

【表1】 土地開発公社に関する分譲対象土地の処分状況

土地処分状況 資料

	工業団地名	所在地	完成年度	処分計画		H21まで		H22		H22年度末残高	H23		
						計画	実績	計画	実績		計画	見込み	第1四半期実績
1	千葉土気緑の森工業団地	千葉市緑区大野台	平成11年度	区画数	63	63	47	2	1	15	3	3	0
				面積(ha)	106	106	77	4	1	28	4	4	0
				収入(百万円)	58,045	58,045	49,690	1,160	98	—	1,087	1,087	97
2	あさひ鎌数工業団地	旭市鎌数	平成12年度	区画数	31	31	9	1	0	22	1	1	0
				面積(ha)	37	37	6	2	0	31	1	1	0
				収入(百万円)	5,382	5,382	1,166	245	0	—	37	37	0
計				区画数	94	94	56	3	1	37	4	4	0
				面積(ha)	143	143	83	6	1	59	5	5	0
				収入(百万円)	63,427	63,427	50,856	1,405	98	—	1,124	1,124	97
(参考)													
千葉土気緑の森工業団地 〈賃貸〉				区画数			(2)		(2)		(2)	(2)	(2)
				面積(ha)			(2)		(2)		(2)	(2)	(2)
				収入(百万円)			56		20		20	20	5
あさひ鎌数工業団地 〈賃貸〉				区画数			(2)		(3)		(4)	(4)	(3)
				面積(ha)			(2)		(2)		(4)	(4)	(2)
				収入(百万円)			16		9		15	15	2

* 賃貸に係る「区画数」及び「面積」欄については、内書きで記載している。

(参考)

貸借対照表(H22)	(百万円)
総資産	23,604
負債	13,351
資本	10,253

損益計算書(H22)	(百万円)
総収入	3,706
当期損益	-336

【表2】 まちづくり公社に関する分譲対象土地の処分状況

	工業団地名	所在地	完成年度	処分計画		H21まで		H22		H22年度末残高	H23		
						計画	実績	計画	実績		計画	見込み	第1四半期実績
1	成田新産業パーク	成田市浅間	平成16年度	区画数	14	14	9	—	0	5	—	5	0
				面積(ha)	15	15	10	—	△ 0.2	5	—	5	0
				収入(百万円)	7,107	7,107	2,390	—	52	—	—	798	0

(参考)

貸借対照表(H22)	(百万円)
総資産	19,960
負債	13,008
資本	6,952

損益計算書(H22)	(百万円)
総収入	4,152
当期損益	-92

【表3】住宅供給公社に関する分譲対象土地の処分状況

	住宅団地名	所在地	完成年度 (最終取得時)	裁判所計画		H21まで		H22		H22年度末残高	H23				
						裁判所計画	実績	裁判所計画	実績		裁判所計画	中期経営改善計画	第1四半期実績		
完成宅地等	1	千葉ニュータウン	印西市高花ほか	平成10年度	区画数	357	276	273	35	15	69	22	15	4	
					面積(ha)	8	6	6	0.8	0.40	1.7	0.5	0.4	0.09	
					収入(百万円)	6,385	4,904	4,891	630	241	—	396	262	63	
	2	四街道池花団地	四街道市池花	平成4年度	区画数	217	210	140	7	15	60	—	10	1	
					面積(ha)	4.5	4.35	2.8	0.15	0.3	※①	1.3	—	0.2	0.02
					収入(百万円)	2,909	2,814	1,993	95	210	—	—	136	11	
	3	茂原緑ヶ丘団地	茂原市緑ヶ丘	平成4年度	区画数	425	171	122	45	10	240	50	20	3	
					面積(ha)	13.1	4.8	3.5	1.3	0.3	※②	7.2	1.4	0.6	0.08
					収入(百万円)	3,301	1,210	1,187	312	78	—	354	165	21	
	4	代宿団地ほか	袖ヶ浦市代宿ほか	平成3年度	区画数	114	114	113	0	0	1	—	1		
					面積(ha)	2.5	2.5	2.5	0	0.00	0.02	—	0.02		
					収入(百万円)	1,916	1,916	1,907	0	0	—	—	7		
	5	業務用地 (団地内店舗用地等)	茂原市緑ヶ丘 四街道市池花ほか	平成4年度	区画数	11	11	0	0	1	3	—	0		
					面積(ha)	1.4	1.4	0	0	0.08	※③	0.3	—	0	
					収入(百万円)	305	305	0	0	14	—	—	0		
未造成宅地等	6	流山木地区	流山市木	区画整理中	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—		
					面積(ha)	8.2	1.1	0.1	0	0.30	8.1	2.6	0.6		
					収入(百万円)	8,599	1,334	161	0	476	—	2,107	1,143		
	7	米沢団地	市原市米沢	未造成	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
					面積(ha)	75.2	0	0	0	0	※④	0	—	—	
					収入(百万円)	192	0	0	0	0	—	—	—		
	8	その他 (事業外用地等)	印西市、茂原市ほか	平成13年度	区画数										
					面積(ha)	15.6	15.2	12.1	0.4	0.0	※⑤	2.2	—	0	
					収入(百万円)	4,802	4,801	5,337	1	0	—	—	0		
その他	9	賃借権付分譲用地	八千代市ゆりのき台ほか	平成8年度	区画数	138	87	54	13	1	—	13	—	—	
					面積(ha)	3	1.9	1.08	0.3	0.02	—	0.3			
					収入(百万円)	876	547	403	83	7	—	84			
計				区画数	1,262	869	702	100	42	373	85	46	8		
				面積(ha)	131.5	37.4	28	3.0	1.4	21	4.8	1.76	0.19		
				収入(百万円)	29,285	17,831	15,879	1,121	1,026	0	2,941	1,713	95		

