

【表1】 土地開発公社に関する分譲対象土地の処分状況

土地処分状況 資料

	工業団地名	所在地	完成年度	処分計画		H21まで		H22		H22年度末残高	H23				
						計画	実績	計画	実績		計画	見込み	第1四半期実績	第2・3四半期実績	実績合計
1	千葉土気緑の森工業団地	千葉市緑区大野台	平成11年度	区画数	63	63	47	2	1	15	3	3	0	0	0
				面積(ha)	106	106	77	4	1	28	4	4	0	0	0
				収入(百万円)	58,045	58,045	49,690	1,160	98	—	1,087	1,087	97	0	97
2	あさひ鎌数工業団地	旭市鎌数	平成12年度	区画数	31	31	9	1	0	22	1	1	0	0	0
				面積(ha)	37	37	6	2	0	31	1	1	0	0	0
				収入(百万円)	5,382	5,382	1,166	245	0	—	37	37	0	0	0
計				区画数	94	94	56	3	1	37	4	4	0	0	0
				面積(ha)	143	143	83	6	1	59	5	5	0	0	0
				収入(百万円)	63,427	63,427	50,856	1,405	98	—	1,124	1,124	97	0	97
(参考)															
千葉土気緑の森工業団地 〈賃貸〉				区画数			(2)		(2)		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
				面積(ha)			(2)		(2)		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
				収入(百万円)			56		20		20	20	5	11	16
あさひ鎌数工業団地 〈賃貸〉				区画数			(2)		(3)		(4)	(4)	(3)	(3)	(3)
				面積(ha)			(2)		(2)		(4)	(4)	(2)	(2)	(2)
				収入(百万円)			16		9		15	15	2	5	7

* 賃貸に係る「区画数」及び「面積」欄については、内書きで記載している。

(参考)

貸借対照表(H22)	(百万円)
総資産	23,604
負債	13,351
資本	10,253

損益計算書(H22)	(百万円)
総収入	3,706
当期損益	-336

【表2】 まちづくり公社に関する分譲対象土地の処分状況

	工業団地名	所在地	完成年度	処分計画		H21まで		H22		H22年度末残高	H23				
						計画	実績	計画	実績		計画	見込み	第1四半期実績	第2・3四半期実績	実績合計
1	成田新産業パーク	成田市浅間	平成16年度	区画数	14	14	9	—	0	5	—	5	0	0	0
				面積(ha)	15	15	10	—	△ 0.2	5	—	5	0	0	0
				収入(百万円)	7,107	7,107	2,390	—	52	—	—	798	0	0	0

(参考)

