

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)(確定版)

千葉県地域住宅等整備計画

ちばけん ちようしし いちかわし ふなばしし たてやまし きさらづし まつどし のだし もばらし なりたし さくらし とうがねし
千葉県及び銚子市、市川市、船橋市、館山市、木更津市、松戸市、野田市、茂原市、成田市、佐倉市、東金市、
あさひし ならしのし かしわし かつうらし いちはらし ながれやまし やちよし あびこし かもがわし かまがやし きみつし ふつつし
旭市、習志野市、柏市、勝浦市、市原市、流山市、八千代市、我孫子市、鴨川市、鎌ヶ谷市、君津市、富津市、
うらやすし よつかいどうし そでがうらし やちまたし いんざいし しろいし とみさとし みなみぼうそうし そうさし かとりし さんむし
浦安市、四街道市、袖ヶ浦市、八街市、印西市、白井市、富里市、南房総市、匝瑳市、香取市、山武市、
し おおあみしらさとし しす いまち さかえまち たこまち とうのしょうまち くじゅうくりまち よこしばひかりまち いちのみやまち むつわまち
いすみ市、大網白里市、酒々井町、栄町、多古町、東庄町、九十九里町、横芝光町、一宮町、睦沢町、
ちようせいむらしらこまち ながらまち ちようなんまち おおたきまち おんじゆくまち きよなんまち きみつぐんしこういきしちようそんけんじ むくみあい
長生村、白子町、長柄町、長南町、大多喜町、御宿町、鋸南町、君津郡市広域市町村圏事務組合

平成28年6月

社会資本総合整備計画 事後評価書

平成 28 年 6 月 15 日

計画の名称	1 千葉県地域住宅等整備計画																																																						
計画の期間	平成22年度 ～ 平成26年度 (5年間)	交付対象	千葉県及び県内市町村等																																																				
計画の目標	『公的賃貸住宅の整備、住宅市街地の形成に関連する各種事業、既存住宅に対する耐震改修などを総合的に実施することにより、住宅ストックの質及び住環境を向上させ、県民の豊かな住生活を実現する。』																																																						
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ・住生活に関する満足度 ・公営住宅の供給量 ・耐震性が確保された住宅の割合 ・住宅市街地基盤整備事業に関連する住宅地供給数 ・狭あい道路の整備率 ・浸水面積 ・堤防の耐震化 ・住宅市街地総合整備事業の整備率 ・移動システム等の整備数 																																																						
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H22当初)</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値 (H26末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 毎年実施する県政に関する世論調査をもとに算出する (満足度) = (「大変満足」 + 「まあ満足」と回答した数) / (回答数)</td> <td>56%</td> <td>—</td> <td>増加</td> <td rowspan="9"></td> </tr> <tr> <td>② 公営住宅の供給量 (供給量) = (新規供給) + (建替え) + (既存の空家募集)</td> <td>0戸</td> <td>—</td> <td>8,000戸</td> </tr> <tr> <td>③ 全住宅数に対する耐震性が確保された住宅数の割合(耐震化率) (耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数)</td> <td>81.6%</td> <td>—</td> <td>89%</td> </tr> <tr> <td>④ 関連する住宅地事業区域内における住宅地供給数</td> <td>52,450戸</td> <td>—</td> <td>62,450戸</td> </tr> <tr> <td>⑤ 狭あい道路整備事業(ハード事業)を実施する事業主体における狭あい道路整備延長</td> <td>0m</td> <td>—</td> <td>1910m</td> </tr> <tr> <td>⑥ 概ね10年に1回程度発生すると予想される規模の降雨で浸水する恐れのある浸水面積</td> <td>70ha</td> <td>—</td> <td>45ha</td> </tr> <tr> <td>⑦ 堤防の耐震化延長</td> <td>300m</td> <td>—</td> <td>500m</td> </tr> <tr> <td>⑧ 住宅市街地総合整備事業による居住環境等の整備率(進捗率)</td> <td>88.1%</td> <td>—</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>⑨ 移動システム(エレベーター・エスカレーター)等の整備数</td> <td>0基</td> <td>—</td> <td>4基</td> </tr> <tr> <td>全体事業費</td> <td>合計 (A+B+C) 35,586百万円</td> <td>A 30,920百万円 (16百万円)</td> <td>B 0百万円</td> <td>C 4,667百万円</td> <td>効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)</td> <td>13.2%</td> </tr> </tbody> </table>				定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H22当初)	中間目標値	最終目標値 (H26末)	① 毎年実施する県政に関する世論調査をもとに算出する (満足度) = (「大変満足」 + 「まあ満足」と回答した数) / (回答数)	56%	—	増加		② 公営住宅の供給量 (供給量) = (新規供給) + (建替え) + (既存の空家募集)	0戸	—	8,000戸	③ 全住宅数に対する耐震性が確保された住宅数の割合(耐震化率) (耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数)	81.6%	—	89%	④ 関連する住宅地事業区域内における住宅地供給数	52,450戸	—	62,450戸	⑤ 狭あい道路整備事業(ハード事業)を実施する事業主体における狭あい道路整備延長	0m	—	1910m	⑥ 概ね10年に1回程度発生すると予想される規模の降雨で浸水する恐れのある浸水面積	70ha	—	45ha	⑦ 堤防の耐震化延長	300m	—	500m	⑧ 住宅市街地総合整備事業による居住環境等の整備率(進捗率)	88.1%	—	100%	⑨ 移動システム(エレベーター・エスカレーター)等の整備数	0基	—	4基	全体事業費	合計 (A+B+C) 35,586百万円	A 30,920百万円 (16百万円)	B 0百万円	C 4,667百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	13.2%
	定量的指標の現況値及び目標値				備考																																																		
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値	最終目標値 (H26末)																																																				
① 毎年実施する県政に関する世論調査をもとに算出する (満足度) = (「大変満足」 + 「まあ満足」と回答した数) / (回答数)	56%	—	増加																																																				
② 公営住宅の供給量 (供給量) = (新規供給) + (建替え) + (既存の空家募集)	0戸	—	8,000戸																																																				
③ 全住宅数に対する耐震性が確保された住宅数の割合(耐震化率) (耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数)	81.6%	—	89%																																																				
④ 関連する住宅地事業区域内における住宅地供給数	52,450戸	—	62,450戸																																																				
⑤ 狭あい道路整備事業(ハード事業)を実施する事業主体における狭あい道路整備延長	0m	—	1910m																																																				
⑥ 概ね10年に1回程度発生すると予想される規模の降雨で浸水する恐れのある浸水面積	70ha	—	45ha																																																				
⑦ 堤防の耐震化延長	300m	—	500m																																																				
⑧ 住宅市街地総合整備事業による居住環境等の整備率(進捗率)	88.1%	—	100%																																																				
⑨ 移動システム(エレベーター・エスカレーター)等の整備数	0基	—	4基																																																				
全体事業費	合計 (A+B+C) 35,586百万円	A 30,920百万円 (16百万円)	B 0百万円	C 4,667百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	13.2%																																																	
○事後評価(中間評価)の実施体制、実施時期																																																							
事後評価(中間評価)の実施体制	事後評価(中間評価)の実施時期																																																						
計画策定主体である千葉県が独自で実施。	平成28年6月																																																						
	公表の方法																																																						
	千葉県ホームページに掲載。																																																						

