

運動公園周辺地区 区画整理だより

第53号



● 発行：千葉県流山区画整理事務所 ☎ 04-7150-4504



千葉県流山区画整理事務所
所長 **横須賀 努**



皆様におかれましては、健やかな新年をお迎えになられたこととお慶び申し上げます。また、日頃より本地区の土地区画整理事業に格別のご配慮を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、昨年11月20日に開催した事業説明会には、多くの方にご出席いただき、ありがとうございました。お預かりした貴重なご意見を踏まえ、事業推進を図る所存でございます。

事業の進捗状況ですが、本年につきましても昨年に引き続き、施行地区内全域の主要幹線道路の整備を進めているところです。特に、市野谷の新設小学校の北側を通る加市野谷線、キッコーマンアリーナの西側を通る中駒木線は全幅員での開通に向けて急ピッチで工事を進めています。また、新川南流山線は一部区間について、道路の切替え工事を3月末に予定しています。地区の南部につきましては、昨年から実施している南流山名都借線の雨水管理設工事が本格化しています。これに伴い片側交互通行となり、地域の皆様には大変ご不便をお掛けしておりますが、引き続きご協力をお願いいたします。また、関係地権者の方々との調整のもと、円滑に宅地造成を進めるために2号調整池の整備を進めています。

今後とも流山市と連携し、事業の推進を図ってまいりますので、皆様のご理解とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

土地区画整理審議会開催について

【第69回土地区画整理審議会】

開催日 令和4年6月23日（木）

出席人数 16人

「第1号議案」では、仮換地指定54件、仮換地指定の変更16件が原案のとおり承認されました。「第2号議案」では、新規の保留地設定2箇所、変更設定1箇所が原案のとおり同意されました。

また、議事終了後に「事業の進捗状況と令和4年度の工事予定」の説明を行いました。



【第70回土地区画整理審議会】

開催日 令和4年10月13日（木）

出席人数 16人

「第1号議案」では、仮換地指定40件、仮換地指定の変更17件が原案のとおり承認されました。なお、今回は「第2号議案」保留地の新規設定はございません。

また、議事終了後に「工事の進捗状況について」の説明と事業説明会の案内をしました。



事業説明会の開催

令和4年11月20日(日)に流山区画整理事務所3階会議室にて事業説明会を北部、中部、南部の3回に分けて開催しました。事業区域内にお住まいの地権者の皆様や近隣の方々を対象に、「事業の進捗状況、工事の進捗状況について」報告をしました。

説明会で配布した資料は下記ページからご覧いただけます。また、次回の事業説明会は4月頃を予定しており、開催時期が近づきましたら詳細を下記ページに載せますので、是非お役立てください。

【事業説明会の資料、開催案内はこちらからご覧ください】
<https://www.pref.chiba.lg.jp/cs-nagare-k/undou/undousetumeikai.html>

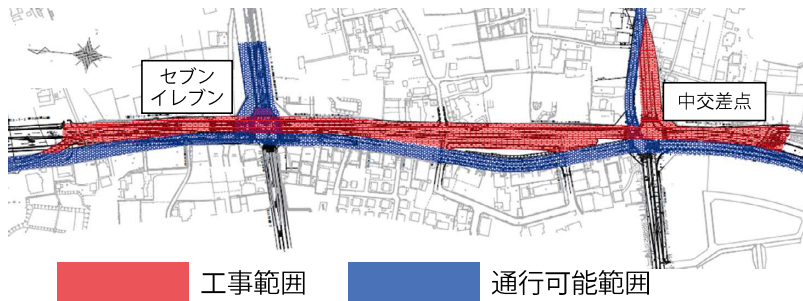


新川南流山線の道路切替えのお知らせ

令和5年3月まで

現在は右図の青く着色した現道部分を通行しています。赤く着色した部分では新しい道路を施工中です。

道路の切替えは令和5年3月末に行います。



令和5年4月から

右図のとおり、青く着色した新しい道路に通行が切り替わります。赤く着色した今までの道路は工事のために使えなくなります。



南流山名都借線の雨水管布設工事のお知らせ



南流山名都借線の雨水管理設工事が本格化しており、これまで宮園交差点において南北方向は昼夜通行止め、東西方向は昼夜片側交互通行により工事を行ってまいりました。今後は日中のみ片側交互通行により工事を行い、夜間は覆工板を設置して交通開放いたします。今年度は交差点を起点に西側150mの区間について工事を行います。工事エリアは年度毎に西へとスライドして思井福祉会館前交差点までを予定しています。

