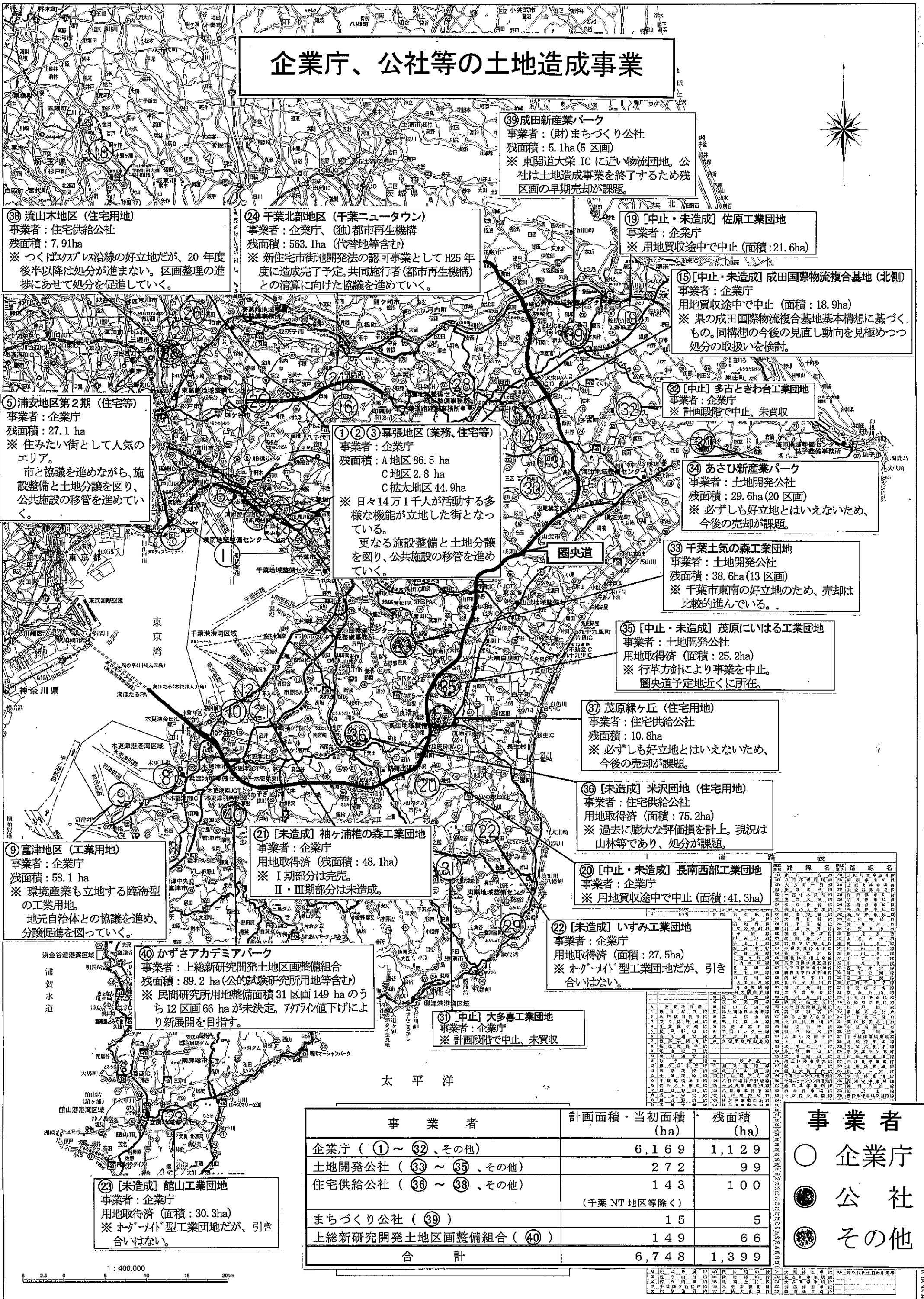


企業庁、公社等の土地造成事業



③⑧ 流山木地区 (住宅用地)
 事業者：住宅供給公社
 残面積：7.91ha
 ※ つくばエクスプレス沿線の好立地だが、20年度後半以降は処分が進まない。区画整理の進捗にあわせて処分を促進していく。