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A1 地域住宅計画に基づく事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
A1-1	住宅	一般	千葉県	直接	県/市	千葉県地域住宅計画(二期)	公営住宅等整備事業、優良建築物等整備事業など						4,582.164	
A1-2	住宅	一般	木更津市	直接	市	木更津市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業						17.900	
A1-3	住宅	一般	松戸市	直/間	市/個人	松戸市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業、家賃低廉化事業						163.042	
A1-4	住宅	一般	柏市	直接	市	柏市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業						22.744	
A1-5	住宅	一般	勝浦市	直接	市	勝浦市地域住宅計画(二期)	公営住宅整備、公営住宅等ストック総合改善事業、家賃低廉化事業						18.384	
A1-6	住宅	一般	市原市	直/間	市/個人	市原市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業、家賃低廉化事業						229.050	
A1-7	住宅	一般	我孫子市	直接	市	我孫子市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業						91.609	
A1-8	住宅	一般	鎌ヶ谷市	直接	市	鎌ヶ谷市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業						37.856	
A1-9	住宅	一般	四街道市	直/間	市/個人	四街道市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業						9.223	
A1-10	住宅	一般	南房総市	直接	市	南房総市地域住宅計画	公営住宅整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業						18.350	
A1-11	住宅	一般	旭市	直/間	市/個人	旭市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業、家賃低廉化事業						11.288	
A1-12	住宅	一般	習志野市	直接	市	習志野市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業、改良住宅ストック総合改善事業						560.092	
A1-13	住宅	一般	佐倉市	直接	市	佐倉市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業						97.376	
A1-14	住宅	一般	横芝光町	直接	町	横芝光町地域住宅計画	公営住宅等ストック総合改善事業						11.660	
A1-15	住宅	一般	銚子市	直接	市	銚子市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業、改良住宅ストック総合改善事業						47.328	
A1-16	住宅	一般	匝瑳市	直接	市	匝瑳市地域住宅計画	公営住宅等ストック総合改善事業						56.572	
A1-17	住宅	一般	八千代市	直接	市	八千代市地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業						2.310	
A1-18	住宅	一般	長柄町	直接	町	長柄町地域住宅計画(二期)	公営住宅等ストック総合改善事業						4.550	
小計(基幹事業)												5,981.498		
Ac 提案事業														

Ac-1	住宅	一般	松戸市	直/間	市/個人	松戸市地域住宅計画（二期）	給排水管改修、屋上防水改修等							15.970	
Ac-2	住宅	一般	柏市	直接	市	柏市地域住宅計画（二期）	ドアホン改修、階段部手すり設置等							0.000	
Ac-3	住宅	一般	勝浦市	直接	市	勝浦市地域住宅計画（二期）	移転費							0.000	
Ac-6	住宅	一般	四街道市	直/間	市/個人	四街道市地域住宅計画（二期）	木造住宅耐震改修							0.000	
小計（提案事業）													15.970		
小計（地域住宅計画に基づく事業）													5,997.468		
A2 住宅・建築物安全ストック形成事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考	
								H22	H23	H24	H25	H26			
A2-1	住宅	一般	県他50市町村等	直/間	県/市町村等/個人	千葉県住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅等の耐震改修及びアスベスト改修等・市町村内全域							1,478.822	
小計（住宅・建築物安全ストック形成事業）													1,478.822		
A3 住宅市街地基盤整備事業															
A3-1	住宅	一般	千葉県	直接	県	住宅市街地基盤整備事業（緑ヶ丘地区）	県道の整備、河川改修							345.118	
A3-2	住宅	一般	野田市	直接	市	住宅市街地基盤整備事業（座生他2地区）	市道の整備							33.270	
A3-3	住宅	一般	千葉県/船橋市	直接	県/市	住宅市街地基盤整備事業（飯山満・飯山満駅前地区）	県道・市道の整備、調節池の整備							3,883.133	
A3-4	住宅	一般	千葉県	直接	県	住宅市街地基盤整備事業（茂原市大芝他3地区）	県道の整備、河川改修							74.325	
A3-5	住宅	一般	千葉県	直接	県	住宅市街地基盤整備事業（本納駅東・本納・川戸地区）	県道の整備、河川改修							1,575.772	
A3-6	住宅	一般	千葉県/松戸市	直接	県/市	住宅市街地基盤整備事業（北総鉄道沿線区画整理地区）	県道・市道の整備							1,124.186	
A3-8	住宅	一般	野田市	直接	市	住宅市街地基盤整備事業（野田山崎地区）	市道の整備							203.574	
A3-9	住宅	一般	四街道市	直接	市	住宅市街地基盤整備事業（物井地区）	市道の整備							51.400	
A3-10	住宅	一般	千葉県	直接	県	住宅市街地基盤整備事業（佐倉寺崎土地区画整理地区）	県道の整備、河川改修							5,668.141	
A3-11	住宅	一般	千葉県	直接	県	住宅市街地基盤整備事業（千葉東南部地区）	調節池の整備							210.000	
A3-12	住宅	一般	千葉県/印西市	直接	県/市	住宅市街地基盤整備事業（千葉ニュータウン地区）	県道・市道の整備							1,462.686	
A3-13	住宅	一般	市原市	直接	市	住宅市街地基盤整備事業（潤井戸地区）	市道の整備							0.000	
A3-14	住宅	一般	千葉県	間接	都市再生機構	住宅市街地基盤整備事業（坪井・西八千代北部地区）	区画整理、調節池の整備							1,859.033	
A3-16	住宅	一般	千葉県/柏市	直接	県/市	住宅市街地基盤整備事業（柏北部中央・東地区）	区画整理、市道の整備							1,290.413	
A3-17	住宅	一般	千葉県/流山市	直接	県/市	住宅市街地基盤整備事業（流山新市街地他3地区）	区画整理、県道・市道の整備							2,809.132	
A3-18	住宅	一般	千葉県	直接	県	住宅市街地基盤整備事業（金田東地区他1地区）	区画整理、県道・市道の整備							729.762	
A3-20	住宅	一般	四街道市	直接	市	住宅市街地基盤整備事業（成台中地区）	市道の整備							545.900	
A3-21	住宅	一般	市原市	直接	市	住宅市街地基盤整備事業（千原台地区）	市道の整備							0.000	
A3-22	住宅	一般	千葉県	直接	県	住宅市街地基盤整備事業（袖ヶ浦海側地区）	県道の整備							561.389	
A3-23	住宅	一般	千葉県	直接	県	住宅市街地基盤整備事業（梅郷駅西地区）	県道の整備							0.000	
小計（住宅市街地基盤整備事業）													22,427.234		
A4 狭あい道路整備等促進事業															
A4-1	住宅	一般	千葉県及び全市町村	直接	県/全市町村	千葉県狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路情報整備、拡幅等							120.763	
小計（狭あい道路整備等促進事業）													120.763		
A5 住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業															
A5-1	河川	一般	千葉県	直接	県	住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業（旧江戸川都市総合）	護岸、地盤改良（L=0.20km）							637.590	
A5-2	河川	一般	千葉県	直接	県	住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業（大津川広域系1）	築堤、護岸、橋梁1基（L=1.07km）							124.910	
小計（住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業）													762.500		
A6 住宅市街地総合整備事業															
A6-1	住宅	一般	浦安市	直接	市	浦安市猫実五丁目東地区住宅市街地総合整備事業	密集市街地の整備 約1.98ha							82.980	
小計（住宅市街地総合整備事業）													82.980		
A7 バリアフリー環境整備促進事業															
A7-1	住宅	一般	我孫子市	直接	市	我孫子市バリアフリー環境整備促進事業	自由通路設置・EV2基・ESC2基、音声誘導装置2基設置							49.784	
小計（バリアフリー環境整備促進事業）													49.784		
合計													30,919.551		

