

土地区画整理審議会の報告

【第34回 土地区画整理審議会】

開催日：平成21年8月20日（木）

出席委員：14名

審議会では、小学校用地をはじめとする造成工事を実施するため正連寺地区、若柴地区、十余二地区の土地（件数18件、面積約3.6ha）についての仮換地指定を諮問し、承認されました。

【第35回 土地区画整理審議会】

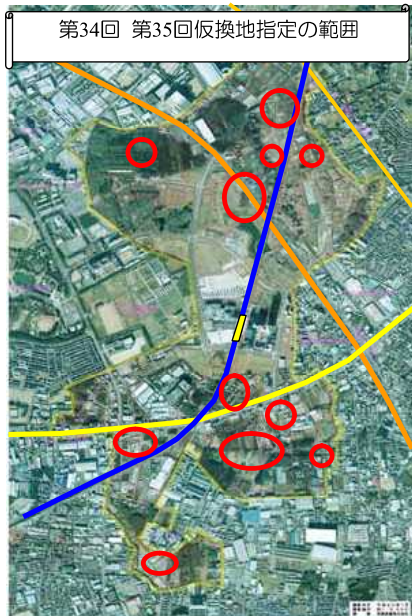
開催日：平成21年12月3日（木）

出席委員：17名

審議会では、5号調整池をはじめとする造成工事を実施するため正連寺地区、若柴地区、十余二地区、高田地区の土地（件数14件、面積約1.5ha）についての仮換地指定を諮問し、承認されました。

また、小学校予定地の土壤汚染について説明を行いました。

※右の写真に記載されている○の位置が仮換地指定を行った場所になります。



柏市が都市計画についての説明会を開催しました！

【位置図】



平成21年9月6日（日）に、【柏北部中央・北地区】、【柏北部中央・こんぶくろ池東地区】、【柏北部中央・南地区】の3地区（位置図参照）について都市計画の変更・決定についての説明会を柏市が開催しました。

- 【説明会の内容】
1. 用途地域の変更
 2. 高度地区の変更
 3. 地区計画の決定

これら都市計画の変更・決定は、良好な住宅地の形成や沿道型土地利用など、地区の特徴と調和した、市街地形成を図るため行うものです。

なお、土壤汚染の関係で手続きが留保されています。

【お問合せ】04-7167-1144 柏市役所都市計画課

区画整理だより

第35号



新年のご挨拶



千葉県東葛飾地域整備センター
柏区画整理事務所
所長 高澤 春二

迎春



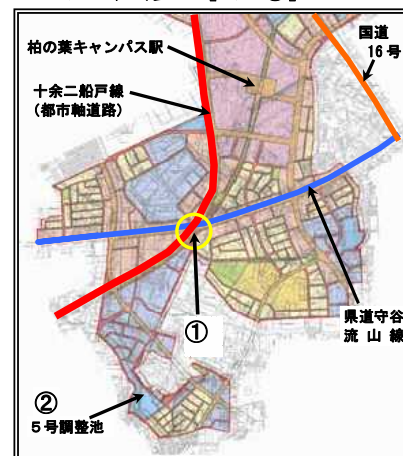
謹んで新年のお慶びを申し上げます。

皆様には、お健やかに新しい年をお迎えのことと存じます。

旧年中は、柏北部中央地区の土地区画整理事業につきまして、ご理解とご協力をいただき、厚くお礼申し上げます。

昨年の、11月16日に報道発表いたしました小学校用地の土壤汚染につきましては、地権者の皆様にご心配をおかけしお詫び申し上げます。今後は、範囲確定調査等を実施し、柏市とも協議を行いながら対応方針を決定してまいります。

区画整理事業につきましては、本年より、本区画整理事業の基幹道路である十余二船戸線（都市軸道路）の県道守谷流山線交差部（立体交差）付近【図面①】、また、5号調整池【図面②】について整備を開始する予定であります。また、そ