(参考:平成22年度決算より)

貸借対照表(H22)	(百万円)	※H23.5中期経営改善計画による見直し
総資産	41,042	①事業者に賃貸している2区画は処分対象から除外した。(62区画→60区画)
負債	46,543	②事業者に賃貸している5区画及び地盤沈下の影響ある宅地48区画の計53区画を処分対象から除外した。(293区画→240区画)
資本	△ 5,501	③事業者に賃貸している区画及び住宅購入者が利用している区画など7区画を処分対象から除外した。(10区画→3区画)
		④処分の可能性を探索することとし、処分対象から除外した。
損益計算書(H22)	(百万円)	⑤千葉NTマンション事業の未着手部分(桜苑西の原)及び茂原緑ヶ丘団地開発における土地買収条件として購入した山林等を処分対象から除外した。(3.6ha→2.2ha)
総収入	6,786	
当期損益	△ 87	●「裁判所計画」、「中期経営改善計画」の関係

・表中の「裁判所計画」欄は、特定調停成立の際に裁判所に提出された弁済計画の数値

・「中期経営改善計画」欄は、特定調停成立後、裁判所計画との間に生じた乖離を平成30年度までに解消するために設定した各年度の目標値

【表4】 企業庁に関する分譲対象土地の処分状況

	地区名	所在地	完成年度	23年9月収支見通し (H22～24年度)		H21		H22		H22年度末残高	H23	
						収支見通し	実績	収支見通し	実績		収支見通し	第1四半期 実績
1	幕張A地区	千葉市美浜区打瀬、中瀬、ひび野ほか	平成24年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	4	0	0	1	0	85	2	0
				収入(百万円)	3,722	127	129	129	129	—	1,797	0
2	幕張C地区	千葉市美浜区幕張西、豊砂ほか	平成24年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	1	1	0	0	0	4	0	0
				収入(百万円)	672	929	0	0	0	—	0	0
3	幕張C拡大地区	千葉市美浜区幕張西、豊砂ほか	平成24年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	18	0	0	0	0	44	0	0
				収入(百万円)	6,040	68	68	68	68	—	68	0
4	京葉港拡大地区	習志野市	平成24年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	7	0	0
				収入(百万円)	318	105	106	106	106	—	106	0
5	京葉港地区	市川市東浜、船橋市若松、習志野市茜浜ほか	平成24年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	11	1	2	5	5	17	0	0
				収入(百万円)	3,614	647	1,527	2,620	3,027	—	12	62
6	浦安2期地区	浦安市日の出、明海、高洲ほか	平成24年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	7	4	0	0	0	27	5	0
				収入(百万円)	5,363	6,484	885	427	235	—	5,030	5
7	木更津南部地区	木更津市木材港ほか	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	2	0	0	0	0	15	0	0
				収入(百万円)	583	123	41	76	93	—	38	0
8	富津地区	富津市新富	平成24年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	12	9	-1	5	5	53	1	0
				収入(百万円)	1,254	875	106	736	753	—	124	2
9	千葉北部地区	印西市、白井市	平成25年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	62	49	11	26	13	536	17	3
				収入(百万円)	6,569	7,823	1,772	2,666	1,950	—	1,383	856
10	成田国際物流複合基地(南側)	成田市駒井野	平成27年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	12	0	0
				収入(百万円)	0	0	0	0	0	—	0	0
11	検見川地区	千葉市美浜区磯辺、真砂	平成13年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	2	0	0	0	19	0	0
				収入(百万円)	408	2,338	395	290	0	—	0	0

