

分野	1. 土木	工種	7. その他																																																																																																			
技術の名称	プレキャストPC造エレベーターシャフト		NETIS 番号																																																																																																			
副題(商標名等)	ラクシス		登録(申請)年月日																																																																																																			
応募技術条件 チェック	次のいずれかの項目に適合(該当項目の□をチェック下さい)																																																																																																					
	<input type="checkbox"/> 県内に本社のある建設業者等が開発したもの。																																																																																																					
	<input type="checkbox"/> 県内に本社のある建設業者等(協会、組合等を含む)が中心となって開発したもの																																																																																																					
	<input checked="" type="checkbox"/> 県内に自社工場のある建設関連企業等が開発したもの(千葉工場 山武郡横芝光町)																																																																																																					
効果	右番号から選択	1 コストの縮減 2 安全性向上 3 品質の向上 4 工期の短縮 5 環境	6 施工性の向上 7 その他 効果を選擇した理由を 下記概要や特徴に含めて 記入してください																																																																																																			
	1・2・3・4・ 5・6	分類 2																																																																																																				
効果	右番号から選択	1 工法 2 材料 3 機械 4 情報 5 その他																																																																																																				
開発者 (提案者)	会社名	ベルテクス株式会社																																																																																																				
	住所	東京都千代田区麹町五丁目7番地2	TEL 03-3556-0464																																																																																																			
問合せ先	会社名	ベルテクス株式会社																																																																																																				
	担当部署	千葉営業所																																																																																																				
	氏名	坂口 直弘																																																																																																				
	住所	千葉県千葉市中央区中央3-5-1 千葉中央トーセイビル 5F-A																																																																																																				
	TEL	043-202-0289	FAX 043-222-3089																																																																																																			
	URL	https://vertexgrp.co.jp/																																																																																																				
	E-mail	na-sakaguchi@vertex-grp.co.jp																																																																																																				
概要	<p>プレキャストPC造エレベーターシャフト「ラクシス」は、後付けエレベーターの最新技術となります。従来工法のS造に比べて大幅に工事期間が短縮されるため、工事期間中に周辺住民の生活への影響を最小限に抑えることができる、「地域環境に優しい工法」です。</p>																																																																																																					
特徴	<p>①地震時も完全自立式「既存建物に一切負担をかけない構造です」 ②従来工法(S造)よりもスリムなシャフト「シャフトの寸法が小さく、施工時の外足場も不要です」 ③工期の大幅な短縮が可能「シャフト部の組み立ては、わずか4日で完了いたします」 ④メンテナンス大幅減「コンクリート製なので、錆びることがなく、耐久性に優れています」 ⑤協会統一規格「全国PCaエレベーターシャフト協会の規格品です」 ⑥安全安心な構造「昭和58年建設省告示第1320号(プレストレストコンクリート造)に適合しています」</p>																																																																																																					
施工方法	<p>①土工・土留工→②基礎工→③アンカーセット→④基礎梁の構築→④運搬・搬入→⑤部材組立・PC鋼棒セット→⑥部材組立・部材据付→⑦目地グラウト工→⑧PC緊張工→⑨シースグラウト工</p>																																																																																																					
施工・材料単価(従来との比較)	<p>都度御見積(階高、開口、既存建築物との離隔により都度形状寸法や仕様が異なるため)</p>																																																																																																					
適用条件・範囲	<p>(単位:mm)</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種類</th> <th rowspan="2">定員 (人)</th> <th rowspan="2">積載量 (kg)</th> <th colspan="2">かご内寸法</th> <th colspan="3">必要内寸法</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> <th>X</th> <th>×</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">中低層建築用</td> <td>4</td> <td>320</td> <td>900</td> <td>×</td> <td>1400</td> <td>1550</td> <td>×</td> <td>1650</td> <td>×</td> <td>1750※</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">乗用</td> <td>6</td> <td>450</td> <td>1400</td> <td>×</td> <td>850</td> <td>1850</td> <td>×</td> <td>1550</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>600</td> <td>1400</td> <td>×</td> <td>1100</td> <td>1850</td> <td>×</td> <td>1800</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>750</td> <td>1400</td> <td>×</td> <td>1350</td> <td>1850</td> <td>×</td> <td>2050</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>900</td> <td>1600</td> <td>×</td> <td>1350</td> <td>2150</td> <td>×</td> <td>2150</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">住宅用</td> <td>15</td> <td>1000</td> <td>1600</td> <td>×</td> <td>1500</td> <td>2150</td> <td>×</td> <td>2300</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>450</td> <td>1050</td> <td>×</td> <td>1150</td> <td>1600</td> <td>×</td> <td>1750</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>600</td> <td>1050</td> <td>×</td> <td>1520</td> <td>1600</td> <td>×</td> <td>2150</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>13</td> <td>850</td> <td>1050</td> <td>×</td> <td>2000</td> <td>1700</td> <td>×</td> <td>2350</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div> <p>※4人乗り用はエレベーターメーカーにより必要内寸法が異なります。</p>			種類	定員 (人)	積載量 (kg)	かご内寸法		必要内寸法			A	B	X	×	Y	中低層建築用	4	320	900	×	1400	1550	×	1650	×	1750※	乗用	6	450	1400	×	850	1850	×	1550		9	600	1400	×	1100	1850	×	1800		11	750	1400	×	1350	1850	×	2050		13	900	1600	×	1350	2150	×	2150		住宅用	15	1000	1600	×	1500	2150	×	2300		6	450	1050	×	1150	1600	×	1750		9	600	1050	×	1520	1600	×	2150			13	850	1050	×	2000	1700	×	2350	
種類	定員 (人)	積載量 (kg)	かご内寸法				必要内寸法																																																																																															
			A	B	X	×	Y																																																																																															
中低層建築用	4	320	900	×	1400	1550	×	1650	×	1750※																																																																																												
	乗用	6	450	1400	×	850	1850	×	1550																																																																																													
		9	600	1400	×	1100	1850	×	1800																																																																																													
		11	750	1400	×	1350	1850	×	2050																																																																																													
		13	900	1600	×	1350	2150	×	2150																																																																																													
住宅用	15	1000	1600	×	1500	2150	×	2300																																																																																														
	6	450	1050	×	1150	1600	×	1750																																																																																														
	9	600	1050	×	1520	1600	×	2150																																																																																														
	13	850	1050	×	2000	1700	×	2350																																																																																														
施工・使用後の環境への影響	<p>・プレキャストコンクリート製品のため、現場での作業は設置・組立てが大半であり、従来工法に比べると約1/10に工期短縮が可能。現場打ちコンクリートよりもコンクリートの使用量を減らせるためCO2削減に貢献します。</p>																																																																																																					
施工・使用上の留意点	<p>・プレキャスト部材の建方に想定されているプレキャスト部材の搬入、クレーン及び搬入トラックが、エレベーターシャフトの建築地点までの進入可否、揚重機設置スペースの確保について現場確認が必要となります。EV組立用フックのプレキャスト部材への埋め込み、プレキャスト部材へ設けるEV乗降用開口の形状寸法等がEVメーカー毎に異なりますので都度協議が必要です。</p>																																																																																																					
実績状況(相手先、件数など)	<p>千葉県内公共工事設置実績-38基 ・高洲団地エレベーター設置工事(千葉市)4人乗-4・5階 27基 ・千葉地域支社中層エレベーター設置その他工事(八千代市)4人乗-4・5階 5基 (鎌ヶ谷市)4人乗-4・5階 2基 ・東公民館エレベーター改修工事(流山市)11人乗-2階 1基 ・北部中学校エレベーター増築工事(流山市)11人乗-3階 1基 ・流山市北部公民館エレベーター改修工事11人乗-2階 1基 ・酒々井町庁舎耐震改修工事(酒々井町)11人乗-3階 1基</p>																																																																																																					
その他(特許番号、各種適合基準、グリーン購入法、建設技術審査証明書・GISなど)	<p>・一般社団法人プレハブ建築協会 PC部材品質認定取得</p>																																																																																																					

