

## 新所長挨拶

盛夏の候、皆様におかれましては益々御健勝のこととお喜び申し上げます。本年4月の人事異動で所長として赴任してまいりました横須賀です。よろしくお願い申し上げます。皆様には、日頃より柏北部中央地区の土地区画整理事業に関しご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。



4月からの新体制において主要幹線である都市軸道路や2号近隣公園の整備を行いつつ地区全体の整備を進めてまいりたいと考えております。当区画整理事業の進捗率も仮換地指定率で約86%と終盤に向かっております。引き続き柏市と連携し職員一丸となって事業推進に努めてまいりますので皆様のご理解、ご協力をいただきたくお願いいたしまして着任の挨拶とさせていただきます。

## 令和6年度 事務所職員の異動状況のお知らせ

### 【転入】

所長 横須賀 努

管理移転課	換地課	工務課
大藤 課長	田口 副主幹	尾崎 副主幹
酒井 副主査	吉田 副主査	小嶋 副主査
鈴木 主事	榎原 主事	島崎 技師
柏原 主事	田中 技師	渡辺 技師
河田 主事		佐藤 技師
		石文 主査
		内藤 技師
		寒河江 技師
		佐上 技師

### 【転出】

所長 土屋 文孝

管理移転課	換地課	工務課
山國 課長	石黒 副主幹	井手 副主査
坂本 主事	菊池 副主査	坂本 技師
桐原 主事	中里 主事	藤澤 技師
番匠 主事		小野 技師
二瓶 主事		中村 技師
		錦織 副主査
		鈴木 技師
		芝 技師
		影山 技師
		秋元 技師

地権者の皆様には事業にご協力いただき、厚くお礼申し上げます。  
また新たに所属となった職員につきましては、今までと同様によりしくお願いいたします。

**お問い合わせ** 土地区画整理事業について、ご不明な点がございましたら、お気軽にご相談ください。  
※ご本人様以外の方が問合せをする場合、個人情報保護のため、権利者の委任状の提示をお願いいたします。

《千葉県 柏区画整理事務所》〒277-0871 柏市若柴160-1

管理移転課 04-7134-1211(移転補償等)

換地課 04-7134-1247(換地、建築に係る76条申請、区画整理だより等)

工務課 04-7134-1294(宅地造成、道路整備等)

FAX 04-7134-1299

E-mail [ksk-kanchi@mz.pref.chiba.lg.jp](mailto:ksk-kanchi@mz.pref.chiba.lg.jp)(換地課)

ホームページ <https://www.pref.chiba.lg.jp/cs-kashiwa-k/index.html> (各種手続きについて)

