

事業損益、資金収支の状況（住宅供給公社）

住宅供給公社 補足資料

1 事業損益

単位:百万円

事業区分	事業内容	16～20年度合計		21年度		22年度		16～22年度合計	
		裁判所計画	実績	裁判所計画	実績	裁判所計画	事業計画	裁判所計画	実績等
分譲事業収益 A	宅地等分譲事業	213	3,164	33	12	90	15	156	3,191
賃貸管理事業収益 B = + +		1,235	804	340	53	323	220	1,898	1,077
公社賃貸事業	公社賃貸住宅管理事業	1,293	1,720	264	388	249	375	1,806	2,483
借上特優賃事業	借上特優賃住宅管理事業	552	1,858	0	501	0	324	552	2,683
その他の賃貸事業	賃貸店舗等管理事業ほか	494	942	76	166	74	169	644	1,277
合計 (A + B)		1,448	3,968	373	65	233	235	2,054	4,268
その他経常収益 C		0	607	0	135	0	97	0	839
その他経常費用 D		1,199	1,697	165	206	154	290	1,518	2,193
特別利益 E		0	4,194	0	63	0	9	0	4,266
特別損失 F		856	5,140	0	55	0	0	856	5,195
予備費 G							10	0	10
当期純利益 (A + B) + (C - D) + (E - F) - G		607	1,932	208	2	79	41	320	1,975

2 資金収支

単位:百万円

区 分	16～20年度合計		21年度		22年度		16～22年度合計	
	裁判所計画	実績	裁判所計画	実績	裁判所計画	事業計画	裁判所計画	実績等
当期資金収入 A = +	51,465	95,748	17,559	17,718	17,785	15,471	69,639	111,975
前期繰越金	0	4,619	7,894	8,738	9,276	8,224	0	4,619
事業資金収入	51,465	91,129	9,665	8,980	8,509	7,247	69,639	107,356
当期資金支出 B = +	43,571	87,010	8,283	9,494	8,103	7,342	59,957	103,846
事業資金支出	37,886	81,325	6,854	8,065	6,675	5,914	51,415	95,304
借入金償還額	5,685	5,685	1,429	1,429	1,428	1,428	8,542	8,542
次期繰越金 A - B	7,894	8,738	9,276	8,224	9,682	8,129	9,682	8,129
借入金残額	当初 46,192	20年度末残 40,507	21年度末残 39,078	22年度末予定残 37,650	償還は、平成56年度まで			

借入金には支払利息を含む。

千葉県土地開発公社概要

- 1 沿革
 公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号。以下「公拡法」という）第10条に基づき、千葉県が昭和48年4月1日に設立。
 【沿革】
 昭和35年2月15日 財団法人千葉県開発公社設立
 昭和48年4月 1日 千葉県土地開発公社設立
 昭和49年9月30日 財団法人千葉県開発公社の業務の大部分を継承
 平成12年4月 1日 旧財団法人千葉県都市公社用地部門（46人）を統合
- 2 業務
 公拡法第17条第1項及び第2項各号に規定された業務を実施
- (1) 公有地取得事業
 公有用地・・・公社名義で先行取得し、その後、委託者（県等）が再取得
 代行用地・・・委託者名義で用地取得し、代金のみ委託者が公社に償還
- (2) 土地造成事業
 造成土地の分譲・・・工業団地等の分譲
 造成土地の賃貸・・・事業用借地
- (3) 附帯等事業・・・事業用借地以外での保有土地の貸付（駐車場、電柱用地等）
- (4) あっせん等事業・・・国、地方公共団体公社の委託に基づく、土地取得のあっせん（用地交渉等の役務の提供）、調査、測量等

千葉県土地開発公社の長期土地保有状況(公有地取得事業)

(平成22年3月31日現在)

事業名	面積 (㎡)	金額(千円)	取得年度	対応	依頼元	備考
(公有用地)						
佐倉下根用地	34,398	534,729	S46～51		県	10年以上
かずさアカデミアパーク 公的機関等用地(木更津市)	16,544	3,486,073	H6～8	(H34年度までに再取得する計画)	県(企業立地課)	10年以上
大福山北部周辺地域公有化(市原市)	24,180	76,190	H8～9	H22年度までに再取得	県(自然保護課)	10年以上
公有地取得(柏市)	7,410	500,385	H14	H23年度までに再取得	県(都市整備課)	5年以上
柏市こんぶくろ池公園用地取得	39,215	2,545,041	H14～15	H24年度までに再取得	柏市	5年以上
小計	121,747	7,142,418				
(代行用地)						
大福山北部周辺地域公有化(市原市)	5,992	49,658	H8～9	H22年度までに再取得	県(自然保護課)	10年以上
小計	5,992	49,658				
合計	127,739	7,192,076				
県依頼分合計	88,524	4,647,035				