C 効果促進事業													全体事業費 (百万円)	備考		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)						
										H22	H23	H24			H25	H26
C-1	住宅	一般	千葉県	直接	県	-	公営住宅整備等推進事業	公営住宅向上事業等	千葉県						955.440	
C-2	住宅	一般	千葉県	直接	県	-	千葉県住宅政策推進事業	住宅政策関連調査等	千葉県						1,327.363	
C-3	住宅	一般	銚子市	間接	個人	-	公営住宅家賃減額事業	家賃激変緩和措置	銚子市						1.460	
C-4	住宅	一般	船橋市	間接	個人	-	木造住宅耐震改修助成事業	耐震改修補助	船橋市						7.320	
C-5	住宅	一般	船橋市	直接	市	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	市有建築物の耐震改修・建替え事業	船橋市						0.000	
C-6	住宅	一般	館山市	間接	個人	-	木造住宅耐震診断費用助成事業	耐震診断補助	館山市						0.360	
C-7	住宅	一般	木更津市	間接	個人	-	木造住宅耐震改修事業	耐震改修補助	木更津市						2.700	
C-8	住宅	一般	成田市	間接	個人	-	木造住宅耐震改修補助事業	耐震改修補助	成田市						6.542	
C-9	住宅	一般	佐倉市	間接	個人	-	民間住宅改修事業	耐震改修補助	佐倉市						8.884	
C-10	住宅	一般	勝浦市	間接	個人	-	民間住宅耐震診断事業	耐震診断補助	勝浦市						0.003	
C-11	住宅	一般	勝浦市	間接	個人	-	民間住宅耐震改修事業	耐震改修補助	勝浦市						0.000	
C-12	住宅	一般	勝浦市	間接	個人	-	高齢者等住宅改造費助成事業	高齢者等住宅改造補助	勝浦市						0.845	
C-13	住宅	一般	勝浦市	間接	個人	-	民間住宅等耐震事業	耐震補助	勝浦市						0.003	
C-14	住宅	一般	松戸市	間接	個人	-	木造住宅耐震改修補助事業	耐震改修補助	松戸市						10.267	
C-15	住宅	一般	市原市	間接	個人	-	既存木造住宅の耐震設計・耐震改修費補助事業	耐震設計・耐震改修補助	市原市						34.018	
C-16	住宅	一般	八千代市	間接	個人	-	借上げ公的賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃低廉化事業	八千代市						10.762	
C-17	住宅	一般	我孫子市	間接	個人	-	民間木造住宅耐震改修事業	耐震改修補助	我孫子市						10.230	
C-18	住宅	一般	我孫子市	間接	個人	-	我孫子市住宅リフォーム補助交付事業	リフォーム補助	我孫子市						41.658	
C-19	住宅	一般	鴨川市	間接	個人	-	定住促進住宅取得奨励事業	定住促進	鴨川市						22.948	
C-20	住宅	一般	鴨川市	間接	個人	-	住宅リフォーム補助事業	リフォーム補助	鴨川市						107.332	
C-21	住宅	一般	鎌ヶ谷市	間接	個人	-	住宅耐震改修促進事業	耐震改修補助	鎌ヶ谷市						1.794	
C-22	住宅	一般	鎌ヶ谷市	直接	市	-	市営住宅管理システム導入事業	市営住宅管理システム構築	鎌ヶ谷市						3.194	
C-23	住宅	一般	鎌ヶ谷市	直接	市	-	住生活基本計画策定事業	住生活基本計画策定	鎌ヶ谷市						0.000	
C-24	住宅	一般	君津市	間接	個人	-	定住促進に係る持ち家奨励事業	定住促進	君津市						210.600	
C-25	住宅	一般	浦安市	間接	個人	-	住宅改修費助成事業	バリアフリー改修補助	浦安市						62.172	
C-26	住宅	一般	浦安市	間接	個人	-	木造住宅耐震改修費助成事業	耐震改修補助	浦安市						8.800	
C-27	住宅	一般	印西市	直接	組合	-	マンション管理士派遣事業	マンション管理士派遣	印西市						0.560	
C-28	住宅	一般	白井市	直接	組合	-	マンション管理アドバイザー派遣事業	マンション管理士派遣	白井市						0.180	
C-29	住宅	一般	白井市	間接	個人	-	住宅耐震改修促進事業	耐震改修補助	白井市						0.500	
C-30	住宅	一般	南房総市	間接	個人	-	定住促進に係る持ち家奨励事業	定住促進	南房総市						127.700	
C-31	住宅	一般	いすみ市	間接	個人	-	いすみ市住宅リフォーム補助事業	リフォーム補助	いすみ市						64.660	
C-32	住宅	一般	いすみ市	間接	個人	-	いすみ市定住促進住宅奨励事業	定住促進	いすみ市						54.500	
C-33	住宅	一般	大多喜町	間接	個人	-	木造住宅耐震改修費助成事業	耐震改修補助	大多喜町						0.000	
C-34	住宅	一般	一宮町	直接	個人	-	住宅リフォーム補助事業	リフォーム補助	一宮町						6.824	
C-35	住宅	一般	白子町	直接	個人	-	若者マイホーム取得奨励事業	定住促進	白子町						13.100	
C-36	住宅	一般	酒々井町	直接	個人	-	住宅リフォーム補助事業	リフォーム補助	酒々井町						11.242	
C-37	住宅	一般	多古町	間接	個人	-	多古町住宅リフォーム補助事業	リフォーム補助	多古町						5.884	
C-38	住宅	一般	長生村	直接	個人	-	長生村住宅リフォーム補助事業	リフォーム補助	長生村						8.964	
C-39	住宅	一般	市原市	直/間	市	-	空き店舗有効活用事業	定住促進	市原市						0.000	
C-40	住宅	一般	鎌ヶ谷市	直接	市	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅向上事業等	鎌ヶ谷市						0.000	
C-41	住宅	一般	銚子市	間接	個人	-	銚子市住宅リフォーム補助事業	リフォーム補助	銚子市						22.350	
C-42	住宅	一般	銚子市	間接	個人	-	銚子市木造住宅耐震改修事業	耐震改修補助	銚子市						0.480	
C-43	住宅	一般	銚子市	間接	個人	-	銚子市被災者住宅建設資金利子補給事業	利子補給	銚子市						1.468	
C-44	住宅	一般	館山市	間接	個人	-	住宅リフォーム補助事業	リフォーム補助	館山市						45.906	
C-45	住宅	一般	木更津市	間接	個人	-	木造住宅リフォーム事業	リフォーム補助	木更津市						1.716	