他の道路、上下水道等の基盤整備事業や周辺の造成工事についても工事を進め、事業のより一層の進捗を図ってまいります。

本年も皆様のご健勝とご発展を祈念申し上げますとともに、相変わらずのご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。新年のご挨拶といたします。



お問い合わせ先

土地区画整理事業について、ご不明な点がございましたら、お気軽にご相談ください。

《 千葉県東葛飾地域整備センター 柏区画整理事務所 》

〒277-0871 柏市若柴160-1

管理移転課 04-7134-1211（移転補償等）

換地課 04-7134-1247（換地、建築に係る76条申請、区画整理だより等）

工務課 04-7134-1294（宅地造成、道路整備、調整池工事等）

F A X 04-7134-1299

主な整備状況について写真で紹介します！

なお、青枠の箇所は区画整理事業外によるものです。



文化財調査を実施しています。調査終了後に造成工事を行います。

(正連寺地区)



周辺の宅地造成工事後に通行できるようになります。



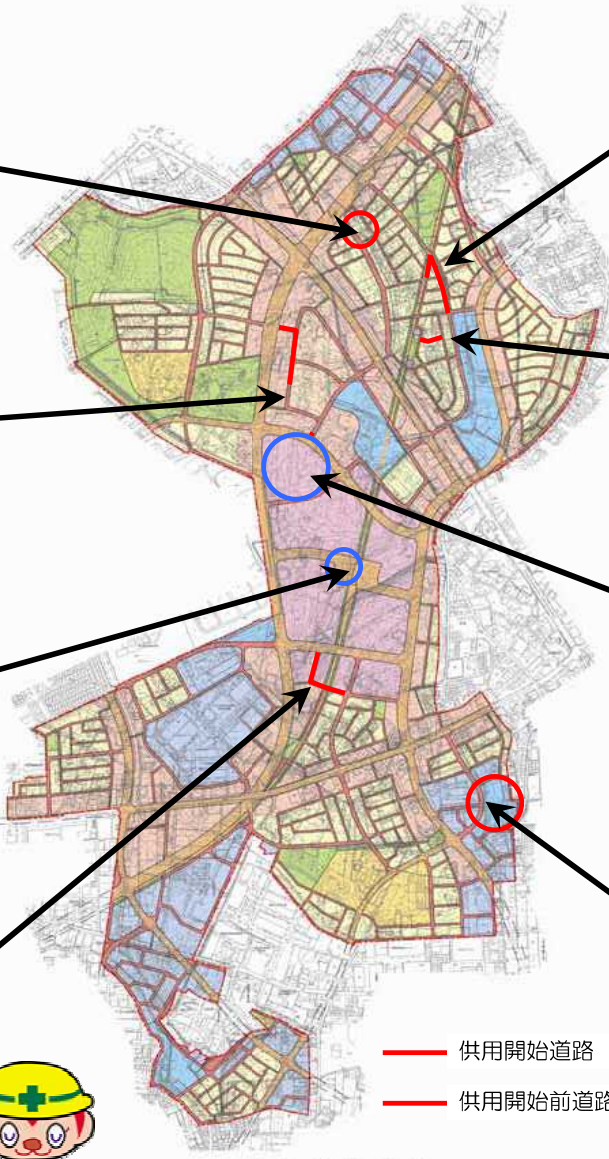
道路築造工事が完了し、通行できるようになりました。



道路築造工事が完了し、道路の開通に向けて警察と協議を行っています。



道路築造工事が完了し通行できるようになりました。



— 供用開始道路

— 供用開始前道路

駅周辺開発の進捗状況！



147街区においてマンションの建設が進められています。



子供たちを含めた市民参加型プロジェクトにより設置された柏の葉キャンパス駅前の花壇です。



道路築造工事が完了しました。今後は、周辺の土地利用状況を考慮しながら道路の開通時期を警察等と調整していきます。



雨水を一時的に溜めておく調整池築造工事が行われています。周辺の造成工事を行うためには調整池の築造が必要になります。(4号調整池)



整備中は皆様にご迷惑をおかけしておりますが、今後ともご協力のほどよろしくお願いします。