※区画整理だよりの送付先住所等に変更がありましたら換地課までご連絡ください。



←ホームページ  
QRコード

## 柏北部中央地区

千葉県柏区画整理事務所



第65号

令和6年8月発行

# 区画整理だより

## 令和6年度の主な工事箇所進捗状況

### 都市軸道路(アンダーパス)



地区北部の都市軸道路は、国道1.6号直下のトンネル部分が完成しており、現在は、その前後の接続部分について、トンネル工事を行っています。

### 37街区周辺



田中中学校の南側にある3.7街区の周辺については、本年度の完成を目指して道路の舗装工事等を行っています。

### 210街区周辺

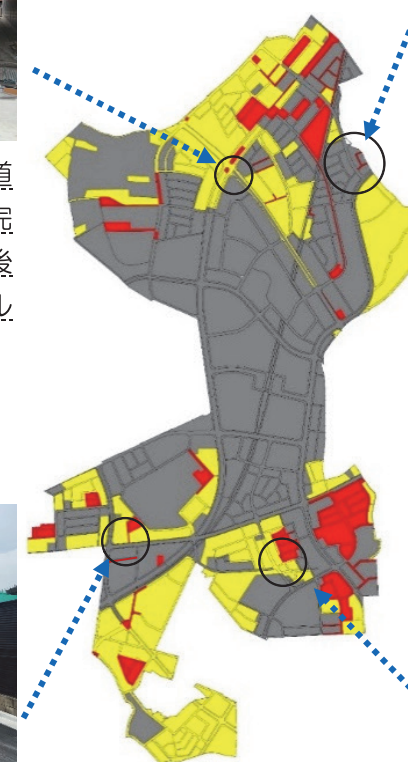


十余二地区の一部道路について、工事が完了しました。周辺の道路についても、工事を進めてまいります。

### 218街区周辺



柏の葉小学校北側の道路について、一部道路工事が完了しました。周辺の道路についても、工事を進めてまいります。



引き続き、整備を着実に進めるため、今後とも地権者の皆様方には、御理解と御協力をいただきますようお願い申し上げます。

凡例

■	令和5年度までに完了・概成箇所
■	令和6年度宅地造成・道路築造等工事施工箇所
■	令和7年度以降予定箇所

## 保留地の販売状況について

柏北部中央地区内の保留地について、4画地の保留地販売(一般競争入札)を行い、令和6年7月1日に落札者が決定しました。販売した土地の代金は、事業費に充当します。



**物件1** 111街区4画地  
237.85㎡  
落札者 積水ハウス不動産東京株式会社  
予定価格 54,705,000円  
落札金額 57,560,000円

**物件2** 183-2街区1画地  
341.32㎡  
落札者 香陵住販株式会社  
予定価格 89,084,000円  
落札金額 132,580,000円

**物件3** 192街区3画地  
844.12㎡  
落札者 大和ハウス工業株式会社柏支店  
予定価格 206,809,000円  
落札金額 311,778,000円

**物件4** 230街区5画地  
466.86㎡  
落札者 三井ホーム株式会社  
予定価格 109,245,000円  
落札金額 182,313,131円

## 保留地販売に関する X(旧 Twitter)・ホームページのご案内



柏北部中央地区内の保留地のほか、千葉県に関する情報について、下記の千葉県のアカウントから発信していきますので、是非ご覧ください。

X(旧 Twitter)アカウント：@chibaken\_kouhou



従来通りホームページへの掲載も行っていますので、下記アドレス、または、QRコードからアクセスしてください。また、電話での問い合わせも承ります。

HPアドレス：<https://www.chiba-horyuchi.jp/>

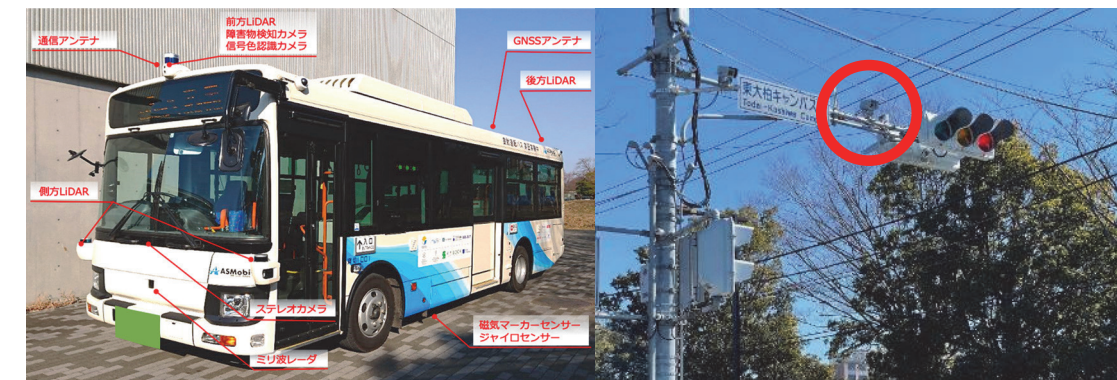
## 自動運転バス実証実験について

令和元年から、つくばエクスプレス柏の葉キャンパス駅から東京大学柏キャンパス間の約2.6kmの一部区間において、「柏ITS推進協議会」による自動運転バスの実証実験が実施されています。

将来的には無人運転(自動運転レベル4)を実現できるよう、公・民・学が連携して行っています。

「レベル4」の実現にあたっては、これまで人間が操作してきた運転動作を車両本体のみで行う必要があります。信号の認識や、歩行者が横断する際の停車など、様々な状況に対応するために、車両に各種カメラ・センサーを取り付けているほか、走行ルート上に「インフラ機器」を取り付け、車両と通信することで、車両周辺の情報を伝達する取組なども実施しています。

今後は上記の取組に加え、レベル4の自動運転バスが走行することを見据え、他の自動車・自転車・歩行者などが混在する道路上でも安全に自動走行ができるような道路環境の検討なども予定されています。



↑自動運転バスの各種カメラ・センサー

↑信号横に取り付けたインフラ機器

## 第83回 土地区画整理審議会開催の報告

第83回 令和6年6月27日(木)午後2時

出席委員 17名

- ・評価員1名の辞任及び1名の選任 → 同意
- ・仮換地指定29件 → 承認
- ・保留地設定9箇所 → 同意
- ・その他 令和6年度工事予定箇所の説明

## 所有権移転の 届出のお願い

本土地区画整理事業施行地区内において、従前地や保留地を売買、贈与等により土地や建物の所有権移転が生じた際は、所有権移転登記を行ったあと、当事務所に届出してください。届出のお願いいたします。

## 賑わいあふれる「柏の葉アクアテラス」