貸借対照表(H22)	(百万円)
総資産	19,960
負債	13,008
資本	6,952

損益計算書(H22)	(百万円)
総収入	4,152
当期損益	-92

【表3】住宅供給公社に関する分譲対象土地の処分状況

	住宅団地名	所在地	完成年度 (最終取得時)	裁判所計画		H21まで		H22		H22年度末残高	H23						
						裁判所計画	実績	裁判所計画	実績		裁判所計画	中期経営改善計画	第1四半期実績	第2・3四半期実績	実績合計		
完成宅地等	1	千葉ニュータウン	印西市高花ほか	平成10年度	区画数	357	276	273	35	15	69	22	15	4	11	15	
					面積(ha)	8	6	6	0.8	0.40	1.7	0.5	0.4	0.09	0.25	0.34	
					収入(百万円)	6,385	4,904	4,891	630	241	—	396	262	63	165	228	
	2	四街道池花団地	四街道市池花	平成4年度	区画数	217	210	140	7	15	60	—	10	1	5	6	
					面積(ha)	4.5	4.35	2.8	0.15	0.3	※①	1.3	—	0.2	0.02	0.11	0.13
					収入(百万円)	2,909	2,814	1,993	95	210	—	—	136	11	68	79	
	3	茂原緑ヶ丘団地	茂原市緑ヶ丘	平成4年度	区画数	425	171	122	45	10	240	50	20	3	10	13	
					面積(ha)	13.1	4.8	3.5	1.3	0.3	※②	7.2	1.4	0.6	0.08	0.28	0.36
					収入(百万円)	3,301	1,210	1,187	312	78	—	354	165	21	83	104	
	4	代宿団地ほか	袖ヶ浦市代宿ほか	平成3年度	区画数	114	114	113	0	0	1	—	1			0	
					面積(ha)	2.5	2.5	2.5	0	0.00	0.02	—	0.02			0.00	
					収入(百万円)	1,916	1,916	1,907	0	0	—	—	7			0	
	5	業務用地 (団地内店舗用地等)	茂原市緑ヶ丘 四街道市池花ほか	平成4年度	区画数	11	11	0	0	1	3	—	0			0	
					面積(ha)	1.4	1.4	0	0	0.08	※③	0.3	—	0		0.00	
					収入(百万円)	305	305	0	0	14	—	—	0			0	
未造成宅地等	6	流山木地区	流山市木	区画整理中	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
					面積(ha)	8.2	1.1	0.1	0	0.30	8.1	2.6	0.6		0.007	0.01	
					収入(百万円)	8,599	1,334	161	0	476	—	2,107	1,143		12	12	
	7	米沢団地	市原市米沢	未造成	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
					面積(ha)	75.2	0	0	0	0	※④	0	—	—		0.00	
					収入(百万円)	192	0	0	0	0	—	—	—			0	
	8	その他 (事業外用地等)	印西市、茂原市ほか	平成13年度	区画数										1	1	
					面積(ha)	15.6	15.2	12.1	0.4	0.0	※⑤	2.2	—	0		0.01	0.01
					収入(百万円)	4,802	4,801	5,337	1	0	—	—	0		3	3	
	その他	9	賃借権付分譲用地	八千代市ゆりのき台ほか	平成8年度	区画数	138	87	54	13	1	—	13	—	—		
						面積(ha)	3	1.9	1.08	0.3	0.02	—	0.3				
						収入(百万円)	876	547	403	83	7	—	84				
計				区画数	1,262	869	702	100	42	373	85	46	8	27	35		
				面積(ha)	131.5	37.4	28	3.0	1.4	21	4.8	1.76	0.19	0.66	0.85		
				収入(百万円)	29,285	17,831	15,879	1,121	1,026	0	2,941	1,713	95	331	426		

(参考:平成22年度決算より)

貸借対照表(H22)	(百万円)
総資産	41,042
負債	46,543
資本	△ 5,501

※H23.5中期経営改善計画による見直し

①事業者に賃貸している2区画は処分対象から除外した。(62区画→60区画)

②事業者に賃貸している5区画及び地盤沈下の影響ある宅地48区画の計53区画を処分対象から除外した。(293区画→240区画)

③事業者に賃貸している区画及び住宅購入者が利用している区画など7区画を処分対象から除外した。(10区画→3区画)

④処分の可能性を探索することとし、処分対象から除外した。

損益計算書(H22)	(百万円)
総収入	6,786
当期損益	△ 87

⑤千葉NTマンション事業の未着手部分(桜苑西の原)及び茂原緑ヶ丘団地開発における土地買収条件として購入した山林等を処分対象から除外した。(3.6ha→2.2ha)