②④ 千葉北部地区 (千葉ニュータウン)
 事業者：企業庁、(独)都市再生機構
 残面積：563.1ha (代替地等含む)
 ※ 新住宅市街地開発法の認可事業としてH25年度に造成完了予定。共同施行者(都市再生機構)との清算に向けた協議を進めていく。

③⑨ 成田新産業パーク
 事業者：(財)まちづくり公社
 残面積：5.1ha (5区画)
 ※ 東関東大栄 IC に近い物流団地。公社は土地造成事業を終了するため残区画の早期売却が課題。

①⑨ [中止・未造成] 佐原工業団地
 事業者：企業庁
 ※ 用地買収途中で中止 (面積：21.6ha)

①⑤ [中止・未造成] 成田国際物流複合基地 (北側)
 事業者：企業庁
 用地買収途中で中止 (面積：18.9ha)
 ※ 県の成田国際物流複合基地基本構想に基づくもの。同構想の今後の見直し動向を見極めつつ処分の取扱いを検討。

⑤ 浦安地区第2期 (住宅等)
 事業者：企業庁
 残面積：27.1 ha
 ※ 住みたい街として人気のエリア。市と協議を進めながら、施設整備と土地分譲を図り、公共施設の移管を進めていく。

①②③ 幕張地区 (業務、住宅等)
 事業者：企業庁
 残面積：A地区 86.5 ha
 C地区 2.8 ha
 C拡大地区 44.9ha
 ※ 日々14万1千人が活動する多様な機能が立地した街となっている。更なる施設整備と土地分譲を図り、公共施設の移管を進めていく。

③② [中止] 多古ときわ台工業団地
 事業者：企業庁
 ※ 計画段階で中止、未買収

③④ あさひ新産業パーク
 事業者：土地開発公社
 残面積：29.6ha (20区画)
 ※ 必ずしも好立地とはいえないため、今後の売却が課題。

③③ 千葉土気の森工業団地
 事業者：土地開発公社
 残面積：38.6ha (13区画)
 ※ 千葉市東南の好立地のため、売却は比較的進んでいる。

③⑤ [中止・未造成] 茂原にいほる工業団地
 事業者：土地開発公社
 用地取得済 (面積：25.2ha)
 ※ 行革方針により事業を中止。圏央道予定地近くに所在。

③⑦ 茂原緑ヶ丘 (住宅用地)
 事業者：住宅供給公社
 残面積：10.8ha
 ※ 必ずしも好立地とはいえないため、今後の売却が課題。

③⑥ [未造成] 米沢団地 (住宅用地)
 事業者：住宅供給公社
 用地取得済 (面積：75.2ha)
 ※ 過去に膨大な評価損を計上。現況は山林等であり、処分が課題。

④ 富津地区 (工業用地)
 事業者：企業庁
 残面積：58.1 ha
 ※ 環境産業も立地する臨海型の工業用地。地元自治体との協議を進め、分譲促進を図っていく。

②① [未造成] 袖ヶ浦椎の森工業団地
 事業者：企業庁
 用地取得済 (残面積：48.1ha)
 ※ I期部分は完売。II・III期部分は未造成。

②⑩ [中止・未造成] 長南西部工業団地
 事業者：企業庁
 ※ 用地買収途中で中止 (面積：41.3ha)

②② [未造成] いすみ工業団地
 事業者：企業庁
 用地取得済 (面積：27.5ha)
 ※ オダーメイド型工業団地だが、引き合いはない。

④① かずさアカデミアパーク
 事業者：上総新研究開発土地区画整備組合
 残面積：89.2 ha (公的試験研究用地等含む)
 ※ 民間研究用地整備面積31区画149haのうち12区画66haが未決定。アグライム値下げにより新展開を目指す。

③① [中止] 大多喜工業団地
 事業者：企業庁
 ※ 計画段階で中止、未買収

②③ [未造成] 館山工業団地
 事業者：企業庁
 用地取得済 (面積：30.3ha)
 ※ オダーメイド型工業団地だが、引き合いはない。

事業者	計画面積・当初面積 (ha)	残面積 (ha)
企業庁 (①～③②、その他)	6,169	1,129
土地開発公社 (③③～③⑤、その他)	272	99
住宅供給公社 (③⑥～③⑧、その他)	143	100
(千葉NT地区等除く)		
まちづくり公社 (③⑨)	15	5
上総新研究開発土地区画整備組合 (④①)	149	66
合計	6,748	1,399

事業者
○ 企業庁
● 公社
● その他