

認可申請書類の点検票（終身建物賃貸借事業）

以下書類を順番に並べたものを持参して下さい。

自主点検欄には☑を入れてください。（該当しない欄には斜線を引いてください。）

住宅名称		申請者		
書類	内 容	自主点検	県審査	備 考
点検票	認可申請書類の点検票			本書
申請書	事業認可申請書（第1号様式）			記名・押印
図面関係	（新築の場合） 縮尺、方位、間取り、各室の用途及び設備の概要を表示した各階平面図			加齢対応構造等の チェックリストの 内容を表示
	（既存建築物の場合） 賃貸住宅の規模及び設備の概要を表示した 間取図			
	加齢対応構造等のチェックリスト			新築・既存建築物 で様式が別
契約約款	終身建物賃貸借に係る契約様式			標準契約書を参考 に作成
土地権原	（所有する場合）登記事項証明書 （賃貸借する場合）賃貸借契約書の写し、 登記事項証明書の写し			登記事項証明書は 直近3か月以内
建物権原				
委託契約書	管理委託する場合は委託契約書の写し			非該当の場合は斜線
修繕計画	修繕計画書			
法人登記・定款	申請者が法人の場合は登記事項証明書、 定款の写し			登記事項証明書は 直近3か月以内
誓約書	認可基準に適合する旨の誓約書			記名・押印
前払金の 保全措置	（家賃等の前払金を徴する場合） 保全措置を証する書類（銀行の保証等）			非該当の場合は斜線
建築基準 法関係	確認済証または検査済証の写し			

※ 上記書面の提出が困難な場合は、別途千葉県住宅課担当までご相談下さい。