C-36	(A1-1) と一体的に民間住宅リフォームを補助することにより、耐震改修事業への啓蒙や事業自体の促進を図る。	酒々井町
C-37	(A1-1) と一体的に既存住宅の改修を推進することにより、耐震改修事業への啓蒙や事業自体の促進を図るとともに、安心して暮らせる居住環境の確保と定住の促進を図る。	多古町
C-38	(A1-1) と一体的に村内の住宅にリフォームを補助することにより、住宅の機能向上を高め、耐震改修事業への啓蒙や事業自体の促進を図る。	長生村
C-39	(A1-1) と一体的に市内の空き店舗の新規出店及びコミュニティ機能の向上につながる空き店舗活用事業に助成し、日常生活圏における買物などの利便性を向上させ定住の促進を図る	市原市
C-40	(A1-8) と一体的に実施し、公営住宅の機能強化を図ることにより、住宅セーフティネットの機能向上を図る。	鎌ヶ谷市
C-41	(A1-15) と一体的に既存住宅の改修を推進し、安心して暮らせる居住環境の確保と定住の促進を図る。	銚子市
C-42	(A1-15) (A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造住宅に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	銚子市
C-43	(A1-15) と一体的に被災者住宅の再建を促進し、震災からの復興の推進を図る。	銚子市
C-44	(A1-1) と一体的に既存住宅の改修を推進し、耐震改修の促進と住宅ストックの質の向上を図る。	館山市
C-45	(A1-1) (A1-2) と一体的に市内の木造住宅リフォームを補助することにより、耐震改修への促進と住宅ストックの質の向上を図る。	木更津市
C-46	(A1-1) と一体的に震災により倒壊のおそれがある危険ブロックを除去し通学路及び生活道路における安全の確保を図る。	佐倉市
C-47	(A1-11) と一体的に東日本大震災により被害を受けた者に対し、住宅再建のための資金の利子を補給することにより、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	旭市
C-48	(A1-11) と一体的に現行耐震基準に満たない木造建築物に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	旭市
C-49	(A1-12) と一体的に市独自の住生活基本計画を策定することで住生活の安定の確保及び向上の促進に関する施策の推進を図る。	習志野市
C-50	(A1-12) と一体的に東日本大震災により住宅に被害を被った者に対し再建資金の利子を補助することで、被災した住宅の再建促進を図る。	習志野市
C-51	(A1-5) と一体的に実施することにより、市営住宅整備の促進を図る。	勝浦市
C-52	(A1-5) と一体的に既存住宅の改修を推進し、安心して暮らせる居住環境の確保と定住の促進を図る。	勝浦市
C-53	(A2-1) と一体的に実施することにより、市有建築物の地震に対する安全性の向上を図る。	市原市
C-54	(A1-6) と一体的にリフォーム相談を行うことで、良好な居住環境の確保を図る。	市原市
C-55	(A1-6) と一体的に東北地方太平洋沖地震により住宅に損害を被った者に対し、利子の一部を補助することにより、住宅復興の促進を図る。	市原市
C-56	(A1-1) (A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造建築物に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	八千代市
C-57	(A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造住宅に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	八千代市
C-58	(A1-1) と一体的に被災住宅の再建を行うため、民間賃貸住宅の家賃補助金を交付し、定住化の促進を図る。	我孫子市
C-59	(A1-1) と一体的に被災住宅の再建のための再建資金の利子補給を行うことで、定住化の促進を図る。	我孫子市
C-60	(A1-1) (A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造建築物に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	富津市
C-61	(A1-1) と一体的に被災者の住宅再建資金に係る借入金の支払い利息について、利子補給を行うことにより、被災者の住宅再建を支援し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	浦安市
C-62	(A1-9) (A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造建築物に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	四街道市
C-63	(A1-9) と一体的に既存住宅の改修を推進し、安心して暮らせる居住環境の確保と定住の促進を図る。	四街道市
C-64	(A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造建築物に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	袖ヶ浦市
C-65	(A1-1) と一体的に既存住宅の改修を推進し、安心して暮らせる居住環境の確保と定住の促進を図る。	白井市
C-66	(A1-1) (A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない既存木造住宅の耐震化を促進し、都市空間、居住空間における被害の軽減を図り、災害に強いまちづくりを進めます。	富里市
C-67	(A1-1) と一体的に市内の住宅にリフォームを補助することにより、住宅の機能向上を高め、耐震改修事業への啓蒙や事業自体の促進を図る。	富里市
C-68	(A1-16) と一体的に被災した住宅の改修を推進し、安定して暮らせる居住環境の確保を図る。	匝瑳市
C-69	(A1-16) と一体的に市内において定住のために新築及び中古住宅を取得した転入者に対し助成し、定住促進を図る。	匝瑳市
C-70	(A1-1) (A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造住宅に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	山武市
C-71	(A1-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造建築物に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	いすみ市
C-72	(A1-1) (A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造建築物に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	酒々井町
C-73	(A1-1) (A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造建築物に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	栄町
C-74	(A1-1) と一体的に既存住宅の改修を推進し、安心して暮らせる居住環境の確保と定住の促進を図る。	栄町
C-75	(A1-1) と一体的に実施し、買物、通院、公共施設利用などへの移動手段を確保することにより、居住環境を向上させ定住の促進を図る。	栄町
C-76	(A1-1) (A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造建築物に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	多古町
C-77	(A1-1) (A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造住宅の耐震化を促進し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	東庄町
C-78	(A1-1) と一体的に既存住宅の改修を推進し、安心して暮らせる居住環境の確保と定住の促進を図る。	大網白里市
C-79	(A1-1) と一体的に予防保全的な維持管理、長寿命化に資する計画を策定し、町営住宅ストックの長寿命化を図る。	九十九里町
C-80	(A1-1) と一体的に民間住宅リフォームを補助することにより、耐震改修事業への啓蒙や事業自体の促進を図る。	白子町
C-81	(A1-1) (A2-1) と一体的に現行耐震基準に満たない木造建築物に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	御宿町
C-82	(A1-1) と一体的に民間住宅リフォームを補助することにより、住宅の機能向上を高め、耐震改修事業への啓蒙や事業自体の促進を図る。	御宿町
C-83	(A1-1) と一体的に町内において定住のための新築住宅を建築、取得した者に対し奨励金を交付し定住促進を図る。	鋸南町