地域の皆様には大変なご不便をおかけし申し訳ございませんが、ご理解とご協力をお願い申し上げます。なお、工事に関するお問合せは、流山区画整理事務所工務課で承ります。

令和4年度工事予定箇所の進捗状況

令和4年度の工事予定箇所の進捗状況は、現況写真のとおりになっておりますのでお知らせします。
なお、工事予定箇所図は、令和4年6月に発行した「第52号区画整理だより」でお示したものです。

加市野谷線工事予定箇所

中駒木線工事状況

芝崎市野谷線工事状況

区10-2号線工事状況

新川南流山線

新川南流山線工事状況

流山セントラルパーク駅

野々下思井線

野々下思井線工事状況

つくばエクスプレス

**南流山名都借線
雨水管布設工事状況**

2号調整池工事状況

流山総合運動公園

1号調整池

2号調整池

179街区工事状況

総合運動公園内工事状況

南流山名都借線

凡例

■	整備済
■	整備中
■	令和4年度 整備着手予定

保留地販売に関する Twitter・ホームページのご案内



運動公園周辺地区内の保留地のほか、千葉県の保留地に関する情報について、下記の千葉県のアカウントから発信していきますので、是非ご覧ください。

Twitter アカウント：@ chibaken_kouhou



従来通りホームページへの掲載も行っていますので、下記アドレス、または、QRコードからアクセスください。また、電話での問い合わせも承ります。

HP アドレス：<https://www.chiba-horyuchi.jp/>

保留地担当：04-7138-6360 平日08:30～17:15まで

区画整理事業に係る各種手続きについて

建築行為等の制限

事業を円滑に進めるため、建築行為等の制限があります。土地区画整理事業の施行の障害となる恐れがある、建築物の新築、改築、増築、または移動の容易でない物件の設置、堆積あるいは切土、盛土等をする場合は、知事の許可（土地区画整理法第76条申請）が必要ですので「**行為許可申請書**」を提出してください。なお、申請に際しては事前にご相談くださるようお願いいたします。（問い合わせ先：換地課）

権利の変動届

地区内の土地について売買・相続等により所有権の移転をした場合は、土地登記簿謄本（写し）を添付して、「**権利変動届**」を提出してください。また、借地権等の権利に変動が生じた場合にも届出をしてください。（問い合わせ先：換地課）

仮換地証明書

仮換地証明書は、区画整理前の従前の土地が、仮換地指定によってどこの土地に仮換地されたかを証明するものです。建物の表示登記を行う場合や、金融機関からの融資を受ける際には、仮換地証明書が必要となります。申請には、「**仮換地証明願**」を提出してください。なお、発行には1週間程度かかりますので、あらかじめご了承ください。（問い合わせ先：換地課）

※「行為許可申請書」、「権利変動届」及び「仮換地証明願」は、千葉県ホームページ内の流山区画整理事務所のページ（下記参照）に掲載しています。

問い合わせ先

土地区画整理事業について、ご不明な点等がございましたら、お気軽にご相談ください。
※権利者以外の方からのお問い合わせについては、個人情報保護のため、委任状の提示をお願いしています。

千葉県流山区画整理事務所

〒270-0163 流山市南流山1丁目13番地

E-mail:nagareku04@mz.pref.chiba.lg.jp

TEL 管理移転課直通 04-7150-4502
換地課直通(運動公園) -4504
工務課直通(運動公園) -4508
保留地販売担当 04-7138-6360
FAX 04-7150-4506

土地区画整理事業についての説明は、
千葉県県土整備部

流山区画整理事務所 <https://www.pref.chiba.lg.jp/cs-nagare-k/index.html>
都市整備局市街地整備課 <https://www.pref.chiba.lg.jp/tosei/index.html>
及び 流山市のホームページ <https://www.city.nagareyama.chiba.jp/life/1002263/1002274/index.html>
でもご覧いただけます。