

## 柏北部中央地区新設中学校整備事業について

柏の葉キャンパス駅周辺を区域とする柏北部中央地区土地区画整理事業の進捗による児童・生徒数の増加に対応するため、新設中学校の整備を計画しています。

- ・工事予定：平成28年10月～平成30年3月（平成30年4月開校予定）
- ・建設概要：鉄筋コンクリート造 地上3階建



全体イメージパース



正門部イメージパース



【柏市教育委員会のホームページでもご覧いただけます】

（問合せ先：柏市教育委員会 学校施設課：04-7191-7379）

## 土地区画整理事業業務支援担当者異動の報告

平成28年業務支援担当者の異動がありましたのでご紹介いたします。

【株式会社 オオバ】

主任担当者 【転入】 関戸 正隆 【転出】 栗山 節生

引き続き皆様のご理解ご協力をお願いいたします。

## お問い合わせ先

《 千葉県 柏区画整理事務所 》

〒277-0871 柏市若柴160-1

管理移転課 04-7134-1211（移転補償等）

換地課 04-7134-1247（換地、建築に係る76条申請、区画整理だより等）

工務課 04-7134-1294（宅地造成、道路整備、調整池工事等）

F A X 04-7134-1299

## 柏北部中央地区

千葉県柏区画整理事務所

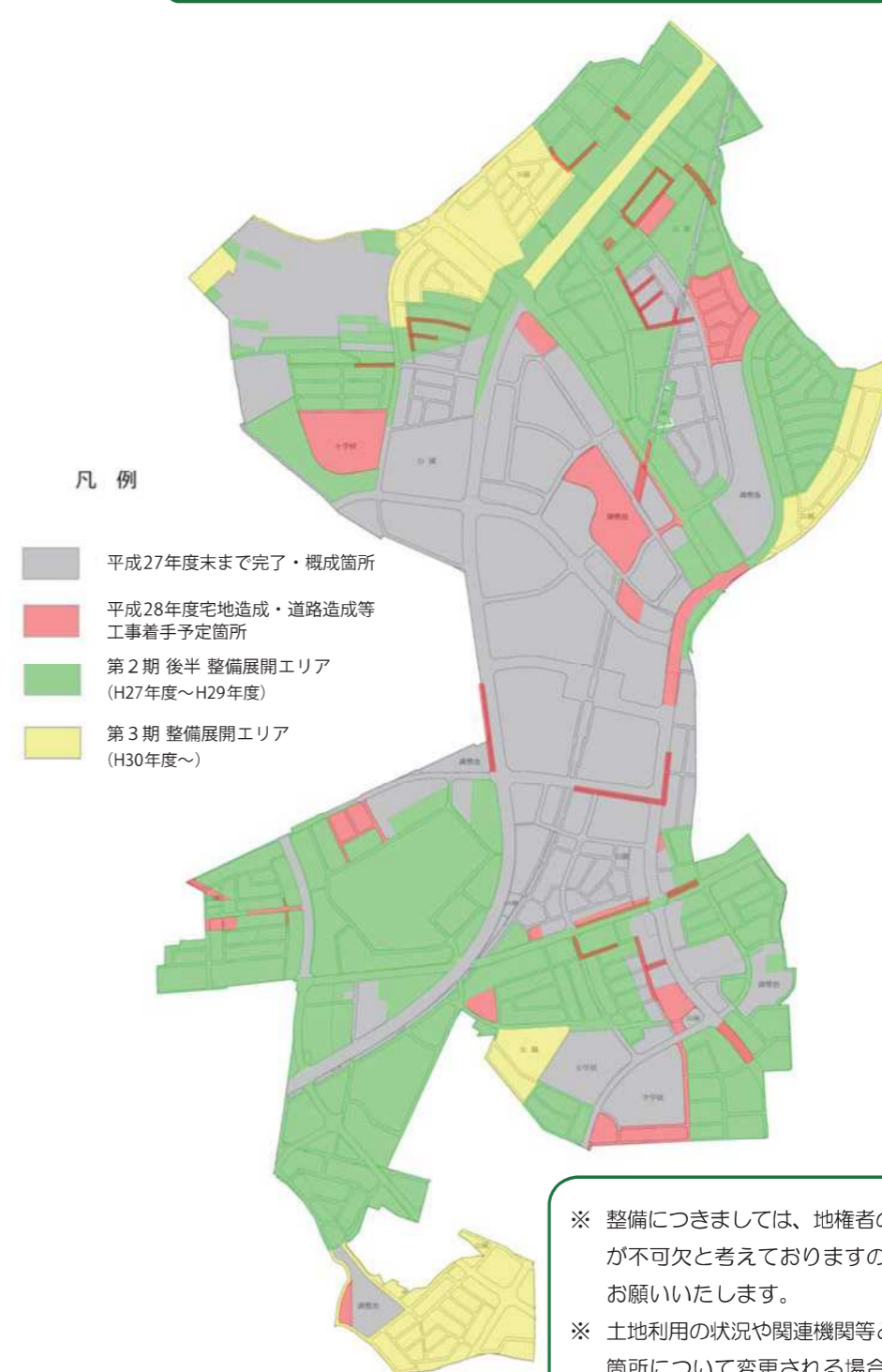


第49号

平成28年7月発行

# 区画整理だより

## 平成28年度の主な整備予定



※ 整備につきましては、地権者の皆様の御理解と御協力が不可欠と考えておりますので、事業への御協力をお願いいたします。

※ 土地利用の状況や関連機関等との協議等により、工事箇所について変更される場合もありますので御留意ください。

## 新所長のごあいさつ

盛夏の候、皆様におかれましては益々御健勝のこととお喜び申し上げます。

本年4月より、佐瀬の後任を務めさせていただき所長の岩岡でございます。どうぞよろしくお願いいたします。

皆様には、柏北部中央地区の土地区画整理事業に関し、御理解と御協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、昨年度は、つくばエクスプレスの開業から10年が経過し、本地区の中心にある「柏の葉キャンパス駅」におきましても、1日平均乗車人員が順調に増加しているなど、街づくりの進捗が図られているところです。

引き続き本年度につきましても、都市軸道路(十倉二船戸線)、高田若柴線、船戸若柴線等を重点的に整備するとともに、地区縁辺部に向けて事業展開を図るなど、順次整備に努めてまいりたいと考えております。