	地区名	所在地	完成年度	23年9月収支見通し (H22～24年度)		H21		H22		H22年度末残高	H23	
						収支見通し	実績	収支見通し	実績		収支見通し	第1四半期 実績
12	臨海精算地区 (浦安、塩浜、千葉港 中央ほか)	浦安市舞浜、弁天、 市川市塩浜、 千葉市中央区千葉港	平成9年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	1	6	1	0	1	16	1	0
				収入(百万円)	1,519	0	1,782	0	314	—	1,204	921
13	代宿(北袖ヶ浦 後背地)地区	袖ヶ浦市代宿	平成15年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	1	0	2	0	0
				収入(百万円)	28	20	12	243	0	—	0	0
14	空港南部工業団地	芝山町岩山	平成17年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	1	2	0	0	0	2	0	0
				収入(百万円)	0	37	0	0	0	—	0	0
15	松崎工業団地	印西市松崎台	平成19年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	1	3	0	0	0	6	1	0
				収入(百万円)	244	250	59	194	78	—	97	69
16	ひかり工業団地	横芝光町篠本根切	平成15年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	2	0	0	0	1	5	1	0
				収入(百万円)	147	0	0	0	52	—	84	0
17	成田ニュータウン 地区	成田市玉造、赤坂	昭和63年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	1	0	0	0	0	3	1	0
				収入(百万円)	582	9	5	45	45	—	532	0
18	夷隅レクリエーション 地区	いすみ市 御宿町	平成17年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	13	0	0	0	0	13	0	0
				収入(百万円)	—	0	0	0	0	—	0	0
19	東葛飾北部柏地区	柏市	平成23年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	6	0	0
				収入(百万円)	0	491	0	0	0	—	0	0
20	東葛飾北部流山 地区	流山市	平成23年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	2	0	0	2	0	5	0	0
				収入(百万円)	2,221	0	0	3,245	0	—	0	0
21	佐原工業団地 (中止工業団地)	香取市多田	平成15年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	22	22	0	0	0	22	0	0
				収入(百万円)	—	0	0	0	0	—	0	0
22	長南西部工業団地 (中止工業団地)	長南町水沼、山内	平成15年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	[54] 41	41	0	0	0	54	0	0
				収入(百万円)	—	0	0	0	0	—	0	0

	地区名	所在地	完成年度	23年9月収支見通し (H22～24年度)		H21		H22		H22年度末残高	H23	
						収支見通し	実績	収支見通し	実績		収支見通し	第1四半期 実績
23	いすみ工業団地 (中止工業団地)	いすみ市須賀谷	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	[35] 28	35	0	0	0	35	0	0
				収入(百万円)	—	0	0	0	0	—	0	0
24	館山工業団地 (中止工業団地)	館山市稲、宝貝	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	31	27	0	0	0	31	0	0
				収入(百万円)	—	0	0	0	0	—	0	0
25	袖ヶ浦椎の森工業 団地(2期・3期) (中止工業団地)	袖ヶ浦市椎の森ほか	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	48	0	0	0	0	48	0	0
				収入(百万円)	—	0	0	0	0	—	0	0
26	成田国際物流複合 基地(北側) (中止工業団地)	成田市駒井野	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	19	0	0	0	0	19	0	0
				収入(百万円)	—	0	0	0	0	—	0	0
	その他			区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	1	10	0	0	0.2	21	0	0.4
				収入(百万円)	473	247	285	58	263	—	164	178
計				区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	328	212	14	40	25	1,106	29	3
				収入(百万円)	33,757	20,573	7,172	10,903	7,113	—	10,639	2,093
(参考)												
1	幕張A地区 〈貸付〉	千葉市美浜区打瀬、中瀬、 ひび野ほか	平成24年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(46)	(46)	(42)	(43)	(42)	—	(44)	(8)
				収入(百万円)	7,336	3,406	3,393	2,749	2,262	—	2,195	70
2	幕張C拡大地区 〈貸付〉	千葉市美浜区幕張西、豊砂 ほか	平成24年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(11)	(0)	(0)	(0)	(0)	—	(0)	(0)
				収入(百万円)	338	0	0	0	0	—	0	0
3	京葉港拡大地区 〈貸付〉	習志野市	平成24年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	—	(7)	(7)
				収入(百万円)	786	260	261	261	261	—	262	65
4	京葉港地区 〈貸付〉	市川市東浜、船橋市若松、 習志野市茜浜ほか	平成24年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	—	(3)	(3)
				収入(百万円)	234	78	78	78	78	—	78	19
5	富津地区 〈貸付〉	富津市新富	平成24年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(15)	(22)	(14)	(14)	(14)	—	(15)	(12)
				収入(百万円)	261	125	102	83	87	—	96	18