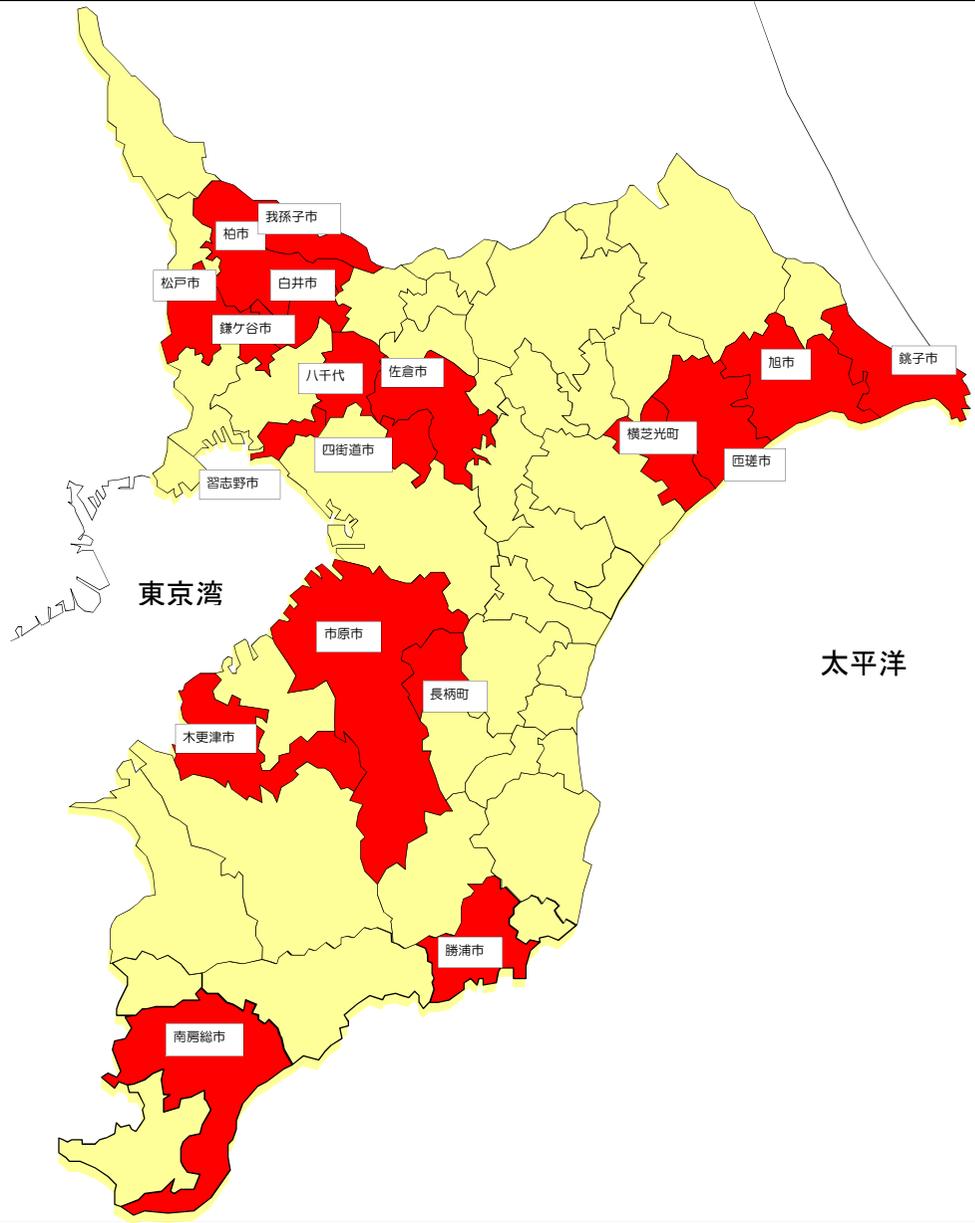
C-84	(A1-1) と一体的に東日本大震災により、住宅が液状化等の被害を受けた世帯等に対し、被災者の住宅の再建を支援するため補助金を交付し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	浦安市
C-85	(A1-1) と一体的に予防保全的な維持管理、長寿命化に資する計画を策定し、市営住宅ストックの長寿命化を図る。	茂原市
C-86	(A1-13) と一体的に民間住宅リフォームを補助することにより、大地震における住宅の倒壊などによる被害を軽減し、市民の生命と財産の保護を図る。	佐倉市
C-87	(A1-1) と一体的に市内の住宅にリフォームを補助することにより、住宅の機能向上を高め、安心して暮らせる居住環境の確保と定住の促進を図る。	東金市
C-88	(A1-12) と一体的に実施し、駐車場を整備することにより、公営住宅の機能強化を図る。	習志野市
C-89	(A1-12) と一体的に市内の分譲マンション管理組合に対しマンション管理士を定期的に派遣し、管理運営状況を診断、アドバイスを行うことにより、良好な街並み・住環境の形成・維持を図る。	習志野市
C-90	(A1-1) と一体的に民間住宅リフォームを補助することにより、現行法耐震基準に満たない木造建築物に対し、安心して暮らせる居住環境の確保を図る。	袖ヶ浦市
C-91	(A1-1) と一体的に民間住宅のリフォームを補助することにより、住宅の機能向上を高め、耐震改修事業への啓蒙や事業自体の促進を図る。	八街市
C-92	(A1-10) と一体的に実施することにより、市営住宅整備の促進を図る。	南房総市
C-93	(A1-1) と一体的に民間住宅リフォームを補助することにより、住宅の機能向上を高め、耐震改修事業への啓蒙や事業自体の促進を図る。	山武市
C-94	(A1-1) と一体的に町内において定住のための新築住宅を建築、取得又は中古住宅を取得した者に対し、奨励金を交付するとともに、転入者に対しては記念品を併せて贈呈することで、定住の促進を図る。	栄町
C-95	(A1-1) と一体的に町内において定住のための新築住宅を建築、取得した若者に対し奨励金を交付し定住促進を図る。	睦沢町
C-96	(A1-1) と一体的に土地取得に対し補助を交付し、若者定住化の促進を図る。	睦沢町
C-97	(A1-1) と一体的に民間賃貸住宅の家賃補助金を交付し、若者定住化の促進を図る。	睦沢町
C-98	(A1-1) と一体的に既存住宅の改修を推進し、良好な居住環境を確保と耐震改修事業への啓蒙を図る。	睦沢町
C-99	(A1-18) と一体的に長寿命化に資する修繕・改善をし、施設の機能向上を図る。	長柄町
C-100	(A1-1) と一体的に予防保全的な維持管理、長寿命化に資する計画を策定し、町営住宅ストックの長寿命化を図る。	御宿町
C-101	(A1-7) と一体的に、住宅取得に対し補助を交付することにより定住促進を図る。	我孫子市
C-102	(A1-1) と一体的に木造住宅リフォームを補助することにより、耐震改修の促進と住環境の質の向上を図る。	君津市
C-103	(A1-1) と一体的に実施し、調査・現況分析・検証することにより、住宅政策の総合的な推進を図る。	浦安市
C-104	(A1-1) と一体的に民間住宅リフォームを補助することにより、住宅の質を高めることで、住宅ストックの改善を促進させ、所有者が住み続けられるよう居住環境の改善を図る。	印西市
C-105	(A1-1) と一体的に町内において定住のための新築住宅を建築、取得した者に対し奨励金を交付し定住促進を図る。	多古町
C-106	(A1-1) と一体的に町内において定住のための新築住宅を建築、取得した若者に対し奨励金を交付し定住促進を図る。	長南町
C-107	(A3-3) と一体的に地域活性化 I C の整備効果を広く P R することにより利用促進につとめ、I C にアクセスする団地の活性化、住宅供給促進を図る。	千葉県

