

区画整理事業に係る各種手続きについて

建築行為等の制限(76条申請)

事業を円滑に進めるため、建築行為等の制限があります。土地区画整理事業の施行の障害となる恐れがある、建築物の新築、改築、増築、または移動の容易でない物件の設置、堆積あるいは切土、盛土等をする場合は、知事の許可(土地区画整理法第76条に係る申請)が必要ですので「行為許可申請書」を提出してください。なお、申請に際しては、事前にご相談くださるようお願いいたします。(お問い合わせ先:換地課)

権利の変動届

地区内の土地について、売買・相続等により所有権の移転をした場合は、所有権移転登記を行った後、当事務所に届出してくださいようお願いいたします。なお、仮換地と保留地で届出様式等が異なりますので、詳細につきましては、柏区画整理事務所ホームページをご確認ください。(お問い合わせ先:換地課)

仮換地証明書・保留地証明書

建物の表示登記を行う場合や、金融機関等からの融資を受ける際には、証明書が必要となります。なお、証明書の発行には7～10日程度かかりますので、あらかじめご了承ください。

仮換地証明書

区画整理前の従前の土地が、仮換地指定によってどここの土地に仮換地されたかを証明するものです。

保留地(底地)証明書

保留地の底地の地番などを証明するものです。

保留地権利台帳記載事項証明書

土地の登記簿に代わるものとして施行者が管理している保留地権利台帳に記載されている事項を証明するものです。(お問い合わせ先:換地課)

※各種手続きの詳細は、千葉県ホームページ内の柏区画整理事務所のページ(下記参照)に掲載しています。なお、一部手続きについては、電子申請が可能となっています。

お問い合わせ 土地区画整理事業について、ご不明な点がございましたら、お気軽にご相談ください。
※ご本人様以外の方が問合せをする場合、個人情報保護のため、権利者の委任状の提示をお願いいたします。

《千葉県 柏区画整理事務所》〒277-0871 柏市若柴160-1

管理移転課 04-7134-1211(移転補償等)

換地課 04-7134-1247(換地、建築に係る76条申請、区画整理だより等)

工務課 04-7134-1294(宅地造成、道路整備等)

FAX 04-7134-1299

E-mail ksk-kanchi@mz.pref.chiba.lg.jp(換地課)

ホームページ <https://www.pref.chiba.lg.jp/cs-kashiwa-k/index.html>(各種手続きについて)

※区画整理だよりの送付先住所等に変更がございましたら換地課までご連絡ください。



← ホームページ
QRコード

柏北部中央地区

千葉県柏区画整理事務所



第67号

令和7年9月発行

区画整理だより

令和7年度の 主な工事予定箇所

十余二地区



190街区西側の道路について、
工事が完了し道路が開通しました。

正連寺・小青田地区



都市軸道路の一部区間(22街区西側)
については、道路や歩道の整備が完了
しました。
今後、年度内の部分開通に向けて安全
施設の整備を行っていきます。

十余二地区



218街区について、既存家屋等の
移転が完了しました。
今後、道路や宅地の整備を行って
いきます。

若柴地区



4号調整池周辺については、道路の
築造が概ね完了しました。
今後、残りの道路の築造や宅内の工事
を行っていきます。

引き続き、整備を着実に進めるため、今後とも
地権者の皆様方には、ご理解とご協力をいただ
きますようよろしくお願い申し上げます。

凡例

- 令和6年度までに完了・概成箇所
- 令和7年度宅地造成・道路築造等
工事施工箇所
- 令和8年度以降予定箇所

保留地の販売状況について

柏北部中央地区内の保留地について、8画地の保留地販売（一般競争入札）を行い、令和7年7月14日、15日に落札者が決定しました。販売した土地の代金は、事業費に充当します。

