

事業計画書

1 サービス付き高齢者向け住宅の概要

住宅の名称		住宅の所在地	
建物の建築主 (補助事業申請者)		登録事業者名	
住宅の戸数	戸	住戸面積 (㎡)	㎡ ~ ㎡

2 連携する介護サービス事業所及び医療機関等

介護サービス事業所 (通所サービス)	名称	
	所在地	
介護サービス事業所 (訪問サービス)	名称	
	所在地	
医療機関等	名称	
	所在地	
	サービスの内容	訪問診療 往診 訪問看護

3 併設する介護サービス事業所の状況(併設がある場合に記入)

事業所の種別*	事業所の名称	運営主体

* 「事業所の種別」には、「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」のいずれかを記入すること。

4 3以外の併設の介護サービス事業所の状況(併設がある場合に記入)

事業所の種別	事業所の名称	運営主体

5 建物の概況

敷地面積	㎡	敷地の権限	所有 借地 取得予定
敷地内の緑地又は空地の面積	㎡	敷地に占める緑地又は 空地の面積の割合	%
建物の構造	階 造	耐火建築物	耐火 ・ 準耐火
都市計画法上の用途地域		最寄りの交通機関	

6 スプリンクラー設備について

区 分	設 置 個 所
住宅部分	
併設介護サービス事業所部分	

(注)「設置個所」には、居室・浴室・トイレ・食堂・ホールなどの具体的な設置場所を記載してください。

7 特定寝室内の緊急通報装置について

製造元	
型番等	
仕様	

8 機械浴槽等について

製造元	
型番等	
仕様	

9 整備費内訳

項 目	金 額
ア 工事費	千円
イ 設計監理費	千円
ウ その他	千円
エ 合計	千円

10 財源内訳

項 目	金 額
ア 国補助金	千円
イ 県補助金	千円
ウ 借入金	千円
エ 自己資金	千円
オ その他	千円
カ 合計	千円

11 施工計画

契約予定年月日	年 月 日	着工予定年月日	年 月 日
竣工予定年月日	年 月 日	事業開始予定年月日	年 月 日

12 その他の受ける予定の補助事業(国の補助事業以外のもの)

補助事業の名称		実施主体	
補助対象経費の具体的内容		補助額	

補助額の算定表

住宅の名称: _____
申請者名: _____

1 住宅に「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」を併設しない場合

単位：千円

住宅部分の 総事業費 A	住宅部分の補助 対象事業費 B (≦ A)	住宅部分の補助 対象事業費の1/6 C (=B×1/6)	補助金上限額の算定			住宅に対する 国補助金交付決定額 G	補助金交付申請額 H I=min (C,F) =G×1/2
			上限額/戸 D	戸数 E	補助金上限額 F (D×E)		
		-	750		-		-

2 住宅に「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」を併設する場合

(1) 住宅部分

単位：千円

住宅部分の 総事業費 A	住宅部分の補助 対象事業費 B (≦ A)	住宅部分の補助 対象事業費の1/3 C (=B×1/3)	補助金上限額の算定			住宅に対する 国補助金交付決定額 G	補助金交付申請額 H I=min (C,F) =G×1/2
			上限額/戸 D	戸数 E	補助金上限額 F (D×E)		
		-	1,500		-		-

(2) 併設の介護サービス事業所部分

単位：千円

介護サービス 事業所の名称	介護サービス 事業所の種類 (注)	当該介護サービス 事業所の総事業費

(注) 「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」の別を記入すること。

補助額の算定表

住宅の名称：_____
申請者名：_____

1 住宅に「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」を併設しない場合

単位：千円

住宅部分の 総事業費 A	住宅部分の補助 対象事業費 B (≦ A)	住宅部分の補助 対象事業費の1/20 C (=B × 1/20)	補助金上限額の算定					住宅に対する 国補助金交付決定額 H	補助金交付申請額 I I = min (C, G) = H × 1/2
			住戸の分類	上限額/戸 D	戸数 E	小計 F (D × E)	補助金上限額 G (Fの合計)		
		-	夫婦型	420		-	-		-
			その他 25㎡以上	375		-			
			25㎡未満	215		-			