	地区名	所在地	完成年度	23年9月収支見通し (H22～24年度)		H21		H22		H22年度末残高	H23	
						収支見通し	実績	収支見通し	実績		収支見通し	第1四半期 実績
6	千葉北部地区 〈貸付〉	印西市、白井市	平成25年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積 (ha)	(79)	(93)	(73)	(77)	(74)	(75)	(77)	
				収入 (百万円)	1,585	582	470	495	515	—	532	135
7	検見川地区 〈貸付〉	千葉市美浜区磯辺、真砂	平成13年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積 (ha)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(1)
				収入 (百万円)	90	30	30	30	30	—	30	30
8	臨海精算地区 (浦安、塩浜、千葉港 中央ほか) 〈貸付〉	浦安市舞浜、弁天、 市川市塩浜、 千葉市中央区千葉港	平成9年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積 (ha)	(7)	(8)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(0)
				収入 (百万円)	0	0	0	0	0	—	0	0
9	成田ニュータウン 地区 〈貸付〉	成田市玉造、赤坂	昭和63年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積 (ha)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
				収入 (百万円)	25	8	9	8	9	—	8	2
10	関宿はやま工業団地 〈貸付〉	野田市(旧関宿町大字西高野)	平成15年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積 (ha)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(3)
				収入 (百万円)	214	72	71	71	71	—	71	5
計	その他 〈貸付〉			区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積 (ha)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
				収入 (百万円)	30	0	0	0	0	—	0	0
計				区画数	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積 (ha)	(188)	(198)	(165)	(170)	(167)	(170)	(112)	
				収入 (百万円)	10,899	4,561	4,414	3,775	3,313	—	3,272	344

※「収支見通し」欄には、平成23年9月公表の土地造成整備事業資金収支見通しの数値(平成22年度から24年度の合計)を、平成21年度の収支見通しでは、「企業庁新経営戦略プラン」(平成18年3月)数値を、平成22年度の収支見通しでは、「企業庁新経営戦略プラン(改定版)」(平成22年9月)による数値を、平成23年度の収支見通しは、平成23年9月公表の数値を計上している。

※分譲対象土地の収支見通し及びH22年度末残高の「面積」欄については、処分(分譲及び貸付等)見込箇所の面積を計上している。

※分譲対象土地の収支見通しの収入については、分譲収入を計上している。

※夷隅レクリエーション地区及び中止工業団地の収支見通し(H22～24年度)の「収入」欄については、処分先等の協議が整っていないため、金額を記載していない。

※分譲対象土地の長南西部及びびすみ工業団地のH22～24年度の収支見通しの「面積」欄については、地積更正前の面積を記入し、更正後の面積を[]書きで記載している。

※分譲対象土地の「その他」とは、貸付地がある関宿はやま工業団地及び概ね処分が完了し若干の未処分用地がある長浦地区、千葉北部関連事業、野毛平工業団地である。

※貸付の「その他」とは、空港南部工業団地及び東葛飾北部流山地区であり、H24年度において1ha未満の貸付を見込んでいる地区である。

※既分譲土地で分割納付のみを行っているのものについては、面積は0と計上し、当該分割納付額を収入に計上している。

(参考)

※富津地区の21年度実績については、新規分譲・貸付実績(2.4ha)を貸付返還実績(3.2ha)が上回ったため、マイナスの計上となっている。

※貸付については、収入に対応する数値を「面積」欄に()書きで記載している。

※端数処理の関係で合計値が合わない場合がある。

貸借対照表(H22年度) (百万円)

総資産	525,028
負債	31,223
資本	493,795

損益計算書(H22年度) (百万円)

総収入	14,763
当期損益	-8,844