市街地の整備改善を図ることにより、既存建築物や地域の安全性を向上させ、県民の豊かな住生活を実現する。』									
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 公営住宅の耐久性、耐用性の向上 住宅市街地総合整備事業の整備率 									
定量的指標の定義及び算定式							定量的指標の現況値及び目標値			備考
							当初現況値 (H25当初)	中間目標値	最終目標値 (H27末)	
① 公営住宅の耐久性、耐用性向上のための外壁改修、屋上断熱防水改修の戸数							2,151戸	—	4,900戸	
② 住宅市街地総合整備事業による居住環境等の整備率（進捗率）							88.1%	—	100%	
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,295百万円	A	1,295百万円	B	0百万円	C	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.0%

事後評価（中間評価）

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期	
事後評価（中間評価）の実施体制	事後評価（中間評価）の実施時期
計画策定主体である千葉県が独自で実施。	平成28年6月 公表の方法 千葉県ホームページに掲載。

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A 1 地域住宅計画に基づく事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考	
									H23	H24	H25	H26	H27			
A1-1	住宅	一般	千葉県	直接	県/市	千葉県地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業	千葉県						779.376		
A1-2	住宅	一般	松戸市	直接	市	松戸市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業	松戸市						88.774		
A1-3	住宅	一般	習志野市	直接	市	習志野市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業、改良住宅11+7総合改善事業	習志野市						29.982		
A1-4	住宅	一般	柏市	直接	市	柏市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業、改良住宅11+7総合改善事業	柏市						105.564		
A1-5	住宅	一般	我孫子市	直接	市	我孫子市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業	我孫子市						85.076		
A1-6	住宅	一般	四街道市	直接	市	四街道市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業	四街道市						51.734		
A1-7	住宅	一般	銚子市	直接	市	銚子市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業、改良住宅11+7総合改善事業	銚子市						65.352		
A1-8	住宅	一般	八千代市	直接	市	八千代市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業	八千代市						1.540		
A1-9	住宅	一般	市原市	直接	市	市原市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業	市原市						2.808		
A1-10	住宅	一般	南房総市	直接	市	南房総市地域住宅計画	公営住宅整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業	南房総市						23.818		
A1-11	住宅	一般	横芝光町	直接	町	横芝光町地域住宅計画	公営住宅等ストック総合改善事業、改良住宅11+7総合改善事業	横芝光町						25.048		
A1-12	住宅	一般	木更津市	直接	市	木更津市地域住宅計画(三期)	公営住宅等ストック総合改善事業	木更津市						11.340		
A1-13	住宅	一般	成田市	直接	市	成田市地域住宅計画	公営住宅等ストック総合改善事業	成田市						0.734		
小計(地域住宅計画に基づく事業)												1,271.146				
A 2 住宅市街地総合整備事業																
A2-1	住宅	一般	浦安市	直接	市	浦安市猫実五丁目東地区住宅市街地総合整備事業	密集市街地の整備 約1.98ha							23.988		
小計(住宅市街地総合整備事業)												23.988				
合計												1,295.134				
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
C-1	住宅	一般	我孫子市	直接	市	-	千葉県住宅政策推進事業	住宅政策関連調査等	我孫子市						0.000	
合計												0.000				
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考		
C-1	(A1-5)と一体的に実施することにより、公営住宅長寿命化を効果的・効率的に実施する。													我孫子市		