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		公営住宅の新規整備や県営住宅の適切な改善事業等を行ったことにより、良質な公的住宅ストックが増加し、セーフティーネット構築が進んだ。 住宅市街地基盤整備事業を行った結果、住環境が向上した。 狭あい道路整備事業の実施により、住宅市街地の安全性が向上した。				
II 定量的指標の達成状況	指標①（住生活の関する満足度）	最終目標値	当初現況値56%から増加	目標値と実績値に差が出た要因		
		最終実績値	57.1%			
	指標②（公営住宅の供給量）	最終目標値	8,000戸	目標値と実績値に差が出た要因		
		最終実績値	8,589戸			
	指標③（耐震性が確保された割合）	最終目標値	89%	目標値と実績値に差が出た要因		計画期間中、別計画へ移行したため、千葉県地域住宅等整備計画（安全ストック形成事業（防災・安全））で事後評価実施予定。
		最終実績値	—			

	指標④（住宅市街地基盤整備事業に関連する住宅宅地供給数）	最終目標値	62,450戸	目標値と実績値に差が出た要因		
		最終実績値	75,813戸			
	指標⑤（狭あい道路の整備率）	最終目標値	1,910m	目標値と実績値に差が出た要因	予算的な制約や土地所有者との調整が長引いたことなどにより事業の達成率は65%であった。	
		最終実績値	1,257m			
	指標⑥（浸水面積）	最終目標値	45ha	目標値と実績値に差が出た要因	計画期間中、別計画へ移行したため、災害に強い千葉県河川の整備の推進で事後評価実施済。	
		最終実績値	—			
	指標⑦（堤防の耐震化延長）	最終目標値	500m	目標値と実績値に差が出た要因	計画期間中、別計画へ移行したため、災害に強い千葉県河川の整備の推進で事後評価実施済。	
		最終実績値	—			
	指標⑧（住宅市街地総合整備事業の整備率）	最終目標値	100%	目標値と実績値に差が出た要因	計画期間中、別計画へ移行したため、千葉県地域住宅等整備計画（防災・安全）で事後評価実施済。	
		最終実績値	—			
	指標⑨（移動システム等の整備数）	最終目標値	4基	目標値と実績値に差が出た要因	工期の変更があり、平成27年度以降に事業が完了することになったため。	
		最終実績値	0基			
	Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況（必要に応じて記述）					
	3. 特記事項（今後の方針等）					
引き続き次期計画である千葉県地域住宅等整備計（二期）においても、公的賃貸住宅及び住宅市街地基盤の整備を図ることにより、住宅ストックの質及び住環境を向上させ、県民の豊かな住生活を実現する。						

計画の名称	千葉県地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成22年度～平成26年度(5年間)	交付対象	別表による



(別表)

番号	事業者
A1-1	千葉県・白井市
A1-2	木更津市
A1-3	松戸市
A1-4	柏市
A1-5	勝浦市
A1-6	市原市
A1-7	我孫子市
A1-8	鎌ヶ谷市
A1-9	四街道市
A1-10	南房総市
A1-11	旭市
A1-12	習志野市
A1-13	佐倉市
A1-14	横芝光町
A1-15	鏡子市
A1-16	匝瑳市
A1-17	八千代市
A1-18	長柄町

計画の名称	千葉県地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成22年度～平成26年度(5年間)	交付対象	別表による

