

運動公園周辺地区 区画整理だより

第52号



● 発行：千葉県流山区画整理事務所 ☎ 04-7150-4504



千葉県流山区画整理事務所
所長 横須賀 努



万緑の候、皆様におかれましては益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また、日頃より本地区の土地区画整理事業に格別のご配慮を賜り、厚く御礼申し上げます。

県の人事異動により当事務所の所長として着任いたしました横須賀努と申します。これまでの県行政で培った経験を活かし、事務所職員一丸となって事業を推進してまいりますので、山口前所長同様よろしくお願い申し上げます。

さて、事業の進捗状況ですが、昨年度に引き続き加市野谷線、中駒木線、野々下思井線等の幹線道路の早期の全線開通のため鋭意、整備を進めているところです。また、北部地区では新設小学校の開校を令和6年4月に予定しており、これに合わせた周辺の基盤整備を進めていきます。

地区の南部では宅地供給のため、地域排水の要となる2号調整池の整備を引き続き行い、南流山名都借線での雨水本管の埋設工事を進めます。また同路線では、安全確保のために八木南小学校の北側区間について、現道の拡幅工事を行いました。

工事箇所が多く、地元の皆様には大変ご迷惑をおかけしますが、引き続き流山市と連携し、事業の更なる推進を図って参りますので、皆様のご理解とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

《今後の体制》

宜しく申し上げます（運動公園周辺地区担当者）

	管理移転課	換地課	工務課
所長 横須賀 努	課長 吉田 功	課長 小野 裕三	課長 加藤 弘幸
次長 松本 浩一	美細津昭久 梶谷 景子	小谷 徹也 千葉 洋史	河野 健丸 古賀 崇史
次長 松田 浩二	皆川 裕美 岩澤 瞭	福村 宜大 小野寺陽一	橋丸 大史 平野 貴俊
	榎田 覚 青木 豪	齋藤 良祐	井口 達也 染谷 勇貴
	島山 誠生		花嶋 雅之 諸橋 弘樹
			安田 昂太

※下線は転入者

転出者 — お世話になりました —

所長	山口 浩	次長	永山伸太郎	換地課長	吉田 究	換地課主査	鮫島 孝夫
工務課主査	小島 直哉	工務課師	中嶋 和成	工務課師	大泉 崇之	工務課師	宇佐見 心
換地課主	上野 正一 (所内異動)	工務課師	並木 宏幸	管理移転課主	橋尾 俊城	管理移転課主	坪田 健拓 (所内異動)

業務支援（日本測地設計株式会社）の紹介

補償担当					換地担当		
阿部 清高	田中 毅	星野 真一	大塚 明	根本 実	高田 知弘		
中野 久夫	湯本 正	吉澤 賢吾		二方 正実	長戸真一郎		

土地区画整理審議会の開催

【第68回土地区画整理審議会】

開催日 令和4年3月4日（金）午後2時
出席委員 17名

「第1号議案」では仮換地指定12件、仮換地指定の変更7件が原案通り承認され、「第2号議案」では、保留地設定15箇所が原案の通り承認されました。

また、その他として「事業の進捗状況と令和4年度工事予定について」の説明と、事業説明会の案内をしました。



事業説明会の開催

令和4年3月20日（日）に生涯学習センターにて事業説明会を北部、中部、南部の3回に分けて開催しました。

出席者数

- 第1部 13:30~14:30（北部地区）：15名
- 第2部 15:30~16:30（中央地区）：31名
- 第3部 17:30~18:30（南部地区）：35名

事業区域内にお住いの地権者の皆様や近隣の方々を対象に、「事業の進捗状況について」、「令和4年度工事予定について」、「今後の整備の進め方について」の説明会を実施しました。また、南部地区の整備展開について別途説明会を設ける旨を案内しました。

今回の事業説明会はコロナ禍での開催となり、皆様にはマスクの着用、検温、名簿への記入など、コロナ対策にご協力いただきありがとうございました。



南流山名都借線の雨水管布設工事のお知らせ



 : 工事エリア



南流山名都借線の中駒木交差点から西側へ150mまでの区間につきまして、雨水配管の埋設工事を行います。地域の排水を担う重要な配管になり、管径は2200mmに達する大きなものになります。年度毎に工事エリアは南西へとスライドし、思井福祉会館前交差点まで配管をつなぎます。