●「裁判所計画」、「中期経営改善計画」の関係

・表中の「裁判所計画」欄は、特定調停成立の際に裁判所に提出された弁済計画の数値

・「中期経営改善計画」欄は、特定調停成立後、裁判所計画との間に生じた乖離を平成30年度までに解消するために設定した各年度の目標値

【表4】 企業庁に関する分譲対象土地の処分状況

No.	地区名	所在地	完成年度	H22年度 末残高 (ha)	H22～24年度収支見通し		H22年度 実績	H23年度(2月補正後見込)					
								収支見通し	実績			②収入確度 が高いもの	①+②
									第1四半期	第2・3四半期	①実績合計		
1	幕張A地区	千葉市美浜区打瀬、中瀬、ひび野ほか	H24	85	面積(ha)	4	0	2	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	3,722	129	1,797	0	130	130	1,667	1,797
2	幕張C地区	千葉市美浜区幕張西、豊砂ほか	H24	4	面積(ha)	1	0	0	0	0	0	1	1
					収入(百万円)	672	0	0	0	0	0	672	672
3	幕張C拡大地区	千葉市美浜区豊砂ほか	H24	44	面積(ha)	18	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	6,040	68	68	0	68	68	0	68
4	京葉港拡大地区	習志野市	H24	7	面積(ha)	0	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	318	106	106	0	106	106	0	106
5	京葉港地区	市川市東浜、船橋市若松、習志野市茜浜ほか	H24	17	面積(ha)	11	5	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	3,614	3,027	12	62	6	68	6	74
6	浦安2期地区	浦安市日の出、明海、高洲ほか	H24	27	面積(ha)	7	0	5	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	5,363	235	5,030	5	38	43	55	98
7	木更津南部地区	木更津市木材港ほか	H22	15	面積(ha)	2	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	583	93	38	0	20	20	19	39
8	富津地区	富津市新富	H24	53	面積(ha)	12	5	1	0	0	0	7	7
					収入(百万円)	1,254	753	124	2	57	59	913	972
9	千葉北部地区	印西市、白井市	H25	536	面積(ha)	62	13	17	3	2	5	5	10
					収入(百万円)	6,569	1,950	1,383	856	499	1,355	634	1,989
10	成田国際物流複合基地(南側)	成田市駒井野	H27	12	面積(ha)	0	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	0	0	0	0	0	0	0	0
11	検見川地区	千葉市美浜区磯辺、真砂	H13	19	面積(ha)	0	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	408	0	0	0	0	0	0	0
12	臨海精算地区 (浦安、塩浜、千葉港中央ほか)	浦安市舞浜、弁天、市川市塩浜、千葉市中央区千葉港	H9	16	面積(ha)	1	1	1	0	0	1	0	1
					収入(百万円)	1,519	314	1,204	921	335	1,256	0	1,256
13	代宿(北袖ヶ浦後背地)地区	袖ヶ浦市代宿	H15	2	面積(ha)	0	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	28	0	0	0	28	28	0	28
14	空港南部工業団地	芝山町岩山	H17	2	面積(ha)	1	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	0	0	0	0	0	0	0	0
15	松崎工業団地	印西市松崎台	H19	6	面積(ha)	1	0	1	0	1	1	0	1
					収入(百万円)	244	78	97	69	122	191	193	384
16	ひかり工業団地	横芝光町篠本根切	H15	5	面積(ha)	2	1	1	0	1	1	0	1
					収入(百万円)	147	52	84	0	88	88	0	88
17	成田ニュータウン地区	成田市玉造、赤坂	S63	3	面積(ha)	1	0	1	0	1	1	0	1
					収入(百万円)	582	45	532	0	533	533	1	534
18	夷隅レクリエーション地区	いすみ市、御宿町	H17	13	面積(ha)	13	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	—	0	0	0	1	1	0	2
19	東葛飾北部柏地区	柏市	H23	6	面積(ha)	0	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	0	0	0	0	0	0	0	0
20	東葛飾北部流山地区	流山市	H23	5	面積(ha)	2	0	0	0	0	0	1	1
					収入(百万円)	2,221	0	0	0	0	0	2,326	2,326
21	佐原工業団地 (中止工業団地)	香取市多田	H15	22	面積(ha)	22	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	—	0	0	0	0	0	0	0
22	長南西部工業団地 (中止工業団地)	長南町水沼、山内	H15	54	面積(ha)	[54] 41	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	—	0	0	0	0	0	0	0
23	いすみ工業団地 (中止工業団地)	いすみ市須賀谷	H22	35	面積(ha)	[35] 28	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	—	0	0	0	0	0	0	0