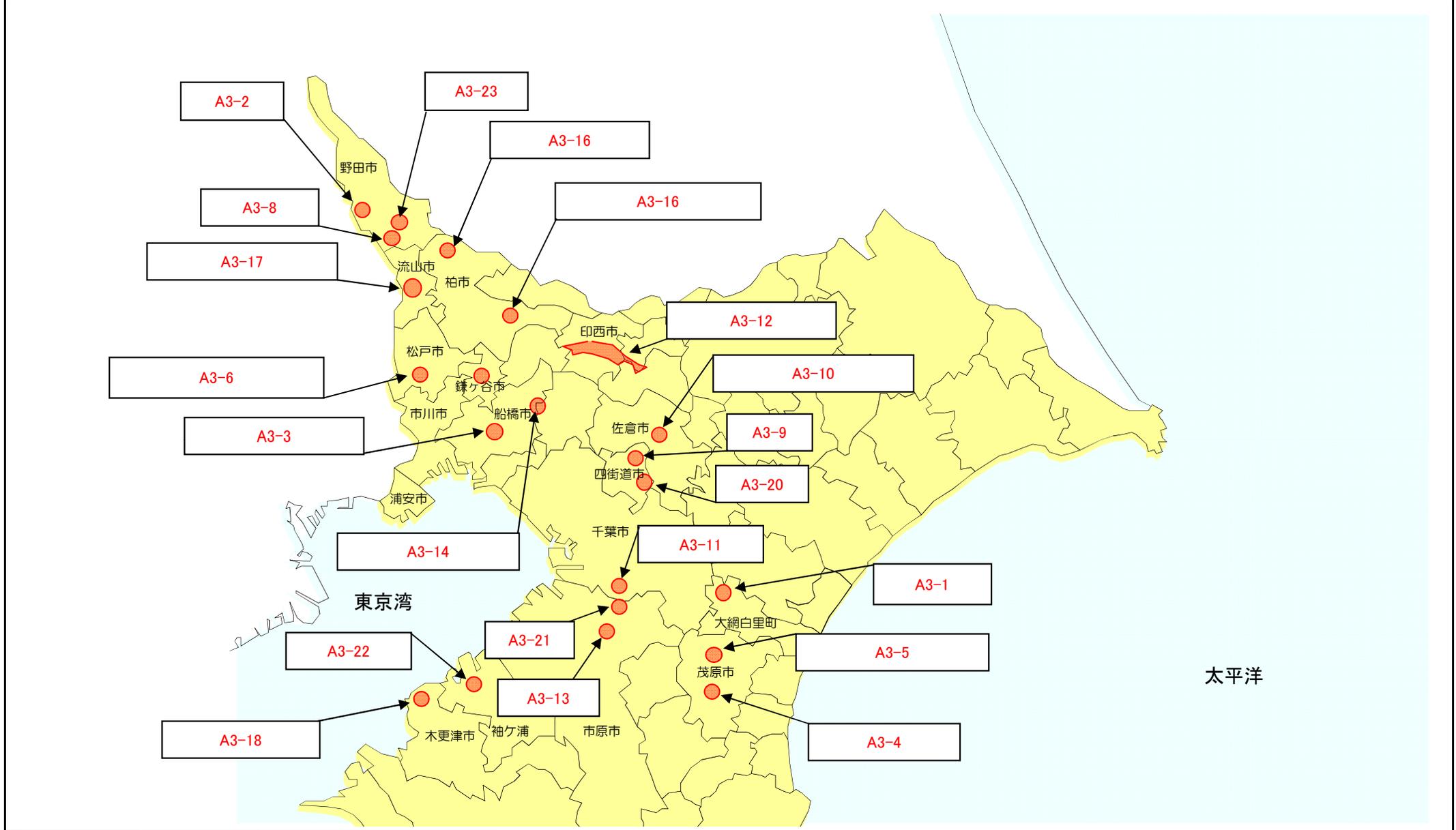


A2-48
君津都市広域市町村圏事務組合

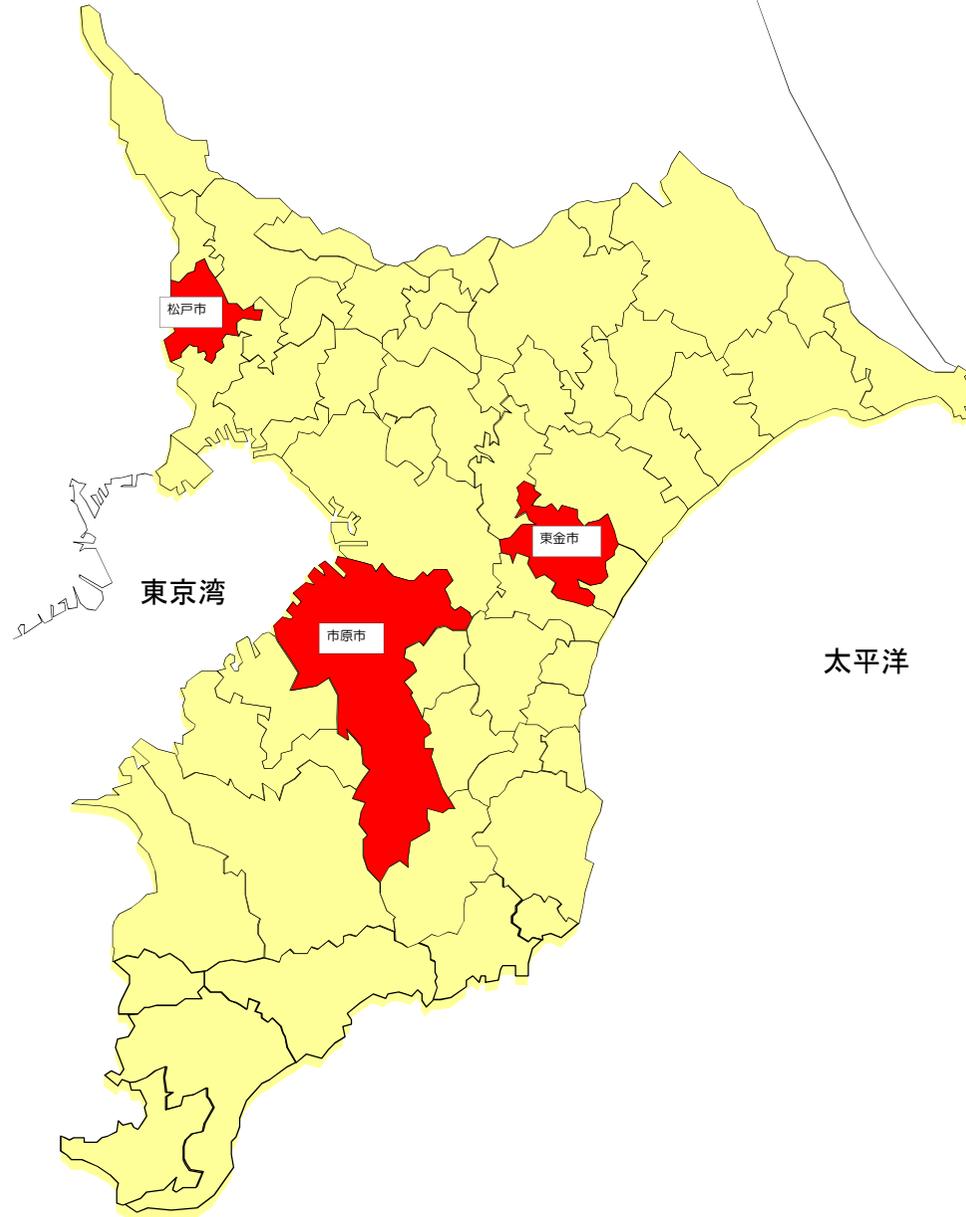
(別表)