(注) 夫婦型住戸の補助金上限額は、住棟の全住戸数の2割までの夫婦型住戸に適用する。

2 住宅に「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」を併設する場合

(1) 住宅部分

単位：千円

住宅部分の 総事業費 A	住宅部分の補助 対象事業費 B (≦ A)	住宅部分の補助 対象事業費の1/10 C (=B × 1/10)	補助金上限額の算定					住宅に対する 国補助金交付決定額 H	補助金交付申請額 I I = min (C, G) = H
			住戸の分類	上限額/戸 D	戸数 E	小計 F (D × E)	補助金上限額 G (Fの合計)		
		-	夫婦型	840		-	-		-
			その他 25㎡以上	750		-			
			25㎡未満	430		-			

(注) 夫婦型住戸の補助金上限額は、住棟の全住戸数の2割までの夫婦型住戸に適用する。

(2) 併設の介護サービス事業所部分

単位：千円

介護サービス 事業所の名称	介護サービス 事業所の種類 (注)	当該介護サービス 事業所の総事業費

(注) 「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」の別を記入すること。

補助額の算定表

住宅の名称: _____
申請者名: _____

1 住宅に「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」を併設しない場合

単位: 千円

総事業費 A	補助対象事業費 B (≦ A)	補助対象事業費 の1/6 C (=B×1/6)	補助金上限額の算定			住宅に対する 国補助金交付決定額 G	補助金交付申請額 H I=min (C,F) =G×1/2
			上限額/戸 D	戸数 E	補助金上限額 F (D×E)		
		-	1,170		-		-

2 住宅に「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」を併設する場合

(1) 住宅部分

単位: 千円

総事業費 A	補助対象事業費 B (≦ A)	補助対象事業費 の1/3 C (=B×1/3)	補助金上限額の算定			住宅に対する 国補助金交付決定額 G	補助金交付申請額 H I=min (C,F) =G×1/2
			上限額/戸 D	戸数 E	補助金上限額 F (D×E)		
		-	2,340		-		-

(2) 併設の介護サービス事業所部分

単位: 千円

介護サービス 事業所の名称	介護サービス 事業所の種類(注)	当該介護サービス 事業所の総事業費

(注) 「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」の別を記入すること。

補助額の算定表

住宅の名称: _____
申請者名: _____

1 住宅に「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」を併設しない場合

単位:千円

総事業費 A	補助対象事業費 B (≦ A)	補助対象事業費 の1/6 C (=B×1/6)	補助金上限額の算定					住宅に対する 国補助金交付決定額 H	補助金交付申請額 I I=min (C, G) =H×1/2
			住戸の分類	上限額/戸 D	戸数 E	小計 F (D×E)	補助金上限額 G (Fの合計)		
		-	夫婦型	420		-	-		-
			既存ストック型	585		-			
			その他	25㎡以上		-			
				25㎡未満		-			

（注）夫婦型住戸の補助金上限額は、住棟の全住戸数の2割までの夫婦型住戸に適用する。

2 住宅に「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」を併設する場合

（1）住宅部分

単位:千円

総事業費 A	補助対象事業費 B (≦ A)	補助対象事業費 の1/3 C (=B×1/3)	補助金上限額の算定					住宅に対する 国補助金交付決定額 H	補助金交付申請額 I I=min (C, G) =H
			住戸の分類	上限額/戸 D	戸数 E	小計 F (D×E)	補助金上限額 G (Fの合計)		
		-	夫婦型	840		-	-		-
			既存ストック型	1,170		-			
			その他	25㎡以上		-			
				25㎡未満		-			

（注）夫婦型住戸の補助金上限額は、住棟の全住戸数の2割までの夫婦型住戸に適用する。

（2）併設の介護サービス事業所部分

単位:千円

介護サービス 事業所の名称	介護サービス 事業所の種類(注)	当該介護サービス 事業所の総事業費

（注）「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」・「小規模多機能型居宅介護事業所」・「複合型サービス事業所」の別を記入すること。