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

外壁改修や屋上断熱防水改修の実施により、既存建築物である公営住宅の安全性向上が図れた。
密集・老朽化した木造住宅地が解消され、住環境の改善と整備がなされた。

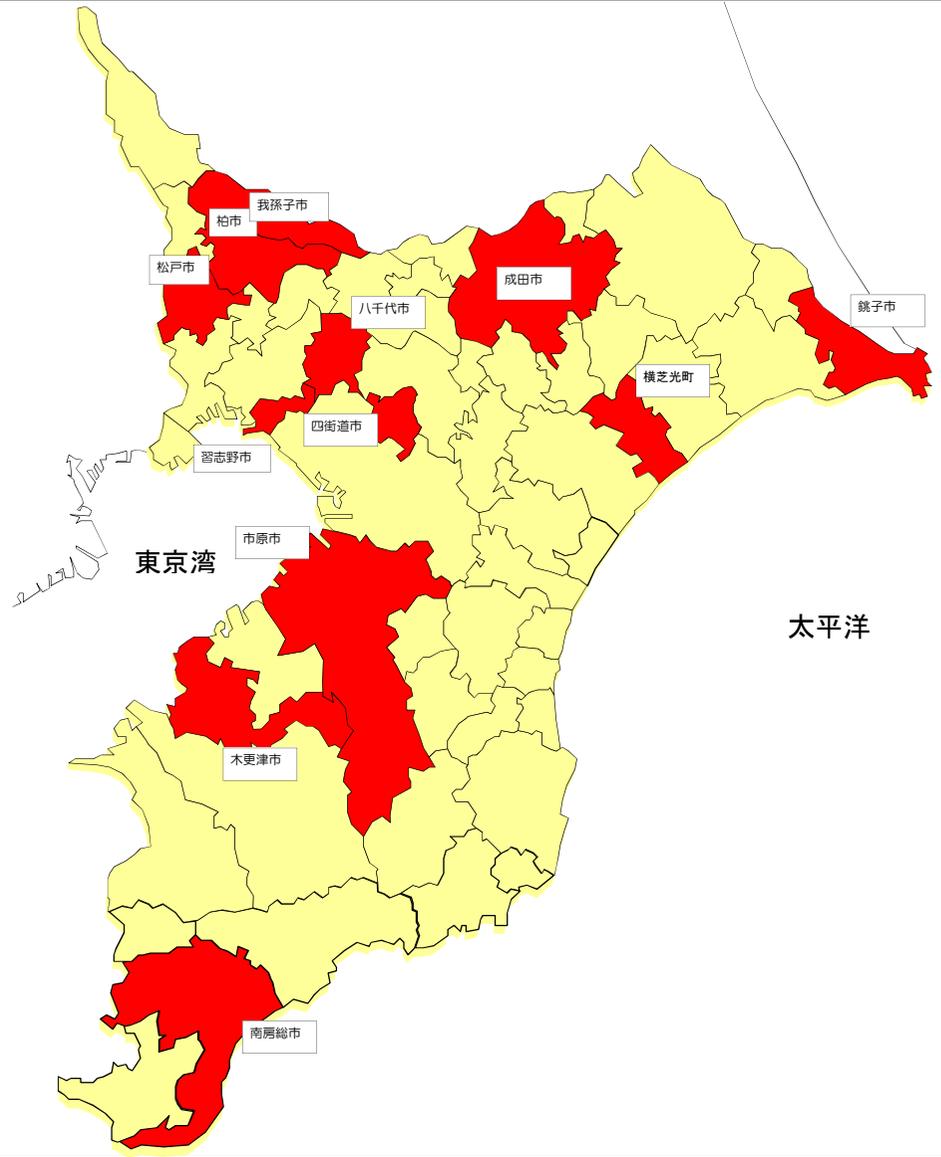
II 定量的指標の達成状況	指標①（公営住宅の耐久性、耐用性向上のための外壁改修、屋上断熱防水改修の戸数）	最終目標値	4,900戸	目標値と実績値に差が出た要因	工事費の上昇等により予算的な制約が発生し、予定していた事業が完了しなかったため。
		最終実績値	4,461戸		
	指標②（住宅市街地総合整備事業による居住環境等の整備率）	最終目標値	100%	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	100%		

III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況
(必要に応じて記述)

3. 特記事項（今後の方針等）

引き続き次期計画である千葉県地域住宅等整備計画（防災・安全）（二期）においても、公的賃貸住宅の整備改善を図ることにより、既存建築物の安全性を向上させ、県民の豊かな住生活を実現する。

計画の名称	千葉県地域住宅等整備計画(防災・安全)		
計画の期間	平成25年度～平成27年度(3年間)	交付対象	別表による



(別表)

番号	事業者
A1-1	千葉県
A1-2	松戸市
A1-3	習志野市
A1-4	柏市
A1-5	我孫子市
A1-6	四街道市
A1-7	銚子市
A1-8	八千代市
A1-9	市原市
A1-10	南房総市
A1-11	横芝光町
A1-12	木更津市
A1-13	成田市

計画の名称	千葉県地域住宅等整備計画(防災・安全)		
計画の期間	平成25年度～平成27年度(3年間)	交付対象	浦安市



番号	事業者
A2-1	浦安市

計画の名称	千葉県地域住宅等整備計画(防災・安全)		
計画の期間	平成25年度～平成27年度(3年間)	交付対象	別表による



(別表)

番号	事業者
C-1	我孫子市