また、当区画整理事業の平成27年度末の進捗率は、仮換地指定率で約60%、事業費ベースで約52%となり、既に折り返し地点を過ぎているところです。

引き続き住み良い街づくりを目指して努めさせていただき所存でございますが、事業を進める上では皆様の御理解と御協力が不可欠でございます。

このことを切に願ひまして、御挨拶とさせていただきます。



## 景観重点地区の指定・変更について

### 景観重点地区と景観形成基準

柏市では、良好な景観形成のため、景観法に基づく景観計画を市全域に定め、守らなければならない基準を設けています。さらに重点的に景観形成が必要な地区を景観重点地区として指定し、地域に合わせた景観形成基準を追加しています。

平成28年4月1日より、右記の2地区について、景観重点地区の新規指定・変更を行ないました。基準の内容や手続き等については、各地区の景観形成基準をご確認ください(柏市HPよりダウンロード可)。



景観は、建物や工作物、看板(広告物)等、様々な要素で構成されています。

最低限守るべき景観形成基準 + 1人1人の配慮 地域の協力

事前相談・手続き

UDCK 柏市

手続き確認・アドバイス



「柏の葉らしい」質の高い快適な空間をつくるには、1人1人の配慮・協力が不可欠です。

☆建物や看板(広告物)等をたてる際には、手続きが必要です。事前にUDCK(柏の葉アーバンデザインセンター)または柏市都市計画課まで気軽にご相談ください。

<問い合わせ先>

UDCK TEL: 04-7140-9686 Mail: info@udck.jp ※メール相談可

柏市都市計画課 TEL: 04-7167-1144

柏市 景観重点地区

検索

## 平成28年度 事務所職員の異動状況のお知らせ

【転入】		【転出】		【転入】		【転出】	
所長	岩岡 良(昇格)	佐瀬 隆夫	工務課	主査 竹澤 一隆	稲富 卓洋		
技術次長	板倉 照夫			技師 徳部 達太	為成 孝三		
				技師 大久保 光	川久保 尚将		
管理移転課	課長 中村 直	山中 英男		技師 海田 悠作	渡邊 薫		
	主査 増田 浩	藤原 竜太		技師 中島 知彦	宮崎 正雄		
	主事 松村 慶亮	田村 玲		技師 立木 文晴	大野 契哉		
	主事 森川 直也	大畠 康司		技師 本山 新	大島 辰朗		
換地課	課長 石井 一宏	小西 正純					
	技師 佐藤 健太	石川 太一					

※ 転出した職員一同より、地権者の皆様には事業にご協力いただき、厚くお礼申し上げますとともに、新たな職員につきましては今までと同様に、宜しくお願ひいたします。