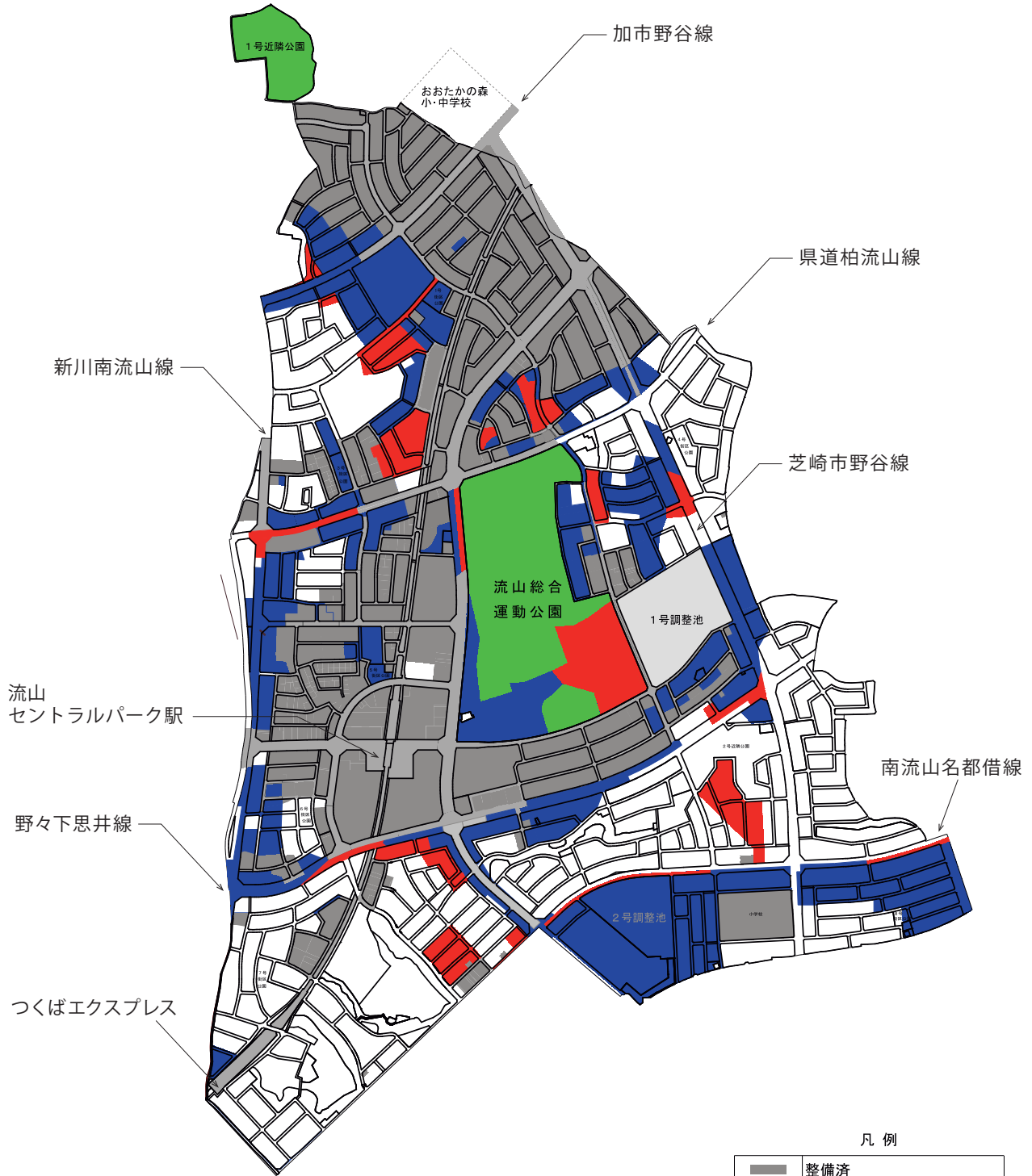
工事時期は令和4年の8月頃からを予定しており、片側交互通行による施工となります。地域の皆様にはご不便をおかけし申し訳ございませんが、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

尚、工事に関するお問合せは、流山区画整理事務所工務課までお願いします。

流山都市計画事業 運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業

令和4年度工事予定箇所

令和4年4月



凡例

	整備済
	整備中
	令和4年度 整備着手予定

保留地販売に関する Twitter・ホームページのご案内



千葉県の保留地情報を発信する Twitter アカウント (@chiba_nagareku) について令和4年3月31日を以って廃止いたしました。今後は統合先の千葉県アカウント (@chibaken_kouhou) から最新の情報を発信していきますので、是非ご覧ください。
Twitter アカウント：@chibaken_kouhou



従来通りホームページへの掲載も行っていますので、下記アドレス、または、QRコードからアクセスください。

HPアドレス：<https://www.chiba-horyuchi.jp/>

区画整理事業に係る各種手続きについて

建築行為等の制限

事業を円滑に進めるため、建築行為等の制限があります。土地区画整理事業の施行の障害となる恐れがある、建築物の新築、改築、増築、または移動の容易でない物件の設置、堆積あるいは切土、盛土等をする場合は、知事の許可（土地区画整理法第76条申請）が必要ですので「**行為許可申請書**」を提出してください。なお、申請に際しては事前にご相談くださるようお願いいたします。（問い合わせ先：換地課）

権利の変動届

地区内の土地について売買・相続等により所有権の移転をした場合は、土地登記簿謄本（写し）を添付して、「**権利変動届**」を提出してください。また、借地権等の権利に変動が生じた場合にも届出をしてください。（問い合わせ先：換地課）

仮換地証明書

仮換地証明書は、区画整理前の従前の土地が、仮換地指定によってどこの土地に仮換地されたかを証明するものです。建物の表示登記を行う場合や、金融機関からの融資を受ける際には、仮換地証明書が必要となります。申請には、「**仮換地証明願**」を提出してください。なお、発行には1週間程度かかりますので、あらかじめご了承ください。（問い合わせ先：換地課）

※「行為許可申請書」、「権利変動届」及び「仮換地証明願」は、千葉県ホームページ内の流山区画整理事務所のページ（下記参照）に掲載しています。

問い合わせ先

土地区画整理事業について、ご不明な点等がございましたら、お気軽にご相談ください。
※権利者以外の方からのお問い合わせについては、個人情報保護のため、委任状の提示をお願いしています。

千葉県流山区画整理事務所

〒270-0163 流山市南流山1丁目13番地

E-mail:nagareku04@mz.pref.chiba.lg.jp

TEL 管理移転課直通 04-7150-4502
換地課直通(運動公園) -4504
工務課直通(運動公園) -4508
保留地販売担当 04-7138-6360
FAX 04-7150-4506

土地区画整理事業についての説明は、

千葉県県土整備部

流山区画整理事務所

都市整備局市街地整備課

及び 流山市のホームページ

<https://www.pref.chiba.lg.jp/cs-nagare-k/index.html>

<https://www.pref.chiba.lg.jp/tosei/index.html>

<https://www.city.nagareyama.chiba.jp/life/1002263/1002274/index.html>

でもご覧いただけます。