	地区名	所在地	完成年度	H22年度末残高(ha)	H22～24年度収支見通し		H22年度実績	H23年度(2月補正後見込)					
								収支見通し	実績			②収入確度が高いもの	①+②
									第1四半期	第2・3四半期	①実績合計		
24	館山工業団地 (中止工業団地)	館山市稲、宝貝	H22	31	面積(ha)	31	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	—	0	0	0	0	0	0	
25	袖ヶ浦椎の森工業団地 (2期・3期)(中止工業団地)	袖ヶ浦市椎の森ほか	H22	48	面積(ha)	48	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	—	0	0	0	0	0	0	
26	成田国際物流複合基地(北側) (中止工業団地)	成田市駒井野	H22	19	面積(ha)	19	0	0	0	0	0	0	0
					収入(百万円)	—	0	0	0	0	0	0	
	その他			21	面積(ha)	1	0.2	0	0.4	0.1	0.5	4.2	4.7
					収入(百万円)	473	263	164	178	21	199	958	1,157
計				1,106	面積(ha)	328	25	29	3	6	9	19	28
					収入(百万円)	33,757	7,113	10,639	2,093	2,052	4,145	7,444	11,590
(参考:企業庁に関する貸付対象土地の状況)													
貸付1	幕張A地区 〈貸付〉	千葉市美浜区打瀬、中瀬、ひび野ほか	H24	—	面積(ha)	(46)	(42)	(44)	(8)	(42)	(42)	(10)	(44)
					収入(百万円)	7,336	2,262	2,195	70	1,312	1,382	1,627	3,009
貸付2	幕張C拡大地区 〈貸付〉	千葉市美浜区豊砂ほか	H24	—	面積(ha)	(11)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
					収入(百万円)	338	0	0	0	0	0	0	0
貸付3	京葉港拡大地区 〈貸付〉	習志野市	H24	—	面積(ha)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)
					収入(百万円)	786	261	262	65	132	197	64	261
貸付4	京葉港地区 〈貸付〉	市川市東浜、船橋市若松、習志野市茜浜ほか	H24	—	面積(ha)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
					収入(百万円)	234	78	78	19	39	58	20	78
貸付5	富津地区 〈貸付〉	富津市新富	H24	—	面積(ha)	(15)	(14)	(15)	(12)	(12)	(12)	(14)	(14)
					収入(百万円)	261	87	96	18	36	54	24	78
貸付6	千葉北部地区 〈貸付〉	印西市、白井市	H25	—	面積(ha)	(79)	(74)	(75)	(77)	(77)	(77)	(77)	(77)
					収入(百万円)	1,585	515	532	135	134	269	270	539
貸付7	検見川地区 〈貸付〉	千葉市美浜区磯辺、真砂	H13	—	面積(ha)	(9)	(9)	(9)	(1)	(0)	(1)	(0)	(1)
					収入(百万円)	90	30	30	30	0	30	0	30
貸付8	臨海精算地区(浦安、塩浜、千葉港中央ほか)〈貸付〉	浦安市舞浜、弁天、市川市塩浜、千葉市中央区千葉港	H9	—	面積(ha)	(7)	(7)	(7)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
					収入(百万円)	0	0	0	0	0	0	0	0
貸付9	成田ニュータウン地区 〈貸付〉	成田市玉造、赤坂	S63	—	面積(ha)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
					収入(百万円)	25	9	8	2	4	6	3	9
貸付10	関宿はやま工業団地 〈貸付〉	野田市(旧関宿町大字西高野)	H15	—	面積(ha)	(9)	(9)	(9)	(3)	(3)	(3)	(6)	(6)
					収入(百万円)	214	71	71	5	10	15	29	44
	その他 〈貸付〉			—	面積(ha)	(1)	(0)	(0)	(0)	(1)	(1)	(0)	(1)
					収入(百万円)	30	0	0	0	1	1	0	1
計				—	面積(ha)	(188)	(167)	(170)	(112)	(146)	(147)	(118)	(154)
					収入(百万円)	10,899	3,313	3,272	344	1,668	2,012	2,037	4,049

※「H22～24年度収支見通し」及び「H23年度収支見通し」欄には、平成23年9月公表の土地造成整備事業資金収支見通しの数値を計上している。

※「H22年度末残高」については、処分(分譲及び貸付等)見込箇所の面積を計上している。

※分譲対象土地の収支見通しの収入については、分譲収入を計上している。

※夷隅レクリエーション地区及び中止工業団地のH22～24年度収支見通しの「収入」欄については、処分先等の協議が整っていないため、金額を記載していない。

※長南西部及びいすみ工業団地のH22～24年度の収支見通しの「面積」欄については、地積更正前の面積を記入し、更正後の面積を[]書きで記載している。

※分譲対象土地の「その他」とは、貸付地がある関宿はやま工業団地及び概ね処分が完了し若干の未処分用地がある長浦地区、千葉北部関連事業、野毛平工業団地である。

※貸付の「その他」とは、空港南部工業団地及び東葛飾北部流山地区であり、H24年度において1ha未満の貸付を見込んでいる地区である。

※既分譲土地で分割納付のみを行っているのものについては、面積は0と計上し、当該分割納付額を収入に計上している。

※貸付については、収入に対応する数値を「面積」欄に()書きで記載している。

※「収入確度が高いもの」には、契約手続中の物件や分割納付中の既契約物件など、年度内に収入となる可能性が高いものを計上している。

※端数処理の関係で合計値が合わない場合がある。

(参考)

貸借対照表(H22年度)

(百万円)	
総資産	525,018
負債	31,223
資本	493,795

損益計算書(H22年度)

(百万円)	
総収入	14,763
当期損益	-8,844