

土地区画整理審議会について

【第63回土地区画整理審議会】

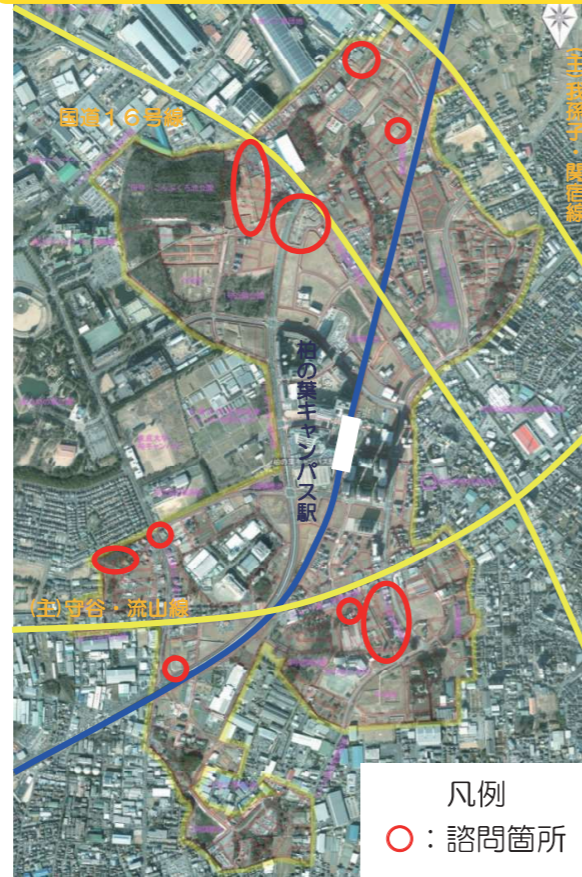
開催日：平成29年3月7日
出席委員：14名
平成28年度最後の第63回土地区画整理審議会が3月7日に開催されました。

第1号議案の仮換地指定については、正連寺地区の整備関連及び赤坂台地区の面整備関連などの23箇所、仮換地指定面積約1.9haの仮換地指定を諮問し、承認されました。

これにより、平成28年度末までの仮換地指定率は約65%になりました。

平成29年度においても、6月、9月、12月、3月と年4回の審議会を予定しております。

第63回審議会諮問箇所



凡例
○：諮問箇所

土地区画整理事業業務支援担当者異動の報告

平成29年業務支援担当者の異動がありましたのでご紹介いたします。

【株式会社 オオバ】

補償担当者 【転入】野本 正人

引き続き皆様のご理解ご協力をお願いいたします。

お問い合わせ先

《 千葉県 柏区画整理事務所 》

〒277-0871 柏市若柴160-1

管理移転課 04-7134-1211 (移転補償等)

換地課 04-7134-1247 (換地、建築に係る76条申請、区画整理だより等)

工務課 04-7134-1294 (宅地造成、道路整備、調整池工事等)

F A X 04-7134-1299



区画整理だより

第51号

平成29年6月発行

平成29年度の主な事業予定

凡例

- 平成28年度末まで完了・概成箇所
- 平成29年度宅地造成・道路造成等工事着手予定箇所
- 第2期 後半 整備展開エリア
- 第3期 整備展開エリア



※ 整備につきましては、地権者の皆様の御理解と御協力が不可欠と考えておりますので、事業への御協力をお願いいたします。

※ 土地利用の状況や関連機関等との協議等により、工事箇所について変更される場合もありますので御留意ください。

新所長のごあいさつ

入梅の候、皆様におかれましては益々御健勝のこととお喜び申し上げます。

本年4月より岩岡の後任を務めさせていただき所長の板倉でございます。どうぞよろしくお願いいたします。

皆様には、柏北部中央地区の土地区画整理事業に関し、御理解と御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、昨年度は、2号調整池がアクアテラスとしてオープンするとともに、隣接に商業施設も完成し、新たな街の顔が登場したところです。

更に、高田若柴線の整備を進め、国道16号との接続工事も実施するなど、利便性の向上に努めており、引き続き都市軸道路や船戸若柴線等の幹線道路整備を行いながら、順次周辺宅地の整備につなげてまいりたいと考えております。

また、当区画整理事業の平成28年度末の進捗率は、仮換地指定率で約65%、事業費ベースで約56%となったところであり、今後も住みよいまちづくりを目指し、一層の進捗を図ってまいります。

なお、地域の皆様には、工事期間中に御不便や御迷惑をおかけいたしますが、御理解御協力をいただきたくお願いいたしまして、御挨拶とさせていただきます。



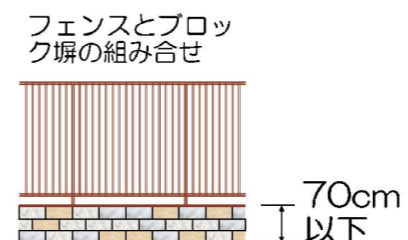
リフォーム・外構工事の際はご注意ください

柏市では良好な居住環境の形成を図るため、柏北部中央地区に、都市計画法に基づく地区計画を定めています。

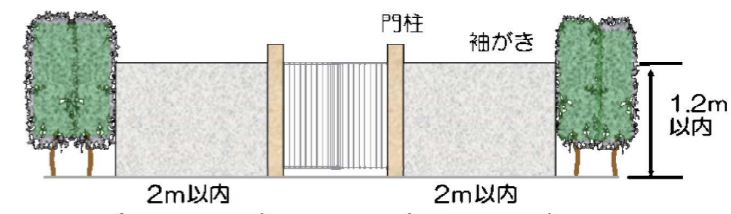
地区計画の区域内で建築、リフォーム、外構工事を行う際には、柏市へ事前に届出が必要※であり、工事等の内容は地区計画の制限に適合していなければなりません。

特に、道路に面して設置する門柱やブロック塀、フェンス等を設置する際には、下図のような制限があるのでご注意ください。

■コンクリートブロックを設置する場合



■門柱に袖がきを設置する場合



地区計画区域の確認や制限内容につきましては、柏市都市計画課ホームページ又は都市計画課へお問い合わせください。

※ 地区計画の届出をしなかった場合又は虚偽の届出をした場合には、罰則があります。

<問い合わせ先> 柏市都市計画課 Tel: 04-7167-1144

平成29年度 事務所職員の異動状況のお知らせ

	【転入】	【転出】		【転入】	【転出】
所長	板倉 照夫 (昇格)	岩岡 良	工務課 課長	平田 修巳	諸星 昭彦
技術次長	松田 浩二		副主査	川島 圭裕	加藤 弘幸
管理移転課	主査		技師	後藤 洋輔	大神 将
	主事		技師	古橋 登希	五反田 俊
			技師	高橋 基也	大兼 中
換地課	主査		技師	菅原 慎之介	
	宮川 雅一	鈴木 章哲			
		海老原 啓太			

※ 転出した職員一同より、地権者の皆様には事業にご協力いただき、厚くお礼申し上げますとともに、新たな職員につきましては今までと同様に、宜しくお願いいたします。

国道16号の歩道橋について

つくばエクスプレスと国道16号が交差する東側に横断歩道橋が整備されます。(下記案内図参照)

この整備により、国道16号を安全に横断することができるようになります。