(様式2-2)
(様式2-2)

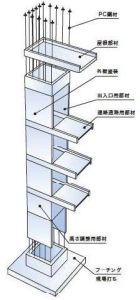


プレキャストPC造エレベーターシャフト ラクシス

※特許出願済。プレキャストPC造エレベーターシャフト。工務工事。建築業。1工場の現場での施工。



特徴



プレキャストPC造エレベーターシャフト「ラクシス」は、最新型エレベーターの最新技術です。従来工法に比べて大幅に工事期間を短縮できます。工事期間中の市民生活への影響を最小限に抑えることができる、「地盤状況に強い工法」です。

- 地震時でも完全自立式
既存建物に一切負担をかけることなく設置。
- 従来工法(S工)よりもスムムシャフト
シャフトの寸法が広く、施工後の外装も不要です。
- 工場の人権は短縮が可能
シャフトの組み立ては、わずか4日で完了いたします。
- メンテナンス大軽減
コンクリート製なので、錆びることがなく、耐久性に優れています。
- 構造統一規格
全国どこでもエレベーターシャフトの規格が統一されています。
- 安全安心な構造
耐震150年連続耐震性能1320kg(プレキャストコンクリート造)に適合しています。

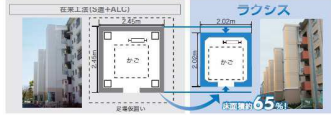
■ 特長1 自立式

- エキスパートオプション (EXP)
エレメンタルポイントを採用した構造のため、既存建物へ負担をかける事がありません。
- 地震時でも単独安定
工地上部の地盤改良コンクリート部材をPC製で圧着させることにより、地震時でも単独で安定する昇降機部材です。



■ 特長2 スムム

- シャフト部の体積は、従来工法(鉄骨+ALC)の約65%となり非常にコンパクトです。



※1 施工時の掘削距離は、約半分に短縮します。
※2 従来の工法では、4人乗り用(幅設置型)の場合の参考値です。

- 施工時の組み立ては内足場のみで外足場が不要であるため、工事スペースが小さくなります。



- 既存建物そのままにして「増設」ができます。
既存建物に追加エレベーター増設を目的とする工事は「増設」して頂けます。
(構造基準法第86条の7) (既存の建築物に対する増設の規制) により、(構造基準法附令第137条の2) (構造耐力が原状の規定を満たす、既存建築物に対する増設の規制) により、(構造耐力が原状の規定を満たす) ラクシス増設増設として施工して増設できます。増設部分の構造耐力は増設したエレベーターの構造耐力の面積が小規模(増設部分の1/20以下かつ50㎡以下)であれば、構造耐力増設の増設部分の増設は必要ありません。



- 既存建物の構造(アプローチ) 圧迫を軽減 ● 光害・日陰を軽減
二層階増設をそのままにして「増設」できます。

プレキャストPC造エレベーターシャフト ラクシス

■ 特長3 工期短縮

ラクシスは、1基あたり、通常4日での施工が可能です。従来の鉄骨造で構築する場合と比較して、全体の工期は約1/10となり、全体工期の大幅な短縮が可能です。



- 社歴のストレス緩和 ● 夏休み期間や夜間の運用が可能
● 工事期間、出入り時間の大幅減 ● 工事スペース、騒音・臭い ● 増設の早期開始が可能

■ 特長4 メンテナンス大軽減

コンクリート製なので、錆びることがなく、耐久性に優れています。