番号	事業者	事業者
A2-1	千葉県	八街市
	銚子市	印西市
	市川市	白井市
	船橋市	富里市
	館山市	南房総市
	木更津市	匝瑳市
	松戸市	香取市
	野田市	山武市
	茂原市	いすみ市
	成田市	酒々井町
	佐倉市	栄町
	東金市	多古町
	旭市	東庄町
	習志野市	大網白里市
	柏市	九十九里町
	市原市	横芝光町
	流山市	一宮町
	八千代市	睦沢町
	我孫子市	長生村
	鴨川市	白子町
	鎌ヶ谷市	長南町
	君津市	大多喜町
	富津市	御宿町
	浦安市	鋸南町
	四街道市	御宿町
	袖ヶ浦市	君津都市広域市町村圏事務組合

計画の名称	千葉県地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成22年度～平成26年度(5年間)	交付対象	千葉県、船橋市、野田市、柏市、市原市、流山市、四街道市、印西市、松戸市



計画の名称	千葉県地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成22年度～平成26年度(5年間)	交付対象	松戸市、市原市、東金市、佐倉市



番号	事業者
A4-1	松戸市
	市原市
	東金市

計画の名称	千葉県地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成22年度 ～ 平成26年度 (5年間)	交付対象	千葉県



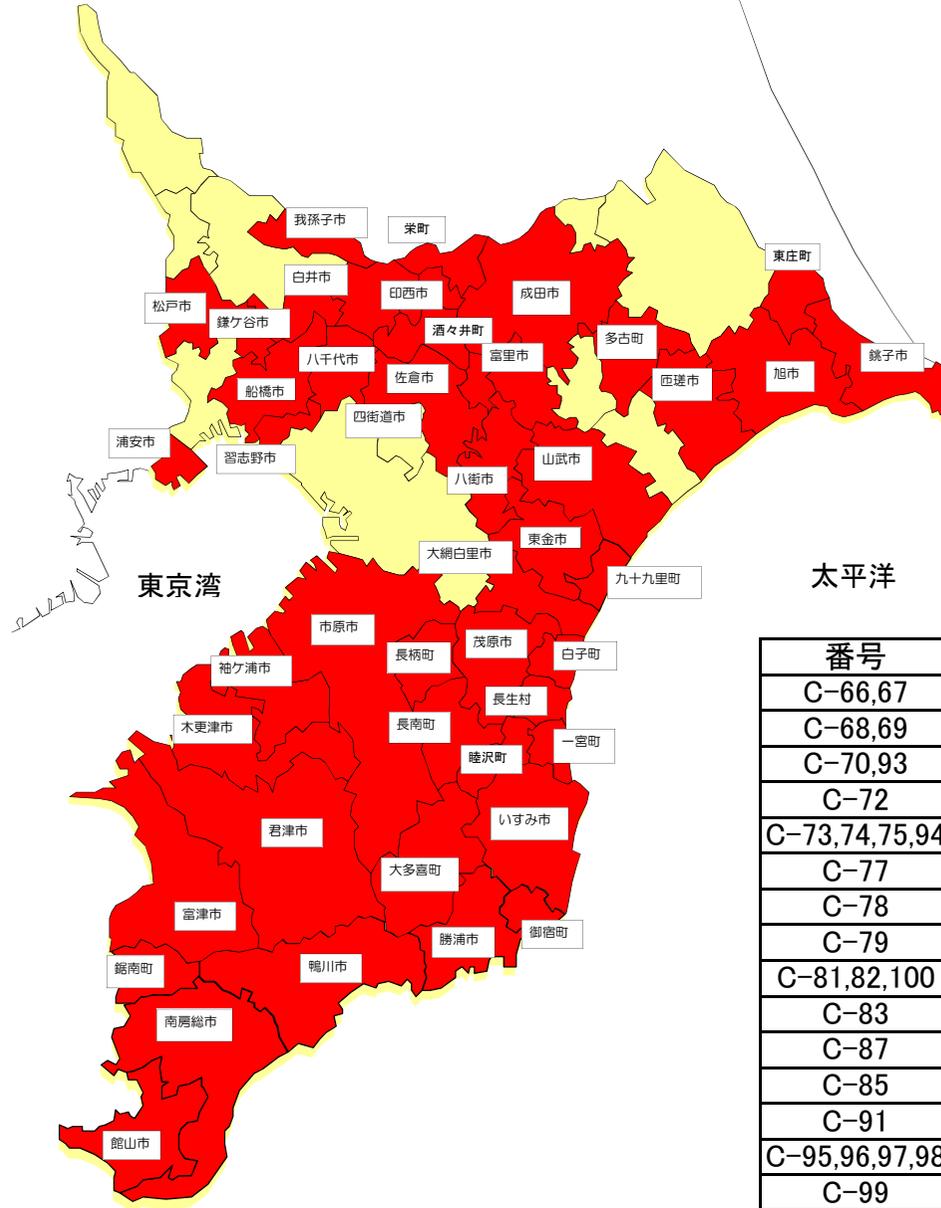
計画の名称	千葉県地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成22年度～平成26年度(5年間)	交付対象	浦安市



計画の名称	千葉県地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成22年度～平成26年度(5年間)	交付対象	我孫子市



計画の名称	千葉県地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成22年度～平成26年度(5年間)	交付対象	別表による



(別表)

番号	事業者
C-1,2,107	千葉県
C-3,41,42,43	銚子市
C-4,5	船橋市
C-6,44	館山市
C-7,45	木更津市
C-8	成田市
C-9,46,86	佐倉市
C-10,11,12,13,51,52	勝浦市
C-14	松戸市
C-15,39,53,54,55	市原市
C-16,56,57	八千代市
C-17,18,58,59,101	我孫子市
C-19,20	鴨川市
C-21,22,23,40	鎌ヶ谷市
C-24,102	君津市
C-66,67	富里市
C-25,26,61,84,103	浦安市
C-68,69	匝瑳市
C-27,104	印西市
C-70,93	山武市
C-28,29,65	白井市
C-72	酒々井町
C-30,92	南房総市
C-73,74,75,94	栄町
C-31,32,71	いすみ市
C-77	東庄町
C-33	大多喜町
C-78	大網白里市
C-34	一宮町
C-79	九十九里町
C-35,80	白子町
C-81,82,100	御宿町
C-36	酒々井町
C-83	鋸南町
C-37,76,105	多古町
C-87	東金市
C-38	長生村
C-85	茂原市
C-47,48	旭市
C-91	八街市
C-49,50,88,89	習志野市
C-95,96,97,98	睦沢町
C-60	富津市
C-99	長柄町
C-62,63	四街道市
C-106	長南町
C-64,90	袖ヶ浦市