物件1 208街区1画地 面積 659.37㎡ 落札者 広島建設(株) 予定価格 149,676,000円 落札金額 178,580,000円	物件2 208街区4画地 面積 632.00㎡ 落札者 大和ハウス工業㈱柏支店 予定価格 149,784,000円 落札金額 220,000,000円	物件3 209街区8画地 面積 179.69㎡ 落札者 ㈱新昭和イクス 予定価格 46,719,000円 落札金額 57,200,000円	物件4 241街区1画地 面積 238.58㎡ 落札者 三井ホーム(株) 予定価格 65,848,000円 落札金額 85,731,000円
物件5 252街区9画地 面積 1,154.03㎡ 落札者 個人のため非公表 予定価格 237,730,000円 落札金額 個人のため非公表	物件6 254街区3画地 面積 211.25㎡ 落札者 小倉建設(株) 予定価格 55,347,000円 落札金額 55,678,000円	物件7 259街区6画地 面積 238.97㎡ 落札者 ㈱新昭和イクス 予定価格 68,823,000円 落札金額 70,500,000円	物件8 262街区1画地 面積 902.43㎡ 落札者 大和ハウス工業㈱柏支店 予定価格 239,143,000円 落札金額 327,700,000円



保留地販売に関する Xアカウント・ホームページのご案内



柏北部中央地区内の保留地のほか、千葉県保留地に関する情報について、下記の千葉県のアカウントから発信していきますので、是非ご覧ください。
Xアカウント：@chibaken_kouhou



従来通りホームページへの掲載も行っていますので、下記アドレス、または、QRコードからアクセスしてください。また、電話での問い合わせも承ります。
HPアドレス：https://www.chiba-horyuchi.jp/

令和7年度 事務所職員の異動状況のお知らせ

【転入】		
事務次長 松本 浩一		
技術次長 中村 義人		
管理移転課	換地課	工務課
野澤 主事	小野 課長	長谷川 課長
武内 主事	杉原 主査	水口 副主査
大工原 主事		松崎 副主査
		村松 技師
		田中 技師
		(換地課から工務課へ所内異動)

【転出】		
事務次長 飯島 秀紀		
技術次長 小山 真澄(退職)		
管理移転課	換地課	工務課
酒井 副主査(退職)	鈴木 課長	粕川 課長
工藤 主事	田口 副主幹	小島 副主幹
	川瀬 主事	石文 主査
		早福 副主査
		中島 副主査
		五十嵐 技師(退職)

地権者の皆様には事業にご協力いただき、厚くお礼申し上げます。
また新たに所属となった職員につきましては、今までと同様によりしくお願いいたします。

土地区画整理審議会開催の報告

第85回土地区画整理審議会

- 開催日 令和7年3月13日(木)
- 出席人数……………16名
- 仮換地指定……………7件 → 承認
- 保留地設定……………3箇所 → 同意
- 令和6年度工事進捗の説明

第86回土地区画整理審議会

- 開催日 令和7年7月3日(木)
- 出席人数……………17名
- 評価員1名の辞任及び1名の選任 → 同意
- 仮換地指定(変更も含む)…23件 → 承認
- 保留地設定……………8箇所 → 同意
- 令和7年度工事予定箇所の説明

審議会委員選挙のお知らせ

土地区画整理事業では、仮換地指定や保留地設定等の審議を行うために土地区画整理審議会を設置しており、この審議会委員のうち学識経験者を除く16名の委員が、選挙によって選出されます。現在の審議会委員につきましては、令和7年12月4日をもって5年の任期が満了となりますので、改選の日程をお知らせします。
なお、投開票の結果は、次号にてお知らせを予定しています。

・選挙人名簿の縦覧期間(済)	8月20日(水)～9月2日(火)
・立候補及び立候補推薦期間	9月20日(土)～9月29日(月)
・候補者公告日※	10月24日(金)
・投票日(同日開票)※	11月2日(日)

※立候補者の数が選挙すべき委員の定数以内の場合は、無投票となります。